



Samen werken aan **beter wonen**



6.250
woningen in Twente



10.000+
trotse huurders



88
enthousiaste collega's

Vacature assetmanager

32 uur | HBO | Verbindend | Initiatiefrijk | Ondernemend

Wij zijn Beter Wonen

Beter Wonen is een woningcorporatie die zich sterk betrokken voelt bij de samenleving in Almelo en omgeving. Beter Wonen beheert en verhuurt ca. 6.250 woningen in de wijken en buurten in de stad en staat voor kwaliteit in product en dienstverlening. We werken aan prettig wonen én een goed leefklimaat voor onze huurders. Het is onze missie dat onze huurders met trots wonen in onze woningen.

Bij alles wat we doen, werken we vanuit onze kernwaarden: wij zijn betrokken, betrouwbaar, doortastend, realistisch en dichtbij. Bij Beter Wonen werken ruim 85 medewerkers. Wij werken intensief samen met maatschappelijke partners in wijken en buurten zoals zorginstellingen, gemeente, welzijn en onderwijspartners. Ook werken we samen met collega woningcorporaties en huurdersorganisaties.

De organisatie van Beter Wonen is in beweging. De ambities zijn groot voor de komende jaren: in verbinding met onze huurders, duurzame samenwerking in de wijk, woningen van hedendaags comfort, een toekomstbestendig bezit en een professionele en wendbare organisatie.

Wij zijn op zoek naar een nieuwe collega in de functie van assetmanager.

De functie

Binnen de afdeling Strategie & Beleid ga jij moeiteloos op in het team vastgoedsturing. Samen met onze andere assetmanager en de adviseur vastgoedsturing zet jij de schouders eronder.

Beter Wonen staat de komende jaren voor de flinke opgave om haar voorraad (woningen, bedrijfs- en zorg onroerend goed) klaar te maken voor de toekomst. Dat doen we door te verduurzamen, maar ook door sloop, verkoop én nieuwbouw. De regie op deze opgave ligt bij team vastgoedsturing.

Als assetmanager bij Beter Wonen ben jij dé schakel tussen beleid en uitvoering (de afdelingen vastgoed en woondiensten). Jij vertaalt onze strategie naar concrete plannen en zorgt ervoor dat onze voorraad over 10 jaar goed aansluit bij de behoefte van onze huurders. Je zoekt én vindt daarbij de balans tussen maatschappelijk en financieel rendement. 'Wat is de behoefte van de huurders, wat zijn de technische mogelijkheden en hoe financiert Beter Wonen dat allemaal?' horen we je denken. Dat onderzoek je samen met een werkgroep bestaande uit collega's van alle afdelingen binnen Beter Wonen.

Samen werken aan **beter wonen**

Vacature assetmanager

32 uur

De functie (vervolg)

Waar nodig overleg je met externe stakeholders, zoals gemeente en zorgpartijen. Niet alleen ben je verantwoordelijk voor het opstellen van de complexplannen. Ook heb je een rol in de initiatief- en haalbaarheidsfase van vastgoedprojecten. Wanneer dit samen met externe partijen gebeurt, onderhandel jij over de voorwaarden en zorg je ervoor dat de samenwerkingsafspraken worden vastgelegd. In het bijzonder zijn we op zoek naar iemand die vorm geeft aan onze portefeuille zorgvastgoed. Een collega die van aanpakken weet met de verduurzaming van onze bestaande woningen, maar ook iemand die de opgave in wijken kan vertalen naar concrete gebiedsvisies.

Genoeg te doen zoals je leest! Durf jij de uitdaging aan?

Voel je thuis bij Beter Wonen

Hecht jij aan een fijne werksfeer, bij ons kan je kan zijn wie je bent. Er wordt hard gewerkt, maar we houden ook van gezelligheid op z'n tijd. Als je bij ons start, loop je met collega's van andere afdelingen mee. Zo voel je je snel op je gemak. In de middag kies je voor je eigen moment, voorzien van onze lekkere en gezonde lunch, die voor je klaarstaat. Loop je liever een rondje, er is altijd wel iemand die meeloopt. Ben je een vroege vogel, dan begin je lekker op tijd. Je werktijden bepaal je zelf, doe vooral wat bij jou past. Je ontvangt van ons alle middelen, zoals laptop en smartphone om flexibel te kunnen werken. En wil je graag een opleiding of training doen? Goed idee!

Wie zoeken we?

- Je hebt HBO werk- en denkniveau, in een bedrijfseconomische, bouwkundige, bedrijfskundige of sociaal geografische richting;
- Je bent in staat om de portefeuillestrategie te vertalen naar duidelijke taal, in woord en schrift;
- Je bent initiatiefrijk, ondernemend en verbinder is jouw tweede naam;
- Je hebt minimaal vijf jaar relevante werkervaring op minimaal twee van de volgende terreinen: vastgoed, stedenbouwkundige ontwikkelingen, volkshuisvesting, duurzaamheid en innovatie.

Dan bieden wij je het volgende

- In eerste instantie een jaarcontract, met uitzicht op een contract voor onbepaalde tijd;
- Arbeidsvoorwaarden conform CAO Woondiensten, schaal J (€3.969 en € 5.361 bruto per maand op basis van 36 uur werken).

Geïnteresseerd?

Ben jij geïnteresseerd in een veelzijdige baan? Dan zijn wij geïnteresseerd in een kennismaking! Mail je CV en motivatiebrief aan personeelszaken@beterwonen.nl

Als wij denken dat er een match kan zijn, dan nodigen wij je snel uit voor een kop koffie (of thee).

Voor vragen over de inhoud van de functie neem je contact op met Maike Hetterscheid (manager Strategie & Beleid), telefoonnummer 06-51463108 of Mirande Rouweler (adviseur P&O), telefoonnummer 06-21174806.

Beter Wonen neemt veiligheid en goed gedrag heel serieus. Om deze reden vragen wij aan nieuwe medewerkers een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG).

Nieuwsgierig naar werken bij Beter Wonen? Bekijk onze bedrijfsvideo!

