



“Sport
is tof en het kan best in

Leuven !”

Dit leidmotief van de Leuvense Sportdienst vond haar oorsprong in een oude Bloso-slogan: “Sport is tof en het kan best in de buurt”.

Enkele jaren geleden werd deze slogan gecondenseerd tot “Tofsport Leuven”. Eenvoudiger, even duidelijk én op de koop toe beschermd!

De missie van de Leuvense sport(ge)-dienst(igheid) is zoals die van de meeste Vlaamse sportdiensten:

“sport kan positieve maatschappelijke effecten genereren en dus moet voor deze waardevolle en kwalitatieve sportbedrijvigheden maximale kansen gecreëerd worden met het oog op een maximale participatie van de Leuvense bevolking”.



De visie om dit te bereiken is op de eerste plaats een efficiënte, dynamische, kwalitatieve en klantgerichte aanpak in een maximaal samenwerkingsverband met de Leuvense sportclubs, zonder in de plaats te treden van gemeenschaps- of privé-initiatieven.

cosmo

KAMPIOEN IN ALLE DISCIPLINES

INZAKE TIMING,
WEERGAVE VAN DE RESULTATEN,
FOTO-FINISH,
BEHEREN EN EVALUEREN
VAN SPORTPRESTATIES ...

8	8	14:46	8
LOCAUX	2	VISITEURS	
93			112
cosmo			
PUBLICITE			

Elke discipline heeft zijn eigen kenmerken en bijzonderheden. Crawl of voetbal, jumping of bowling, discuswerpen of judo...

Indoor en outdoor sporten, zwembaden en multisportcentra, een locale club of een universitaire campus...

Wat ook uw behoeften in timing of prestatiemeting zijn, Cosmo Sports Timing biedt complete oplossingen inclusief de registratie en de digitale weergave van de resultaten.

Cosmo laat u genieten van zijn unieke ervaring en erkenning in de Belgische sportwereld.

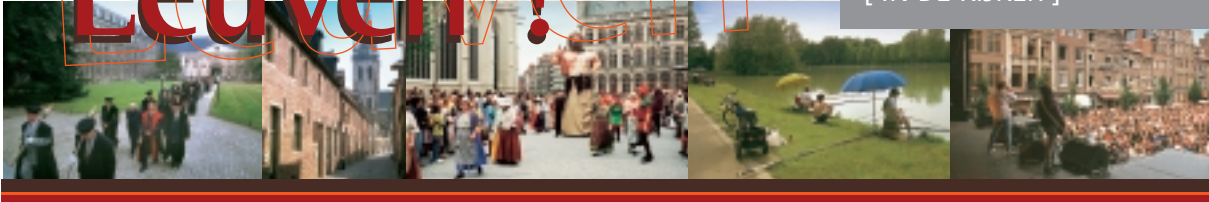
Design: ACG Brussel

cosmo
EXCLUSIEF AGENT

ALGE
TIMING

COSMO TIME SYSTEMS N.V. <http://www.cosmosport.be>

Leuvensesteenweg 467 - 1030 Brussel - Tel : 02/733.13.03 - Fax : 02/733.13.25 - e-mail: sales@cosmotime.be



SPORTINFRASTRUCTUUR

In een goed intern én extern overleg met gebruikers, sportraad en raadscommissie wordt voortdurend een planning van de infrastructuur op- en bijgesteld, waarbij de verschillende sportclubs in almaar meer specifieke – en dus kwalitatief betere – sportaccommodaties terecht kunnen.

De stad Leuven is immers groot genoeg om de sportaccommodaties zo optimaal mogelijk in te richten voor een bepaalde sport of voor een groep sporters. We opteren dus niet voor polyvalente accommodaties maar voor specifieke.

EEN OVERZICHT VAN DE LAATSTE 10 JAAR:

- Reeds eerder werden sporten gegroepeerd in bepaalde sporthallen, maar dat is slechts een programmatische ingreep.
- De realisatie van de specifieke gevechtssportzaal in Kessel-Lo, de schutterszaal in Wilsede, de exclusieve basketzaal in Wilsede, de tafeltenniszaal in V.T.I. en de turnzaal Boudewijnstadion met haar vaste toestellen, zijn hiervan de beste voorbeelden.
- Vanaf het sportjaar 2003 – 2004 werd de nieuwe sporthal van KH Leuven naschools afgehuurd. Dit is na het Redingenhof, V.T.I. en het St-Pieterscollege de 4de schoolsportaccommodatie, die door de stad naschools afgehuurd wordt om verder ter beschikking te stellen van de sportclubs.
- Met deze visie over specifieke sportruimten opende ook de SportPlaza in de Philips-site op 8 januari 2005 haar deuren voor een sport-, doelgroepen-, peuter- en recreatiebad, een grote sporthal, een dans- en een vechtsportzaal. Gelijktijdig werden de zwembaden Heverlee en Leuven gesloten.
- De gewestplannen, die midden in de jaren 90 opgesteld werden, kregen hun beslag, zodat het mogelijk werd om voetbalvelden te verwerven in Kessel-Lo en Wilsede. Het nu-niet-meer zonevreemde terrein Donckers (Koetsweg Kessel-Lo) werd aangekocht en ter beschikking gesteld van de Rugbyclub Leuven. Deze club realiseerde met een investeringstoelage een specifieke rugby-accommodatie.
- Het terrein Verbroedering Wilsede blijft een reservegebied dat later eventueel kan verworven worden en een bestemming krijgen.
- Met de provincie Vlaams-Brabant werd een erfpachtovereenkomst afgesloten om er 5 gegroepeerde voetbalterreinen te realiseren. Het Bruineveld werd een specifiek Jeugdvoetbalcentrum dat bijna uitsluitend gebruikt wordt voor jeugdvoetbal.
- Met de fusieploeg OHLeuven werd de opportuniteit gegrepen om het Leuvens Sportcentrum als specifiek voetbalstadion in te richten. De club ontving

een renteloze lening om zelf een specifiek voetbalstadion te bouwen en te exploiteren.

- Het Boudewijnstadion werd omgebouwd tot een specifiek atletiekstadion: de Gaston Roelants AtletiekArena. Door de opslorping van de voetbalclubs Daring Leuven in OHLeuven, kwam er enige ruimte vrij in het Boudewijnstadion, waardoor KVC 2000 de mogelijkheid kreeg om zich in het Boudewijnstadion volledig te groeperen voor trainingen én matches. Op deze wijze werd het Van Hovestadion vrij gemaakt voor de aanleg van een kunststofhockeyterrein. Mits een investeringstoelage aan de hockeyclub Leuven, kon deze club dit terrein realiseren. Tijdens de schooluren kan dit kunstgrassterrein ter beschikking gesteld worden aan scholen, waardoor overbezetting op de andere grasvelden vermeden kan worden.
- In Ymeria Wijgmaal is dit jaar een kunstgrassterrein gepland, wat tot een betere kwaliteit van de overige voetbalvelden moet leiden.
- Aan de sporthal Heverlee en de sporthal van Katholieke Hogeschool Leuven (KHL), worden dit jaar op de grond van KHL, 3 beachvolleybalterreinen gerealiseerd. Hiervoor zal aan de school een investeringstoelage worden gegeven.

SPORTPROMOTIE

Er is een onmiskenbare relatie tussen goede (lees "specifieke en kwalitatieve") sportinfrastructuur en sportparticipatie. Dit werd telkens vastgesteld bij elke bijkomende sportaccommodatie. De realisatie van goede sportaccommodaties blijft dus al bij al de meest doeltreffende structurele sportpromotie.

Bij alle sportpromoties wordt er angstvallig over gewaakt dat de sportdienst niet in de plaats treedt van de bestaande sportaanbieders; mee-doen en doen-doen dus. Dat is ook nodig, want zonder de sportdienst zouden er wellicht geen sportkampen zijn, geen Vlaamse zwemweek, geen sportacademie, geen scholenveldloopdag, enzovoort.

Eén sportfunctionaris en één medewerker en één buurtsportpromotor staan garant voor de sportpromotie. Niemand van de 3 geeft zelf sportinitiatie; het lesgeven zelf en de organisatie ten velde gebeurt steeds door de clubs.

De VZW Stedelijke Sportpromotie, kortweg "TOFSPORT LEUVEN", is de hefboom voor tal van sportpromoties waarvan de sportkampen, de tofsportdag, Leuven Beweegt, de wandeling "Leuven by night" en de eindexcorrida de belangrijkste zijn. Alle sportpromoties worden samen met de sportclubs gerealiseerd.



Twee voorbeelden:

1. Aan "de Leuvense Sportkampen" nemen een 4.000-tal deelnemers deel: alle overhead zoals inschrijvingen, kampfolders, betalingen, accommodaties, administratie ... gebeurt door de sportdienst. De clubs staan ten velde in voor de realisatie van de sportkampen. Zij zorgen dus voor de lesgevers en een kwalitatief programma. De sportdienst evalueert aan de hand van complimenten, klachten en evaluatieformulieren.
2. "Leuven Beweegt": tientallen clubs zijn elk jaar bereid om in het begin van het sportjaar de bevolking twee weken gratis toe te laten tijdens hun trainingen. De sportdienst publiceert dit sportaanbod van bijna 1.000 sporturen in het stedelijk infoblad. Alle clubs noteren tijdens die 2 weken tal van nieuwe leden.

FINANCIËLE IMPULSEN

De constante onderliggende gedachte is het aanbieden van faciliteiten aan de clubs, zodat ze hun sportaanbod op de beste wijze kunnen ontwikkelen:

- De werkingsubsidies aan sportclubs voor hun reguliere werking worden bepaald aan de hand van een puntenstelsel waarin volgende parameters gehanteerd worden: aantal leden plus en min 18-jaar, aantal trainingsuren onder leiding van een gediplomeerde trainer, aantal competitiewedstrijden, gebruik privé-accommodaties en aantal gediplomeerde trainers.
- Aan clubs, die hun clubleden met succes een trainerscursus laten volgen van de Vlaamse Trainerschool (Blosa), wordt het volledige inschrijvingsgeld terugbetaald.
- Clubs, die sportmanifestaties organiseren met een

belangrijke sportieve uitstraling voor de stad, worden financieel aangemoedigd.

- Sportclubs, die sportieve activiteiten organiseren met zustersteden, worden financieel geholpen.
- Competitiesportclubs, die bijzondere inspanningen leveren voor hun jeugdleden, ontvangen financiële hulp.
- Bijzonder veel aandacht gaat naar clubs die zelf de handen uit de mouwen steken om sportinfrastructuur te realiseren. Zo zijn er toelagen aan sportclubs voor het bouwen, verbouwen, aanpassen, aankopen, in erfpacht nemen en bepaalde kosten voor eerste inrichting of aanleg van sportinfrastructuur. Eveneens worden er investeringstoelagen of renteloze leningen uitgekeerd. Ook de PPS-contracting met Sportavan voor de realisatie van de SportPlaza, is het resultaat van het voortdurend zoeken naar een maximale output met een minimale financiële input.



Leuven is een centrumstad en het zal dus niemand verbazen dat de invloedssfeer van de Leuvense sportbedrijvigheid veel verder reikt dan de stadsgrenzen. Zo zijn er bij de rugby-, de atletiek- en de hockeyclub meer leden van buiten Leuven aangesloten dan Leuvense inwoners.

Op 16 en 17 maart 2005 wordt de invloedssfeer uitgebreid tot Vlaanderen, want dan wordt iedereen, die met sport begaan is, in Leuven verwacht. Immers, ook een ISB-congres kan best in Leuven.



SportPlaza Leuven: een sportcomplex met 2 hoofdletters.

Er is een bijzondere reden om op 16 en 17 maart 2005 in Leuven aanwezig te zijn, want in het sportcomplex in de Philips-site, de SportPlaza, het grootste PPS-sportproject van Vlaanderen, heeft het jaarlijks ISB-congres plaats.

Deze plaats was honderd jaar geleden een militair terrein voor artilleristen en lanciers. In 1914 landden er vliegtuigen van het Bleriot-type. Begin van de jaren 1920 gaf de militaire overheid echter de voorkeur aan een nieuw oefenterrein in Heverlee. Dat was een opportuniteit voor de wielierclub "Louvain Sportif" om op het verlaten terrein een betonnen wielierbaan te bouwen, toevallig een ellipsvormige sportaccommodatie. Poeske Scherens, lid van de "Parkse Stoempersclub", behaalde hier zijn allereerste successen met zijn "katesprong" naar de eindstreep. In 1929 moest de velodroom al terug afgebroken worden om plaats te maken voor de Eindhovense Philips-fabrieken om radio's te maken. De velodroom werd wat verderop terug opgebouwd.

In 1995 kocht de stad de Philips-site. In juli 1997 werd het architectenbureau de Gregorio Et Partners uit Hasselt, samen met architect Aldo Rossi uit Milaan aangeduid om, vertrekkend van een masterplan, de verschillende gebouwen uit te tekenen. De Philips-site moest immers één groot geïntegreerd geheel vormen met gebouwen voor de Post, de politie, de diensten van financiën, Ubizen, een ondergrondse parking, de centrale tunnel, een sportcomplex en voor heel binnenkort een groot park en een kinderkribbe. Aldo Rossi overleed een paar maanden na het ondertekenen van de overeenkomst. In zijn eerste schets verwees hij voor het sportcomplex duidelijk naar het col-

losseum, een ellipsvormige ruimte. De Gregorio en Aldo Rossi Associati hebben er een mooi gebouw van gemaakt met één grote centrale as van de Abdij van Park dwars door het gebouw naar het park en zo verder naar de stad: krachtig, sober en met veel symmetrie. Ondanks de immense afmetingen (140 m x 104 m) blijft SportPlaza een zeer overzichtelijk gebouw.

De sportclubs genieten in Leuven veel aandacht, omdat het verenigingsleven maatschappelijk zeer relevant is. Het Leuvense stadsbestuur hecht daarom veel belang aan voldoende en kwalitatieve sportfaciliteiten. Goede sportinfrastructuur nodigt immers uit om te sporten en is dus op zich een uitstekende structurele sportpromotie.

Het Leuvense stadsbestuur creëert dus de nodige randvoorwaarden opdat de Leuvense sportbedrijvigheid zich in optimale omstandigheden kan ontwikkelen, echter zonder zelf in de plaats te treden van de sportverenigingen en privé-initiatieven.



De realisatie van dit sportcomplex kadert in het streven naar specifieke sportinfrastructuur, waarin kwaliteit steeds bovenaan staat.

De Leuvense behoeften aan sportinfrastructuur waren duidelijk. Er was een nood aan een grote sporthal (3 x basket of 12 x badminton ...) met een capaciteit voor 3.000 toeschouwers.

Er was een tekort aan grote geschikte ruimten voor dans- en vechtsporten. De Vlaremwetgeving veroorzaakte ernstige zwembadproblemen, vooral in de zwembaden Leuven en Heverlee. De Vlaremregelgeving leidde tot enkele aanpassingen in de zwembaden Kessel-Lo en Wilssele en tot het niet verder exploiteren van de 2 andere zwembaden. Meteen werd het verloop van de redders opgevangen door interim-redders om een eventueel overtal te vermijden op het ogenblik dat die twee zwembaden zouden gesloten worden. De wateroppervlakte in Sportplaza is niet alleen een beetje groter dan deze van de zwembaden Leuven en Heverlee samen, maar is daarenboven specifiek. U vindt er een 25-m-competitiebade met 8 banen, dat ook geschikt is voor synchroon zwemmen, waterpolo


VOETBALVELDEN

ATLETIEKPISTES

OMNISPORTTERREINEN

SPEELTUINEN

TENNISVELDEN


en schoonspringen, een doelgroepenbad van 20 x 10 m met een beweegbare bodem van 0 tot 180 cm, een kleuterplas en een recreatiebad. Kortom, voor elke functie een specifiek en dus een kwalitatief bad.



Het stadsbestuur opteerde voor een PPS-constructie, waarbij een private partner gezocht werd om een sportcomplex te ontwerpen én te bouwen én te exploiteren binnen de randvoorwaarden, die gesteld werden door de stad. De privé-partner mocht daarenboven 6.000 m² invullen. Feitelijk is de Sportplaza dus géén stedelijk sportcomplex.

Een uitgebreide conceptnota van de sportdienst was de aanzet tot het programma van eisen. Uitgangspunt was, dat de stad volledig over het sport- en doelgroepenbad beschikt tijdens de schooluren. Na de schooluren worden deze baden gedeeld met Sportavan. De stad is eveneens hoofdgebruiker van de sporthal, de dans- en vechtsportzaal en het doelgroepenbad. De stad stelt deze sportruimten verder ter beschikking van de scholen en de sportclubs aan dezelfde retributietarieven zoals in de andere stedelijke sportaccommodaties. Alle andere tarieven en ook deze voor het publiekzwemmen worden bepaald door en betaald aan Sportavan. De partner beschikt onder andere over de sporthal gedurende één weekend per maand en elke zaterdagavond over alle natte ruimte om er eigen activiteiten te ontwikkelen.

Een werkgroep, die bestond uit een ambtenaar van de sportdienst, de dienst financiën, de technische dienst en met de hulp van een externe jurist en een consultant, bereidde het bestek voor. Ondertussen werd er voortdurend terug gekoppeld naar de verschillende raadscommissies en de sportraad. Eveneens werd de expertise benut van de sportclubs, van onze zusterstad s'Hertogenbosch en van vele anderen.

De inschrijvers moesten niet alleen het bestek respecteren, maar ook een businessplan voorleggen.



De opdracht werd op 9 november 2001 gepubliceerd.

Op 19 februari 2002 schreven 2 kandidaten in. Er bestond geen bedrijf dat dit gigantisch project,

dat geraamd werd op € 35.000.000, kon realiseren. Sportfondsen Nederland, Axima en Van Roey hadden de handen in mekaar geslagen tot "Sportavan" en de realisatie van het grootste PPS-sportproject in Vlaanderen werd op 24 juni 2002 aan hen toegewezen. In november 2002 werden de gebouwen afgebroken. In januari 2003 startten de graafwerken en een maand later begonnen de bouwwerken. Sportavan vulde de 6.000m² vrije ruimte in met het recreatiebad, 2 squashlokalen, een gigantische fitness- en spinningruimte, een sauna, vergaderzalen, een klimmuur en horecavoorzieningen. De winkelruimte aan de inkom wordt weldra ingevuld.

Dit project werd niet alleen door de sportieve Leuvenaars gevolgd. Tal van andere steden en gemeenten volgen het reilen en zeilen van dit grootste Vlaamse PPS-project op de voet, omdat Leuven hierin een pioniersrol vervult.

Er zijn ontelbare vergaderingen geweest op tal van niveaus en over tal van aspecten. Er werd 4 keer een presentatie gegeven aan de clubs en de scholen en suggesties waren steeds welkom. Bouwteamvergaderingen zijn er niet meer, maar tal van exploitatie-aspecten moeten afgestemd worden tussen de stad en SportPlaza. Dit sportcomplex werd in een recordtempo gerealiseerd en is met een bliksemstart uit de startblokken vertrokken voor een duurloop van nog 32 jaar.

Tijd om de spieren vooraf goed op te warmen en te controleren of de veters wel goed geknoopt zijn, was er nauwelijks en op 7 januari 2005 werd het feestelijk ingehuldigd. Daags nadien overrompelden duizenden bezoekers de SportPlaza en Basket Groot Leuven (BGL) won haar thuismatch in een uitverkochte zaal voor meer dan 3.000 toeschouwers. De 650 VIP's, die konden deelnemen aan de lunch, genoten van een dubbele smakvolle avond.

Na 80 jaar na de afbraak van de wielerpiste staat er terug een sportaccommodatie, terug in een ellipsvorm: de SportPlaza Leuven.

Dé SportPlaza met de hoofdletter "S" van Stedelijke Sportdienst en met de hoofdletter "P" van Privé-partner. (Toegegeven, die hoofdletters zijn een coincidentie)

Willy Verlinden
sportdienst Leuven

Trefwoord(en): ISB-congres, sportbeoefening, sportbeleid, Vlaams-Brabant

Leuven.
Eeuwenoud
springlevend.

