

## KBC- Patrimonium- polis

### Social Profit en Openbare Sector

De KBC-Patrimoniumpolis Social Profit en Openbare Sector beschermt uw roerende en onroerende goederen tegen allerlei gevaren. Ook de bedrijfsschade die het gevolg kan zijn van schade aan die goederen kunt u in deze polis verzekeren. Bent u een huurder? Dan dekken wij ook uw aansprakelijkheid als huurder.

#### Doelgroep

De Patrimoniumpolis Social Profit en Openbare Sector is bestemd voor bedrijven met een socialprofit- of openbaar karakter.

Enkele voorbeelden van dergelijke bedrijven zijn:

- ziekenhuizen,
- scholen,
- rusthuizen,
- culturele centra,
- stedelijke bibliotheken.

#### Welke verzekeringen kunt u sluiten?

- Multirisicoverzekering van de gebouwen
- Allericoverzekering van de gebouwen
- Multirisicoverzekering van de inhoud
- Diefstalverzekering van de inhoud
- Verzekering van de inboedel
- Verzekering vervoerde goederen
- Allericoverzekering van de specifieke voorwerpen
- Waardenverzekering
- Dierenverzekering
- Verzekering schade door wijziging van de omgevingsfactoren
- Verzekering bedrijfsschade
- Verzekering bodemsanering
- Verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw
- Verzekering rechtsbijstand gebouw

#### Ook dit moet u zeker weten!

- De polis heeft betrekking op:
  - de gebouwen zelf en andere bouwwerken zoals opritten en aangelegde parkeerterreinen. Ook de woning, gelegen op dezelfde ligging valt hieronder;
  - de afsluitingen en omheiningen (ook omheining gevormd door beplantingen);
  - de individuele garage die u gebruikt voor particuliere doeleinden, ook als die zich op een andere plaats bevindt;
  - de inhoud van de gebouwen, zowel de bedrijfsgoederen als de inboedel.
- De verzekerde inhoud bestaat uit:
  - bedrijfsgoederen
    - vast materieel, zoals de telefooncentrale, de alarminstallatie, de automatische blusinstallaties, fietsrekken en antennes;
    - los materieel, zoals gereedschappen, werktuigen, boeken en meubilair;
    - verbruiksgoederen, zoals voorraden, grondstoffen en verpakkingen;
  - inboedel, dit zijn de privébezittingen van de verzekerden.
- Standaardverzekering waarden  
Als de inhoud verzekerd is, zijn de waarden automatisch verzekerd voor een bedrag van 3 100 euro (ABEX 744) boven het verzekerde bedrag van de inhoud. Deze standaardverzekering omvat dezelfde dekkingen als voor de rest van de inhoud.
- Onderverzekering  
Let er altijd op dat de verzekerde bedragen overeenstemmen met de waarde van de goederen. Als dat niet het geval is, houden wij in geval van schade rekening met het feit dat ze niet overeenstemmen en bestaat de kans dat uw schadevergoeding niet de volledige schade dekt.

Deze fiche is louter informatief. Ze kan de bepalingen van een verzekeringscontract, zoals die zijn vervat in de algemene en bijzondere voorwaarden niet aanvullen, tegenspreken of wijzigen.

KBC Verzekeringen NV – Professor Roger Van Overstraetenplein 2 – 3000 Leuven – België. BTW BE 0403.552.563 – RPR Leuven – IBAN BE43 7300 0420 0601 – BIC KREDBEBB.  
Onderneming toegelaten voor alle takken onder code 0014 (KB 4 juli 1979, BS 14 juli 1979) door de Nationale Bank van België, de Berlaumontlaan 14, 1000 Brussel, België.

Een onderneming van de KBC-groep

Verantwoordelijk uitgever: KBC Groep NV, Havenlaan 2, 1080 Brussel, België. BTW BE 0403.227.515, RPR Brussel. 01-2018

- Evaluatiesysteem  
Om de waarde van de gebouwen en de inboedel van de woning te bepalen, kunt u ons evaluatiesysteem gebruiken. Doet u dat op een correcte manier, dan vergoeden wij de verzekerde waarde van deze goederen zoals bepaald door het evaluatiesysteem. Als bij schade blijkt dat die waarde toch onvoldoende is, dan vergoeden we u zelfs tot maximaal 20% boven op de verzekerde waarde. Voor de woning en de inboedel geldt die begrenzing helemaal niet en wordt u altijd volledig vergoed.
- Motorrijtuigen en hun aanhangwagens  
Motorrijtuigen en hun aanhangwagens zijn meeverzekerd, tenzij ze zijn uitgesloten in de bijzondere voorwaarden
- Persoonlijke goederen van klanten  
Persoonlijke goederen van klanten die zich bevinden in de gebouwen zijn verzekerd tot 6 200 euro (ABEX 744).

Deze fiche is louter informatief. Ze kan de bepalingen van een verzekeringscontract, zoals die zijn vervat in de algemene en bijzondere voorwaarden niet aanvullen, tegenspreken of wijzigen.

KBC Verzekeringen NV – Professor Roger Van Overstraetenplein 2 – 3000 Leuven – België. BTW BE 0403.552.563 – RPR Leuven – IBAN BE43 7300 0420 0601 – BIC KREDBEBB.  
Onderneming toegelaten voor alle takken onder code 0014 (KB 4 juli 1979, BS 14 juli 1979) door de Nationale Bank van België, de Berlaumontiaan 14, 1000 Brussel, België.

Een onderneming van de KBC-groep

Verantwoordelijk uitgever: KBC Groep NV, Havenlaan 2, 1080 Brussel, België. BTW BE 0403.227.515, RPR Brussel. 01-2018

## Multirisicoverzekering van de gebouwen

Onze multirisicoverzekering beschermt u tegen beschadigingen aan uw onroerende goederen door brand, vallende voorwerpen zoals bomen of masten, aanrijding, kwaadwillige beschadiging, water en stookolie, glasbreuk, storm en natuurrampen. Als huurder geniet u een aansprakelijkheidsdekking.

### Doelgroep

Deze verzekering is bestemd voor bedrijven die behoren tot de doelgroep van de Patrimoniumpolis.

- van stookolie uit een tank of reservoir dat niet aan de geldende regelgeving voldoet;
- kosten van voorlopige beveiliging;
- huisvestingskosten.

### Wat is verzekerd?

- De verzekering verleent dekking voor de volgende gevaren:
  - brand, ontploffing, blikseminslag, elektriciteitsschade, abnormale uitstoot van rook of roet in een gebouw;
  - vallende voorwerpen: aanraking door lading die uit voertuig valt, weggeslingerde delen, vallende bomen, luchtvaartuigen, enz.;
  - aanrijding door voertuigen;
  - storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk;
  - diefstal van delen van de gebouwen;
  - kwaadwillige beschadiging: vandalisme en arbeidsconflicten, aanslagen of terrorisme;
  - water en stookolie;
  - het breken en ondoorzichtig worden van glas;
  - natuurrampen: overstroming, aardbeving, aardverschuivingen en grondverzakkingen.
- Bent u verzekerd als huurder, dan dekken wij uw wettelijke aansprakelijkheid voor de schade aan of door de gehuurde goederen.
- Daarnaast is er dekking voor schade die gepaard gaat met het verzekerde schadegeval, bv. door het redden van personen en goederen, door maatregelen om de schade te beperken.
- Bijkomend is er ook dekking voor de aansprakelijkheid voor stoffelijke schade veroorzaakt aan derden en aan huurders of gebruikers.
- De volgende kosten zijn ook gedekt:
  - kosten van afbraak en opruiming;
  - kosten voor bodemsanering, behalve als de vervuiling het gevolg is van een geleidelijke gebeurtenis, een natuurramp, corrosie van de tank of leiding en het wegvloeien

### Voornaamste uitsluitingen: wat is niet verzekerd?

- schade door de ontploffing van springstoffen die zonder vergunning of op een niet-reglementaire wijze worden opgeslagen in uw bedrijf (voor brand en aanverwante gevaren);
- schade door een aanrijding of botsing die iemand van u heeft veroorzaakt (voor aanrijding);
- schade aan het voer- of werktuig dat de aanrijding of botsing heeft veroorzaakt (voor aanrijding);
- schade die verband houdt met (burger)oorlog, radioactiviteit, kernreacties en ioniserende stralingen;
- krassen en afschilferingen (voor glasbreuk);
- zonnetenten, doeken en folies (voor storm).

### Ook dit moet u zeker weten!

- De beschadiging van de gemeenschappelijke delen van de gebouwen door de verhuur van een bewoner is meeverzekerd.
- Voor de gebouwen is de vergoeding gebaseerd op de heropbouwwaarde voor de eigenaar en op de werkelijke waarde voor de huurder.
- De bedrijfsgoederen kunt u verzekeren in de Multirisicoverzekering van de inhoud. De inboedel geniet de voorwaarden van de Verzekering van de inboedel. Waardevolle voorwerpen, installaties en machines kunt u ruimer verzekeren in de Allericoverzekering van de specifieke voorwerpen. Meer info vindt u verderop in deze fiche.

Deze fiche is louter informatief. Ze kan de bepalingen van een verzekeringscontract, zoals die zijn vervat in de algemene en bijzondere voorwaarden niet aanvullen, tegenspreken of wijzigen.

- Preventie loont, niet alleen voor ons, maar ook voor u. Respecteer daarom de vermelde preventiemaatregelen. Als er schade ontstaat omdat de preventiemaatregelen niet zijn nageleefd, hebben wij het recht om vergoeding daarvoor te weigeren.
- Maak gebruik van onze bijstand, 24 uur per dag. Na een zware brand moet u heel wat regelen (reiniging van het gebouw, opslag van uw inhoud, administratieve formaliteiten ...). Wij helpen u als u dat wenst.
- Contacteer bij schade altijd zo snel mogelijk uw KBC-verzekeringsagent.
- Ruim niets op en verplaats de beschadigde goederen niet zonder akkoord van uw verzekeringsagent. Neem foto's, zo kunt u de schade duidelijk bewijzen wanneer een expert de schade komt vaststellen.
- Dit is een zaakschadeverzekering.

Deze fiche is louter informatief. Ze kan de bepalingen van een verzekeringscontract, zoals die zijn vervat in de algemene en bijzondere voorwaarden niet aanvullen, tegenspreken of wijzigen.

KBC Verzekeringen NV – Professor Roger Van Overstraetenplein 2 – 3000 Leuven – België. BTW BE 0403.552.563 – RPR Leuven – IBAN BE43 7300 0420 0601 – BIC KREDBEBB.  
Onderneming toegelaten voor alle takken onder code 0014 (KB 4 juli 1979, BS 14 juli 1979) door de Nationale Bank van België, de Berlaumontiaan 14, 1000 Brussel, België.  
Een onderneming van de KBC-groep  
Verantwoordelijk uitgever: KBC Groep NV, Havenlaan 2, 1080 Brussel, België. BTW BE 0403.227.515, RPR Brussel. 01-2018

## Allerisicoverzekering van de gebouwen

De meest uitgebreide verzekering voor uw gebouwen geniet u wanneer u kiest voor onze allerisicoverzekering. Het grote voordeel van deze verzekering is dat alles wat niet uitgesloten is per definitie verzekerd is. Ook dus gevallen waar in eerste instantie niet aan gedacht werd.

### Doelgroep

Deze verzekering is bestemd voor religieuze instellingen die behoren tot de doelgroep van de Patrimoniumpolis.

### Wat is verzekerd?

- We verzekeren uw gebouwen tegen 'alle risico's'. Dat wil zeggen dat we elke onverwachte beschadiging van uw gebouw vergoeden, tenzij de schade te wijten is aan een gebeurtenis die niet voor verzekering in aanmerking komt.

### Voornaamste uitsluitingen: wat is niet verzekerd?

- schade die bestaat uit de herstelling van een constructiefout;
- schade die bestaat uit corrosie, slijtage, hout- of betonrot, verkleuring, afschilferingen, deuken of vlekken;
- schroeischade door sigaretten of door een vuurhaard;
- schade door temperatuurschommelingen;
- schade door instabiliteit van de ondergrond;
- schade veroorzaakt tijdens en door het uitvoeren van een werk;
- schade veroorzaakt door condensatie;
- schade veroorzaakt door het binnendringen van grondwater of neerslag door een gebrekkige waterbestendigheid van kelders of buitenmuren;
- schade door schimmels en insecten;
- diefstal of verdwijning van bouwmaterialen.

### Ook dit moet u zeker weten!

- Voor de gebouwen is de vergoeding gebaseerd op de heropbouwwaarde voor de eigenaar en op de werkelijke waarde voor de huurder.
- De bedrijfsgoederen kunt u verzekeren in de Multirisicoverzekering van de inhoud. De inboedel geniet de voorwaarden van de Verzekering van de inboedel. Waardevolle voorwerpen, installaties en machines kunt u ruimer verzekeren in de Allerisicoverzekering van de specifieke voorwerpen. Meer info vindt u verderop in deze fiche.
- Preventie loont, niet alleen voor ons, maar ook voor u. Respecteer daarom de vermelde preventiemaatregelen. Als er schade ontstaat omdat de preventiemaatregelen niet zijn nageleefd, hebben wij het recht om vergoeding daarvoor te weigeren.
- Maak gebruik van onze bijstand, 24 uur per dag. Na een zware brand moet u heel wat regelen (reiniging van het gebouw, opslag van uw inhoud, administratieve formaliteiten ...). Wij helpen u als u dat wenst.
- Contacteer bij schade altijd zo snel mogelijk uw KBC-verzekeringsagent.
- Ruim niets op en verplaats de beschadigde goederen niet zonder akkoord van uw verzekeringsagent. Neem foto's, zo kunt u de schade duidelijk bewijzen wanneer een expert de schade komt vaststellen.
- Dit is een zaakschadeverzekering.

Deze fiche is louter informatief. Ze kan de bepalingen van een verzekeringscontract, zoals die zijn vervat in de algemene en bijzondere voorwaarden niet aanvullen, tegenspreken of wijzigen.

KBC Verzekeringen NV – Professor Roger Van Overstraetenplein 2 – 3000 Leuven – België. BTW BE 0403.552.563 – RPR Leuven – IBAN BE43 7300 0420 0601 – BIC KREDBEBB. Onderneming toegelaten voor alle takken onder code 0014 (KB 4 juli 1979, BS 14 juli 1979) door de Nationale Bank van België, de Berlaumontlaan 14, 1000 Brussel, België.

Een onderneming van de KBC-groep

Verantwoordelijk uitgever: KBC Groep NV, Havenlaan 2, 1080 Brussel, België. BTW BE 0403.227.515, RPR Brussel. 01-2018

## Multirisicoverzekering van de inhoud

Onze multirisicoverzekering beschermt u tegen beschadigingen aan uw roerende goederen door brand, vallende voorwerpen zoals bomen of masten, aanrijding, kwaadwillige beschadiging, water en stookolie, glasbreuk, storm en natuurrampen.

### Doelgroep

Iedereen die de inhoud wil beschermen.

### Wat is verzekerd?

- De verzekering verleent dekking voor de volgende gevaren:
  - brand, ontploffing, blikseminslag, elektriciteitsschade, abnormale uitstoot van rook of roet in een gebouw;
  - vallende voorwerpen: aanraking door lading die uit voertuig valt, weggeslingerde delen, vallende bomen, luchtvaartuigen, enz.;
  - aanrijding door voertuigen;
  - storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk;
  - kwaadwillige beschadiging: vandalisme en arbeidsconflicten, aanslagen of terrorisme;
  - water en stookolie;
  - het breken en ondoorzichtig worden van glas;
  - natuurrampen: overstroming, aardbeving, aardverschuivingen en grondverzakkingen.

### Waar bent u verzekerd?

We verzekeren de inhoud o.a.:

- op de ligging vermeld in de bijzondere voorwaarden;
- op beurzen, evenementen en tentoonstellingen voor de goederen die u tijdelijk naar daar hebt verhuisd;
- op het adres van derden, tenzij u daar huurt. Deze uitbreiding bedraagt maximaal 10% van het verzekerde bedrag voor de bedrijfsgoederen en geldt niet voor goederen die u verhuurt, uitleent of in pand geeft.

### Voornaamste uitsluitingen: wat is niet verzekerd?

- diefstal of poging tot diefstal;
- glasbreuk aan koopwaar;
- schade aan opgeslagen bedrijfsgoederen die geen 7 cm boven de grond stonden;
- het verlies van gegevens op informatiedragers;
- schade aan de bedrijfsgoederen doordat de koeling, ventilatie of andere klimaat- of regelapparatuur uitvalt of niet functioneert;
- schade die verband houdt met (burger)oorlog, radioactiviteit, kernreacties en ioniserende stralingen.

### Ook dit moet u zeker weten!

- Waardevolle voorwerpen, installaties en machines kunt u ruimer verzekeren in de Allrisicoverzekering van de specifieke voorwerpen. Meer info vind u verderop in deze fiche.
- Voor de inhoud is de vergoeding gebaseerd op de nieuwwaarde of de werkelijke waarde voor vast materieel, op de werkelijke waarde voor los materieel, op de kostprijs voor koopwaar, op de nieuwwaarde voor inboedel en op de geldwaarde voor waarden.
- In de algemene en bijzondere voorwaarden zijn een aantal preventiemaatregelen opgenomen die u moet respecteren. Als er schade ontstaat omdat de preventiemaatregelen niet zijn nageleefd, hebben wij het recht om vergoeding daarvoor te weigeren.
- Contacteer bij schade altijd zo snel mogelijk uw KBC-verzekeringsagent.
- Ruim niets op en verplaats de beschadigde goederen niet zonder akkoord van uw verzekeringsagent. Neem foto's, zo kunt u de schade duidelijk bewijzen wanneer een expert de schade komt vaststellen.
- Dit is een zaakschadeverzekering.

Deze fiche is louter informatief. Ze kan de bepalingen van een verzekeringscontract, zoals die zijn vervat in de algemene en bijzondere voorwaarden niet aanvullen, tegenspreken of wijzigen.

## Diefstalverzekering van de inhoud

De verzekering diefstal beschermt de verzekerde tegen verlies of beschadigingen van zijn goederen door diefstal of poging tot diefstal.

### Doelgroep

Deze verzekering is bestemd voor bedrijven die behoren tot de doelgroep van de Patrimoniumpolis en die hun inhoud willen verzekeren tegen diefstal.

### Wat is verzekerd?

De verzekering verleent dekking voor verlies door diefstal, beschadiging door diefstal of poging tot diefstal van:

- de inhoud in de verzekerde gebouwen: hierbij kan het gaan om koopwaar, materieel, dieren, inboedel en waarden;
- onder bepaalde omstandigheden, de inboedel en het materieel buiten de gebouwen.

Ook de kosten van voorlopige beveiliging en de expertisekosten nemen wij voor onze rekening na een (poging tot) diefstal.

### Waar bent u verzekerd?

We verzekeren de inhoud o.a.:

- op de ligging vermeld in de bijzondere voorwaarden;
- op het nieuwe adres in België voor de inhoud die u naar daar hebt verhuisd en dit tot 90 dagen nadat de verhuizing is voltooid;
- voor de inboedel in uw individuele garage die zich op een andere plaats bevindt, ook als u deze huurt;
- voor de inboedel die zich bevindt in een gebouw waarvan u geen eigenaar bent en dat u huurt of gebruikt:
  - voor studies zolang u recht hebt op kinderbijslag voor de verzekerde student of zolang de verzekerde student geen beroepsinkomsten heeft;
  - voor een onbezoldigde stage;
  - voor een verblijf in een rust- of verzorgingsinstelling, ook al is het verblijf permanent;
- voor de huisdieren, die overal zijn verzekerd.

### Voornaamste uitsluitingen: wat is niet verzekerd?

- winkeldiefstallen, tenzij bij diefstal met geweld;
- het financiële verlies door diefstal van betaal- of kredietkaarten;
- indirecte schade zoals winst- of gebruiksderiving.

### Welke preventiemaatregelen vragen wij?

U moet:

- alle sloten vervangen waarvan de sleutels werden gestolen of verloren;
- de verzekerde voorwerpen niet onbeheerd of onbeveiligd achterlaten;
- de gebouwen goed onderhouden.

Bovendien moet u voldoen aan de preventiemaatregelen die zijn vermeld in de bijzondere voorwaarden.

### Ook dit moet u zeker weten!

- U kunt de goederen laten verzekeren in hun totaliteit, beperkt tot een gedeelte of per voorwerp.
- Waarden zijn standaard verzekerd tot 3 100 euro (ABEX 744). Als u ze ruimer wenst te verzekeren, kunt u daarvoor de Waardenverzekering sluiten. Meer info vindt u verderop in deze fiche.
- Voor de inhoud is de vergoeding gebaseerd op de nieuwwaarde of de werkelijke waarde voor materieel, op de kostprijs voor koopwaar, op de nieuwwaarde voor inboedel en op de geldwaarde voor waarden.

Deze fiche is louter informatief. Ze kan de bepalingen van een verzekeringscontract, zoals die zijn vervat in de algemene en bijzondere voorwaarden niet aanvullen, tegenspreken of wijzigen.

KBC Verzekeringen NV – Professor Roger Van Overstraetenplein 2 – 3000 Leuven – België. BTW BE 0403.552.563 – RPR Leuven – IBAN BE43 7300 0420 0601 – BIC KREDBEBB. Onderneming toegelaten voor alle takken onder code 0014 (KB 4 juli 1979, BS 14 juli 1979) door de Nationale Bank van België, de Berlaumontlaan 14, 1000 Brussel, België.

Een onderneming van de KBC-groep

Verantwoordelijk uitgever: KBC Groep NV, Havenlaan 2, 1080 Brussel, België. BTW BE 0403.227.515, RPR Brussel. 01-2018

## Verzekering van de inboedel

De inhoud van uw woning kan heel wat schade oplopen. Door een rukwind beschadigt een omgevallen boom uw tuinstel, een blikseminslag vernielt uw elektrische toestellen, enz. Verzekeer dus ook de inboedel!

### Doelgroep

Iedereen die de inboedel wil beschermen.

### Wat is verzekerd?

- We verzekeren de schade aan de inboedel (meubels, kledij, ...) en uw huisdieren, als de schade het gevolg is van een verzekerde gebeurtenis zoals brand, ontploffing, storm, hagel, blikseminslag, waterschade, aanrijding, enz.
- Ook schade aan vaste uitrustingen of verbeteringen die u als huurder op eigen kosten aangebracht hebt, is verzekerd.
- We geven dus een opsomming van verzekerde gebeurtenissen, maar daarbovenop vergoeden we ook schade die het gevolg is van een gebeurtenis die we niet vermelden. De voorwaarde is wel dat die gebeurtenis voor u onverwacht is en de schade aan de inhoud minstens 1 250 euro bedraagt. Diefstal blijft uitgesloten. We noemen dit onze allerisico-bescherming.

### Waar bent u verzekerd?

We verzekeren de inboedel:

- op het adres van uw woning of in uw individuele garage, zelfs als die zich elders bevindt en ook als u die garage huurt;
- in een gebouw of een gedeelte ervan waarvan u geen eigenaar bent en dat u huurt of gebruikt, zoals een studentenverblijf;
- in een rust- of verzorgingsinstelling.

Als u op vakantie gaat, verzekeren we uw bagage in uw gehuurde vakantiewoning of hotelkamer.

Uw huisdieren zijn overal verzekerd.

### Voornaamste uitsluitingen: wat is niet verzekerd?

- verlies, diefstal en poging tot diefstal;
- verlies door vergetelheid, oplichting, misbruik van vertrouwen, enz.;
- schade door een overstroming of door het overlopen van openbare riolen aan de inboedel die zich niet in een gesloten gebouw bevindt;
- indirecte schade zoals winst- of gebruiksderiving;
- schade aan het goed zelf door het feit dat u het gebruikt;
- schade door reiniging, bewerking of herstelling;
- schade die valt onder de garantie of een onderhoudscontract;
- schade die bestaat uit afschilferingen, krassen, deuken of vlekken, tenzij de functie van het getroffen goed verloren zou gaan door deze beschadiging;
- schade die bestaat uit een defect, een constructiefout of een ander eigen gebrek.

### Ook dit moet u zeker weten!

- Bij toepassing van ons evaluatiesysteem is uw inboedel goed en volledig verzekerd. U kunt het toepassen zolang de totale waarde van de inboedel niet meer bedraagt dan 275 000 euro.
- Diefstal van de inboedel kunt u verzekeren in de Diefstalverzekering van de inhoud. Meer info vindt u elders in deze fiche.
- De alle risicobescherming is van toepassing op de inhoud die zich op het adres van de woning bevindt, behalve op unieke goederen zoals antiek en kunst. Uiteraard blijven de opgesomde gebeurtenissen wel verzekerd. Binnen de Verzekering waardevolle voorwerpen kunt u antiek en kunst tegen alle risico's verzekeren.
- Contacteer bij schade altijd zo snel mogelijk uw KBC-verzekeringsagent.
- Ruim niets op en verplaats de beschadigde goederen niet zonder akkoord van uw verzekeringsagent. Neem foto's, zo kunt u de schade duidelijk bewijzen wanneer een expert de schade komt vaststellen.
- Dit is een zaakschadeverzekering.

Deze fiche is louter informatief. Ze kan de bepalingen van een verzekeringscontract, zoals die zijn vervat in de algemene en bijzondere voorwaarden niet aanvullen, tegenspreken of wijzigen.



## Verzekering vervoerde goederen

U bent geregeld op de baan met heel wat materieel in uw laadruimte. Of met koopwaar die u gaat afleveren bij uw klanten. Maar zijn uw materieel en koopwaar ook verzekerd bij een verkeersongeval? Of als ze gestolen worden? Of als er bij het laden en lossen iets misloopt? Daarom hebben we voor u de KBC-Verzekering Vervoerde Goederen ontwikkeld. Zodat ook uw goederen op verplaatsing de beste bescherming genieten. U deelt ons gewoon het aantal voertuigen en een bedrag per voertuig mee.

### Doelgroep

Iedereen die geregeld op de baan is met materieel of koopwaar. Denk maar aan:

- vaklui en andere diensten ter plaatse (bv. loodgieters);
- producenten en verkopers met eigen vervoer/thuislevering (bv. huishoudtoestellen);
- leveranciers (bv. drankenhandel).

### Wanneer kunt u een beroep doen op de verzekering?

- Naargelang van de keuze die u hebt gemaakt, verzekeren we de koopwaar en/of het materieel als de goederen zich bevinden in een voertuig:
  - tijdens transport voor eigen rekening in België en tot 150 km daarbuiten;
  - bij stilstand op de bedrijfsligging, op uw privéadres of dat van uw personeel, op het leveringsadres, op de werf waar u een werk uitvoert, of tijdens een vrijwillig oponthoud onderweg van niet langer dan twee uur.
- Het voertuig moet behoren tot uw wagenpark, waarvan u het aantal voertuigen hebt opgegeven. De aanhangwagens zijn gelijkgesteld met een voertuig, zelfs als ze zijn losgekoppeld.

### Wat is verzekerd?

De schade aan uw materieel en koopwaar die wordt veroorzaakt door:

- een ongeval aan het voertuig (bv. een aanrijding of het haaks slaan van de aanhangwagens);
- een ongeval tijdens het laden en lossen;
- een verzekerd gevaar, zoals brand, natuurrampen, vandalisme, waterschade, enz.;
- diefstal (facultatief).

Dat geldt voor uw goederen die zich bevinden in het voertuig:

- tijdens transport voor eigen rekening in België en tot 150 km daarbuiten;
- op en in de buurt van:
  - uw bedrijfsligging;
  - uw privéadres of dat van uw personeel;
  - het leveringsadres;
  - de werf waar u een werk uitvoert;
  - de plaats van een vrijwillig oponthoud van niet langer dan twee uur.

### Voornaamste uitsluitingen: wat is niet verzekerd?

- het voertuig zelf;
- schade door overbelasting of gebrekkige staat van het voertuig;
- niet-functionele schade aan het materieel;
- diefstal uit de passagiersruimte.

Tijdens de nacht (van 22 uur tot 6 uur) gelden specifieke vereisten voor de dekking diefstal.

### Welke preventiemaatregelen vragen wij?

U moet uw voertuig en lading beveiligen door:

- de aanwezige beveiligingssystemen te activeren als u niet bij het verzekerde voertuig of de aanhangwagen bent, portieren te sluiten en ervoor te zorgen dat de laadruimte ontoegankelijk is. Als er schade ontstaat omdat deze preventiemaatregel niet is nageleefd, hebben wij het recht de vergoeding daarvoor te weigeren;
- 's nachts (tussen 22 en 6 uur) het verzekerde voertuig en de aanhangwagen te stallen op een bewaakte plaats, in een gebouw dat op slot is of op een volledig omheind en met een slot afgesloten terrein dat grenst aan een gebouw dat u of uw personeel bewoont. Buiten die plaatsen moet het

Deze fiche is louter informatief. Ze kan de bepalingen van een verzekeringscontract, zoals die zijn vervat in de algemene en bijzondere voorwaarden niet aanvullen, tegenspreken of wijzigen.

voertuig uitgerust zijn met een alarmsysteem met een geluidssignaal. Is dat niet het geval, dan passen we een bijkomende franchise toe van 25% van de verzekerde schade.

## Ook dit moet u zeker weten!

- Na een verzekerd schadegeval is er een bijkomende vergoeding voor de beschadiging van de goederen door regen, hagel en sneeuw, diefstal gepleegd naar aanleiding van het schadegeval en de kosten om de verzekerde goederen te bergen. De kosten voor het bergen, herladen en overbrengen van de goederen naar een opslagmagazijn worden vergoed tot 15 000 euro.
- U beschikt over 60 dagen om een wijziging in uw wagenpark mee te delen. Als bij een schadegeval het aantal voertuigen correct is, passen we de regels van onderverzekering niet toe en betalen we tot 20% meer dan het verzekerde bedrag per voertuig.
- Het verzekerde bedrag van de koopwaar en/of het materieel geldt per voertuig, inclusief de aanhangwagen.
- Als u bij een schadegeval ook een beroep doet op een KBC-Omniumverzekering, dan wordt de omniumfranchise automatisch afgetrokken van de franchise in deze verzekering.
- Deze verzekering geldt voor vervoer voor eigen rekening. Voor enkele specifieke transportsectoren en voor vervoer voor rekening van derden biedt de KBC-Transportpolis een oplossing.
- Maak gebruik van onze bijstand, 24 uur per dag. Wij helpen u als u dat wenst.
- Contacteer bij schade altijd zo snel mogelijk uw KBC-verzekeringsagent.
- Ruim niets op en verplaats de beschadigde goederen niet vooraleer een expert de schade vastgesteld heeft. Zo kunt u de schade duidelijk bewijzen.
- Dit is een zaakschadeverzekering.

Deze fiche is louter informatief. Ze kan de bepalingen van een verzekeringscontract, zoals die zijn vervat in de algemene en bijzondere voorwaarden niet aanvullen, tegenspreken of wijzigen.

KBC Verzekeringen NV – Professor Roger Van Overstraetenplein 2 – 3000 Leuven – België. BTW BE 0403.552.563 – RPR Leuven – IBAN BE43 7300 0420 0601 – BIC KREDBEBB.  
Onderneming toegelaten voor alle takken onder code 0014 (KB 4 juli 1979, BS 14 juli 1979) door de Nationale Bank van België, de Berlaumontiaan 14, 1000 Brussel, België.  
Een onderneming van de KBC-groep  
Verantwoordelijk uitgever: KBC Groep NV, Havenlaan 2, 1080 Brussel, België. BTW BE 0403.227.515, RPR Brussel. 01-2018

## Allerisicoverzekering van de specifieke voorwerpen

Deze verzekering beschermt de verzekerde tegen het financiële verlies door diefstal of poging tot diefstal, de onverwachte beschadiging of vernieling van de verzekerde specifieke voorwerpen.

### Doelgroep

Deze verzekering is bestemd voor bedrijven die behoren tot de doelgroep van de Patrimoniumpolis en gebruik maken van:

- elektronische en fijne mechanische apparatuur, zoals:
  - computermateriaal: pc's, printers, modems;
  - bureaumateriaal: telefoon, fax, fotokopieerapparaat;
  - technische uitrusting: meet- en regelapparatuur;
- mechanische machines en/of installaties, zoals compressoren, stroomgroepen, pompen, koelinstallaties, drukpersen ... evenals machines in openlucht en op werven.  
De verzekeringnemer kan eigenaar, huurder of leasingnemer zijn.

### Wat is verzekerd?

De verzekering verleent dekking voor:

- elke onverwachte beschadiging of vernieling met een externe oorzaak;
- diefstal of poging tot diefstal;
- machinebreuk, als u deze dekking gekozen hebt.

Onder machinebreuk begrijpen we de schade door materiaal-, constructie-, montagefouten of -gebreken en in het algemeen schade door een intern gebrek.

Het betreft een allerisicoverzekering. Dat betekent dat alles verzekerd is, behalve dat wat uitdrukkelijk is uitgesloten.

### Voornaamste uitsluitingen: wat is niet verzekerd?

De voornaamste uitsluitingen zijn:

- bestaande gebreken;
- schade door langzaam werkende invloeden;
- niet-functionele schade;
- delen die snel verslijten en regelmatig vervangen moeten worden;
- ICT-risico's;
- loutere verdwijning;
- schade die onder de garantie of het onderhoudscontract valt.

### Welke preventiemaatregelen vragen wij?

U moet:

- alle sloten vervangen waarvan de sleutels werden gestolen of verloren;
- het voertuig waarin zich verzekerde goederen bevinden altijd op slot doen, niets zichtbaar op de passagierszetels plaatsen en alle van buitenaf zichtbare voorwerpen verwijderen als u het voertuig verlaat;
- de verzekerde goederen die u bij u hebt niet onbeheerd of onbeveiligd achterlaten;
- de installatie plaatsen met de beveiligingen en in de omgevingsvoorwaarden zoals voorgeschreven door de leverancier of de fabrikant;
- bij verhuizing op het nieuwe adres ook voldoen aan de voorgeschreven preventie-maatregelen;
- de verzekerde voorwerpen niet in een kelder of in andere ruimten plaatsen waar het risico op overstroming reëel is;
- de richtlijnen naleven van het toezichtsorgaan voor installaties die onder toepassing vallen van het Algemeen Reglement op de Arbeidsbescherming of de Codex.

Bovendien moet u de preventiemaatregelen naleven die zijn vermeld in de bijzondere voorwaarden.

## Ook dit moet u zeker weten!

- U kunt de voorwerpen laten verzekeren per stuk, per set of groep van voorwerpen van dezelfde aard.
- Er is altijd een referentie vereist. Dat kan een attest, factuur-, serie- of onderstelnummer zijn.
- De verzekering geldt niet voor voorwerpen die u verhuurt of uitleent, tenzij u dat kosteloos doet en los van alle beroepsdoeleinden.
- De dekking machinebreuk wordt niet verleend voor voorwerpen die ouder zijn dan 3 jaar.
- De vergoeding is gebaseerd op de nieuwwaarde of de werkelijke waarde voor materieel en op de nieuwwaarde voor de inboedel.
- Contacteer bij schade altijd zo snel mogelijk uw KBC-verzekeringsagent.
- Ruim niets op en verplaats de beschadigde goederen niet vooraleer een expert de schade vastgesteld heeft. Zo kunt u de schade duidelijk bewijzen.
- Dit is een zaakschadeverzekering.

Deze fiche is louter informatief. Ze kan de bepalingen van een verzekeringscontract, zoals die zijn vervat in de algemene en bijzondere voorwaarden niet aanvullen, tegenspreken of wijzigen.

KBC Verzekeringen NV – Professor Roger Van Overstraetenplein 2 – 3000 Leuven – België. BTW BE 0403.552.563 – RPR Leuven – IBAN BE43 7300 0420 0601 – BIC KREDBEBB.  
Onderneming toegelaten voor alle takken onder code 0014 (KB 4 juli 1979, BS 14 juli 1979) door de Nationale Bank van België, de Berlaumontiaan 14, 1000 Brussel, België.

Een onderneming van de KBC-groep

Verantwoordelijk uitgever: KBC Groep NV, Havenlaan 2, 1080 Brussel, België. BTW BE 0403.227.515, RPR Brussel. 01-2018

## Waardenverzekering

Deze verzekering vergoedt het financiële verlies dat u lijdt door de vernieling, de beschadiging of het verlies van waarden met betrekking tot de uitoefening van uw activiteit. De waarden zijn verzekerd in een absoluut eerste risico, wat betekent dat er nooit sprake kan zijn van onderverzekering.

### Doelgroep

Deze verzekering is bestemd voor bedrijven die behoren tot de doelgroep van de Patrimoniumpolis en waarden tegen alle risico's willen verzekeren.

### Wat zijn waarden?

Onder waarden begrijpen wij: bankbiljetten, munten, niet-ingezette edelstenen en parels, staven edelmetaal, zegels, effecten, maaltijdcheques en andere waardepapieren op voorwaarde dat die goederen in contant geld kunnen worden omgezet bij een bank, beurs of openbare en wettelijk toegelaten financiële markt en zij geen koopwaar zijn.

### Welke waarden zijn verzekerd?

Enkel waarden die eigendom zijn van de verzekerde of die de verzekerde bewaart voor rekening van derden, zijn verzekerd. De verzekering geldt standaard tot 3 100 euro (ABEX 744) voor de waarden die zich in de gebouwen op de vermelde ligging bevinden. Diefstal gepleegd in ruimten tijdens de uren dat deze vrij toegankelijk zijn, is alleen verzekerd als het diefstal betreft met geweld of bedreiging van de persoon.

Bijkomend – boven op de standaardverzekering van 3 100 euro (ABEX 744) – kunt u ook de volgende waarden verzekeren:

- de waarden in de brandkast: er is ook dekking gedurende financiële verrichtingen in de ruimte waar de brandkast staat;
- de waarden in de kassa's: als de diefstal gebeurt tijdens de openingsuren of één uur ervoor of erna, is er ook dekking gedurende financiële verrichtingen in de ruimte van de kassa's;
- de waarden waarmee de verzekerde onderweg is: nuttig voor verzekerden die op ronde zijn om bij hun klanten te leveren en cash afrekenen;
- vals geld: briefjes vanaf 200 euro moeten op hun echtheid worden gecontroleerd.

### Voornaamste uitsluitingen: wat is niet verzekerd?

- misbruik van vertrouwen en oplichting gepleegd door een derde;
- loutere verdwijning, waarvan u de oorzaak niet aantoot;
- diefstal van waarden uit een onbeheerd achtergelaten voertuig, tenzij de waarden zich bevinden in een gesloten kofferruimte en ze niet van buitenaf zichtbaar zijn.

### Welke preventiemaatregelen vragen wij?

De voornaamste maatregelen zijn:

- sloten waarvan de sleutels gestolen of verloren zijn, moet u vervangen;
- sleutels moet u opbergen op een veilige, niet voor de hand liggende plaats en aan het zicht onttrokken.

Afhankelijk van de verzekerde bedragen zijn ook nog specifieke preventiemaatregelen vereist.

## Ook dit moet u zeker weten!

- Als u waarden verliest of het slachtoffer bent van een diefstal, moet u daarvan onmiddellijk aangifte doen bij de politie.
- We bieden een aantal standaardformules aan, bv. voor een winkel, bureel of ambulante beroepen.
- Daarnaast is het mogelijk om waarden op uw maat te verzekeren.
- Dit is een zaakschadeverzekering.

Deze fiche is louter informatief. Ze kan de bepalingen van een verzekeringscontract, zoals die zijn vervat in de algemene en bijzondere voorwaarden niet aanvullen, tegenspreken of wijzigen.

KBC Verzekeringen NV – Professor Roger Van Overstraetenplein 2 – 3000 Leuven – België. BTW BE 0403.552.563 – RPR Leuven – IBAN BE43 7300 0420 0601 – BIC KREDBEBB.  
Onderneming toegelaten voor alle takken onder code 0014 (KB 4 juli 1979, BS 14 juli 1979) door de Nationale Bank van België, de Berlaumontiaan 14, 1000 Brussel, België.  
Een onderneming van de KBC-groep  
Verantwoordelijk uitgever: KBC Groep NV, Havenlaan 2, 1080 Brussel, België. BTW BE 0403.227.515, RPR Brussel. 01-2018

## Dierenverzekering

Deze verzekering beschermt de verzekerde tegen schade aan zijn individuele paarden of runderen en aan zijn runderen in groep.

### Doelgroep

Deze verzekering is bestemd voor paarden- en rundveehouders. Paarden- en veehandelaars kunnen deze verzekering niet sluiten. De dekking voor runderen in groep is specifiek voor melkveebedrijven bedoeld.

### Wat is verzekerd?

- individuele paarden of runderen;  
De verzekering verleent dekking voor dood of noodslachting, verlies, blijvende waardevermindering of veterinaire behandeling ten gevolge van een ongeval, ziekte of chronische kreupelheid (alleen bij paarden). Optioneel is de dekking diefstal.
- runderen in groep.  
De verzekering verleent dekking voor dood of noodslachting ten gevolge van een ongeval of ziekte. Optioneel is de dekking diefstal.

### Voornaamste uitsluitingen: wat is niet verzekerd?

- verergeringen door ziekten of gebreken die bestonden voor het schadegeval;
- ziekten waarvan de bestrijding door de overheid gereguleerd is.

### Ook dit moet u zeker weten!

- De vergoeding in geval van dood, noodslachting of blijvende waardevermindering wordt berekend op basis van de waarde, die moet overeenkomen met de marktwaarde.
- De vergoeding in geval van veterinaire behandeling omvat de terugbetaling van kosten van dierenarts of dierenkliniek voor maximaal 90 dagen. Onze tegemoetkoming is bovendien per dier beperkt tot 30% van het verzekerde bedrag. Is het verzekerde bedrag groter dan de verzekerde waarde van het getroffen dier, dan betalen wij maximaal 30% van de verzekerde waarde van dat dier.
- Contacteer bij schade altijd zo snel mogelijk uw KBC-verzekeringsagent.
- Dit is een zaakschadeverzekering.

## Verzekering schade door wijziging van de omgevingsfactoren

Deze verzekering beschermt u tegen de beschadiging van de verzekerde goederen door een onvoorziene en ongewenste wijziging in de omgevingsfactoren in de verzekerde bedrijfsgebouwen, zoals de temperatuur, luchtsamenstelling en -vochtigheid.

### Doelgroep

Deze verzekering is bestemd voor bedrijven die behoren tot de doelgroep van de Patrimoniumpolis en koopwaar in een koelruimte of een andere geklimatiseerde ruimte bewaren.

### Wat is verzekerd?

U hebt twee opties:

- ofwel beperkt u de dekking tot de schade door de wijziging van de omgevingsfactoren die op zich het gevolg is van een reeds verzekerd schadegeval, bv. brand, waterschade, enz.;
- ofwel kiest u voor een ruime dekking waar de wijziging van de omgevingsfactoren ook mag veroorzaakt zijn door het slecht functioneren van de installatie die deze factoren moet regelen.

De omvang van de beperkte dekking wordt bepaald door de omvang van de dekking in de overige verzekeringen die in de polis zijn opgenomen. Is evenwel nooit verzekerd in de beperkte dekking: schade door een wijziging van de omgevingsfactoren als gevolg van blikseminslag of inwerking van elektriciteit.

In de ruime dekking eisen wij:

- een attest van de energieleverancier bij een storing in de levering van elektriciteit of gas;
- een beveiliging met een alarminstallatie;
- bij computergeregelde systemen, specifieke vereisten inzake registratie.

### Voornaamste uitsluitingen: wat is niet verzekerd?

- onjuiste programmering of instelling van de installatie die de omgevingsfactoren regelt;
- overbelasting van of experimenten met toestellen en installaties;
- conceptiefouten;
- slechte invriezing, eigen gebrek of eigen bederf van de goederen.

### Welke preventiemaatregelen vragen wij?

U moet:

- regelmatig controleren of de installaties goed functioneren en de sensoren regelmatig ijken;
- de personen die toezicht houden de nodige onderrichtingen geven om adequaat te kunnen ingrijpen.

Afhankelijk van de verzekerde bedragen zijn ook nog specifieke preventiemaatregelen vereist.

### Ook dit moet u zeker weten!

- Wij vragen u om elk schadegeval binnen de 24 uur aan te geven.
- De vergoeding van de koopwaar is gebaseerd op de kostprijs.
- Ruim niets op en verplaats de beschadigde goederen niet vooraleer een expert de schade vastgesteld heeft. Zo kunt u de schade duidelijk bewijzen.
- Dit is een zaakschadeverzekering.



## Verzekering bedrijfsschade

Deze verzekering beschermt u tegen een daling in het bedrijfsresultaat door de onderbreking of de vermindering van de door de verzekerde op de ligging uitgeoefende beroepsactiviteit ten gevolge van een verzekerd schadegeval. Een must-haveverzekering voor elke onderneming.

### Doelgroep

Elk bedrijf dat zijn financiële toestand wil handhaven na een schadegeval.

### Wat is verzekerd?

De verzekering verleent dekking voor het verlies aan winst en het doorlopen van de vaste kosten als gevolg van materiële schade. De kosten die de verzekerde maakt om de bedrijfsschade te beperken, zijn ook gedekt.

Om voor vergoeding in aanmerking te komen, moet:

- de onderbreking of vermindering van de beroepsactiviteit het gevolg zijn van een verzekerd schadegeval of een gelijkaardig schadegeval in de omgeving, waardoor de verzekerde gebouwen geheel of gedeeltelijk ontoegankelijk worden, en
- dit schadegeval onder toepassing vallen van een gekozen dekking. Het is met name de verzekerde die bepaalt hoe ruim de dekking is: bedrijfsschade na brand of ook bedrijfsschade na waterschade, wijziging in de omgevingsfactoren, enz.

### Voornaamste uitsluitingen: wat is niet verzekerd?

- schade aan goederen door inwerking van elektriciteit;
- materiële schade.

### Ook dit moet u zeker weten!

- De verzekeringnemer kan kiezen tussen twee formules:
  - verzekering op basis van dagvergoeding;
  - verzekering op basis van omzet.
- Contacteer bij schade altijd zo snel mogelijk uw KBC-verzekeringsagent.
- Ruim niets op en verplaats de beschadigde goederen niet vooraleer een expert de schade vastgesteld heeft. Zo kunt u de schade duidelijk bewijzen.
- Dit is een zaakschadeverzekering.

## Verzekering bodemsanering

De Verzekering bodemsanering beschermt de verzekerde tegen vervuiling van de bodem door weggevoerde stookolie uit een tank of uit de bijbehorende leidingen. De verzekering geldt ook als de vervuiling ontstaat bij het vullen van een stookolietank.

### Doelgroep

Deze verzekering is bestemd voor bedrijven die behoren tot de doelgroep van de Patrimoniumpolis en die stookolie gebruiken voor verwarmingsdoeleinden.

### Welke stookolietanks zijn verzekerd?

Deze verzekering is bestemd voor stookolietanks die gebruikt worden voor verwarmingsdoeleinden. Bovengronds gelegen tanks zijn altijd verzekerd, voor ondergronds gelegen tanks geldt een leeftijdsbeperking:

- 45 jaar voor ondergrondse tanks gelegen buiten een waterwingebied of beschermingszone;
- 35 jaar voor ondergrondse tanks gelegen in een waterwingebied of beschermingszone.

De totale opslagcapaciteit op de verzekerde ligging mag niet meer bedragen dan 20 000 liter, ongeacht het aantal aanwezige tanks.

### Wat is verzekerd?

#### Lokaliseren en beperken van de vervuiling

Wij sturen een deskundige ter plaatse om de aard en de ernst van de vervuiling vast te stellen. Hij neemt ook de noodzakelijke maatregelen om de gevolgen te beperken.

Daarnaast licht onze deskundige u in over de wettelijk voorgeschreven procedures en helpt hij bij het vervullen van de formaliteiten.

#### Saneringswerken

Wij nemen in uw naam en voor uw rekening het saneringsproject ten laste. Hierbij worden de voorgeschreven procedures en saneringsrichtlijnen gevolgd.

Als de verontreiniging zich heeft voortgezet naar de terreinen van de burens, zetten we de saneringswerken ook daar voort. Wanneer uw aansprakelijkheid verzekerd is, dan moeten onze uitgaven beschouwd worden als een voorschot op de tegemoetkoming van uw aansprakelijkheidsverzekeraar.

#### Schade door sanering

Wij herstellen de tuin en de terreinen terug in hun oorspronkelijke staat.

Daarnaast vergoeden we ook de schade aan derden door de werken, waarvoor u als opdrachtgever van de werken aansprakelijk wordt gesteld.

### Voornaamste uitsluitingen: wat is niet verzekerd?

- historische vervuiling;
- een vervuiling binnen de eerste 30 dagen na de begin-datum, die het gevolg is van corrosie van een ondergrondse tank;
- een vervuiling door andere vervuilende stoffen dan stookolie;
- kosten die ten laste genomen worden door de overheid of een andere instantie;
- de minwaarde of gebruiksderiving van uw gesaneerde bodem.

### Welke preventiemaatregelen vragen wij?

De aanwezige stookolietanks moeten voldoen aan de geldende controle- en beveiligingsvoorschriften van het gebied waarin ze gelegen zijn.

### Ook dit moet u zeker weten!

- Wij verlenen onze prestaties tot maximaal 100 000 euro per schadegeval en passen geen franchise toe.
- Contacteer bij schade altijd zo snel mogelijk uw KBC-verzekeringsagent.
- Ruim niets op en verplaats de beschadigde goederen niet vooraleer een expert de schade vastgesteld heeft. Zo kunt u de schade duidelijk bewijzen.
- Dit is een zaakschadeverzekering.

## Verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw

Deze verzekering beschermt u tegen schade-eisen door derden, voor schade die aan hen werd veroorzaakt door de verzekerde gebouwen.

### Doelgroep

Deze verzekering is bestemd voor verhuurders van gebouwen van bedrijven die behoren tot de doelgroep van de Patrimoniumpolis.

### Wat is verzekerd?

De burgerrechtelijke aansprakelijkheid voor schade aan derden veroorzaakt door:

- de verzekerde gebouwen en terreinen, gelegen op de vermelde ligging;
- de terreinen die erbij horen en aangrenzende voetpaden;
- de huisraad voor particulier gebruik die er zich bevindt. Huisraad omvat alles wat nodig is voor de inrichting van een huis. Zo is bv. het poetsgerief van de verhuurder, dat in een verhuurd goed achterblijft, huisraad.

De burgerrechtelijke aansprakelijkheid is de wettelijke verplichting van de verzekerde om schade die hij aan derden veroorzaakt, te herstellen.

De verzekering vergoedt zowel de materiële als de lichamelijke schade.

### Voornaamste uitsluitingen: wat is niet verzekerd?

Schade veroorzaakt door:

- het vrijkomen van of de blootstelling aan asbest;
- gebouwen in verval, als u niet de elementaire voorzorgsmaatregelen in acht genomen hebt om schade te voorkomen.

### Welke preventiemaatregelen vragen wij?

Als de gebouwen leegstaan of in verval zijn, moet u:

- de staat van de daken controleren na storm;
- de gebouwen winddicht houden;
- de dakgoten regelmatig reinigen;
- de waterleidingen afsluiten en beschermen tegen vorst;
- de gebouwen beveiligen tegen inklimming en inbraak door onbevoegde personen.

### Ook dit moet u zeker weten!

- De vergoeding bedraagt maximaal 24 916 338 euro voor lichamelijke letsels en 2 076 361 euro voor stoffelijke schade (geïndexeerd aan het indexcijfer der consumptieprijzen).
- Contacteer bij schade altijd zo snel mogelijk uw KBC-verzekeringssagent.
- Ruim niets op en verplaats de beschadigde goederen niet vooraleer een expert de schade vastgesteld heeft. Zo kunt u de schade duidelijk bewijzen.
- Dit is een aansprakelijkheidsverzekering.

## Verzekering rechtsbijstand gebouw

De Verzekering rechtsbijstand gebouw verdedigt onpartijdig uw rechten bij juridische geschillen in verband met de verzekerde gebouwen.

### Doelgroep

Deze verzekering is bestemd voor iedereen die een bedrijf of zaak heeft en die zelf niet in het gebouw woont.

### Wanneer geldt de verzekering?

De verzekering heeft betrekking op de juridische geschillen van verzekerden in verband met:

- de verzekerde gebouwen en terreinen, gelegen op de vermelde ligging;
- de aangrenzende voetpaden;
- de huisraad voor particulier gebruik die er zich bevindt. Huisraad omvat alles wat nodig is voor de inrichting van een huis (bv. poetsgerief van de verhuurder, dat in een verhuurd goed achterblijft).

De verzekering verleent dekking voor de volgende juridische geschillen:

- de verzekerde lijdt schade aan de verzekerde goederen: dan vorderen wij uw schade terug van de aansprakelijke volgens het Burgerlijke Wetboek, voor zover de schade minstens 250 euro bedraagt;
- de verzekerde wordt verdacht van een misdrijf.

Daarnaast bieden wij extra waarborgen:

- vergoeding bij insolventie;
- voorschotregeling.

Deze extra waarborgen verlenen wij tot maximaal 12 500 euro per schadegeval en voor alle begunstigden samen.

### Voornaamste uitsluitingen: wat is niet verzekerd?

Een van de voornaamste uitsluitingen is:

- contractuele geschillen, bv. met een aannemer, installateur, leverancier of verkoper. Er is dan enkel tegemoetkoming voor schade aan andere goederen dan die waarop het contract betrekking heeft.

### Ook dit moet u zeker weten!

- Als de verzekerde en de verzekeraar van mening verschillen over de manier waarop het geschil behandeld wordt, kan het geschil worden voorgelegd aan een advocaat.
- Contacteer bij schade altijd zo snel mogelijk uw KBC-verzekeringsagent.
- Dit is een rechtsbijstandsverzekering.