



**AGENCE
IMMOBILIERE
SOCIALE**

SERAING, FLEMALLE, GRACE HOLLOGNE

ASBL agréée par la Wallonie

Documents à rassembler pour l'inscription

Documents obligatoires pour tout le monde :

- Photocopie de la carte d'identité recto-verso (aussi pour le conjoint et les enfant(s) majeur(s)).
- Composition de ménage
- Preuve des revenus (Fiche de paie, attestations de chômage, du CPAS, de la mutuelle, de pension, allocations familiales, ...)
- Le dernier avertissement extrait de rôle (aussi pour le conjoint).

Documents complémentaires si vous êtes concernés :

- Jugement de garde d'enfant(s)
- Attestation d'un organisme si invalidité de plus de 66% (aussi pour les enfants (SPF / « vierge noire »)).
- Si médiation de dette : Attestation du disponible accordé par votre avocat, votre administrateur ou un service de médiation
- Preuve des paiements des 3 derniers mois de loyer (reçus, extraits de comptes ou lettre du propriétaire)

VOTRE DOSSIER PEUT ETRE RAPPORTE DANS LA BOITE AUX LETTRES DE L'AGENCE

Rue de la Justice 60, 4100 SERAING

Ou par mail à l'adresse suivante : info-aiss@aiss-iip.be

Madame **Laura DE CHIRICO**, notre Assistante sociale est accessible par téléphone les matins de 8h à 12h au

0493/433 983



**AGENCE
IMMOBILIERE
SOCIALE**

SERAING, FLEMALLE, GRACE HOLLOGNE
ASBL agréée par la Wallonie

DOSSIER CANDIDAT LOCATAIRE

CONFIDENTIEL

Date d'inscription : / /

1. Composition de la famille

Adultes :

Enfants : Garçon(s)

 Fille(s)

Nombre de personnes :

Adulte(s)	Candidat	Conjoint
<i>Nom</i>		
Prénom		
Sexe		
Lieu de naissance		
Date de naissance		
Nationalité		
Etat Civil		
Profession		
Adresse actuelle		
Adresse de contact		
Téléphone		
Adresse Mail		
N° National		
% Handicap		
Casier Judiciaire vierge	Oui - non	Oui - non

Enfants faisant partie du ménage					
	1	2	3	4	5
<i>Nom</i>					
Prénom					
Naissance					
Sexe					
% Handicap					

Enfants ne faisant pas partie du ménage					
	1	2	3	4	5
<i>Nom</i>					
Prénom					
Naissance					
Sexe					
% Handicap					

Leur(s) situation(s) :

.....

.....

.....

Autre(s) personne(s) co-habitante(s)					
	1	2	3	4	5
<i>Nom</i>					
Prénom					
Naissance					
Sexe					
Parenté					
Revenus					
% Handicap					

Remarques éventuelles, animaux...

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Finances

Candidat	Isolé	Cohabitant	Chef de ménage
Salaire ou appointements €		
Allocation de chômage €		
Indemnités de mutuelle €		
Pension €		
RIS (CPAS) €		
Complément chômage €		
Autres €		
Total des remboursements dettes €		
Total des remboursements crédits/Financements €		

Conjoint	Isolé	Cohabitant	Chef de ménage
Salaire ou appointements €		
Allocation de chômage €		
Indemnités de mutuelle €		
Pension €		
RIS (CPAS) €		
Complément chômage €		
Autres €		
Total des remboursements dettes €		
Total des remboursements crédits/Financements €		

Allocations familiales pour enfants :€

Pension alimentaire pour enfants : €

Total des revenus	
30%	

Détail des remboursements des Financement(s), crédit(s) :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Détail des remboursements dettes :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Règlement Collectif de Dettes en cours : oui – non

Si oui, qui est le/la médiateur/trice ? Et combien vous retire-t-il/elle par mois ?

.....
.....
.....
.....
.....

3. Situation actuelle

Qui vous a informé de l'existence de l' AIS ?

Pourquoi devez-vous quitter votre logement ?

Renon - arrêté d'insalubrité - de surpopulation – d'expulsion - autre ?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Pour quelle date ? / /

Êtes-vous : Propriétaire – Locataire – Hébergé à titre temporaire

Votre loyer actuel : €

Votre contrat de bail actuel : Ecrit - verbal - non existant ?

Inscription auprès des logements sociaux ?

Nom de la Société :.....

Date d'inscription :

4.Type de logement souhaité

Cochez le type de logement que vous désirez :

Si vous avez 60 ans et plus et/ou une reconnaissance de handicap par le SPF personnes handicapée :

Résidence Al Couleye – rue de la Justice	Appartement 1 chambre	
Résidence Al Vespreye – rue de la Bouteille	Studio	
Résidence Al Vespreye – rue de la Bouteille	Appartement 1 chambre	

Pour toutes les autres personnes :

Appartement	
Maison	
Studio	

Nombre de chambre(s) :

Région souhaitée : SERAING - JEMEPPE - OUGREE - FLEMALLE - GRACE HOLLOGNE

Avez-vous de quoi payer la garantie locative (équivalente à environ deux fois le tiers de vos revenus) ? :

**Nous déclarons sur l'honneur que les renseignements fournis
ci-dessus sont complets, sincères et véritables.**

Je suis bien informé du fait qu'il est nécessaire que je réactualise ma demande à chaque changement de ma situation et/ou au moins une fois avant la date anniversaire de la présente candidature pour que celle-ci soit toujours prise en considération.

Fait à SERAING, le / /

Signature(s) :

Annexe

Application du règlement général sur la protection des données - Règlement UE 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE – Conditions générales - AIS de Seraing

Dans le cadre de la gestion de votre dossier de candidat locataire ou de locataire, nous devons traiter les données à caractère personnel mentionnées dans le dossier de candidature que vous avez dûment complété.

Les données à caractère personnel sont traitées sur base des fondements qui suivent :

- l'exécution de normes légales ou réglementaires ;
- l'accomplissement de tâches d'intérêt général, inhérente à l'exercice de l'autorité publique et/ou nécessaires à l'exercice de missions de service public.

Les données à caractère personnel sont récoltées avec la finalité de permettre :

- la gestion administrative de votre dossier ;
- de vous informer et de répondre à vos questions.

Ces données recueillies peuvent, à des fins statistiques et qualitatives, être traitées de façon anonyme, en vue d'améliorer nos services.

Les données collectées dans ce cadre ne sont utilisées dans aucun autre but.

L'AIS de Seraing traite uniquement les données à caractère personnel que vous lui transmettez.

Les données ne sont traitées que si ce traitement est nécessaire aux fins mentionnées ci-dessus.

L'AIS ne transmettra pas les données à caractère personnel collectées dans ce cadre, ni ne les vendra, les louera ou les échangera avec une quelconque entité, à moins que vous n'en ayez été informé(e) au préalable et que vous ayez explicitement donné votre consentement.

Par dérogation à ce qui précède, vos données à caractère personnel peuvent toutefois faire l'objet d'un transfert vers :

- a. une entité dont l'intervention en tant que tiers prestataires de services, pour le compte et sous le contrôle du responsable du traitement, est nécessaire aux fins précitées.

Dans ce cas, l'utilisation que peut faire le prestataire de vos données est strictement limitée à l'exercice de sa mission pour le compte de L'Immobilière Publique scrl.

Des informations sur le / les prestataire(s) concerné(s) sont disponibles auprès du responsable du traitement.

- b. toute autorité légalement compétente, à la demande de cette dernière ou d'initiative par L'AIS de Seraing si elle estime que la transmission de ces informations est nécessaire afin de respecter les lois ou les réglementations ou afin de défendre et/ou de protéger les droits ou les biens de l'AIS, de ses clients, de son site Internet et/ou de vous-même.

Les données à caractère personnel ne sont pas transmises à des pays tiers ni à des organisations internationales.

Afin d'empêcher les accès non autorisés aux données à caractère personnel collectées, d'assurer leur protection et la bonne utilisation aux fins pour lesquelles elles ont été collectées, L'AIS élabore des procédures et prend des mesures en matière de sécurité et d'organisation. Ces procédures et mesures concernent à la fois la collecte et la conservation des données.

L'AIS vérifie si les sous-traitants auxquels il fait appel appliquent des procédures et mesures de nature à rencontrer les mêmes objectifs de protection et de bonne utilisation.

Vos données à caractère personnel sont conservées pendant une durée de maximum 5 ans après la clôture de la gestion de votre dossier. Après ce délai de conservation, les données à caractère personnel sont effacées, sous réserve de l'application d'autres lois en vigueur.

Vous avez le droit de consulter et de faire rectifier les données visées. Vous avez également le droit à l'oubli, à la portabilité des données et à l'opposition, ainsi que le droit de refuser d'être profilé et le droit d'être notifié des failles de sécurité. Un registre du traitement des données est consultable au siège social de l'AIS.

Pour exercer vos droits ou pour toute question concernant la protection des données à caractère personnel, vous pouvez adresser une demande par courrier postal au responsable du traitement des données, en l'occurrence L'AIS de Seraing, sise Rue de la Justice 60, à 4100 Seraing.

Vous pouvez introduire une plainte relative au traitement des données à caractère personnel auprès de l'Autorité de protection des données :

Commission pour la protection de la vie privée

Rue de la Presse 35, 1000 Bruxelles

Tél. : +32 (0)2 274 48 00

Fax : +32 (0)2 274 48 35

E-mail : commission@privacycommission.be

URL : <https://www.privacycommission.be>