

Te koop

HEERENVEEN

Populier 1

€ 129.500,00 k.k.



RUIM 2-KAMER-APPARTEMENT MET TUIN OP HET ZUIDEN.

Twee-kamer-appartement op de begane grond met onderhoudsarme achtertuin. De woning heeft een woonkamer met laminaatvloer, deur naar de tuin, een stenen fietsenberging en gratis parkeren in de straat. Op rustige plek met toch alle voorzieningen dichtbij.

VBO  **MAKELAAR**

RUIM 2-KAMER-APPARTEMENT MET TUIN OP HET ZUIDEN.

Instapklaar twee-kamer-appartement op de begane grond met onderhoudsarme achtertuin. De woning heeft een woonkamer met laminaatvloer, deur naar de achtertuin, een stenen fietsenberging en gratis parkeren in de straat. Op rustige plek met toch alle voorzieningen dichtbij.

Gewilde woning met lichte woonkamer. Voorzien van fraaie tuin op het zuiden, geheel dubbel glas en eigen CV-ketel.

Indeling:

Hal met 7-groeps meterkast, laminaatvloer en vaste kast (tevens opstelplaats CV-ketel). Ruime slaapkamer (14 m²) met laminaatvloer. Moderne badkamer met wandcloset, wastafel/badkamermeubel en regendouche met glazen douchewand. Inloopkast welke in gebruik is als voorraadkast en wasruimte.

Lichte woonkamer (28 m²) met over de volledige breedte vensterglas, deur naar achtertuin en laminaatvloer. Open keuken met net keukenblok met ingebouwde elektrische kookplaat en vaatwasser, RVS afzuigkap en opstelplaats voor koelkast.

Bijzonderheden

Kenmerken

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| - bouwjaar | : 1976 |
| - woonoppervlakte | : 75 m ² |
| - inhoud | : 253 m ³ |
| - perceeloppervlakte | : n.v.t. |
| - woonkamer plus keuken | : 28 m ² |
| - ouderslaapkamer | : 14 m ² |
| - fietsenberging | : 6 m ² |

In het huis treft u de volgende extra's aan:

- wandafwerking glasvezel
- mechanische afzuiging in wasruimte
- aansluiting kabelTV in slaapkamer
- aparte meterkastgroep voor tuinverlichting en -wandcontactdoos
- kledingkast in slaapkamer en dressoir in hal (beide ter overname)
- zonnescherm aan de achtergevel

Dit huis is gebouwd in de jaren 70. De afgelopen jaren zijn diverse grote zaken onderhanden genomen zoals vervanging dakbedekking (dak, galerijen en balkons), de vervanging van blokverwarming door individuele verwarming en vervanging van al het voegwerk. Buiten is nagenoeg alle verlichting led-verlichting.

Het gebouw heeft aan voorzieningen een trappenhuis, een lift, intercom, postkasten en mechanische ventilatie. In 2017 heeft de ledenvergadering besloten bij de eerstvolgende schilderbeurt over te stappen op de kleuren wit en antracietgrijs waarmee de kleuren geel en rood komen te vervallen.

Dit appartement is onderdeel van Vereniging van eigenaars De Populier en heeft 31 appartementen. Het betreft een actieve vereniging met een financieel gezond huishoudboekje.

Diverse documenten zoals jaarrekening, begroting, notulen en huishoudelijk reglement zijn beschikbaar.

Er is gratis parkeren aan de noord- en oostkant van het gebouw. Aan de overkant van de straat is een ondergronds verzamelpunt voor huishoudelijk afval.

Bij dit huis hoort een eigen stenen berging.

Dit huis staat ongeveer 300 meter van het winkelcentrum aan de Jister en minder dan een kilometer van het centrum van Heerenveen. De reisafstand naar het bus- en treinstation bedraagt ongeveer 1100 meter.

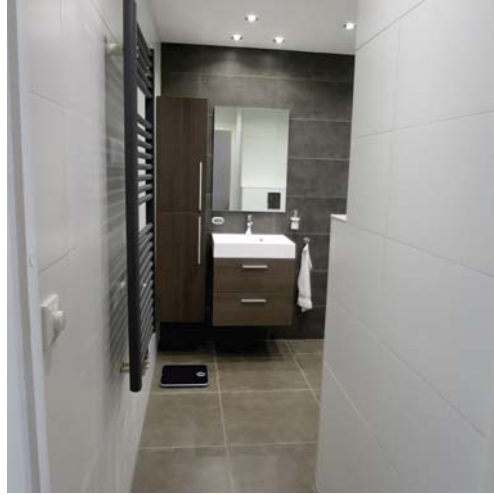
Tuin

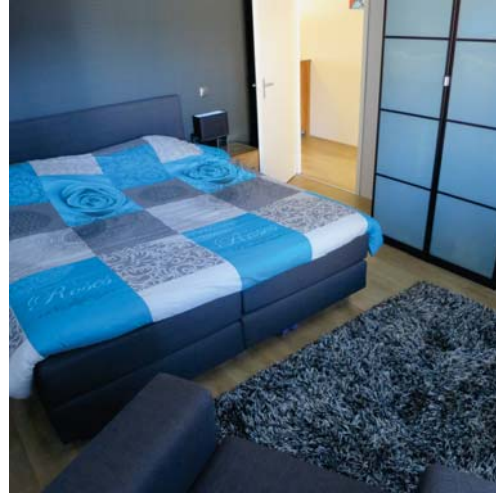
De tuin (29 m²) is onderhoudsarm en volledig voorzien van bestrating. De tuin is over de volledige breedte van de woning en is daarmee ruim 5 meter breed. De tuin is afgescheiden met houten schuttingen en een tuindeur.

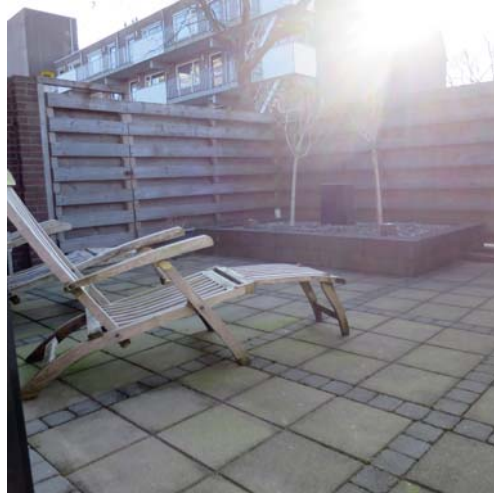
De oriëntatie is op het zuiden waardoor u gedurende het grootste gedeelte van de dag van de zon kunt genieten.



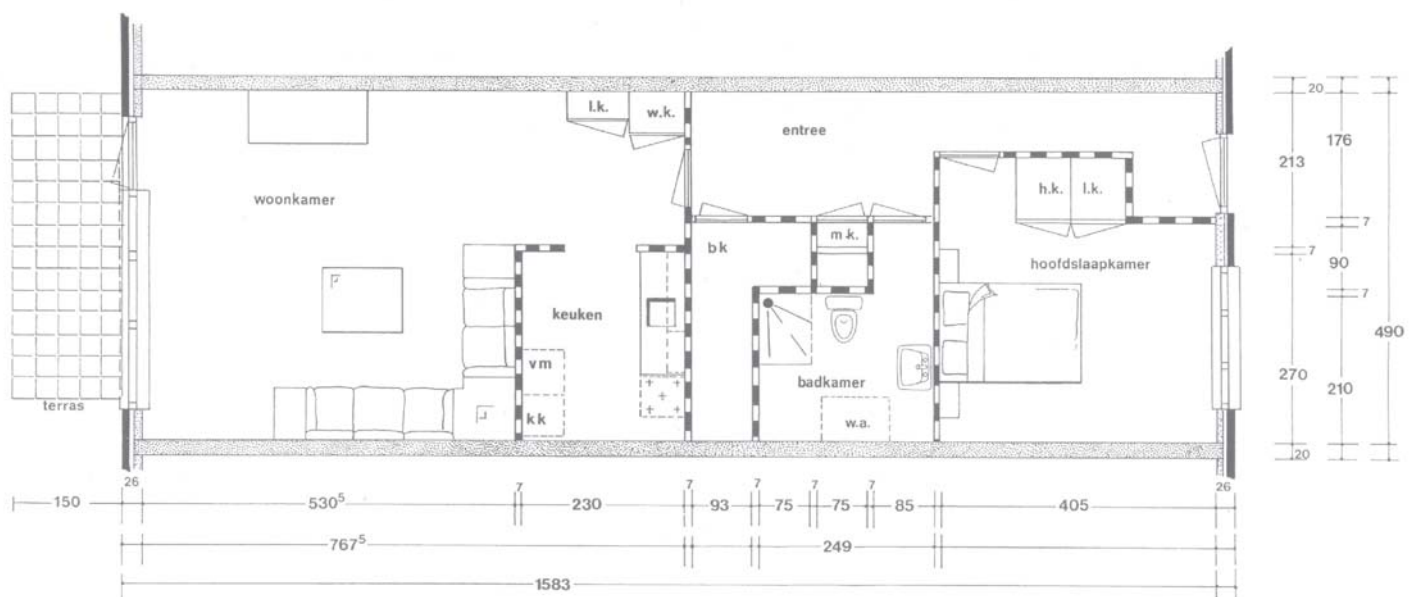








type c



zonder verantwoordelijkheid voor
afmetingen en verdere gegevens.

Deze plattegrond betreft de weergave van de indeling van zoals het appartement destijds is opgeleverd. Wijzigingen zijn sindsdien geweest aan de inloopkast (b.k.) welke nu rechthoekig is en de slaapkamers waar de getekende kasten verdwenen zijn. Daarnaast is de wasmachine verplaatst van de badkamer naar de inloopkast.



Rijksoverheid

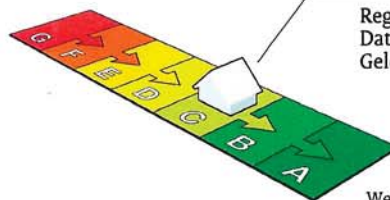
Energielabel woning

Populier 1

8446SR Heerenveen

BAG-ID: 74010000382810

Veel besparingsmogelijkheden



Energielabel C

Registratienummer 787480988
Datum van registratie 10-08-2015
Geldig tot 10-08-2025

Weinig besparingsmogelijkheden

Alle nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energielabel A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Appartement met 1 woonlaag - Hoek vloer	
	Bouwperiode	1975 t/m 1982	
	Woonoppervlakte	t/m 80 m2	
2.	Glas woonruimte(s)	Dubbel glas	
	Glas slaapruimte(s)	Dubbel glas	
3.	Gevelisolatie	Niet extra geïsoleerd	
4.	Dakisolatie	Niet van toepassing	
5.	Vloerisolatie	Niet extra geïsoleerd	
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, installatiejaar in of na 1998	
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Nee	
8.	Zonne-energie	Nee	
9.	Ventilatie	Anders dan mechanische afzuiging	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer	HR++ glas in de slaapruimte(s)
Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater	
(Extra) isolatie van uw buitenmuren	
Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit	
HR++ glas in de woonruimte(s)	

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

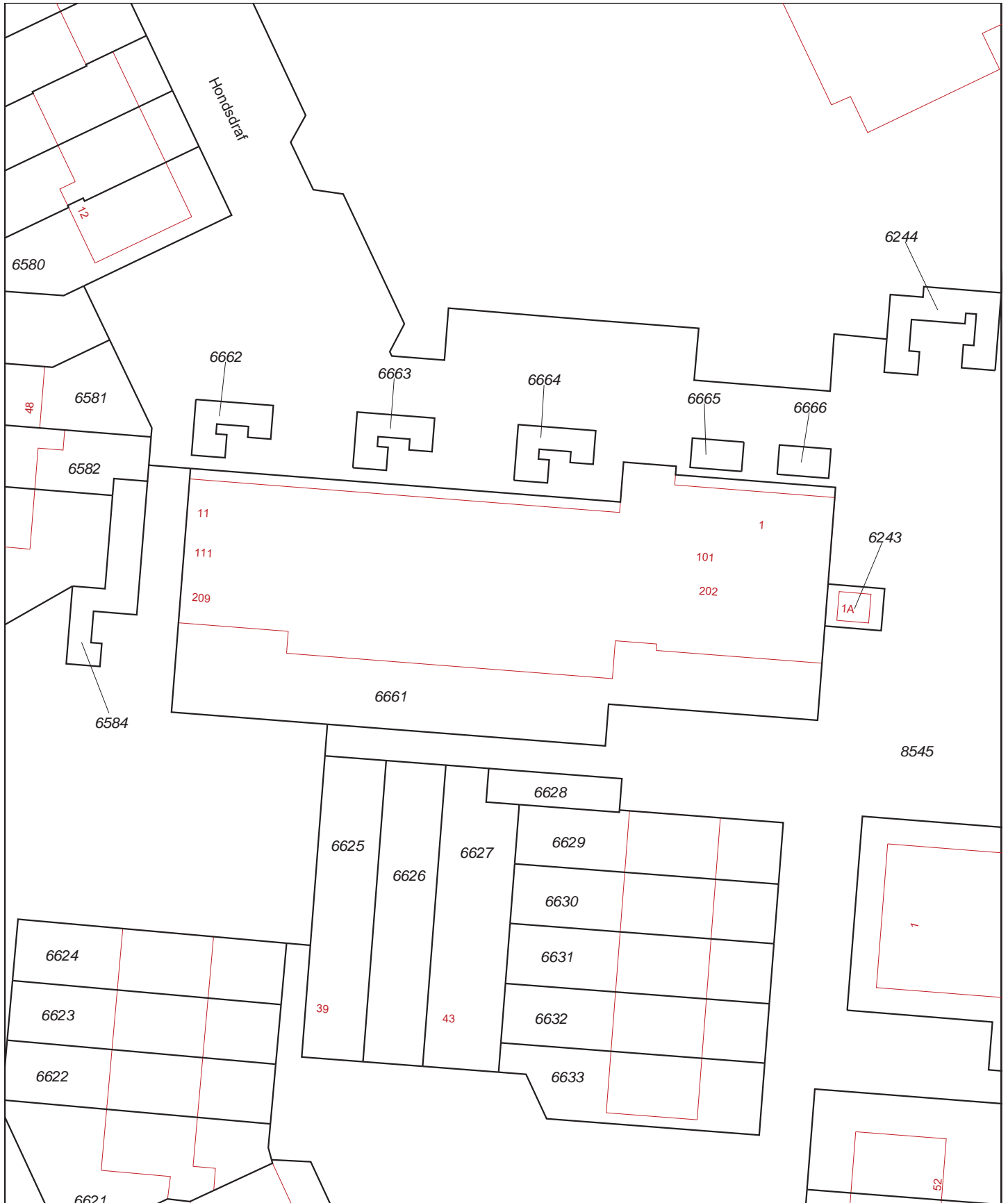
Naam René van Kooten
Examenummer 4571
KvK nummer 62125982

Afgegeven conform de
regeling energieprestatie gebouwen

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.zoekuwenergielabel.nl.

Disclaimer

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op www.milieucentraal.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 14 november 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>HEERENVEEN A 6661</p>	
---	---	----------------------------------	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

