

BIJZONDER BESTEK VM/B 2013

voor opdrachten van werken afgesloten door sociale woonactoren

Bijzonder bestek nr.

INLEIDING

Dit bijzonder bestek is integraal van toepassing op overheidsopdrachten van werken door sociale woonactoren, de SHM's in het bijzonder. De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW), Koloniënstraat 40 te 1000 Brussel, bewaakt de technische conformiteit van de woonprojecten van die sociale woonactoren en adviseert hen omtrent de conformiteit van de voorontwerpen en ontwerpen van hun woonprojecten met geldende normen. Tevens verleent de VMSW advies aan de aanbestedende overheden bij de plaatsing en uitvoering van overheidsopdrachten van werken. Naast het technisch aspect heeft de VMSW ook de opdracht om te voorzien in een efficiënte financiering van de projecten van de SHM's en de betaling aan aannemers. Dit gebeurt door de betalingen uit te voeren in naam van de SHM's hetzij met de middelen van de SHM's die door de VMSW beheerd worden, hetzij met een financiering die door de VMSW wordt verstrekt.

Het bestek bestaat uit drie delen:

- Het eerste deel wordt per opdracht ingevuld door de aanbestedende overheid en omvat specifieke administratieve informatie over de opdracht, incl. het inschrijvingsformulier I 2013.
- Het tweede deel bevat de toegelaten aanvullingen op de bepalingen van het KB van 15 juli 2011 (plaatsing overheidsopdrachten) en van het KB van 14 januari 2013 (algemene uitvoeringsregels overheidsopdrachten); deze zijn onontbeerlijk voor de bijzondere eisen van de betreffende opdracht.
Alle vermelde artikels in dit deel zijn van toepassing op opdrachtbedragen vanaf 30.000 euro met uitzondering van 'borgtocht' en 'prijsherziening'.
De artikelnummers verwijzen naar het KB van 14 januari 2013 tenzij anders vermeld.
- Het derde deel tenslotte bevat praktische inlichtingen voor de inschrijvers in verband met de vorm en inhoud van hun offerte.

Alle vermelde bedragen zijn bedragen zonder btw.

Door het feit alleen van zijn offerte in te dienen, ziet de aannemer ervan af om het even welke bepalingen of voorwaarden in te roepen die afwijken van het bijzonder bestek VM/B 2013.



**Samenwerkende Maatschappij voor
Volkshuisvesting Willebroek cvba-so**

A. Van Landeghemplein 2 2830 Willebroek
Erkend door de toenmalige Vlaamse Huisvestingsmaatschappij onder nr. 130

BESTEK 2013 / 8

Perceel 1

**“Vernieuwen van CV ketel in 17 huurwoningen te
Willebroek”**

Perceel 2

**“Vernieuwen van CV ketel in 27 huurwoningen te
Willebroek”**

van toepassing op de overeenkomsten inzake het presteren van opdrachten van werken afgesloten door de sociale huisvestingsmaatschappijen.

A. VOORWERP VAN DE DIENSTEN

Volkshuisvesting Willebroek wenst over te gaan tot een OPEN OFFERTEAANVRAAG voor de aanstelling van een aannemer tot het vernieuwen van CV ketel in 17 en 27 huurwoningen.

Perceel 1 : vernieuwen van CV ketel in 17 huurwoningen te Willebroek.

Perceel 2 : vernieuwen van CV ketel in 27 huurwoningen te Willebroek.

Plaats van uitvoering : Straat/wijk: deelgemeenten Blaasveld en Tisselt te Willebroek.

De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor soortgelijke werken te herhalen bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking (art. 26, § 1, 2, b van de wet van 15 juni 2006) en dit voor een maximum bedrag dat de Europese drempelbedragen niet zal overschrijden; al dan niet te gunnen in verschillende fasen.

B. HET BESTUUR, DE OPDRACHTGEVER

Raad van Bestuur van Volkshuisvesting Willebroek

Andy Dilles Directeur

A.Van Landeghemplein 2 – 2830 Willebroek

Tel. 03/886.56.12 Fax. 03/886.62.03

C. CONTACTPERSOON

De contactpersoon tijdens en na de gunningperiode voor alle administratieve en technische aspecten is Dirk Steenackers, Technische dienst.

Contactgegevens:

e-mail: dirk.steenackers@volkshuisvesting-willebroek.woonnet.be

tel: 03/886.56.12

fax: 03/886.62.03

D. OMSCHRIJVING VAN DE OPDRACHT / VOORSCHRIFTEN / UITVOERING/PROGRAMMA

De opdracht omvat het leveren en plaatsen van centrale verwarmingsketels in de sociale huurwoningen van Volkshuisvesting.

Perceel 1

VOORSCHRIFTEN

65.00. verwarming / individuele installaties - algemeen

Omschrijving

- Het betreft de levering en plaatsing per woongelegenheden van een volledig bedrijfsklare en volgens de regels van de kunst afgewerkte CV-installatie. In overeenstemming met de algemene en/of specifieke bepalingen van het bijzonder bestek, dienen de onder de respectievelijke artikels begrepen eenheidsprijzen, hetzij volgens uitsplitsing in de samenvattende opmeting, hetzij in hun globaliteit, steeds te omvatten :
- Het verwijderen en afvoeren van bestaande CV ketel.
- De levering, plaatsing, aansluiting en in bedrijfstelling van de ketels en alle noodzakelijke toebehoren en installatieonderdelen, expansievaten, circulatoren, ontluchters, ontgassers, elektrische voeding, regelapparatuur, eventuele boilers voor sanitair warm water, e.d., ...;
- De levering en montage van het integrale distributiesysteem voor het circulatiewater van de verwarmingsinstallaties tussen de CV-ketels en de verwarmingselementen, met inbegrip van bijhorende collectoren en kraanwerk, ventielen en terugslagkleppen, de bevestigingsbeugels, het waar nodig voorzien van een isolerende mantel, schilderwerk, corrosiebescherming van de buizen, e.d., ...;
- Het slijpen, boren en/of kappen van alle sleuven en doorvoeropeningen, nodig voor de verwezenlijking van de installatie, alsook het naderhand opvullen en passend afwerken zijn inbegrepen in de desbetreffende posten;
- De proeven en controle op de goede werking in de installatie, alle eventuele aanpassingen en/of vervangingen tot een perfecte werking van de installatie;
- Een volledige waarborg op de gehele installatie, de levering van alle nodige documenten, attesten, garantiebewijzen, keuringsverslagen en asbuilt-plannen;
- Het opruimen van de werf en verwijderen van alle afval.

Uitvoering

ALGEMEEN

De werken worden uitgevoerd volgens de bepalingen van onderhavig en/of het bijzonder bestek. De werken dienen bovendien te worden uitgevoerd in overeenstemming met de meest recente uitgave en addenda van :

- de gehomologeerde en geregistreerde NBN normen; reeks NBN D 30 - Centrale verwarming, ventilatie en luchtbehandeling - Gemeenschappelijke eisen voor alle systemen.
- het algemeen reglement op de elektrische installaties (AREI).
- het algemeen reglement op de arbeidsbescherming (ARAB).
- het technisch reglement voor water van het SVW en de voorschriften van Belgaqua.
- de technische voorlichtingsnota's (TV) van het WTCB.
- het type bestek TB 105 - Centrale verwarming, verluchting en klimaatregeling (Regie der gebouwen, 1990) (voor elementen welke niet zouden zijn opgenomen in dit typebestek).
- de lastenboeken uitgegeven door het KVBG (Koninklijke Vereniging der Belgische Gasvaklieden).
- de voorschriften van de nutsvoorzieningsmaatschappijen.
- het KB van 18.03.1997 betreffende de rendementseisen voor olie- en gasgestookte centrale verwarmingsketels.
- het KB van 19.12.1997 inzake de basisnormen brand alsook de voorschriften van de plaatselijke brandweer.
- het KB van 06.01.1978 tot voorkoming van luchtverontreiniging bij het verwarmen van gebouwen met vaste of vloeibare brandstoffen.
- de norm NBN S 01-401 - Akoestiek - Grenswaarden voor de geluidsniveaus om het gebrek aan comfort in gebouwen te vermijden (1987).
- het KB van 25.01.2001 inzake tijdelijke of mobiele werkplaatsen.
- de Europese richtlijnen en normen.
- de bepalingen van Vlarem II.
- eventuele plaatselijke reglementen.
- de meest recente wetgeving.
- Volgens het bouwkundig bestek B 2005, is beschikbaar via de website van de VMSW <http://www.vmsw.be/nl/algemeen/downloads/abc>

65.25. gaswandketels - gesloten / CV & SWW (doorstroom)

Specificaties materiaal

Het betreft wandketels, met gesloten verbrandingskamer (type C). De diverse typen worden aangeduid door Cnm (volgens tabel). Het verwarmingstoestel wordt samen met zijn systeem voor luchtaanvoer en verbrandingsgasafvoer gedekt door de CE-markering. De voorschriften van de fabrikant moeten strikt worden nageleefd en er mag uitsluitend materiaal voorgeschreven of geleverd door de fabrikant gebruikt worden. De toestellen zijn bestemd voor verwarming en bijkomend uitgerust voor sanitair warmwaterproductie type doorstroom.

omschrijving :

- **combi condensatiegaswandketel** met elektronische ontsteking, vlamdetectie d.m.v.

ionisatie, gedwongen afvoer, modulerende branderwerking, bypass, expansievat en hoog-rendement pomp

- centrale verwarming en warmwaterproductie volgens doorstroomprincipe - keuring installaties type C13, C33, C43, C53, C83, C93, B33(P), B53(P)
- primaire warmtewisselaar in roestvrij staal
- HR TOP 107 keuring
- certificaat hoog rendement overeenkomstig richtlijn 92/42 CEE
- klasse NOx 5 (< 40 mg/kWh)
- rendement Hi 108 / Hs 97,2 (bij deellast)
- nominaal vermogen verwarming 18 en 24 kW (G20) bij 80/60°
- nominaal vermogen sanitair 22 en 28 kW (G20) bij 80/60°
- modulatiebereik 30 - 100%
- beschikbaar voor aardgas I_{2E(S)B} G25/G20 en vloeibaar gas I_{3P} G31 propaan

uitrusting :

- hydraulische componenten zonder membranen en stiften
- hoogwaardig gebruikte materialen: koper en rvs (geen hydraulische onderdelen uit kunststof)
- hermetisch afgesloten verbrandingskamer
- toerentalgeregelde ventilator met controle d.m.v. een Hall-sensor
- pneumatische gas/luchtverhoudingsregeling
- corrosiebestendige edelstalen primaire warmtewisselaar (5 jaar omnium waarborg)
- modulerende edelstalen brander en vijfvoudige herhaalde ontstekingsprocedure
- condenssifon ingebouwd (onderaan de wandketel en gemakkelijk te verwijderen voor onderhoud)
- elektronisch instelbaar deellastvermogen voor verwarming en sanitair (boilercombinatie)
- spertijd brander instelbaar (dit om het pendelen van de ketel tegen te gaan)
- circulatiepomp 2 snelheden elektronisch geregeld
- circulatiepomp met automatische luchtafscheider en antiblokkeersysteem
- automatische bypass voor tweepijpsinstallaties (instelbaar 170 tot 320 gr – fabrieksinstelling 250 gr)
- automatische bypass afsluitbaar voor een éénpijpsinstallatie
- expansievat verwarming ingebouwd (inhoud 10 l)
- vertrekwater- en retourwatervoeler voor de temperatuursregeling
- luchtzijdige- en waterzijdige vorstbeveiliging
- stand-by verbruik < 2 W
- afzonderlijke temperatuursinstelling voor centrale verwarming en sanitair tapwater
- voorrang op sanitair warmwaterproductie met motorisch gestuurde driewegkraan met antiblokkeersysteem

- afzonderlijke sanitaire platenwarmtewisselaar uit roestvrij staal (niet in het circuit van de rookgassen)
- 'warme start' functie voor warmwaterproductie (snel warm water < 4 s.)
- speciale functies zoals: automatisch ontluichtingsprogramma, onderhoudsinterval instelbaar, automatische aanpassing ketelvermogen i.f.v. de warmtevraag (verhogen of verlagen van het vermogen)
- bedieningsbord met frontpaneel, hoofdschakelaar, digitale ketelaquastaat, digitale aquastaat sanitair, digitale display, zomer/winterschakelaar, manometer en inbouwplaats voor een weerafhankelijke regelaar
- thermometer en manometer met digitale weergave
- gebrek-aan-waterbeveiliging met digitale weergave
- temperatuurbegrenzer
- digitale weergave met melding van status-, diagnose- en foutcode's (de correcte werking van elk onderdeel wordt tijdens het regime verwarming en het regime sanitair visueel weergegeven en gecontroleerd)
- aansluiting 2-draads eBUS voor weersafhankelijke regelaar of modulerende kamerthermostaat
- vreemde kamerthermostaat aansluiting potentiaal vrij (230 V~) in optie
- netsnoer 230 V~ met stekker (lengte 1 m)

kenmerken:

- min. en max. nominaal vermogen bij G20:

50/30°	8,3 - 25,5 kW
80/60°	7,5 - 24,0 kW

- max. vermogen voor sanitair tapwater bij G20:

80/60°	28,0 kW
tapvolume bij ΔT_{25}	1,5 - 16,0 l/min
tapvolume bij ΔT_{45}	1,5 - 8,9 l/min

- max. vertrekwatertemperatuur: 40 - 85°C

- aansluitingsmogelijkheden rookgasafvoer:

concentrisch	60/100 mm
concentrisch	80/125 mm met adapter
excentrisch	2x 80 mm met adapter

➤ afmetingen:

- hoogte	720 mm
- breedte	440 mm
- diepte	338 mm
- gewicht	36 kg

Garantie

De garantie bedraagt twee jaar en geldt zowel op de verplaatsing, onderdelen en werkuren. De garantie vangt aan bij de voorlopige oplevering in zoverre deze zich voordoet binnen de 3 maanden na plaatsing van het toestel. De fabrikant waarborgt een gestructureerde dienst na verkoop, ook buiten de waarborgperiode ! De fabrikant verzekert een levering van wisselstukken voor minstens 10 jaar na de stopzetting van de fabricage.

UITVOERING

In woningen; Hopstraat nrs: 1-6-8-9-12-13-18-20-34/ben.

Molenweg nrs: 33/ben-35-41-47.

Zwarte Beekstraat nrs: 4-8-12.

Moutstraat nr: 5.

Indien de inschrijver in het bestek of in de aanvullende documenten van de opdracht zodanige vergissingen of leemten vaststelt dat het hem onmogelijk is een prijs te berekenen, of dat de vergelijking van de offertes niet meer opgaat, geeft hij daarvan onverwijld, althans ten minste tien dagen vóór de dag van de opening van de offertes, schriftelijk kennis aan de aanbestedende overheid. De aanbestedende overheid oordeelt discretionair of het wegens de belangrijkheid van de vergissingen of leemten verantwoord is om de zitting van de opening van de offertes te verdagen en een rechtzetting te publiceren.

De werken worden uitgevoerd volgens de bepalingen dit bestek.

PERCEEL 2**VOORSCHRIFTEN****65.00. verwarming / individuele installaties - algemeen****Omschrijving**

- Het betreft de levering en plaatsing per wooneenheid van een volledig bedrijfsklare en volgens de regels van de kunst afgewerkte CV-installatie. In overeenstemming met de algemene en/of specifieke bepalingen van het bijzonder bestek, dienen de onder de respectievelijke artikels begrepen eenheidsprijzen, hetzij volgens uitsplitsing in de samenvattende opmeting, hetzij in hun globaliteit, steeds te omvatten :
- Het verwijderen en afvoeren van bestaande CV ketel.
- De levering, plaatsing, aansluiting en in bedrijfstelling van de ketels en alle noodzakelijke toebehoren en installatieonderdelen, expansievaten, circulatoren, ontluchters,

- ontgassers, elektrische voeding, regelapparatuur, eventuele boilers voor sanitair warm water, e.d., ...;
- De levering en montage van het integrale distributiesysteem voor het circulatiewater van de verwarmingsinstallaties tussen de CV-ketels en de verwarmingselementen, met inbegrip van bijhorende collectoren en kraanwerk, ventielen en terugslagkleppen, de bevestigingsbeugels, het waar nodig voorzien van een isolerende mantel, schilderwerk, corrosiebescherming van de buizen, e.d., ...;
 - Het slijpen, boren en/of kappen van alle sleuven en doorvoeropeningen, nodig voor de verwezenlijking van de installatie, alsook het naderhand opvullen en passend afwerken zijn inbegrepen in de desbetreffende posten;
 - De proeven en controle op de goede werking in de installatie, alle eventuele aanpassingen en/of vervangingen tot een perfecte werking van de installatie;
 - Een volledige waarborg op de gehele installatie, de levering van alle nodige documenten, attesten, garantiebewijzen, keuringsverslagen en asbuilt-plannen;
 - Het opruimen van de werf en verwijderen van alle afval.

Uitvoering

ALGEMEEN

De werken worden uitgevoerd volgens de bepalingen van onderhavig en/of het bijzonder bestek en zoals aangegeven op de plannen en de hydraulische schema's. De werken dienen bovendien te worden uitgevoerd in overeenstemming met de meest recente uitgave en addenda van :

- de gehomologeerde en geregistreerde NBN normen; reeks NBN D 30 - Centrale verwarming, ventilatie en luchtbehandeling - Gemeenschappelijke eisen voor alle systemen
- het algemeen reglement op de elektrische installaties (AREI).
- het algemeen reglement op de arbeidsbescherming (ARAB.
- het technisch reglement voor water van het SVW en de voorschriften van Belgaqua.
- de technische voorlichtingsnota's (TV) van het WTCB.
- het type bestek TB 105 - Centrale verwarming, verluchting en klimaatregeling (Regie der gebouwen, 1990) (voor elementen welke niet zouden zijn opgenomen in dit typebestek).
- de lastenboeken uitgegeven door het KVBG (Koninklijke Vereniging der Belgische Gasvaklieden).
- de voorschriften van de nutsvoorzieningsmaatschappijen.
- het KB van 18.03.1997 betreffende de rendementseisen voor olie- en gasgestookte centrale verwarmingsketels.
- het KB van 19.12.1997 inzake de basisnormen brand alsook de voorschriften van de plaatselijke brandweer.
- het KB van 06.01.1978 tot voorkoming van luchtverontreiniging bij het verwarmen van gebouwen met vaste of vloeibare brandstoffen.
- de norm NBN S 01-401 - Akoestiek - Grenswaarden voor de geluidsniveaus om het gebrek aan comfort in gebouwen te vermijden (1987).
- het KB van 25.01.2001 inzake tijdelijke of mobiele werkplaatsen.
- de Europese richtlijnen en normen.

- de bepalingen van Vlare II.
- eventuele plaatselijke reglementen.
- de meest recente wetgeving.

65.22. gaswandketel – open toestel / CV & SWW (doorstroom)

Specificaties materiaal

Het betreft gaswandketel open type voor verwarming en sanitair warmwaterproductie volgens doorstroomprincipe.

Nominaal vermogen verwarming en warmwaterproductie bij 80/60°.

Rendement 90% bij deellast. Beschikbaar voor aardgas IE+ voor G25 en G20. De ketel is CE-gekeurd onder de categorie B11BS en draagt het HR+ label. Tevens is deze ketel houder van het certificaat hoogrendement overeenkomstig richtlijn 92/42 CEE.

Het plaatsen dient te geschieden overeenkomstig de NBN D 51-003 norm (+ addenda) met aansluiting op een schoorsteen conform aan de NBN D 61-001. De gaswandketel is uitgerust met een elektronische ontsteking en een vlamcontrole door middel van ionisatie. Hij is voorzien van een corrosiebestendige atmosferische brander, die een geluidsarme ontsteking garandeert. Bovendien is hij voorzien van een modulerende gasdebietregeling van 35 tot 100% van het vermogen en dit zowel op verwarming als op sanitair regime. De cv-vertrekwater temperatuur is regelbaar tussen 35° C en 85° C.

Omschrijving :

- hydraulische componenten zonder membranen en stiften
- geen flexibels, uitsluitend interne vaste verbindingen
- een schoorsteenaansluiting van 130 mm
- een ingebouwde trekonderbreker
- een thermische terugslagbeveiliging d.m.v. twee rookgassensoren (TTB)
- een corrosiebestendige primaire warmtewisselaar, geschikt voor werking op lage temperatuur zonder condensvorming
- een gasblok uitgerust met drie gasmagneetventielen voor een modulerende vermogenregeling van 35 tot 100%
- een modulerende edelstalen brander en een drievoudige herhaalde ontstekingsprocedure
- een NOx-uitstoot < 150 mg/kWu
- een elektronisch instelbare deellast voor verwarming
- een circulatiepomp met automatische luchtafscheider
- een circulatiepomp met nadraaischakeling- en antiblokkeersysteem (bij 23u stilstand wordt de pomp geactiveerd)
- een automatische bypass voor tweepijpsinstallaties (regelbaar tussen 170 en 320 gr) en afsluitbaar voor een éénpijpsinstallatie
- een expansievat verwarming ingebouwd (inhoud 10 l – voordruk 750 g.)
- uitgerust met twee ntc-voelers (1x vertrekwatervoeler en 1x retourwatervoeler)
- een luchtzijdige- en waterzijdige vorstbeveiliging (bij een temperatuur lager dan 7 °C wordt de ketel op 30 °C gebracht)
- een afzonderlijke temperatuurinstelling voor sanitair warmwater (35 – 65°) en centrale verwarming (30 – 85°)

- een afzonderlijke sanitaire platenwarmtewisselaar, niet in de rookgassen geplaatst, opgewarmd door circulatie van de primaire cv-kring, die bij verwarmingsregime koud blijft, zodat kalksteenvorming sterk wordt gereduceerd
- een platenwarmtewisselaar uitgerust met een ntc-voeler (regelt de taptemperatuur tot op 1 °C nauwkeurig)
- een 'warme start' functie voor warmwaterproductie (snel warm water < 4 s.)
- een motorisch gestuurde driewegkraan met antiblokkeersysteem ingebouwd
- een bedieningsbord uitgerust met : hoofdschakelaar, ketelaquastaat, sanitaire aquastaat, zomer/winter-schakelaar, digitale display, bedieningstoetsen en manometer
- een thermometer met digitale weergave
- een analoge manometer en ook met digitale weergave
- een gebrek-aan-waterbeveiliging met elektronische controle en digitale weergave
- een temperatuurbegrenzer
- een ontluichtingsprogramma ingebouwd om de ketel en de CV-installatie te ontluichten
- diverse functieaanduidingen en extra serviceweergaven op de digitale display De correcte werking van elk onderdeel wordt tijdens het regime verwarming en het regime sanitair visueel weergegeven en gecontroleerd.
- mogelijkheid van een kamerthermostaat met potentiaal vrij contact aan/uit (230 V~) of een modulerend (24 V= eigen merk) of een kamerthermostaat met BUS-aansluiting 2-draads (21 V=eigen merk)

Garantie

De garantie bedraagt twee jaar en geldt zowel op de verplaatsing, onderdelen en werkuren. De garantie vangt aan bij de voorlopige oplevering in zoverre deze zich voordoet binnen de 3 maanden na plaatsing van het toestel. De fabrikant waarborgt een gestructureerde dienst na verkoop, ook buiten de waarborgperiode ! De fabrikant verzekert een levering van wisselstukken voor minstens 10 jaar na de stopzetting van de fabricage.

UITVOERING

In appartementsgebouw Ten Brielien:

Brielen 31 bus nrs: 002 – 102 – 202 – 302.

Kerkplein 1 bus nrs: 001 – 201 – 202 -301.

Hoogstraat 1 bus nrs: 001 – 101 – 202 – 302.

Hoogstraat 3 bus nrs: 001 – 002 – 101 – 201 -202 – 302.

Hoogstraat 5 bus nrs: 002 – 102 – 201 – 202 – 302.

Hoogstraat 7 bus nrs: 101 – 201 – 202 – 301.

Indien de inschrijver in het bestek of in de aanvullende documenten van de opdracht zodanige vergissingen of leemten vaststelt dat het hem onmogelijk is een prijs te berekenen, of dat de vergelijking van de offertes niet meer opgaat, geeft hij daarvan onverwijld, althans ten minste tien dagen vóór de dag van de opening van de offertes, schriftelijk kennis aan de aanbestedende overheid. De aanbestedende overheid oordeelt discretionair of het wegens de belangrijkheid van de vergissingen of leemten verantwoord is om de zitting van de opening van de offertes te verdagen en een rechtzetting te publiceren.

De werken worden uitgevoerd volgens de bepalingen dit bestek.

E. BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

Nodige veiligheidsmaatregelen treffen t.o.v. personeel en omstaanders.
Op het einde van de werken alles zuiver achterlaten.

F. GUNNINGSCRITERIA

De opdracht zal worden toegewezen aan regelmatige inschrijver met de hoogste score per perceel op het totaal van de volgende twee gunningcriteria.

1. Voordeligheid van prijs.
50 punten
2. Werkmethode.
50 punten

G. AANDUIDING VAN DE PERCELEN

PERCEEL NR.	AANDUIDING VAN DE PERCELEN (aard der werken – gebouwtypen – aantal woningen)	RAMING PER PERCEEL (zonder BTW)
1	Vernieuwen van CV ketel in 17 huurwoningen te Willebroek	51.000,00 euro
2	Vernieuwen van CV ketel in 27 huurwoningen er Willebroek	70.200,00 euro

In geval van inschrijving voor meerdere percelen, dienen de offertebedragen op 1 inschrijvingsformulier I 2013 te worden ingevuld.

(*) Ieder perceel vormt een afzonderlijke overeenkomst.

H. ERKENNING

PERCEEL NR.	(ONDER) CATEGORIE	KLASSE
1	D 16	1
2	D 16	1

I. PRIJS VAN HET DOSSIER

Niet van toepassing.

J. RAADPLEGING VAN HET DOSSIER

Het dossier kan worden geraadpleegd:

1. Op elektronische wijze via: bijgevoegd aan publicatie
2. Bij de aanbestedende overheid op alle werkdagen tussen 10.00 en 12.00 uur:

S.M. voor Volkshuisvesting Willebroek

A.Van Landeghemplein 2

2830 Willebroek

K. INDIENING VAN DE OFFERTES

De offertes worden eerst in een 'definitief gesloten omslag' geschoven waarop de volgende gegevens worden vermeld: de datum van de zitting waarop de offertes worden geopend, het besteknummer, het voorwerp van de opdracht en eventueel de perceelnummers.

De offertes die aangetekend worden verzonden, moeten in een tweede gesloten omslag worden geschoven met de vermelding 'offerte' en gericht worden aan: **S.M. voor Volkshuisvesting Willebroek, A. Van Landeghemplein 2 te 2830 Willebroek.**

Offertes kunnen eveneens worden overhandigd aan de voorzitter van de zitting voor de opening der biedingen, vooraleer deze de zitting voor geopend verklaart.

Indien een inschrijver een reeds opgestuurde of ingediende offerte wenst in te trekken, dient hij hiertoe een schriftelijke ondertekende verklaring aangetekend te verzenden of af te geven aan de voorzitter van de zitting voor de opening der biedingen, vooraleer deze de zitting voor geopend verklaart.

L. INDIENING VAN DE OFFERTES

Uw offerte dient uiterlijk op **16 december 2013, om 10.00 uur.** ingediend te worden op de maatschappelijke zetel van Volkshuisvesting, A. Van Landeghemplein 2 in 2830 Willebroek
Persoonlijke afgifte tegen ontvangstbewijs of per aangetekende zending.

M. TAALGEBRUIK

De inschrijver gebruikt uitsluitend het Nederlands in zijn mondelinge en schriftelijke relatie met de aanbestedende overheid.

Van documenten die enkel in een andere taal beschikbaar zijn, kan de overheid een, desgevallend beëdigde, vertaling eisen.

N. VEBINTENISTERMIJN VAN DE OFFERTES

Deze termijn is **60** kalenderdagen.

O. GRONDSLAG VAN DE PRIJSAANVRAAG

Liggen ten grondslag aan de prijsaanvraag en de uitvoering van het contract:

1. de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten (Belgisch Staatsblad van 15 februari 2007);
2. het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten klassieke sectoren (Belgisch Staatsblad van 9 augustus 2011);
3. het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken (Belgisch Staatsblad van 14 februari 2013);
4. het koninklijk besluit van 2 juni 2013 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van de wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 en van de koninklijke uitvoeringsbesluiten ervan;
5. de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

6. dit bestek, dat o.a. bevat:

- het Bijzonder bestek VM/B 2013, eerste, tweede en derde deel;
- het Bouwkundig Bestek B 2005 dat de algemene bepalingen van technische aard bevat (laatste uitgave)⁽⁶⁾;
- de plannen, meer bepaald:
 - de plannen 'architectuur', genummerd van _____ tot _____;
 - de plannen 'technieken', genummerd van _____ tot _____;
 - de plannen 'stabiliteit', genummerd van _____ tot _____;
- de Beschrijving van de werken bestaande uit **Bestek 2013/8 met 12 bladzijden**;
- ~~het veiligheids- en gezondheidsplan~~^(c);
- ~~de EPB-berekening~~^(c);
- ~~het diepsonderingsverslag~~^(c);
- ~~het verslag van het milieutechnisch bodemonderzoek~~^(c);
- een exemplaar van de gedetailleerde opmeting;
- een exemplaar van de samenvattende opmetingsstaat bestaande uit _____ op elkaar volgende genummerde bladzijden;
- een inschrijvingsformulier I 2013;
- allerlei: .

P. UITVOERINGSTERMIJNEN VAN DE OVEREENKOMSTEN

Start van de werken: uiterlijk 30 kalenderdagen na bestelling van de werken.

Perceel 1: 40 kalenderdagen

Perceel 2: 60 kalenderdagen

Q. GELIJKTIJDIGE WERKEN

De verwezenlijking van de werken vereist de uitvoering van de volgende gelijktijdige opdrachten:^(c)

- ~~geen gelijktijdige werken~~^(c);
- ~~wegenaanleg~~^(c);
- ~~aansluitingen op de openbare distributienetten~~^(c);

**Belangrijke verwijzingen voor de ontwerper
bij het opmaken van het bijzonder bestek VM/B 2013 (eerste deel)**

- (a) Bondig het voorwerp van de opdracht omschrijven en eventueel het aantal woningen vermelden waarop ze betrekking heeft.
- (b) Het bestuur dient zich te beraden omtrent de wenselijkheid de toepassing van dit artikel in te roepen. Zoniet dient deze zin volledig geschrapt te worden.
- (c) De onnodige vermelding(en) doorhalen of het niet passende wijzigen.
- (d) Indien de aanbestedende overheid de mogelijkheid wil geven offertes elektronisch in te dienen of deze wijze van indienen wenst te verplichten, dient deze paragraaf van het bestek te worden aangepast. Hierbij zijn er twee mogelijkheden, met name:
 - 1. indien de aanbestedende overheid het indienen van offertes via elektronische middelen wenst toe te staan, dienen de volgende bepalingen onderaan paragraaf 'K. Verzending, ontvangst en intrekking van de offertes' te worden toegevoegd:
*Het indienen van offertes via elektronische middelen is toegestaan.
De verzending van de elektronisch ingediende offertes dient te gebeuren via de website van e-tendering (<https://eten.publicprocurement.be/>). Deze website garandeert de naleving van de bepalingen van art. 52, § 1 van het KB van 15 juli 2011.
Indien een inschrijver een elektronisch ingediende offerte wenst in te trekken, kan dit eveneens via de hierboven vermelde website van e-tendering.*
 - 2. indien de aanbestedende overheid het indienen van offertes via elektronische middelen wenst te verplichten, dienen de bepalingen van paragraaf 'K. Verzending, ontvangst en intrekking van de offertes' te worden vervangen door het volgende:
*Het indienen van offertes via elektronische middelen is verplicht.
De verzending van de elektronisch ingediende offertes dient te gebeuren via de website van e-tendering (<https://eten.publicprocurement.be/>). Deze website garandeert de naleving van de bepalingen van art. 52, § 1 van het KB van 15 juli 2011.
Indien een inschrijver een reeds ingediende offerte wenst in te trekken, kan dit eveneens via de hierboven vermelde website van e-tendering.*
- (e) Naam en volledig adres van de persoon die de omslagen in ontvangst neemt en die aanvaardt deze omslagen binnen de vereiste termijn in de bus te steken.
- (f) Adres en exacte lokaal vermelden waar de zitting van de opening der biedingen zal plaatsvinden.
- (g) Het Bouwkundig Bestek B 2005 is beschikbaar via de website van de VMSW (<http://www.vmsw.be/nl/algemeen/downloads/abc>).
- (h) Indien een bepaalde fasering van de werken vooropgesteld wordt, dient deze hier gespecificeerd te worden. In voorkomend geval dient men, indien mogelijk, een gedetailleerde uitvoeringsplanning bij het dossier te voegen.

TWEEDE DEEL VAN HET BIJZONDER BESTEK VM/B 2013

Borgtocht (art. 17 § 2 en art. 25 van het KB van 14 januari 2013)

Er wordt geen borgtocht geëist voor opdrachten waarvan het opdrachtbedrag kleiner is dan vijftigduizend euro (50.000,00 euro).

De borgtocht wordt berekend op basis van het opdrachtbedrag.

Ook wanneer verscheidene percelen aan één enkele aannemer worden toevertrouwd, stelt deze laatste een borgtocht per perceel.

Verzekeringen (art. 24 van het KB van 14 januari 2013)

De aannemer is ertoe gehouden, op zijn kosten, de gebouwen te verzekeren tegen elk brandgevaar en natuurrampen, dit voor de waarde van zijn werken.

De verzekering moet gesloten worden ten voordele van de aanbestedende overheid voor de volledige duur van de opdracht, tot aan de 30ste dag na de voorlopige oplevering van de hoofdopdracht.

Hij overhandigt een dubbel van de verzekeringspolis aan de aanbestedende overheid: hij kan ertoe gehouden worden op ieder ogenblik het bewijs te leveren dat de verschuldigde premies betaald zijn.

Uitvoeringstermijn (art. 76 van het KB van 14 januari 2013)

De uitvoeringstermijn wordt altijd uitgedrukt in kalenderdagen. Deze termijn wordt vermeld in het 1^{ste} deel van het VM/B 2013 en betekend aan de aannemer in de bestelbrief.

In geval van tegenstrijdigheid is het de termijn vermeld in het 1^{ste} deel van het VM/B 2013 die de overhand heeft.

In geval van offerteaanvraag is de termijn, voorgesteld in de offerte van de inschrijver en aanvaard door de aanbestedende overheid, de enige die geldt.

Gelijktijdige werken (art. 77 van het KB van 14 januari 2013)

De aannemer moet rekening houden met alle andere werken die gelijktijdig met zijn opdracht uitgevoerd worden om tot afwerking en bewoonbaarheid van het geheel te komen.

In geval van twijfel vraagt hij aan de afgevaardigde van de aanbestedende overheid hem het gedeelte van de grond dat hij zonder bezwaren mag gebruiken, precies aan te duiden.

Als het gaat om wegen-, riolerings- en om het even welke andere nutsvoorzieningswerken mag geen enkele inrichting gebeuren op het gedeelte van de grond dat voor de uitvoering van deze werken voorbehouden is.

Hij moet er op letten de hierboven bedoelde werken niet te bemoeilijken; daartoe moet hij alle nodige maatregelen treffen.

Hij moet de ontwerper wijzen op de werken die door andere aannemers moeten uitgevoerd worden om zelf ononderbroken verder te kunnen werken, anders zal hij mee verantwoordelijk gesteld worden voor de vertraging die aan zijn gebrek aan vooruitzicht zou te wijten zijn.

Deze gelijktijdigheid van werken kan niet resulteren in welke schadeclaim dan ook ten opzichte van de aanbestedende overheid.

Opdrachten andere dan de hoofdopdracht, die de afwerking van de woningen beogen, moeten ook rekening houden met de vordering van de hoofdopdracht. Deze werken zullen in gedeelten of in hun geheel uitgevoerd worden zo dat zij zich in de vordering van de hoofdopdracht inpassen.

Ook moeten zij zich strikt houden aan de instructies die zij van de aanbestedende overheid of zijn

afgevaardigde ontvangen. Zij zullen in ieder geval moeten beëindigd zijn voor of desgevallend samen met de einddatum van de hoofdopdracht.

Prijsherziening (art. 20 van het KB van 15 juli 2011)

Alleen voor de opdrachten (percelen) waarvoor het opdrachtbedrag gelijk is aan of hoger is dan honderdtwintigduizend euro (120.000,00 euro) wordt een forfaitaire verrekening opgemaakt voor de schommelingen van de lonen en sociale lasten en voor de schommelingen van de prijzen van de materialen en producten aangewend of verwerkt in de aanneming, en dit tegen de hierna bepaalde voorwaarden.

1. TOEPASSING

De aannemer wordt verondersteld het bedrag van zijn inschrijving te hebben vastgesteld op basis van het geheel van de economische en sociale voorwaarden van de arbeidsmarkt, van de marktprijzen van de in de opdracht aangewende of verwerkte materialen en van de dienstmarkten.

De prijsherziening wordt opgemaakt door de aannemer op grond van de maandelijkse staten van de uitgevoerde werken waarvan sprake is in de rubriek "betalingsmodaliteiten" hierna.

De aannemer is vrij in zijn keuze tot het al dan niet toepassen van prijsherziening. Echter, die keuze is bindend en wordt toegepast op het geheel van de opdracht, eventuele verrekeningen inclusief.

2. BEREKENINGSWIJZE

De prijsherziening wordt opgemaakt volgens de hierna vermelde forfaitaire formule :

$$p = P_1 \left(a \frac{S_1}{S} + b \frac{I_1}{I} + c \right) + P_2 \left(a \frac{S_2}{S} + b \frac{I_2}{I} + c \right) + \dots + P_n \left(a \frac{S_n}{S} + b \frac{I_n}{I} + c \right)$$

$$D = p \cdot (P_1 + P_2 + \dots + P_n)$$

$$a + b + c = 1$$

waarin :

p = aangepaste prijs van de werken, rekening houdend met de schommelingen die aanleiding geven tot prijsherziening.

P_1, P_2, \dots, P_{n-1} = werkelijke bedragen van de werken die tijdens de verschillende maandelijkse perioden worden uitgevoerd. Die bedragen worden opgemaakt op grond van de gegevens van de maandelijkse staten van de uitgevoerde werken waarvan sprake is in de rubriek "betalingsmodaliteiten" hierna.

P_n = bedrag van de werken uitgevoerd gedurende de laatste periode van de contractuele uitvoeringstermijn.

a = conventionele parameter van het in de opdracht opgenomen aandeel van de handenarbeid, zowel deze die op de bouwplaats als deze die in de fabriek en de werkplaats wordt verricht.
Deze parameter wordt vastgesteld op 0,40 voor al de opdrachten van werken, voltooiingwerken inbegrepen, met uitsluiting van de afzonderlijke opdrachten van schilderwerken waarvoor de parameter is vastgesteld op 0,60 en van verwarmingsinstallaties of herstelling van dergelijke installaties en het installeren van personen- en goederenliften, waarvoor de parameter 0,55 bedraagt.

S = S wordt uitgedrukt in een getal met drie decimalen voor de categorieën A, B, C & D en een getal met vier decimalen voor de categorieën Elektrische installaties & Liftinstallaties. Deze term vertegenwoordigt het conventionele gemiddelde loon van kracht 10 kalenderdagen vóór de uiterste datum welke vastgesteld is voor het indienen der offertes.

De waarde S geeft de voor het Bouwbedrijf geldende loonschalen en percentages van sociale lasten en verzekeringen weer zoals bepaald door de federale overheidsdienst Economie, K.M.O., Middenstand en Energie.

Categorie A: Algemene aanneming, ruwbouw;

Categorie B: Dakbedekkingen - Voegwerken;

Categorie C: Bevloering - Plafonnering - Beploistering;

Categorie D: Andere afwerkingen of Schilderwerken of Verwarmingsinstallaties (niet-elektrisch).

Er wordt onderscheid gemaakt tussen ondernemingen van 20 of meer werknemers en ondernemingen van minder dan 10 werknemers.

Voor ondernemingen met een aantal werknemers van 10 tot en met 19 wordt de waarde S toegepast voor ondernemingen van 20 of meer werknemers.

Voor de afzonderlijke opdrachten betreffende installaties van personen- en goederenliften, wordt rekening gehouden met het nationaal referentieloon dat door de federale overheidsdienst Economie, K.M.O., Middenstand en Energie wordt aangenomen voor de metaal- en machinebouw: fabriek en werkplaats verhoogd met het percentage sociale lasten en verzekeringen.

Voor de afzonderlijke opdrachten betreffende elektrische installaties wordt rekening gehouden met het minimumuurloon van de hulpwerkman verhoogd met het percentage sociale lasten.

Categorie: Elektrische installaties

Categorie: Liftinstallaties

Er wordt onderscheid gemaakt tussen ondernemingen van 10 of meer werknemers en ondernemingen van minder dan 10 werknemers.

Per opdracht is slechts 1 categorie van toepassing.

De categorie moet gekozen worden volgens het belangrijkste aandeel van de werken in die opdracht.

S_1, S_2, \dots, S_n = gemiddeld uurloon (vastgesteld volgens dezelfde methode als die aangewend voor de berekening van S) van kracht op de 1ste dag van de in de vorderingsstaat beschouwde periode.

s_1 vertegenwoordigt het gemiddeld uurloon van kracht vanaf de aanvangsdatum van de werken en s_n vertegenwoordigt het gemiddeld uurloon van kracht op de eerste dag van de laatste staat van de uitgevoerde werken, opgemaakt tijdens de contractuele uitvoeringstermijn.

b = conventionele parameter van het in de opdracht opgenomen aandeel van de aangewende of verwerkte producten.

Deze parameter is op 0,35 vastgesteld. Voor de afzonderlijke opdrachten van schilderwerken wordt hij op 0,15 vastgelegd en voor de afzonderlijke opdrachten voor de installatie of herstelling van verwarmingsinrichtingen en van personen- en goederenliften, wordt hij op 0,20 vastgesteld.

l = maandelijks indexcijfer berekend op grond van een jaarlijks verbruik van de bijzonderste materialen en stoffen door het Bouwbedrijf op de binnenlandse markt, vastgesteld door de federale overheidsdienst Economie, K.M.O., Middenstand en Energie die betrekking hebben op de kalendermaand vóór de uiterlijke datum die werd vastgesteld voor het indienen van de offertes (= indexcijfers van de materialen).

i_1, i_2, \dots, i_{n-1} = zelfde indexcijfer, betrekking hebbend op de kalendermaand vóór de eerste dag van de in de vorderingsstaat beschouwde periode.

i_n = zelfde indexcijfer, betrekking hebbend op de kalendermaand vóór de eerste dag van de laatste termijn die binnen de contractuele uitvoeringstermijn valt.

c = vast deel dat niet voor herziening vatbaar is (c = 0,25).

D = bedrag van de prijsherziening.

De verhoudingen $\frac{s}{S}$ en $\frac{i}{I}$ worden beperkt tot een getal met 5 decimalen, waarvan de vijfde verhoogd wordt met 1 wanneer de zesde gelijk is aan of hoger is dan 5.

De uitkomsten van de vermenigvuldiging van de op deze wijze bekomen quotiënten met de waarde van de parameters "a" en "b" worden beperkt tot 5 decimalen, waarvan de vijfde verhoogd wordt met 1 wanneer de zesde gelijk is aan of hoger is dan 5.

De parameters a, b & c, noch de gekozen categorie, mogen in de loop van de opdracht gewijzigd worden.

3. BEREKENINGSWIJZE BIJ VERTRAGING (art. 94 van het KB van 14 januari 2013)

De prijs van de werken die tijdens een aan de aannemer te wijten periode van vertraging worden uitgevoerd, wordt op grond van de voor de aanbestedende overheid meest voordelige berekeningsmethode vastgesteld volgens de bepalingen van art. 94.

De gemiddelde prijsherzieningscoëfficiënt wordt ook tot op het vijfde decimale cijfer berekend.

Betalingsmodaliteiten (art. 66 en 95 van het KB van 14 januari 2013)

• DEFINITIE

Betalingen in mindering zijn mogelijk volgens maandelijkse vorderingsstaten op te maken door de aannemer.

Bij maandelijkse vorderingsstaten begint de periode van de eerste vorderingsstaat op de contractuele begindatum van het werk en eindigt op de laatste dag van die lopende kalendermaand. De tweede en volgende vorderingsstaten lopen van de eerste dag van de maand tot de laatste dag van die maand.

De laatste vorderingsstaat eindigt op de werkelijke voltooiingsdatum.

Als er een bepaalde maand niet wordt gewerkt maakt de aannemer een nulstaat op.

Het totaal van de betalingen in mindering wordt evenwel gelimiteerd op 95% van het totaal van het opdrachtbedrag en de door de aanbestedende overheid goedgekeurde wijzigingen aan de opdracht.

Betalingen in mindering, die van het eindbedrag moeten afgetrokken worden, worden toegekend tegen de voorwaarden bepaald hierna.

• WERKWIJZE

De aannemer staft zijn aanvragen om betalingen in mindering door de voorlegging van de periodieke staten van de uitgevoerde werken.

Die maandelijkse vorderingsstaten worden genummerd, gedateerd en ondertekend per opdracht (per perceel), en dit voor elk toegewezen perceel.

Telkens wordt daarbij een gedateerde en ondertekende schuldvordering gevoegd.

De maandelijkse vorderingsstaten moeten de verschillende posten in dezelfde volgorde vermelden als de bij de offerte gevoegde samenvattende opmeting, met aanduiding, voor elk van die posten, van het volgnummer, de voorziene hoeveelheid, de eenheidsprijs, de werkelijk uitgevoerde hoeveelheid (totaal sinds aanvang van de werken) en het product van de eenheidsprijs met deze hoeveelheid.

Hierna worden de regelmatig goedgekeurde wijzigingen aan de opdracht en bijkomende werken op dezelfde manier vermeld.

De betaling van de prijsherzieningen waarvan sprake is in de rubriek "prijsherziening" hiervoor gebeurt samen met de maandelijkse vorderingsstaat van uitgevoerde werken waarop zij betrekking hebben.

Het uitgevoerde bedrag, na aftrek van de eventueel bij de offerte toegestane korting, wordt daartoe vermenigvuldigd met de van toepassing zijnde prijsherzieningscoëfficiënt.

Onmiddellijk na het verstrijken van een maandelijkse periode, verstuurt de aannemer de schuldvordering, de maandelijkse vorderingsstaat van de uitgevoerde werken, samen met de berekening van de prijsherziening, in tweevoud en aangetekend naar de aanbestedende overheid. Hij mag deze ook bezorgen tegen een gedateerd en ondertekend ontvangstbewijs of tegen een bewijs dat regelmatig wordt geacteerd in het dagboek van de werken.

Vanaf de ontvangst van de schuldvordering en de vorderingsstaat beschikt de aanbestedende overheid over een verificatietermijn van 30 kalenderdagen waarin als volgt wordt gehandeld:

- de hoeveelheden van de uitgevoerde werken, de prijsherziening en de 95%-limiet, worden op verantwoordelijkheid van de ontwerper nagezien en zo nodig door hem verbeterd. De ontwerper plaatst zijn handtekening voorafgegaan door de vermelding: "Vorderingsstaat goedgekeurd en voor betaling aanvaard".
- De ontwerper verstuurt de (verbeterde) vorderingsstaat van de uitgevoerde werken naar de aanbestedende overheid. Die maakt een proces-verbaal op met de vermelding van de werken die voor betaling zijn aanvaard en het volgens haar verschuldigde bedrag inclusief prijsherziening. Ze brengt de aannemer hiervan onmiddellijk op de hoogte.

De aannemer dient binnen de vijf kalenderdagen zijn factuur in.

Dadelijk na ontvangst van die factuur verstuurt de aanbestedende overheid (een kopie van) de goedgekeurde vorderingsstaat samen met een geldaanvraag en exemplaar van de desbetreffende factuur naar de VMSW¹.

De facturatie van de btw gebeurt overeenkomstig de geldende btw-wetgeving.

De betalingen van voorschotten mogen niet aanzien worden als betaling van een gedeelte van de opdrachtsom in de zin van artikel 1791 van het Burgerlijk Wetboek: zij moeten beschouwd worden als voorschotten op de uitbetaling van de totale prijs zodanig dat de verantwoordelijkheid van de aannemer onverminderd blijft over het geheel tot bij de definitieve oplevering.

• EINDSALDO

De prijs van de opdracht wordt vereffend na de volledige uitvoering van de werken.

Bij het toekennen van het eindsaldo zullen de boeten, de waarborgen die tussen de aanbestedende overheid en de aannemer worden overeengekomen en/of andere afhoudingen die conform de voorschriften van het contract werden toegepast, afgehouden worden.

Binnen een termijn van 30 kalenderdagen wordt de goedkeuring van het proces-verbaal van voorlopige oplevering en het bedrag van het goedgekeurd saldo aan de aannemer meegedeeld. Deze termijn begint te lopen op de datum van de voorlopige oplevering.

De aannemer dient dan binnen de vijf kalenderdagen zijn factuur in waarvan het bedrag overeenstemt met het saldo dat goedgekeurd werd.

Dadelijk na ontvangst verstuurt de aanbestedende overheid die desbetreffende factuur samen met een geldaanvraag naar de VMSW.

Boeten mogen de heffingsbasis van de btw niet verminderen.

¹ Modelformulieren voor het berekenen van prijsherzieningen en voorschotten zijn te raadplegen via www.vmsw.be (professionelen -> ABC -> A2013 -> formulieren -> uitvoeringsfase -> rubriek MPV).

Dagboek der werken (art. 83 van het KB van 14 januari 2013)

Het Dagboek der werken wordt afgeleverd door de aannemer, ten laatste op de dag waarop de werken aanvangen, en wordt uitsluitend door de aanbestedende overheid bijgehouden voor iedere opdracht.

Het Dagboek der werken moet zich altijd op de bouwplaats bevinden in het lokaal aangeduid door de aanbestedende overheid, tot aan de voorlopige oplevering van de opdracht.

De aannemer kan het ter plaatse vrij raadplegen.

Hij ontvangt wekelijks het voor hem bestemde afschrift van de notities.

Notities opgenomen in werfverslagen maken integraal deel uit van dit dagboek.

Verrekeningen (art. 40, 80 en 81 van het KB van 14 januari 2013)

1. Vermoedelijke Hoeveelheden (VH)

De hoeveelheden vermeld op de samenvattende opmeting zijn forfaitair, behalve de hoeveelheden die volgens de documenten tegen prijslijst worden uitgevoerd en die voorafgegaan of gevolgd worden door de vermelding "VH" (Vermoedelijke Hoeveelheid).

De afrekening van alle posten in vermoedelijke hoeveelheden worden opgenomen in het document VA1²

2. Wijzigingen aan de opdracht

Iedere wijziging, toevoeging of weglating van werken moet het voorwerp uitmaken van een verrekening VA2³

Deze worden altijd opgemaakt voor de uitvoering van de werken die het voorwerp uitmaken van de verrekening.

De verrekeningen worden uitsluitend opgemaakt op grond van de werkelijke hoeveelheden in meer en/of in min, zoals zij voortvloeien uit de noodzakelijk gebleken wijziging(en).

Als bij de offerte een korting werd toegestaan worden de eenheidsprijzen van alle posten verminderd in dezelfde verhouding, dit zowel voor de bestaande eenheidsprijzen uit de offerte als voor overeengekomen eenheidsprijzen.

Alle prijzen vermeld op de verrekeningen (VA1 & VA2) zijn exclusief korting. Deze korting wordt pas verrekend bij het opmaken van de documenten van de eindafrekening.

De nieuwe overeengekomen prijzen worden verondersteld teruggerekend te zijn naar datum opening biding en zijn aldus vatbaar voor prijsherziening.

Eventuele termijnwijzigingen door onvoorziene omstandigheden worden in een VA2 vastgelegd.

Na de voorlopige oplevering wordt geen enkele verrekening voor wijziging, toevoeging of weglating van werken aanvaard, behalve voor uitgestelde werken (zie rubriek voorlopige oplevering hierna).

Verrekeningen mogen niet gebruikt worden om, bij de aanbesteding, niet-gesignaleerde fouten van het dossier recht te zetten.

² Modelformulieren VA1 zijn te raadplegen via www.vmsw.be (professionelen -> ABC -> A2013 -> formulieren -> uitvoeringsfase -> rubriek VA1).

³ Modelformulieren VA2 zijn te raadplegen via www.vmsw.be (professionelen -> ABC -> A2013 -> formulieren -> uitvoeringsfase -> rubriek VA2).

Voorlopige oplevering (art. 92 van het KB van 14 januari 2013)

Behoudens uitdrukkelijke aanvraag heeft geen enkele voorlopige oplevering plaats tijdens het jaarlijkse bouwverlof, vastgesteld voor de regio waar de werken worden uitgevoerd.

Het proces-verbaal van voorlopige oplevering of weigering van de voorlopige oplevering zal in dat geval binnen de 15 kalenderdagen na het einde van het bouwverlof opgesteld worden.

Als voorbehoud gemaakt wordt tijdens het opmaken van de documenten van de eindafrekening, heeft dit geen enkele weerslag op de geldigheid van de voorlopige oplevering maar enkel op de eindafrekening van de opdracht.

- **Uitgestelde werken**

Wanneer de aannemer zich tijdelijk in de onmogelijkheid bevindt sommige werken uit te voeren ingevolge omstandigheden onafhankelijk van zijn wil en/of van de wil van de aanbestedende overheid, mogen de partijen beslissen dat die werken na de voorlopige oplevering zullen uitgevoerd worden, onder voorbehoud dat een "protocol van de uitgestelde werken" (VO7⁴) wordt opgemaakt.

Aansprakelijkheid van de aannemer (art. 84 van het KB van 14 januari 2013)

De aannemer die gedurende de waarborgtermijn bepaalde werken of bepaalde delen van werken hermaakt, herstelt of verbetert, is ertoe gehouden ook de bij die gelegenheid veroorzaakte schade aan de aangrenzende delen (zoals schilderwerk, behangwerk, parket, enz...) te herstellen.

Het gebruik van eigendommen door wie dan ook mag door de uitvoering van werken op geen enkele manier gehinderd worden. De aannemer is ertoe gehouden op zijn kosten alle maatregelen te nemen die noodzakelijk zijn om dit gebruik zonder enig gevaar verder mogelijk te maken.

⁴ Modelformulieren VO7 zijn te raadplegen via www.vmsw.be (professionelen -> ABC -> A2013 -> formulieren -> einde contract -> rubriek VO7).

DERDE DEEL VAN HET BIJZONDER BESTEK VM/B 2013

In dit onderdeel van het bestek vindt men de bepalingen terug die door de inschrijver in acht genomen dienen te worden bij het opstellen en indienen van een offerte. Hierbij komen de essentiële onderdelen van een offerte aan bod, met name het inschrijvingsformulier en de samenvattende opmetingsstaat, inclusief hun bijlagen.

Het inschrijvingsformulier I 2013

- Inschrijvers dienen verplicht gebruik te maken van het rooskleurig formulier I 2013, waarvan een exemplaar bij het bijzonder bestek gevoegd is. Men dient hierbij nauwgezet te werk te gaan, vermits een onvolledige inschrijving nietig verklaard kan worden.
- De exacte juridische vorm en volledige naam van de firma of vennootschap die de offerte indient, moet worden vermeld. Bovendien dient de inschrijver vertegenwoordigd te worden door een hiertoe gemachtigde persoon, met vermelding van diens functie binnen de firma of vennootschap. Indien de offerte wordt ingediend door een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid, dienen deze gegevens voor iedere deelnemer aan de combinatie te worden opgenomen op het inschrijvingsformulier. Bovendien dient men in dit geval, in een bijlage bij de offerte, de persoon aan te duiden die de combinatie zal vertegenwoordigen tegenover de aanbestedende overheid.
- Het totale offertebedrag dient voluit en in cijfers te worden vermeld en afgerond tot op de eurocent.
- In het geval een opdracht opgeplitst is in percelen, moet de inschrijver prijs geven per perceel, vermits ieder perceel het voorwerp moet kunnen uitmaken van een afzonderlijke overeenkomst. Wanneer de inschrijver een offerte indient voor meerdere percelen, dienen de verschillende offertebedragen op 1 inschrijvingsformulier te worden ingevuld.
- Eventueel toegestane prijskortingen dienen eveneens te worden vermeld op het inschrijvingsformulier en voorzien van de handtekening van de inschrijver.
- In het geval van een opdracht in meerdere percelen, is het toegestaan aan de inschrijver om een prijskorting aan te bieden indien hem meerdere percelen worden gegund. Deze korting dient eveneens te worden vermeld op het inschrijvingsformulier en voorzien van de handtekening van de inschrijver.
- Inschrijvers dienen het inschrijvingsformulier te ondertekenen en te dateren. Indien de offerte wordt ingediend door een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid, moeten al de deelnemers aan deze combinatie de offerte ondertekenen.

Bijlagen

- Inschrijvers dienen aan te tonen dat de persoon die hen vertegenwoordigt en de offerte ondertekent, hiertoe gemachtigd is. Dit kan door het bijvoegen van de authentieke of onderhandse akte waaruit deze bevoegdheid blijkt of via een afschrift van de volmacht. De inschrijver kan eventueel ook verwijzen naar het nummer van de bijlage van het Belgisch Staatsblad waarin de akte bij uittreksel is bekendgemaakt (cfr. art. 82, § 3 van het KB van 15 juli 2011).
- Indien een offerte wordt ingediend door een combinatie van inschrijvers zonder rechtspersoonlijkheid, dienen zij in een bijlage bij hun offerte de persoon aan te duiden die de combinatie zal vertegenwoordigen tegenover de aanbestedende overheid.
- Inschrijvers dienen een lijst bij te voegen met de oorsprong van de te leveren producten en de te verwerken materialen die afkomstig zijn van buiten de Europese Unie (cfr. art. 81, 5° van het KB van 15 juli 2011).
- Attest betreffende de betaling van de bijdragen inzake sociale zekerheid (cfr. art. 62 van het KB van 15 juli 2011):
 - Inschrijvers die personeel tewerkstellen dat onderworpen is aan de Belgische sociale zekerheidswetgeving, dienen geen attest bij te voegen. De aanbestedende overheid zal zelf, via elektronische weg, het attest opvragen bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid, waaruit blijkt dat de inschrijver voldaan heeft aan de vereisten inzake de betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid.
 - Inschrijvers die personeel tewerkstellen uit een andere lidstaat van de Europese Unie moeten daarentegen wel een attest bijvoegen, uitgereikt door de bevoegde overheid, waarin bevestigd wordt dat ze op de dag voor de opening der biedingen voldaan hebben aan de voorschriften inzake de betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid.
- Attest van erkende aannemer (cfr. art. 70 van het KB van 15 juli 2011):
 - Inschrijvers voegen een attest bij hun offerte waaruit blijkt dat zij beschikken over de vereiste

FORMULIER I 2013
INSCHRIJVINGSBILJET

Volnummer bij de opening der offertes:

Aannemingsovereenkomst(en) inzake¹:

Datum:

Parafen

Voor rekening van de bouwmaatschappij:

Wijze van gunning²:

Open aanbesteding	Open offerteaanvraag	Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking
Beperkte aanbesteding	Beperkte offerteaanvraag	Onderhandelingsprocedure met bekendmaking

De inschrijver (firma),
 hierbij vertegenwoordigd door,
 beroep of hoedanigheid,
 adres,
 ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer

verklaart genoegzaam kennis te hebben genomen van de stukken van de opdracht(en) en de bepalingen en de voorwaarden ervan formeel te aanvaarden. De inschrijver verbindt zich ertoe deze aanneming(en) uit te voeren overeenkomstig voormelde stukken voor de hiernavolgende forfaitaire prijs (prijzen) **zonder btw:**

Perceel .....	..... euro (voluit)	..... % korting	Handtekening:
	..... euro (in cijfers)		
Perceel .....	..... euro (voluit)	..... % korting	Handtekening:
	..... euro (in cijfers)		
Perceel .....	..... euro (voluit)	..... % korting	Handtekening:
	..... euro (in cijfers)		
Perceel .....	..... euro (voluit)	..... % korting	Handtekening:
	..... euro (in cijfers)		

Indien aan de inschrijver verschillende percelen worden gegund, staat hij een % korting Handtekening: bijkomende korting toe op alle percelen:

Deze prijs(prijzen) zal(zullen) eventueel kunnen verbeterd worden volgens de modaliteiten die zijn bepaald in het KB van 15 juli 2011.

De punten A tot I zijn door ons gelezen, goedgekeurd en waar nodig aangevuld (zie ook ommezijde).

- A. Nationaliteit:
- B. Inlichtingen betreffende de erkenning (valse verklaringen betreffende de erkenning kunnen de sancties bepaald in artikel 19 van de wet van 20 maart 1991 tot gevolg hebben):
 - 1) De erkenning stemt wel/niet² overeen met de (onder-)categorie en klasse bepaald door het bestek en het (doorslaggevend) bedrag van de offerte.
 Rekening houdend met de stand van de aan gang zijnde aannemingen zal het maximumbedrag van gelijktijdig uit te voeren werken, vastgesteld voor de verkregen erkenningsklasse, door de gunning van de opdracht wel/niet² worden overschreden.

¹ Het voorwerp van de opdracht en het aantal betrokken woningen vermelden.
² De niet passende vermeldingen doorhalen.

- 2) De bewijzen van erkenning in een andere EU-lidstaat en van gelijkwaardigheid van die erkenning, zijn wel/niet³ bij deze offerte gevoegd.
- 3) De bewijzen dat aan de voorwaarden voor erkenning is voldaan, zijn wel/niet³ bij deze offerte gevoegd. Ik verklaar over volgende erkenningen te beschikken:

(onder)categorie					
klasse					

- 4) Andere meldingen betreffende de erkenning :

- C. BTW-nummer: . . . - . . . - . . .
- D. Rekening nr. bij (financiële instelling). De uit hoofde van deze aanneming(en) verschuldigde sommen kunnen op geldige wijze gestort worden op deze rekening.
- E. Conform art. 81, 5° van het KB van 15 juli 2011 wordt aan de inschrijving een lijst toegevoegd met alle in dit artikel vermelde elementen aangaande de oorsprong van de te leveren producten en de te verwerken materialen die afkomstig zijn van buiten de Europese Unie.
- F. De inschrijver verklaart bij de RSZ geïmmatriculeerd te zijn onder het nr. Wij verlenen aan de opdrachtgever en de VMSW machtiging om bij derden en openbare besturen alle nuttige inlichtingen op financieel, technisch of moreel gebied over onze persoon/firma in te winnen.
- G. De inschrijver verklaart zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 61 § 1 en § 2 van het KB van 15 juli 2011. De aanbestedende overheid houdt zich het recht voor om de attesten die de niet-uitsluiting bewijzen in elk stadium van de gunningsprocedure op te vragen.
- H. De inschrijver verklaart zich niet in een toestand van belangenvermenging te bevinden, zoals bedoeld in art. 64 van het KB van 15 juli 2011.
- I. Voor het nazicht van onze inschrijving is het voor het bestuur belangrijk dat onze offerte opgemaakt is op de oorspronkelijke samenvattende opmetingsstaat. Indien wij toch met een zelf aangemaakte samenvattende opmeting hebben ingeschreven, garanderen wij, ondergetekende(n), dat onze zelf aangemaakte samenvattende opmetingsstaat conform is aan de originele samenvattende opmetingsstaat die deel uitmaakte van het aanbestedingsdossier (zie ook art. 80 van het KB van 15 juli 2011).
Wij dragen tevens de volle verantwoordelijkheid voor fouten die eventueel in onze zelf aangemaakte opmetingsstaat zouden geslopen zijn en waarvan wij op heden geen kennis hebben.
Wij zullen dan ook geen enkele aanspraak kunnen maken op enige vorm van schadevergoeding of bijkomende betaling ingevolge mogelijke fouten die door het bestuur niet zouden ontdekt worden in onze zelf aangemaakte opmetingsstaat - hetzij in de gunningsfase, hetzij in de uitvoeringsfase.
Bovendien zijn wij aansprakelijk voor elke eis tot schadevergoeding die het bestuur van derden zou ontvangen ingevolge mogelijke fouten die door het bestuur niet zouden ontdekt worden in onze zelf aangemaakte opmetingsstaat - hetzij in de gunningsfase, hetzij in de uitvoeringsfase.
- J. Hierbij bevestigen wij dat wij de werkmethode die voortvloeit uit het algemeen veiligheids- en gezondheidsplan van de coördinator-ontwerp zullen volgen.

Opgemaakt te op 20.....

De inschrijver(s),

³ De niet passende vermeldingen doorhalen.