

## **HUISVESTING "SCHELDEVALLEI"**

*Burgerlijke vennootschap onder de vorm van  
een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met  
sociaal oogmerk*

Te 9050 Gent (Gentbrugge), Brusselsesteenweg 479  
RPR Gent 0454.136.578

### **FUSIE DOOR OVERNEMING**

#### **ALGEMENE VERGADERING VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP**

Het jaar TWEEDUIZEND EN ELF  
OP VIJFENTWINTIG MEI.

Te 9000 Gent, Kouter 27, op het kantoor van de hierna  
vermelde notaris.

Voor mij, **Christophe BLINDEMAN**, geassocieerd notaris in de  
burgerlijke vennootschap met de rechtsvorm van een coöperatieve  
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE GROO, BLINDEMAN,  
VAN BELLE, PARMENTIER & VAN OOST, GEASSOCIEERDE NOTARISSEN" met  
zetel te 9000 Gent, Kouter 27

Wordt de buitengewone algemene vergadering gehouden van de  
vennoten van **HUISVESTING "SCHELDEVALLEI"**, burgerlijke  
vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met  
beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk, met  
maatschappelijke zetel te 9050 Gent (Gentbrugge),  
Brusselsesteenweg 479, met als ondernemingsnummer 0454.136.578  
en ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder  
nummer 0454.136.578.

Opgericht onder de benaming Huisvesting "GENTBRUGGE-  
LEDEBERG" blijkens akte verleden voor notaris Michèle HOSTE te  
Gent op 16 december 1994, gepubliceerd in de Bijlage tot het  
Belgisch Staatsblad van 13 januari 1995 onder nummer 950113-196.

Waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en onder  
andere bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering  
van de vennoten, waarbij de maatschappelijke benaming gewijzigd  
werd in Huisvesting Scheldevallei en waarbij de vennootschap  
werd gewijzigd naar een vennootschap met sociaal oogmerk zonder  
de rechtsvorm zelf te wijzigen, waarvan proces-verbaal werd  
opgemaakt door notaris Cécile VANDERCRUYSSSEN te Gent op 13 juni  
2001, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van  
11 juli nadien nadien onder nummer 20010711-59.

De statuten werden voor de laatste maal gewijzigd bij  
beslissing van de buitengewone algemene vergadering van de  
vennoten, waarvan proces-verbaal werd opgemaakt door notaris  
Pascal VANDEMEULEBROECKE, te Sint-Martens-Latem, op 3 juni 2009,  
gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 23  
juni nadien onder nummer 09087891.

#### **BUREAU**

*Optie 1*

De vergadering is geopend om # uur, onder het  
voorzitterschap van #, hierna genoemd.

#Gezien het gering aantal aanwezigen op de vergadering,  
wordt niet overgegaan tot de samenstelling van het bureau.

*Optie 2*

De vergadering is geopend om # uur, onder het voorzitterschap van #, hierna genoemd.

De leiding en het toezicht van de buitengewone algemene vergadering berust bij het bureau. Dit bureau is door de vergadering als volgt samengesteld:

# de voorzitter:#, voornoemd; de secretaris:#; de stemopnemer(s):#, hierna genoemd.

#### **SAMENSTELLING VAN DE VERGADERING**

De buitengewone algemene vergadering bestaat uit de aanwezige of vertegenwoordigde vennoten van wie de naam, de voornaam en de woonplaats van de natuurlijke personen en/of de maatschappelijke benaming, de maatschappelijke zetel en het ondernemingsnummer van de rechtspersonen in de aanwezigheidslijst, die bij het bureau is neergelegd, zijn opgenomen. Deze aanwezigheidslijst vermeldt ook het aantal aandelen waarover elke aanwezige of vertegenwoordigde vennoot volgens eigen verklaring beschikt.

De volmachten van de vertegenwoordigde vennoten zijn aan deze aanwezigheidslijst gehecht.

De aanwezigheidslijst, met de bijhorende volmachten, zullen aan deze akte gehecht blijven om samen met dit proces-verbaal ter registratie aangeboden te worden.

De voorzitter legt aan ondergetekend notaris het register van aandelen voor waaruit het aandelenbezit blijkt.

#### **UITEENZETTING VAN DE VOORZITTER**

De voorzitter deelt mede en verzoekt ondergetekende notaris te akteren wat volgt:

**I.** Deze vergadering heeft als **agenda**:

1. Lezing en onderzoek van:
  - het fusievoorstel opgesteld door de raad van bestuur, overeenkomstig artikel 693 van het Wetboek van vennootschappen;
  - het bijzonder fusieverslag opgesteld door de raad van bestuur, overeenkomstig artikel 694 van het Wetboek van vennootschappen;
  - het verslag van de commissaris, opgesteld overeenkomstig artikel 695 van het Wetboek van vennootschappen over het fusievoorstel van de raad van bestuur.

De vennoten hebben de mogelijkheid om de genoemde stukken kosteloos te verkrijgen op de maatschappelijke zetel van de vennootschap.

2. Fusie door overneming, volgens de modaliteiten van het fusievoorstel, door "WoninGent", coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9000 Gent, Lange Steenstraat 54, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder nummer 0400.032.156, hierna aangeduid als de «overnemende vennootschap», door overgang van gans het vermogen, van Huisvesting "Scheldevallei", hierna aangeduid als de "overgenomen vennootschap" waarvan de waarde is gebaseerd op een staat van actief en passief opgesteld op 31 december 2010.
3. Beding dat de besluiten te nemen over de onderwerpen op de agenda genomen worden onder de opschortende voorwaarde

van het overeenstemmend besluit tot fusie door de buitengewone algemene vergadering van de vennoten van de overnemende vennootschap.

4. Bijzondere volmacht met het oog op de vertegenwoordiging van de overgenomen vennootschap in de bewerkingen van de fusie op de vergadering van de overnemende vennootschap en in het bijzonder met het oog op de vaststelling van de verwezenlijking van de hiervoor vermelde opschortende voorwaarde.

## II. Oproepingen

Alle aandelen zijn op naam.

De bijeenroepingen met vermelding van de agendapunten, werden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen gedaan.

### *Optie 1*

Aan de vennoten, de bestuurders en de commissaris werd op #, hetzij minstens vijftien dagen voor huidige vergadering, een uitnodiging per aangetekende brief verzonden die de agenda vermeldt, alsook een afschrift van de stukken die hen krachtens de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld.

### *Optie 2*

Aan de vennoten werd op #, hetzij minstens vijftien dagen voor huidige vergadering, een uitnodiging per aangetekende brief verzonden die de agenda vermeldt, alsook een afschrift van de stukken die hen krachtens de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld.

De voorzitter legt tot staving hiervan de bewijsexemplaren van de aangetekende zendingen neer op het bureau nadat ze door de voorzitter van het bureau werden gearafeerd.

Er zijn 15 bestuurders in de vennootschap, te weten, 1/ de heer Barri, Jacques, wonende te 9050 Gent, Robiniadreef 25, 2/ de heer Bouquet, Noel, wonende te 9050 Gent, Hippoliet Persoonsstraat 85 3/ mevrouw mevrouw Bracke, Sofie, wonend te 9031 Drogenen, Pieter Hellebautstraat 7 4/ mevrouw Claeysens Sabine, wonend te 9042 Gent, Albert De Smetstraat 19, 5/ de heer De Bruyne Albert, wonende te 9050 Gent, Oude Brusselseweg 8A, 6/ de heer De Poorter, Jaak, wonende te 9050 Gent, Edward Blaesstraat 56 7/ de heer Mortier, Eric, wonende te 9000 Gent, Marathonstraat 86 8/ de heer Roegiers, Jan, wonende te 9000 Gent, Koolsteeg 20 9/ de heer Spruytte Freddy, wonende te 9041 Oostakker, Hondskruidstraat 8, 10/ mevrouw Van Daele, Ingrid, wonende te 9000 Gent, Meibloemstraat 57, 11/ de heer Van De Winckel, Danny, wonende te 9040 Sint-Amandsberg, Theofiel Lybaertstraat 28, 12/ mevrouw Van Den Bossche Agnes, wonende te 9050 Gent, Achterdries 81, 13/ de heer Van Pee, Jef, wonende te 9041 Oostakker, Wildebrake 8, 14/ de heer Coddens, Rudy, wonende te 9031 Drogenen, Keuzemeers 7 en 15/ mevrouw Segers, Catharina, wonende te 9000 Gent, Belfortstraat 12.

Er is 1 commissaris in de vennootschap de burgerlijke vennootschap onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid «KPMG &

PARTNERS», met maatschappelijke zetel te 1130 Haren, Bourgetlaan 40, RPR Brussel 0462.846.188, vertegenwoordigd door de heer Heyndrickx Wim, bedrijfsrevisor.

De bestuurders voornoemd sub # #en de commissaris zijn aanwezig.

De bestuurders voornoemd sub # #en de commissaris hebben voorafgaandelijk verzaakt aan de oproepingsformaliteiten. De voorzitter van het bureau overhandigt aan ondergetekende notaris de vezakingsbrieven om in zijn dossier te bewaren.

- III.** Er zijn thans in totaal ELFDUIZEND ACHTHONDERDNEGENENVIJFTIG (11.859) aandelen die het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. Er blijkt uit de aanwezigheidslijst dat # vennoten # aandelen hebben neergelegd, waardoor de aanwezigen ten minste de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. De huidige vergadering kan bijgevolg geldig beraadslagen.
- IV.** Om aangenomen te worden, dienen de voorstellen, vermeld in de agenda, het minimum aantal stemmen te bekomen dat door de wet en de statuten is vereist.
- V.** Elk aandeel geeft recht op één stem.
- VI.** De vennootschap heeft geen obligaties of andere effecten uitgegeven.

#### VASTSTELLING VAN DE WETTELIJKE FUSIEFORMALITEITEN

De voorzitter van het bureau zet het volgende uiteen:

1. Op 6 april 2011 werd overeenkomstig artikel 693 van het Wetboek van vennootschappen een fusievoorstel opgemaakt door de raad van bestuur van de overnemende en de overgenomen vennootschap, alsook door de raad van bestuur van "De Goede Werkmanswoning", coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk, waarvan de maatschappelijke zetel is gevestigd te 9000 Gent, Kikvorsstraat 113, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder nummer 0400.068.877, hierin aangeduid als "De Goede Werkmanswoning", die in het kader van de voorgestelde fusie eveneens beoogd wordt te worden opgeslorpt door de overnemende vennootschap door middel van een fusie door overneming in de zin van het wetboek van vennootschappen.

2. Het fusievoorstel werd neergelegd op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel van Gent, op #, hetzij meer dan zes weken voor de huidige buitengewone algemene vergadering.

3. De neerlegging van dit fusievoorstel werd "per mededeling" bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van # daarna, onder het nummer # voor wat betreft de overnemende vennootschap, onder het nummer # voor wat betreft de overgenomen vennootschap en onder het nummer # voor wat betreft "De Goede Werkmanswoning".

4. Overeenkomstig artikel 694 van het Wetboek van vennootschappen heeft de raad van bestuur van de overgenomen vennootschap, van de overnemende vennootschap en van "De Goede Werkmanswoning" op 6 april 2011 een fusieverslag opgesteld, waarin de vermogenstoestand van de bij de fusie betrokken vennootschappen wordt uiteengezet en waarin vanuit juridisch en

economisch oogpunt, de wenselijkheid, de voorwaarden, de modaliteiten en de gevolgen van de fusie worden toegelicht en verantwoord, evenals de gevolgde methoden voor de bepaling van de ruilverhouding van de aandelen, het relatieve belang dat aan deze methoden wordt gegeven, de waarden waartoe elk van deze methoden leidt, de eventuele bijzondere moeilijkheden, en de voorgestelde ruilverhouding.

5. Overeenkomstig artikel 695 van het Wetboek van vennootschappen hebben de commissarissen, de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid «KPMG & PARTNERS», voornoemd, vertegenwoordigd door de heer Heyndrickx Wim, bedrijfsrevisor, de burgerlijke vennootschap met de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MOORE STEPHENS VERSCHULDEN BEDRIJFSREVISOREN", met maatschappelijke zetel te 2050 Antwerpen, Thonetlaan 110, vertegenwoordigd door de heer Verschelden Peter, bedrijfsrevisor en de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ROBERT MEYERS", met maatschappelijke zetel te 2950 Kapellen, Fortsteenweg 3, vertegenwoordigd door de heer Meyers Robert, bedrijfsrevisor, respectievelijk voor de overgenomen, de overnemende vennootschap en "De Goede Werkmanswoning", een verslag opgesteld over het fusievoorstel, op respectievelijk #, # en #, waarin inzonderheid verklaard wordt of de ruilverhouding naar hun mening al dan niet redelijk is.

6. Overeenkomstig artikel 697 van het Wetboek van vennootschappen, heeft iedere vennoot het recht gehad uiterlijk een maand voor heden op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van het fusievoorstel, de verslagen voormeld sub 4 en 5, de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren en de daarop betrekking hebbende verslagen van de raad van bestuur.

7. De bestuurders van de betrokken vennootschappen hebben zich er van vergewist dat de overgenomen vennootschap Huisvesting "Scheldevallei" geen aandelen bezit in de overnemende vennootschap "WoninGent", noch eigen aandelen in haar bezit heeft en dat de overnemende vennootschap ook geen aandelen bezit in de overgenomen vennootschap, noch eigen aandelen in haar bezit heeft.

8. Vanaf de datum van het opstellen van het fusievoorstel tot op heden hebben er zich geen belangrijke wijzigingen voorgedaan in de activa en de passiva van de overgenomen vennootschap en werd er anderzijds door de raden van bestuur van de overnemende vennootschap en/of "De Goede Werkmanswoning" aan de raad van bestuur van de overgenomen vennootschap geen kennis gegeven van belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van de overnemende vennootschap sinds de datum van het opstellen van het fusievoorstel, met dien verstande dat de raad van bestuur van de overnemende vennootschap voor de goede orde aan de raden van bestuur van de overgenomen vennootschap en "De Goede Werkmanswoning" kennis heeft gegeven van de inbreng door de Stad Gent van woningen in de overnemende vennootschap, en de aldus geïnformeerde raad van bestuur van de overgenomen vennootschap de vennoten van de overgenomen vennootschap op de hoogte heeft gebracht ter

gelegenheid van de oproeping van onderhavige algemene vergadering.

#### **WETTIGHEIDSCONTROLE**

Bij toepassing van artikel 700 van het Wetboek van vennootschappen, bevestigt de ondergetekende notaris het bestaan van zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en de formaliteiten in verband met deze fusie, waartoe de vennootschap gehouden is.

#### **VASTSTELLING DAT DE VERGADERING GELDIG IS SAMENGESTELD**

Al deze feiten zijn nagezien en juist bevonden door de vergadering, die erkent geldig te zijn samengesteld en bevoegd om over de agenda te beraadslagen.

#### **VOORLEGGING EN LEZING VAN HET FUSIEVOORSTEL EN DE VERSLAGEN**

Alvorens de beraadslaging aan te vangen, geeft de voorzitter een korte samenvatting van het fusievoorstel en van de aanvullende verslagen. De voorzitter en de ondergetekende notaris worden door de vergadering uitdrukkelijk vrijgesteld ervan voorlezing te geven.

De conclusies van de commissaris van deze vennootschap luiden als volgt:

#

#### **BERAADSLAGING**

De vergadering vat de agenda aan en na onderzoek neemt ze de volgende besluiten:

#### **EERSTE BESLUIT: ONDERZOEK VAN HET FUSIEVOORSTEL EN DE VERSLAGEN**

De vergadering stelt vast dat er op het fusievoorstel, het fusieverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris geen opmerkingen worden gemaakt door de vennoten en besluit zich aan te sluiten bij de besluiten erin vervat.

Een exemplaar van de verslagen zal, na "ne varietur" te zijn ondertekend door de ondergetekende notaris en de comparanten, samen met een uitgifte van dit proces-verbaal neergelegd worden op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel te Gent.

#### **TWEEDE BESLUIT: FUSIE - ONTBINDING**

##### ***A. Fusie***

De voorzitter van de vergadering wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van het voorlezen van het fusievoorstel.

De vergadering beslist, overeenkomstig de bepalingen van het fusievoorstel en binnen de wettelijke voorwaarden en modaliteiten, tot goedkeuring van de fusie door overname door de "WoninGent", overnemende vennootschap, van de vennootschap "Huisvesting Scheldevallei", overgenomen vennootschap, door overgang, middels ontbinding zonder vereffening van de overgenomen vennootschap, van gans het vermogen van de overgenomen vennootschap, waarvan de waarde is gebaseerd op een staat van actief en passief opgesteld op 31 december 2010.

Alle handelingen gesteld door de vennootschap "Huisvesting Scheldevallei", vanaf 1 januari 2011, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de vennootschap "WoninGent".

### **B. Algemene beschrijving**

De vergadering verzoekt de ondergetekende notaris te notuleren dat het gehele vermogen van de overgenomen vennootschap overgaat **onder algemene titel** naar de overnemende vennootschap, gebaseerd op de staat van activa en passiva, opgemaakt op 31 december 2010.

#### **Overgang onroerende goederen**

De voormelde overdracht van het vermogen van de overgenomen vennootschap bevat de eigendom van de onroerende goederen die beschreven zijn in de aan deze akte gehechte bijlage, die na ondertekening "ne varietur" door de comparanten en mij, notaris, aan deze akte zal gehecht blijven om er samen mee te worden geregistreerd.

#### **Staat van de goederen**

Voorschreven goederen gaan over in de staat waarin ze zich bevinden, zonder waarborg betreffende de gebreken van de grond, van de ondergrond, of van de staat van de gebouwen en meer bepaald deze die gegrond zijn op de artikelen 1641 en 1643 van het Burgerlijk Wetboek.

#### **Erfdienstbaarheden**

Voorschreven goederen gaan over met alle heersende en lijdende, zichtbare of onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, die hen kan bevoordelen of bezwaren; het staat de overnemende vennootschap vrij, de ene in haar voordeel in te roepen en zich tegen de uitoefening van de andere te verzetten, maar dit op haar kosten, risico en gevaar, zonder tussenkomst van de overgenomen vennootschap, noch verhaal op haar en zonder nochtans dat huidig beding aan wie ook meer rechten zou geven dan diegene die voortspruiten uit regelmatig en niet-verjaarde titels.

Voor het bestaan van erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden wordt verwezen naar de voorgaande eigendomstitels waarnaar verwezen wordt in de voormelde bijlage.

#### **Oppervlakte**

De in de bijlage uitgedrukte oppervlakte is geenszins gewaarborgd; elk verschil in meer of min dat mocht worden bevonden, zelfs al overtrof het één/twintigste, is voor- of nadeel voor de overnemende vennootschap, zonder enige vergoeding, noch schadeloosstelling.

#### **Kadaster**

De kadastrale aanduidingen dienen slechts als eenvoudige inlichtingen.

#### **Verzekeringen - abonnementen**

De overnemende vennootschap zal ter ontlasting van de overgenomen vennootschap de verzekeringscontracten betreffende de voorschreven goederen moeten voortzetten en er de premies van betalen vanaf de eerstkomende vervalddag.

Hetzelfde geldt voor wat betreft de abonnementen voor water, gas en elektriciteit. Zij dient de kosten te betalen vanaf de eerstkomende vervalddag.

Tellers, buizen, leidingen, toestellen en andere installaties, van welke aard ook, in de overgegangene goederen geplaatst door een openbare of een private instelling, die deze voorwerpen slechts in huur heeft gegeven, zijn in de overgang niet begrepen, en worden aan de rechthebbenden voorbehouden.

### Stedenbouw

1) De instrumenterende notaris vestigt de aandacht van de partijen erop dat Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van toepassing is op deze overdracht.

De stad Gent beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningregister.

2) De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1. van de voormelde Codex. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

3) Voor wat betreft het onbebouwd gedeelte van de goederen heeft de instrumenterende notaris de overnemende vennootschap erop gewezen dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het goed zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verkregen.

### Bodemdecreet

#

#### **C. Voorwaarden**

##### A. ALGEMEEN

1° De activa en passiva elementen, gaan over zoals zij bestonden op datum van heden.

2° De overnemende vennootschap moet de lopende huurcontracten en gebruiksrechten eerbiedigen, zoals de overgenomen vennootschap ertoe gehouden of gerechtigd was, en moet rechtstreeks de eigenaars en bezetters aanspreken voor alles wat het bestaan van de huurcelen, de wijze en voorwaarden van hun gebruik betreft, de te geven opzeggingen en de voorwerpen waarvan zij zouden kunnen beweren dat ze hen toebehoren.

3° De overnemende vennootschap wordt in de plaats gesteld van alle rechten en verplichtingen van de overgenomen vennootschap, en meer bepaald:

a) de overnemende vennootschap moet alle overeenkomsten en verbintenissen eerbiedigen en uitvoeren die de overgenomen vennootschap zou kunnen afgesloten hebben met leveranciers, klanten en alle derden, en ook nog alle overeenkomsten en verbintenissen waartoe de overgenomen vennootschap gehouden is uit welke hoofde ook met betrekking tot de overgegangene goederen, zodat de overgenomen vennootschap uit dien hoofde nooit meer kan aansprakelijk gesteld worden of aangesproken worden.

b) de overnemende vennootschap moet alle overeenkomsten en verbintenissen eerbiedigen en uitvoeren die de overgenomen vennootschap zou kunnen afgesloten hebben met haar personeel, directie, bedienden en arbeiders, zodat de overgenomen vennootschap uit dien hoofde nooit meer kan aansprakelijk gesteld worden of aangesproken worden.

##### B. LASTEN VAN DE OVERGANG

Deze overgang dient te worden aanvaard door de overnemende vennootschap, die tevens dient te aanvaarden al de schulden van de overgenomen vennootschap te dragen, haar verbintenissen en verplichtingen uit te voeren, haar te vrijwaren van elke vordering en alle aan de overgenomen vennootschap toevallende kosten, lasten en belastingen van welke aard ook met betrekking tot de fusie te dragen en betalen.

**D. Kapitaalverhoging overnemende vennootschap -  
ruilverhouding aandelen**

Ten gevolge van de overgang van het vermogen van de vennootschap Huisvesting "Scheldevallei" en de daaruit voortvloeiende kapitaalverhoging ten belope van NEGENENTWINTIGDUIZEND ZESHONDERDZEVENENVEERTIG EURO VIJFTIG CENT (€ 29.647,50) in de vennootschap "WoninGent", worden door de overnemende vennootschap ELFDUIZEND ACHTHONDERDNEGENENVIJFTIG (11.859) nieuwe gedeeltelijk volgestorte aandelen uitgegeven, met een nominale waarde van twee euro vijftig cent (€ 2,50), die dezelfde rechten en plichten hebben als de bestaande zevenentwintigduizend vijfhonderd (27.500) aandelen van de overnemende vennootschap en die delen in de winst vanaf 1 januari 2011, rekening houdend met de beperkingen ingevolge de aard van zowel de overgenomen als overnemende vennootschap als vennootschap met sociaal oogmerk.

De nieuw uitgegeven aandelen zullen worden toebedeeld aan de aandeelhouders tegen inlevering van al hun aandelen naar verhouding van telkens één (1) oud aandeel Huisvesting "Scheldevallei" in ruil voor één (1) nieuw aandeel "WoninGent", zonder opleg in geld. In verband met het voorgaande wordt voor de goede orde gesteld dat in de mate een bepaald aandeel Huisvesting "Scheldevallei" niet volledig volgestort is, de vennoot die het desbetreffende aandeel aanhoudt, in ruil voor dit aandeel een in gelijke mate gedeeltelijk volgestort nieuw aandeel "WoninGent" ontvangt.

Deze ruilverhouding op basis van het nominaal kapitaal is ingegeven door het statuut van de overgenomen en de overnemende vennootschap als sociale huisvestingsmaatschappijen, waardoor zij uit hoofde van de Vlaamse Wooncode verplicht zijn de rechtsvorm aan te nemen van een vennootschap met sociaal oogmerk in de zin van het Wetboek van vennootschappen.

De toekenning van de nieuw uitgegeven aandelen aan de vennoten zal geschieden door inschrijving onder hun naam van het aantal hen toekomende aandelen met de datum van het fusiebesluit in het register van aandelen van de overnemende vennootschap "WoninGent" binnen de twee maanden na de publicatie van de fusiebesluiten in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

Voor een gedetailleerde berekening van de ruilverhouding, sluit de vergadering zich aan bij het fusieverslag van de raad van bestuur en bij het verslag van de commissaris.

**DERDE BESLUIT: OPSCHORTENDE VOORWAARDE**

De vergadering beslist dat de voorgaande besluiten genomen zijn onder de opschortende voorwaarde van het overeenstemmend besluit tot fusie door de buitengewone algemene vergadering van de vennoten van de overnemende vennootschap "WoninGent".

**VIERDE BESLUIT: BIJZONDERE VOLMACHT**

De vergadering verleent alle bevoegdheden aan #, teneinde de vaststelling te doen van de verwezenlijking van de hiervoor vermelde opschortende voorwaarde, en bijgevolg tussen te komen op de buitengewone algemene vergadering van de vennoten van de overnemende vennootschap "WoninGent", zodat de definitieve totstandkoming van de fusie tussen de betrokken vennootschappen kan worden vastgesteld.

**VERKLARING PRO FISCO**

Deze fusie geschiedt met toepassing van artikel 117, paragraaf één, en 120 van het Wetboek van Registratierechten, van artikel 211 van het Wetboek Inkomstenbelastingen en van artikel 11 en artikel 18, paragraaf 3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

De overnemende vennootschap "WoninGent" is ingeschreven als BTW-belastingplichtige onder nummer BE 400.032.156.

**STEMMING**

De voorafgaande besluiten worden afzonderlijk en achtereenvolgens genomen met eenparigheid van stemmen.

**KOSTEN**

Het bedrag van de kosten, vergoedingen, uitgaven, lasten onder welke vorm ook ingevolge de fusie, bedraagt ongeveer #.

De kosten zijn ten laste van #.

**SLOT**

De agenda uitgeput zijnde wordt de vergadering geheven om #.

**RECHT OP GESCHRIFTEN (WETBOEK DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN)**

Het recht op geschriften bedraagt 95,00 EUR en zal worden betaald op aangifte van ondergetekende notaris.

**SLOTVERKLARING**

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notarissen opgelegd door artikel 9, § 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat.

De comparanten verklaren dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavig proces-verbaal voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavig proces-verbaal en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

**LEZING EN TOELICHTING**

De comparanten erkennen een ontwerp van dit proces-verbaal ontvangen te hebben meer dan 5 werkdagen voor het verlijden van dit proces-verbaal, en verklaren dat zij deze voorafgaande mededeling van het ontwerp als voldoende tijdig aanzien en dat zij voorafgaandelijk aan deze dit ontwerp hebben nagelezen.

Dit proces-verbaal werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen vervat in artikel 12, alinea's 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van het proces-verbaal.

Dit proces-verbaal werd in zijn geheel door mij notaris toegelicht.

**WAARVAN PROCES-VERBAAL.**

Opgemaakt en gesloten op plaats en datum als boven.

En na een integrale voorlezing en toelichting, ondertekenen de comparanten samen met mij, notaris.