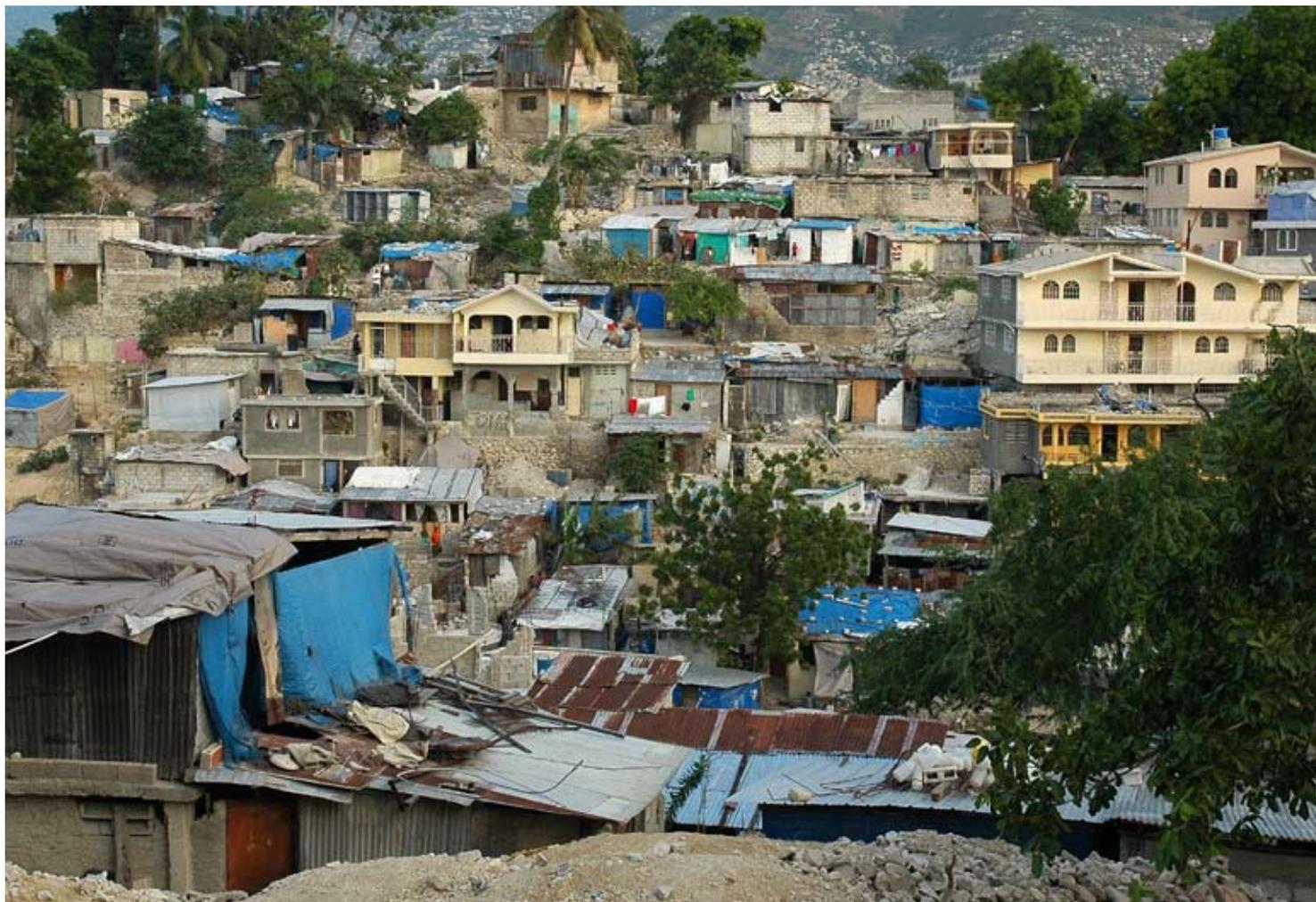


INITIATIVES DE RESTRUCTURATION DES QUARTIERS PRÉCAIRES RECONSTRUIRE MIEUX ET AMÉLIORER LE CADRE DE VIE





L'INTRODUCTION

Cette brochure reprend les projets de planification au niveau des quartiers sur les différentes communes de la zone métropolitaine de Port-au-Prince.

L'exercice de planification stratégique mené par le Ministère de la Planification et de la Coopération Externe (MPCE) prend en compte les trois échelles d'intervention : quartiers, communes et zone métropolitaine.

Ce qui suit est une première compilation des projets en cours au niveau des quartiers dans une tentative de mise en cohérence et d'intégration de ces projets dans la planification de la zone métropolitaine de Port-au-Prince.

Ce document sera disponible sur le site internet du MPCE
<http://www.mpce.gouv.ht>

Le Ministère remercie les instances suivantes

Architecture for Humanity
Agence Française de Développement, AFD
British Red Cross
Build Change
CARE
Casec de Turgeau
CHF International
Comité de Coordination Générale de Bristout-Bobin, CCGBB
Comité de Gestion des Actions Humanitaires de Tisous, COGAHT
Comité de Gestion des Activités Locales, CGAL
CORDAID
Croix Rouge Haïtienne
Fondation Architectes de l'Urgence, FAU
Fondation Connaissance et Liberté, FOKAL
GRET
Habitat for Humanity
J/P HRO
Komite Humanitaire de Villa Rosa (KHVR)
Mòn Ekil Community Platform
ONU-HABITAT
Organisation Internationale pour les Migrations, OIM
Oxfam GB
PACT- Guyane
PNUD
USAID
16 / 6.

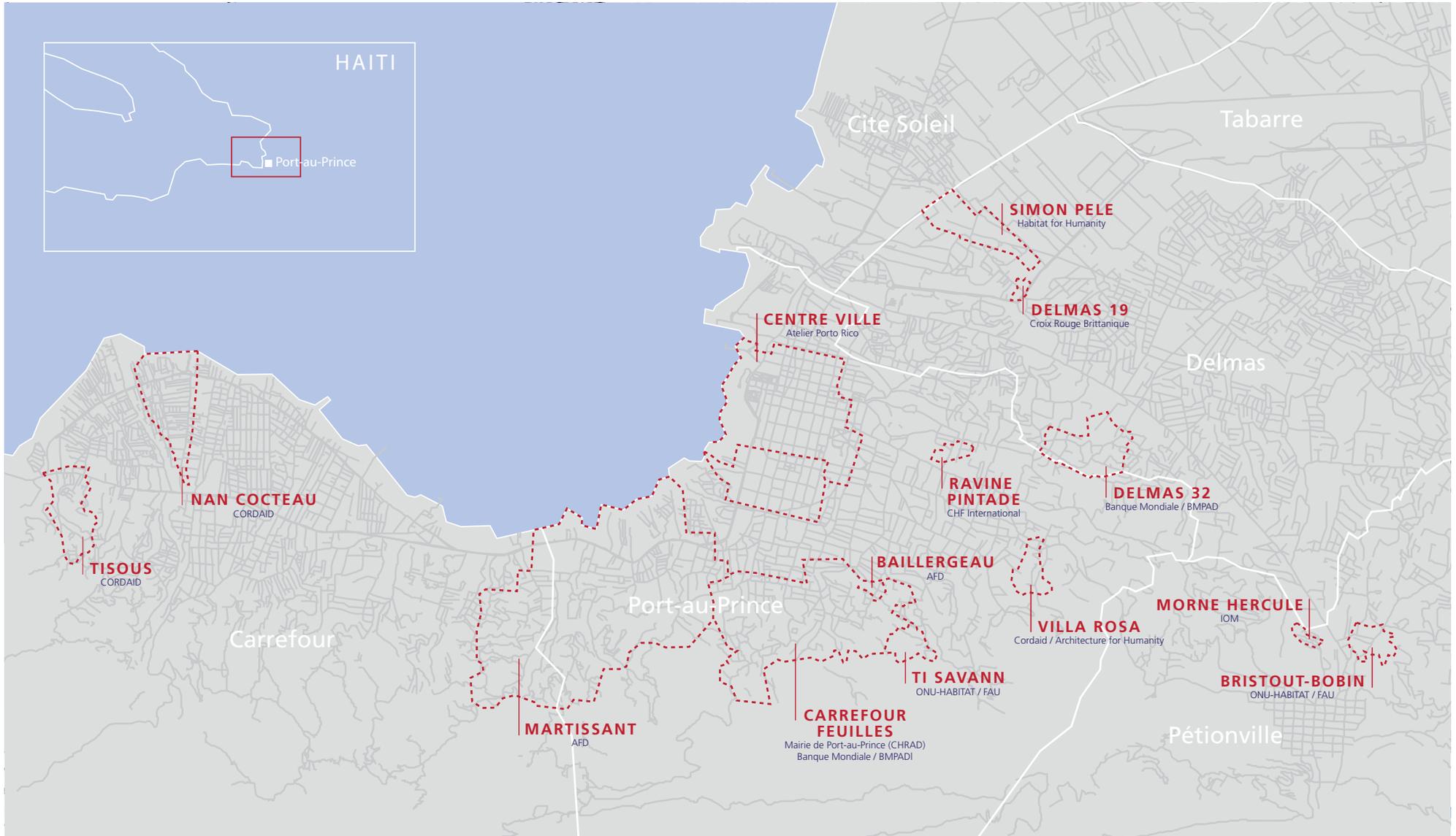
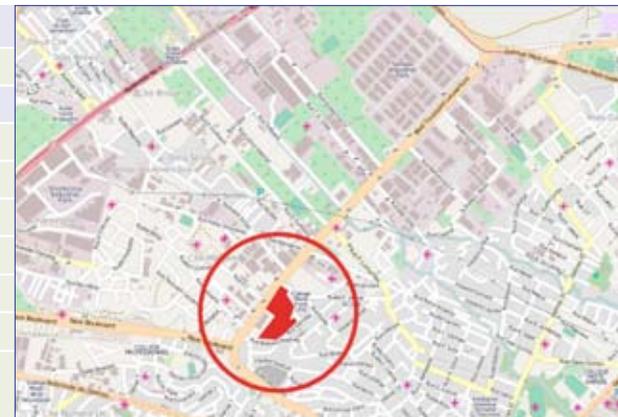


TABLE DES MATIÈRES

	Commune de	
SIMON PELE Restructuration du quartier	Port-au-Prince	6
MARTISSANT Zone d'aménagement concerté	Port-au-Prince	8
BAILLERGEAU Aménagement Intégré	Port-au-Prince	10
TI-SAVANN Planification communautaire	Port-au-Prince	12
VILLA ROSA Approche intégrée pour l'amélioration des quartiers	Port-au-Prince	14
RAVINE PINTADE	Port-au-Prince	16
DELMAS 32 Aidez les familles à rentrer chez elles	Delmas	18
DELMAS 19 Planification du rétablissement de la Communauté	Delmas	20
BRISTOUT-BOBIN Planification communautaire	Pétionville	22
MORNE HERCULE Planification du programme communautaire de retour	Pétionville	24
TISOUS Vers des quartiers améliorées	Carrefour	26
NAN COCTEAU Vers une amélioration du quartier	Carrefour	28
16 / 6 Retour et Restructuration des Quartiers d'origines	Plusieurs	30

1. Synthèse + Plan

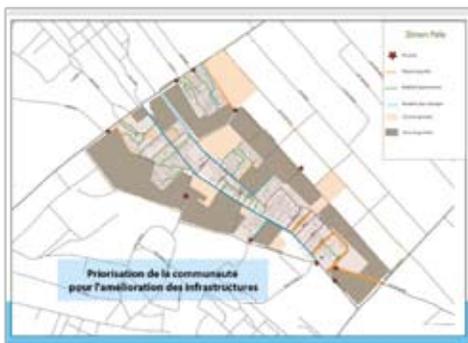
LIEU			
Commune	Port au Prince, 1ière St Martin, Delmas	Quartier	Delmas 19
DONNÉES			
Superficie	35.000 m ²		
Population totale	905 familles	Population visée (appui au logement)	
Maisons rouges	180	Maisons jaunes	130
Durée ou phasage		Date de démarrage	Janvier 2011
Budget			
Bailleurs			
Partenaires	Fédération Internationale de la Croix Rouge, Croix Rouge Haïtienne		



2. Activités

Planification communautaire / participatif / stratégique	<input checked="" type="checkbox"/>	Planification participative, projets menés par la communauté, renforcement des capacités de la communauté
Logement	<input type="checkbox"/>	
Appui technique et sensibilisation	<input checked="" type="checkbox"/>	Formation et sensibilisation sur les méthodes de construction sécurisée
Eau et assainissement	<input type="checkbox"/>	
Réhabilitation et amélioration des infrastructures	<input checked="" type="checkbox"/>	Etudes topographiques, analyse des sols, enquêtes du canal et du réseau de drainage, amélioration des latrines
Gestion des risques	<input checked="" type="checkbox"/>	Sensibilisation à la réduction des risques naturels
Développement communautaire	<input checked="" type="checkbox"/>	Mobiliser et appuyer la communauté pour la reconstruction du quartier
Moyens de subsistance et développement économique	<input type="checkbox"/>	
Santé	<input type="checkbox"/>	
Education	<input type="checkbox"/>	

6



3. Objectifs et approches

Le travail d'Habitat pour l'Humanité à Simon Pelé se focalise sur l'amélioration de logements et des infrastructures, ceci au travers de la participation directe de la communauté. Cette approche de quartier impliquant à la fois la population et le Conseil Communautaire, vise à habiliter et à renforcer les capacités des communautés de Simon Pelé. L'approche de mise en oeuvre est centrée sur les personnes, avec pour objectifs d'améliorer les conditions de vie, de permettre à la communauté d'être mieux préparée aux catastrophes à venir mais aussi à renforcer le secteur de la construction locale. Le Centre de Ressources de Simon Pelé qui a été mis en place par Habitat pour l'Humanité sert de point focal pour toutes les activités du programme et des services.

4. Réalisations

- Lancement du Centre de Ressources de Simon Pelé
- Enumération participative et activités de planification communautaire - réalisées à Simon Pelé et à la mairie de Delmas.
- Identification, par le biais d'ateliers de planification communautaire, des priorités de la communauté, des prochaines étapes et initiatives qui seront lancées.
- Les bourses attribuées à quatre organisations communautaires par le biais de Contrats Communauté sont destinés à des projets prioritaires qui comprennent: l'éclairage public, deux kiosques d'eau et les installations d'assainissement pour un poste de santé.
- Lancement d'un projet pilote de rénovation de 10 maisons, géré conjointement par

une Commission composée de membres du Conseil Communautaire et le personnel HFH. Suite à la mise en oeuvre du projet pilote, le programme sera étendu aux réparations et aux rénovations à l'intérieur de Simon Pelé.

- Lancement d'une formation en finances et aux méthodes de construction plus sûres. Une formation complémentaire inclura la gestion des conflits, la réduction des risques naturels, la gestion de projet et l'égalité des sexes.

5. Défis

Problèmes fonciers et densité du quartier. Simon Pelé est une zone industrielle avec des portions de terrains vacants au sein de la zone, désormais occupés par des camps. Il est probable que certains de ces camps seront là pour longtemps.

La communauté a émis la possibilité de mobiliser ces réserves foncières pour des projets publics afin de réduire la densité du quartier, ce qui pourrait être très positif pour le développement de Simon Pelé. Cependant, ces parcelles vacantes sont des propriétés privées, avec peu de possibilité de valorisation collective donc difficilement intégrables dans le processus de planification communautaire.

6. Leçons Apprises et Recommandations

Renforcement des capacités de gestion de projets communautaires et des autres groupes de la communauté, Nécessité d'avoir des projets de mise en oeuvre au travers des partenaires communautaires. La formation de base est nécessaire dans la conception du projet, la gestion financière, le rapportage et le suivi.



1. Synthèse + Plan

LIEU			
Commune	Port-au-Prince	Quartier	Martissant, Zone d'aménagement concerté
DONNÉES			
Superficie	500 ha		
Population totale	8 000 familles	Population visée	périmètres en définition
Maisons rouges	50	Maisons jaunes	
Durée ou phasage	8 mois schéma d'aménagement urbain	Date de démarrage	Étude de mai 2011 à février 2012
Budget	500,000 USD		
Bailleurs	Agence Française de Développement		
Partenaires	Maître d'ouvrage : Ministère des Travaux publics, des Transports et des Communications Maître d'ouvrage délégué : Fondation Connaissance et Liberté, FOKAL Mandataires de l'étude : ACT Consultants (France)/LGL S.A. (Haïti) Partenaires : Comité interministériel, Ville de Port-au-Prince, GRET		



2. Activités

Planification communautaire / participatif / stratégique	<input checked="" type="checkbox"/>
Logement	<input checked="" type="checkbox"/>
Appui technique et sensibilisation	<input checked="" type="checkbox"/>
Eau et assainissement	<input checked="" type="checkbox"/>
Réhabilitation et amélioration des infrastructures	<input type="checkbox"/>
Gestion des risques	<input checked="" type="checkbox"/>
Développement communautaire	<input checked="" type="checkbox"/>
Moyens de subsistance et développement économique	<input checked="" type="checkbox"/>
Santé	<input checked="" type="checkbox"/>
Education	<input checked="" type="checkbox"/>

8



3. Objectifs et approches

Le projet du parc de Martissant mené par FOKAL pour la création d'un espace public a été conçu dès son origine avec une approche communautaire et un objectif global d'amélioration du cadre de vie dans la Zone d'aménagement concerté de Martissant. Un premier diagnostic a été réalisé en 2008/2009 par M. Oriol grâce à un financement de l'Union européenne. Avec le Ministère des Travaux Publics, des Transports et des Communications, il a été décidé en 2010 de réaliser un schéma d'aménagement urbain pour définir les projets à réaliser à court, moyen et long termes pour les espaces publics, les marchés, l'eau, l'éducation, la santé, le développement économique, l'habitat... Parallèlement, FOKAL poursuit le projet d'aménagement du parc ainsi que des projets communautaires dans le quartier. Le GRET travaille également sur la canalisation des ravines et l'accès à l'eau potable.

4. Réalisations

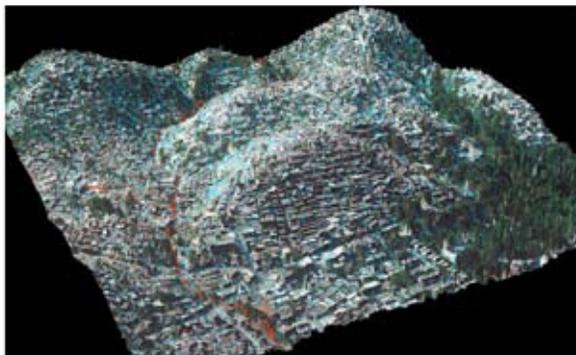
Une première phase de l'étude a défini les actions structurantes à lancer immédiatement en juillet 2011. Ces actions structurantes concernent la voirie, l'habitat, l'eau potable et l'assainissement, un équipement communautaire et la protection de la partie non urbanisée du morne l'Hôpital. Ces actions structurantes sont financées par l'Agence Française de Développement et l'Union européenne. Elles sont en cours de mise en oeuvre avec le MTPTC, la DINEPA et la FOKAL. La seconde phase de l'étude est en cours : il s'agit d'un diagnostic concerté avec les habitants du quartier pour confirmer les premières hypothèses émises et approfondir les analyses.

5. Défis

Ce projet ambitieux a pour principaux défis de renforcer les institutions étatiques, de coordonner les projets d'aménagement dans la zone, d'appuyer des opérateurs compétents dans le domaine de l'aménagement urbain et de réaliser un projet durable et cohérent de rénovation urbaine dans un quartier urbanisé de façon anarchique et dense.

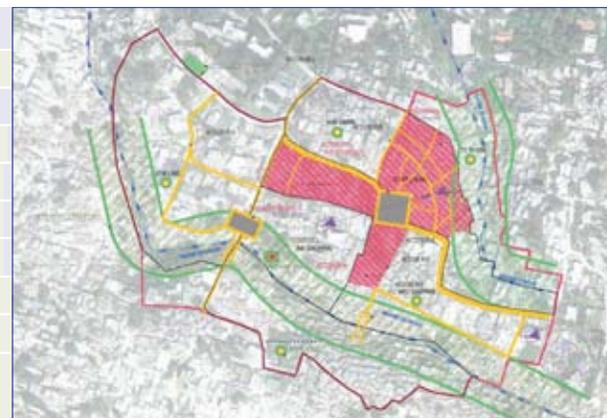
6. Stratégies de réponse

L'implication des institutions publiques dans ce projet est indispensable à sa bonne réalisation à court, moyen et long termes. La coordination des actions avec les projets déjà en cours par tous les intervenants dans la zone doit être développée. La consultation des habitants du quartier permet d'affiner les analyses et de rechercher des solutions communautaires pertinentes. La communication au grand public doit être renforcée pour assurer la bonne mise en oeuvre future des projets qui seront lancés.



1. Synthèse + Plan

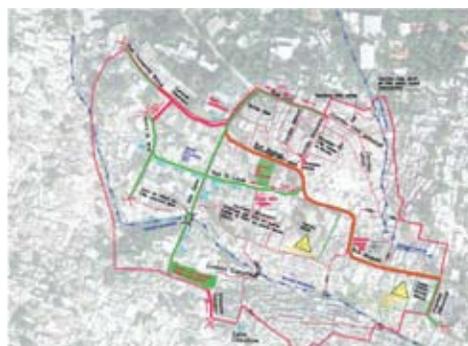
LIEU			
Commune	Port-au-Prince	Quartier	Baillergeau
DONNÉES			
Superficie	15 ha		
Population totale	1000 familles	Population visée (appui au logement)	1000 à 3000 (camps à l'ext.)
Maisons rouges	491	Maisons jaunes	203
Durée ou phasage	18 mois	Date de démarrage	mai 2011
Budget	640 000 € (MOUS)		
Bailleurs			
Partenaires	AFD, MTPTC, Fokal, Gret, CIAT, Ville de Port-au-Prince, PACT-Guyane. Consultants: ACT/LGL		



2. Activités

Planification communautaire / participatif / stratégique	<input checked="" type="checkbox"/>	Réalisation d'un schéma d'aménagement pour le quartier (pour février 2012).
Logement	<input checked="" type="checkbox"/>	Etude de plusieurs "produits" habitat (typologies, financements, montages institutionnels).
Appui technique et sensibilisation	<input checked="" type="checkbox"/>	Un bureau-conseil pour former les habitants au parasismique (en cours d'étude).
Eau et assainissement	<input checked="" type="checkbox"/>	Deux blocs sanitaires communautaires avec douches, toilettes et lavoir (en construction).
Réhabilitation et amélioration des infrastructures	<input checked="" type="checkbox"/>	Elargissement de certaines routes, construction d'une passerelle piétonne au-dessus de la ravine (en étude).
Gestion des risques	<input checked="" type="checkbox"/>	Zonage du quartier en cours. A terme, relogement des habitants de la ravine sur d'autres terrains.
Développement communautaire	<input checked="" type="checkbox"/>	Création d'une "maison pour tous" (en cours d'étude)
Moyens de subsistance et développement économique	<input checked="" type="checkbox"/>	Appui aux artisans et relance économique.
Santé	<input checked="" type="checkbox"/>	Diagnostic en cours.
Education	<input checked="" type="checkbox"/>	Diagnostic en cours; la construction d'un établissement préscolaire fait partie des actions prioritaires.

10



3. Objectifs et approches

Le Gret travaille depuis plus de quinze ans dans les quartiers précaires de Port au Prince. L'objectif global du projet d'aménagement est l'amélioration du cadre de vie. Le Gret est en charge de la Maîtrise d'Oeuvre Urbaine et Sociale du projet: structuration et renforcement du tissu social / organisationnel du quartier, l'accompagnement de l'étude de schéma d'aménagement, l'appui à la définition et mise en oeuvre des travaux d'infrastructures d'urgence ou d'équipements à forte utilité sociale, la relance économique et formations des corps de métiers et la conception d'un dispositif « logement-habitat » sur les plans technique, financier, institutionnel et social.

4. Réalisations

Une première phase de l'étude du schéma d'aménagement a été initiée en juillet 2011 les actions structurantes prioritaires. Ces actions comportent la création de deux places publiques, le maillage de la voirie, la construction d'une passerelle sur la ravine, trois zones pilotes d'habitat (690 logements neufs), des équipements sanitaires, la création d'un établissement préscolaire et la création d'une "maison pour tous". Ces actions structurantes sont financées par l'Agence française de développement et l'Union européenne et sont en cours de mise en oeuvre. La seconde phase de l'étude est en cours : il s'agit d'un diagnostic concerté avec les habitants du quartier pour confirmer les premières hypothèses émises et approfondir les analyses. Parallèlement aux groupes de travail organisés avec des focus groups,

le Gret a lancé mi-novembre un concours de dessin sur le thème de l'espace public auprès des habitants de Baillergeau; celui-ci servira à alimenter l'étude des deux nouvelles places à créer et sensibiliser de manière plus large les habitants du quartier sur le schéma d'aménagement en cours.

5. Défis

Le premier défi est celui du temps: la co-production d'un schéma d'aménagement avec les habitants et de multiples acteurs prend nécessairement du temps, tandis que d'une part certains habitants habitent encore sous tente, et d'autres commencent déjà à reconstruire de manière anarchique. Un autre défi est celui de la médiation avec les populations habitant hors du périmètre d'intervention, qui peuvent se sentir délaissées. Enfin, le plan d'aménagement peut parfois entrer en conflit avec des projets qui étaient déjà en cours de réalisation.

6. Leçons Apprises et Recommandations

L'implication des institutions publiques dans ce projet est indispensable à sa bonne réalisation à court, moyen et long termes. La coordination des actions avec les projets déjà en cours par tous les intervenants dans la zone doit être développée. La consultation des habitants du quartier permet d'affiner les analyses et de rechercher des solutions communautaires pertinentes. La communication au grand public doit être renforcée pour assurer la bonne mise en oeuvre future des projets qui seront lancés.



1. Synthèse + Plan

LIEU			
Commune	Port-au-Prince	Quartier	Ti-Savann (Carrefour-Feuilles)
DONNÉES			
Superficie	18 hectares		
Population totale	660 familles	Population visée (appui au logement)	660 familles
Maisons rouges	61	Maisons jaunes	136
Durée ou phasage	6 mois	Date de démarrage	
Budget			
Bailleurs			
Partenaires	ONU-HABITAT, Oxfam GB, Organisations Communautaires de base		



2. Activités

Planification communautaire / participatif / stratégique	<input checked="" type="checkbox"/>	Diagnostic et plan de développement du quartier.
Logement	<input checked="" type="checkbox"/>	Identification et cartographie de l'ensemble du bâti de la zone (logements, équipements, commerces).
Appui technique et sensibilisation	<input checked="" type="checkbox"/>	Appui et formation cartographique.
Eau et assainissement	<input checked="" type="checkbox"/>	Cartographie de l'ensemble du réseau d'eau et d'assainissement. Localisation des points d'approvisionnement en eau.
Réhabilitation et amélioration des infrastructures	<input checked="" type="checkbox"/>	
Gestion des risques	<input checked="" type="checkbox"/>	Cartographie participative des risques sur la zone (inondations, glissements de terrain, éboulements...)
Développement communautaire	<input checked="" type="checkbox"/>	Soutien aux communautés par le biais de formations cartographiques et sur les outils de l'urbanisme participatif.
Moyens de subsistance et développement économique	<input checked="" type="checkbox"/>	Proposition de renforcement de l'activité économique par la mise en place d'un centre de formation professionnelle.
Santé	<input checked="" type="checkbox"/>	Elaboration d'un projet de centre de santé.
Education	<input type="checkbox"/>	Définition d'un projet de création d'école.

12



3. Objectifs et approches

- Amélioration des conditions d'habitabilité du quartier via la planification communautaire, l'implication et la participation des communautés autour d'un projet commun et la transmission de savoir-faire.
- Appui au retour des populations sinistrées dans le quartier d'origine et amélioration des conditions de vie.

4. Réalisations

- Identification et cartographie de l'ensemble du bâti et de la trame viaire.
- Cartographie et urbanisme participatif grâce à l'établissement d'un profil sociologique et urbain.
- Formation de la population à la cartographie, à l'enquête et sur les outils d'urbanisme participatif.
- Enquête énumérative sur l'ensemble des populations vivant dans les quartiers et dans les camps afin de permettre une intervention facilitée sur le bâti (réparation, reconstruction et démolition).
- Validation des données sur la tenure par la population et les organisations communautaires.
- Réalisation concertée d'un plan d'aménagement et de restructuration du quartier.

5. Défis

- Acquérir la confiance des communautés et identifier des interlocuteurs légitimes.
- Renforcer les liens des communautés avec les pouvoirs publics.
- Dépasser les intérêts particuliers pour aboutir à un véritable projet communautaire.
- Inscrire le plan de réaménagement du quartier dans une perspective de développement communal.
- Appuyer les communautés pour préparer des projets bancables.

6. Leçons Apprises et Recommandations

- Positionner les communautés au centre des activités de restructuration des quartiers, notamment pour la programmation, la mise en œuvre, le suivi et l'évaluation des activités.
- Baser la reconstruction et le réaménagement des quartiers sur une planification et une priorisation entendues avec les communautés de manière à répondre aux impératifs de durabilité.
- Potentialiser les capacités des communautés en s'appuyant sur leur capacité de mise en œuvre.
- Faciliter l'implication des Mairies dans les exercices de planification communautaire et de validation pour répondre au plus près aux attentes des communautés.



1. Synthèse + Plan

LIEU			
Commune	Port-au-Prince	Quartier	Villa Rosa
DONNÉES			
Superficie	50 ha		
Population totale	2,500 familles	Population visée (appui au logement)	1,780 familles
Maisons rouges	595	Maisons jaunes	260
Durée ou phasage	20 mois	Date de démarrage	novembre 2010
Budget	US\$ 4 850 000 (budget de construction)		
Bailleurs	SHO (Samenwerkende Hulp Organisaties)		
Partenaires	Cordaid, Komite Humanitaire de Villa Rosa (KHVR), Build Change, OIM, CHF, Casek de Turgeau, Mairie de Port au Prince et Architecture for Humanity		



2. Activités

Planification communautaire / participatif / stratégique	<input checked="" type="checkbox"/>	Réalisation d'un plan d'urbanisme participatif par Architecture for Humanity.
Logement	<input checked="" type="checkbox"/>	Construction d'abris, Auto-renforcement et Auto-reconstruction par Cordaid, Build Change, les bénéficiaires, Idejen et des boss locaux
Appui technique et sensibilisation	<input checked="" type="checkbox"/>	Campagne de sensibilisation: formation des Boss, menuisiers et des propriétaires (par Cordaid et Build Change).
Eau et assainissement	<input checked="" type="checkbox"/>	Auto-renforcement et auto-reconstruction de latrines une collaboration entre le propriétaire, OIM et Cordaid.
Réhabilitation et amélioration des infrastructures	<input checked="" type="checkbox"/>	Réalisations des infrastructures et travaux de réduction des risques nécessaires (seulement dans la zone initiale).
Gestion des risques	<input checked="" type="checkbox"/>	Étude des risques et réalisation d'un centre de ressources communautaires.
Développement communautaire	<input checked="" type="checkbox"/>	Développement communautaire par Cordaid, la coordination du projet est une collaboration entre KHVR et Cordaid
Moyens de subsistance et développement économique	<input type="checkbox"/>	
Santé	<input type="checkbox"/>	
Education	<input type="checkbox"/>	

14



3. Objectifs et approches

1. Familles réintégrant des habitations plus sûres via la réalisation d'abris, l'auto-reconstruction et l'autorenforcement.
2. Installation de latrines et de points d'eau.
3. Plan d'urbanisme participatif (amélioration du quartier, incl. l'amélioration des infrastructures) en ligne avec les stratégies de planification du gouvernement.
4. Réduction des risques.
5. Emploi de main-d'oeuvre locale; sous-traitance des constructeurs locaux.
6. Plaidoyer et médiation avec les autorités locales et les propriétaires de terrain.
7. Renforcement des réseaux communautaires et les valeurs, la culture et l'environnement naturels. Le programme de Villa Rosa est le fruit d'une collaboration entre la communauté locale, Cordaid, Architecture for Humanity, OIM, CHF, Build Change et ONU-Habitat.

Dans le cadre plus large du projet, une phase initiale pour une approche intégrée a déjà été entamée. L'approche intégrée est un projet de démonstration dans une zone initiale de 100 logements (pour démontrer que cette approche est réalisable et reproductible). L'approche intégrée s'inscrit dans le tissu urbain existant et s'appuie sur la capacité de la communauté à s'organiser vers un but commun. Elle reconnaît que la ville et les quartiers changent tous les jours et que le processus de développement urbain dépend de nombreux facteurs sociaux, politiques, économiques, et environnementaux. Cette stratégie part du principe que les collectivités améliorent elles-mêmes leurs quartiers en collaboration avec les autorités locales et avec l'assistance technique et financière des partenaires internationaux et locaux.

4. Réalisations

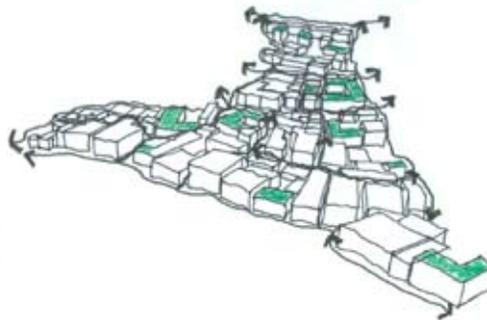
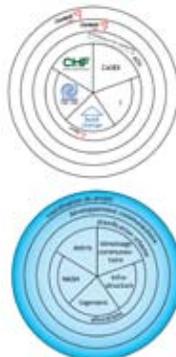
- 173 abris déjà livrés, 128 déjà occupés
- 31 auto-renforcements en cours
- Mise sur pied du comité KHVR
- Un plan d'urbanisme pour la zone initiale.
- 45 boss, 12 menuisiers et 31 propriétaires formés.
- Tous les décombres ont été enlevés dans la phase initiale.

5. Défis

- Il est difficile de maintenir un équilibre entre les solutions durables nécessaires pour le développement à long terme et l'aide immédiate nécessitée par le contexte d'urgence.
- Zones à risque: une grande partie de Villa Rosa est une zone à risque, principalement avec de fortes pentes (plus de 35%) où la construction est interdite, conformément aux directives du MTPTC. Des grands travaux de construction et de sécurisation des infrastructures sont également requis.
- Evaluation du MTPTC: 75% des maisons rouges sont éligibles pour l'auto-renforcement.

6. Leçons Apprises et Recommandations

- Manque de réponse coordonnée et de standards concernant les formes d'évaluation, la cartographie, l'identification des bénéficiaires, la gestion et le stockage des données.
- Un élément essentiel de tout projet de reconstruction communautaire est la création de stratégies durables pour les locataires. Les enquêtes sur le terrain ont révélé qu'entre 30% et 50% des logements à Villa Rosa hébergeaient des locataires, et pourtant aucune stratégie n'a été mise en place pour les reconstruire ou les réparer.



1. Synthèse + Plan

LIEU			
Commune	Port au Prince	Quartier	Ravine Pintade
DONNÉES			
Superficie	69.225 m ²		
Population totale	800 familles	Population visée (appui au logement)	800 familles
Maisons rouges	210	Maisons jaunes	170
Durée ou phasage	15 mois	Date de démarrage	Nov 2010
Budget	\$8.5 million		
Bailleurs			
Partenaires	PCI		



2. Activités

Planification communautaire / participatif / stratégique	<input checked="" type="checkbox"/>
Logement	<input checked="" type="checkbox"/>
Appui technique et sensibilisation	<input checked="" type="checkbox"/>
Eau et assainissement	<input checked="" type="checkbox"/>
Réhabilitation et amélioration des infrastructures	<input checked="" type="checkbox"/>
Gestion des risques	<input checked="" type="checkbox"/>
Développement communautaire	<input checked="" type="checkbox"/>
Moyens de subsistance et développement économique	<input checked="" type="checkbox"/>
Santé	<input checked="" type="checkbox"/>
Education	<input type="checkbox"/>

16



3. Objectifs et approches

CHF International KATYE est un programme à multiples facettes impliqué dans la reconstruction de la zone de Ravine Pintade (située dans le centre-ville de Port-au-Prince), ceci suite au tremblement de terre de 2010. Le programme KATYE inclut la démolition des maisons endommagées, l'enlèvement des décombres, la stabilisation et l'amélioration de l'environnement, l'installation d'abris provisoires ainsi que diverses interventions sociales, y compris des centres de protection des enfants et un centre de santé. Ce programme, comprenant un volet de mobilisation communautaire, dessert plus de 800 ménages et facilite le retour des familles déplacées dans une communauté plus sûre, plus saine et plus vivable. Dans le programme, particulièrement pour le déblayage des maisons, \$1 million est injecté directement dans l'économie de la zone.

Fondé sur un processus de planification participative, intensive et surveillée par les différents comités de la communauté locale, KATYE a finalisé des plans de réaménagement élaborés pour toutes les sections détruites de la zone de Ravine Pintade. Parmi les nouvelles approches du projet, l'usage des structures métalliques pour la construction des abris à deux niveaux est développé dans le cadre de l'amélioration du mode de vie des habitants de ce quartier.

Les travaux de construction comprennent des murs de soutènement, des voies de circulation, un système de drainage, un système d'assainissement et des points de distribution d'eau potable pour la communauté. A travers ce programme et grâce aux travaux déjà achevés dans certaines zones, plusieurs habitants ont été déjà relocalisés.

4. Réalisations

L'objectif principal de Katye est de faciliter la relocalisation des habitants ayant perdu leurs maisons après le séisme du 12 janvier 2011 afin de leur offrir des opportunités de reprendre leur mode de vie dans un environnement offrant des protections contre les risques naturels. Katye enlève presque tous les décombres et reconstruit toutes les sections détruites ou à risques. Les murs de soutènement amènent une nouvelle stabilité en cas de glissement de terrain, les voies de circulation fournissent l'accès aux différentes plateformes aménagées, le système de drainage empêche les eaux de pluie et de ruissellement d'inonder les espaces aménagés et les points d'eau potable permettent l'approvisionnement des habitants des zones.

L'installation d'abris de qualité à un et deux niveaux permet aux occupants de se loger pendant quelques années, et/ou de les remplacer ou de les agrandir selon leurs moyens. En même temps, les investissements du programme dans le capital humain renforcent la communauté, son organisation. En plus d'une capacité de se mobiliser et de s'organiser, Katye laissera après son départ des accords et des documentations sur les droits de propriété/ affermage. La communauté aura reçu aussi une valorisation économique directe de \$1 million par les paiements directs pour le travail d'enlèvement de décombres, les travaux de constructions, etc.

5. Défis

L'absence véritable de statistiques officielles, d'informations cadastrales (etc.) ainsi que les conditions dures et chaotiques suite au séisme ont été aggravé par la configuration dense et extrêmement irrégulière d'une bonne partie du stock de logements de Ravine Pintade. Avec presque la moitié des structures résidentielles démolies après le tremblement de terre, les études topographiques et les énumérations précises ont été difficiles. Le programme fait également face à des défis significatifs dans la communauté de même qu'avec des acteurs ne faisant pas partie du programme et qui cherchent à profiter du projet.

6. Leçons Apprises et Recommandations

Les deux recommandations pour la réplique de ce programme sont l'incorporation d'un composant de développement économique/livelihoods mieux élaboré et l'utilisation de réelles conséquences économiques à Ravine Pintade au niveau des emplois et des investissements, il est évident que la communauté a beaucoup à gagner des efforts plus concertés pour développer les capacités entrepreneuriales et mieux intégrer le quartier avec la grande économie urbaine. Par rapport aux approches de logement, l'importance de l'emplacement du quartier à mi-chemin entre Pétion-Ville et le centre ville de Port-au-Prince, exige la mise en place de logements à plusieurs étages. A part l'amélioration des résultats de coût/bénéfice des investissements d'infrastructure du programme, cette approche pourrait créer une densification afin de répondre au grand déficit de logements à l'échelle de la ville.



1. Synthèse + Plan

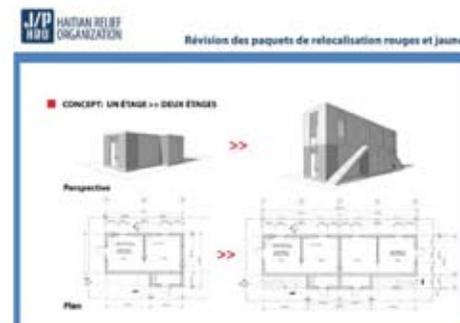
LIEU			
Commune	Delmas	Quartier	Delmas 32
DONNÉES			
Superficie	46 hectares		
Population totale	76,000 personnes	Population visée (appui au logement)	550 familles
Maisons rouges	50	Maisons jaunes	1 Septembre, 2011
Durée ou phasage	Planification	Date de démarrage	Janvier 2011
Budget	2.3 million		
Bailleurs			
Partenaires	Build Change, Haven, LifeGiving Force, AFH, Architectes de l'urgence, OIM		



2. Activités

Planification communautaire / participatif / stratégique	<input checked="" type="checkbox"/>	
Logement	<input checked="" type="checkbox"/>	30 à 50 maisons à un étage // une maison à deux étages pour quatre familles (projet pilote)
Appui technique et sensibilisation	<input checked="" type="checkbox"/>	
Eau et assainissement	<input checked="" type="checkbox"/>	5 kiosques d'eau // 1 point de collecte de recyclage
Réhabilitation et amélioration des infrastructures	<input checked="" type="checkbox"/>	réhabilitation d'une section de la ravine
Gestion des risques	<input type="checkbox"/>	
Développement communautaire	<input checked="" type="checkbox"/>	mobiliser et appuyer la communauté à travailler ensemble dans l'effort de relèvement
Moyens de subsistance et développement économique	<input checked="" type="checkbox"/>	divers programmes
Santé	<input checked="" type="checkbox"/>	centre de santé: soins d'urgence, soins aux femmes et maternité
Education	<input checked="" type="checkbox"/>	réparation de deux écoles

18



3. Objectifs et approches

Le premier objectif du projet Helping People Home est le départ de 550 familles des camps de PVC /Cité Maxo pour intégrer des logements durables. Pour réaliser ceci, un paquet vert est offert à 400 familles pour une allocation au logement de \$500, un paquet rouge est offert à 30/50 familles pour la construction de nouvelles maisons, et un paquet jaune est offert à 100 familles pour la réparation de 100 maisons. Le deuxième objectif du projet est le développement de l'accès aux services de bases à Delmas 32. Ceci comprend la réparation de deux écoles, la construction d'un établissement de soins d'urgence et la construction d'une maison communautaire. Le troisième objectif est l'introduction de programmation communautaire à Delmas 32 pour inculquer le sentiment d'appartenance, et le quatrième objectif est l'augmentation des activités génératrices de revenus des résidents.

4. Réalisations

Jusqu'à date, 223 familles ont reçu l'allocation au logement et 198 tentes ont été démontées dans le camp. Tous les projets de développement de l'accès aux services de base à Delmas 32 sont en cours de construction ou de conception. Les réparations des deux écoles seront terminées d'ici la mi-février, les réparations du centre de santé seront terminées d'ici la mi-décembre, et la maison communautaire a ouvert ses portes mi-novembre. Les sites ont été identifiés pour les 5 kiosques d'eau - J/P HRO attend l'approbation de DINEPA / OREPA -l'objectif est de mettre le point de collecte de recyclage en place d'ici la fin décembre. L'introduction de la programmation communautaire à Delmas 32 et le recrutement pour le programme de renforcement des activités génératrices de revenus de Delmas 32 et des camps de PVC/ Cité Maxo sont en cours.

5. Défis

L'équipe de JPHRO surmonte plusieurs défis pour réaliser le projet. Pour le paquet rouge, la conception finalisée prenant en compte la restriction budgétaire de 3,500 USD n'a pas répondu aux attentes des acteurs. De plus, un nombre insuffisant de résidents du camp ont souscrit au paquet rouge et au paquet jaune. Des problèmes de flux financiers ont retardé le paiement des subventions à la location des familles bénéficiaires qui étaient prêtes à quitter le camp, et il y a eu une faible participation des résidents du camp dans les groupes de protection mis sur pied pour assister les familles relocalisées. Finalement, des rumeurs circulent périodiquement dans le camp par rapport aux relocalisations qui créent des attitudes négatives à l'égard du projet.

6. Stratégies de réponse

Pour le paquet rouge, J/P HRO développe 3 nouvelles conceptions de maisons afin de déterminer avec le BMPAD et la Banque Mondiale laquelle sera sélectionnée et construite. Pour l'inscription au paquet, J/P HRO fait une évaluation des 270 sites que l'équipe de démolition de J/P HRO a déblayés à Delmas 32 et identifie les personnes déplacées d'autres camps avec la liste de l'OIM. Pour l'inscription au paquet jaune, J/P HRO utilise la liste de l'OIM pour identifier les maisons jaunes dans le quartier et, là où possible, identifier des personnes déplacées dans les camps. Le premier rapport mensuel a bénéficié des commentaires du BMPAD et J/P HRO les a intégrés dans les documents soumis, ce qui devrait contribuer à des révisions plus faciles et à des déboursements plus rapides. Par ailleurs, J/P HRO utilise de nouveaux moyens de communication pour joindre les résidents du camp (journal, posters) et les agents communautaires dans le camp ont été entraînés pour établir des moyens de communication plus efficaces avec la population.

Pour plus d'information, visitez :

<http://openarchitecturenetwork.org/projects/jphro>

<http://jphro.org>



Construction - École Mixte Bethesda



Réparations - Centre de santé



Processus de rélocalisation: une nouvelle maison



Nouvelle salle de classe en cours - École Bethesda

1. Synthèse + Plan

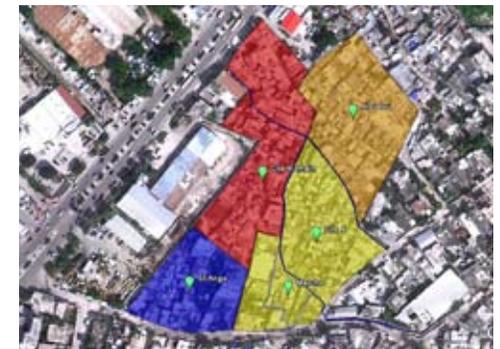
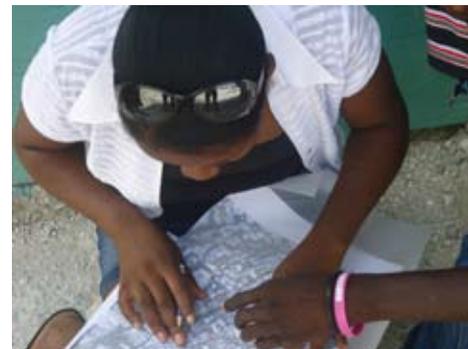
LIEU			
Commune	Delmas	Quartier	Simon Pele
DONNÉES			
Superficie	0.77km ²		
Population totale	6.500 familles	Population visée (appui au logement)	
Maisons rouges	639	Maisons jaunes	1115
Durée ou phasage	Jusqu'en Juillet 2012	Date de démarrage	Novembre 2010
Budget	US\$1,870,012 (financement de l'ACDI)		
Bailleurs			
Partenaires	ACDI/CIDA, ONU-Habitat, CRS, USAID		



2. Activités

Planification communautaire / participatif / stratégique	<input checked="" type="checkbox"/>
Logement	<input checked="" type="checkbox"/>
Appui technique et sensibilisation	<input checked="" type="checkbox"/>
Eau et assainissement	<input checked="" type="checkbox"/>
Réhabilitation et amélioration des infrastructures	<input checked="" type="checkbox"/>
Gestion des risques	<input checked="" type="checkbox"/>
Développement communautaire	<input checked="" type="checkbox"/>
Moyens de subsistance et développement économique	<input checked="" type="checkbox"/>
Santé	<input type="checkbox"/> Rayjon, partenaire de la composante santé
Education	<input type="checkbox"/>

20



3. Objectifs et approches

Une approche participative pour l'identification des risques et la planification du quartier de Delmas 19. La Croix-Rouge comprend qu'il y a un processus qui doit être suivi suite à une catastrophe naturelle, les cinq étapes ci-dessous montrent un cycle continu de réponses pour prévenir et minimiser l'impact des catastrophes naturelles:

- Préparation et réduction des risques / atténuation (continu)
 - Évaluation – évaluation initiale, revue des priorités, évaluation détaillée
 - Planification – stratégie et information • Reconstruction • Post-réalisation
- Objectifs :
- Aider la communauté à identifier les risques auxquels elle est exposée, quelles sont les causes, et comment peut-elle réduire la vulnérabilité des sites
 - Sensibiliser sur la construction sécurisée et comment la communauté peut rebâtir d'une meilleure façon
 - Donner à la communauté les connaissances et les outils de planification dont elle a besoin pour reconstruire leur quartier

4. Réalisations

Cartographie SIG de terrain et énumération participative: processus de collecte de données qui implique directement les gens qui sont interrogés, l'enregistrement des déclarations individuelles complétées et vérifiées par la communauté. Toutes les parcelles sont référencées sur une carte foncière reliée à une base de données avec

toutes les informations de titularisation.

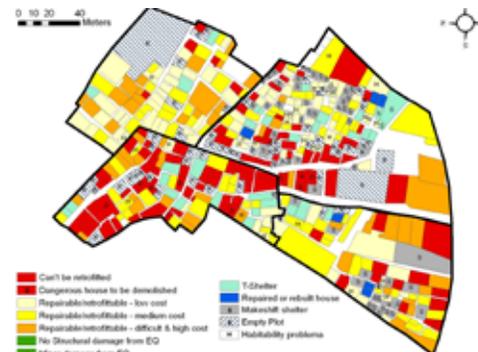
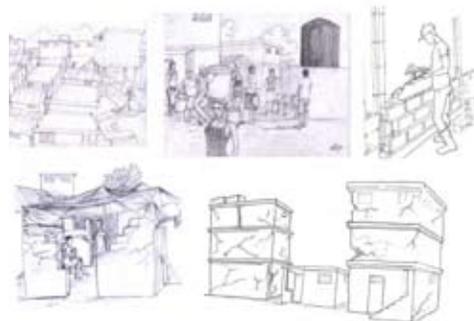
- L'approche participative sur la sensibilisation des abris sécurisés est un outil participatif permettant d'identifier les besoins prioritaires de la population et à renforcer les capacités dans la communauté dans la planification des opérations de restructuration du quartier. La méthode PASSA comprend 8 activités telles que: profil historique, la fréquence et l'impact des risques, l'identification des habitats sécurisés et à risque, choix optionnel. A l'issue des activités de PASSA, est élaboré un plan d'action communautaire.

5. Défis

Difficulté d'intervenir sur un site restreint, dense et d'un accès limité, avec une population en pleine mutation et une structure sociale complexe. Toutes les activités de planification prennent beaucoup de temps et nécessitent beaucoup de capacité et de ressources.

6. Leçons Apprises et Recommandations

Il est essentiel de gérer les attentes de la communauté et de toujours consacrer suffisamment de temps sur les évaluations initiales et détaillées du secteur, à commencer par la compréhension des complexités de la communauté, nécessitant d'établir une relation avec elle et de mieux comprendre ses besoins et ses capacités, ceci afin de planifier une réponse appropriée et spécifique pour ce quartier.



1. Synthèse + Plan

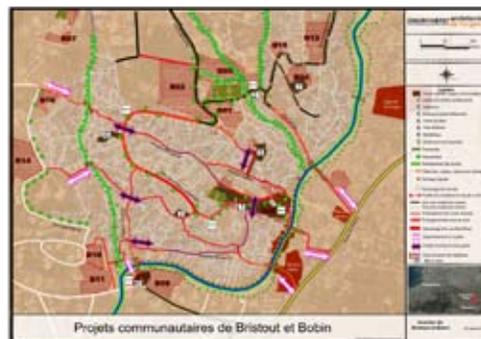
LIEU			
Commune	Pétion-Ville	Quartier	Bristout-Bobin
DONNÉES			
Superficie	150,000 m ²		
Population totale	4750 familles	Population visée (appui au logement)	1830 familles
Maisons rouges	626	Maisons jaunes	934
Durée ou phasage	8 mois	Date de démarrage	Juillet 2010
Budget			
Bailleurs			
Partenaires	ONU-Habitat, Fondation Architectes de l'Urgence, Solidarités International, Comité de Coordination Générale de Bristout-Bobin (CCGGB) Mairie de Pétion-Ville		



2. Activités

Planification communautaire / participatif / stratégique	<input checked="" type="checkbox"/>	Diagnostic et plan de développement du quartier.
Logement	<input checked="" type="checkbox"/>	Identification et cartographie de l'ensemble du bâti de la zone (logements, équipements, commerces)..
Appui technique et sensibilisation	<input checked="" type="checkbox"/>	Appui cartographique pour faciliter le déblaiement de la zone. Formation des maçons et sensibilisation au traumatisme.
Eau et assainissement	<input checked="" type="checkbox"/>	Cartographie de l'ensemble du réseau d'eau et d'assainissement. Localisation des points d'approvisionnement en eau.
Réhabilitation et amélioration d'Infrastructure	<input checked="" type="checkbox"/>	Réhabilitation de 100 m linéaires de voirie avec mise en place de drainage. Mur de soutènement pour le terrain de football.
Gestion des risques	<input checked="" type="checkbox"/>	Cartographie participative des risques sur la zone (inondations, glissements de terrain, éboulements...)
Développement communautaire	<input checked="" type="checkbox"/>	Appui aux communautés par le biais de la formation en cartographie et distribution de matériel informatique.
Moyens de subsistance et développement économique	<input checked="" type="checkbox"/>	Proposition de renforcement de l'activité économique par la mise en place d'un centre de formation professionnel.
Santé	<input checked="" type="checkbox"/>	Réhabilitation et renforcement du dispensaire. Sensibilisation au choléra et suivi cartographique de l'épidémie.
Education	<input type="checkbox"/>	Réparation et renforcement de 4 écoles de la zone.

22



3. Objectifs et approches

- Amélioration des conditions d'habitabilité du quartier via la planification communautaire, l'implication et la participation des communautés autour d'un projet commun et la transmission de savoir-faire.
- Appui au retour des populations sinistrées dans le quartier d'origine et amélioration des conditions de vie.

4. Réalisations

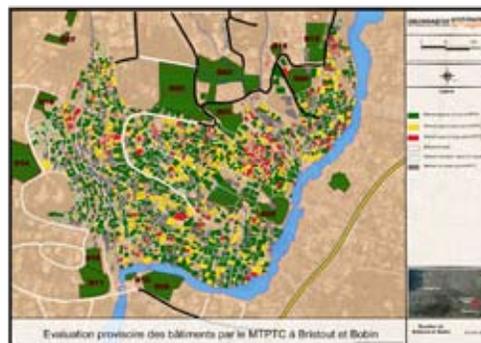
- Identification et cartographie de l'ensemble du bâti et de la trame viaire.
- Cartographie et urbanisme participatif grâce à l'établissement d'un profil sociologique et urbain.
- Formation de la population à la cartographie, à l'enquête et sur les outils d'urbanisme participatif.
- Enquête énumérative sur l'ensemble des populations vivant dans les quartiers et dans les camps afin de permettre une intervention facilitée sur le bâti (réparation, reconstruction et démolition).
- Validation des données sur la tenure par la population et les organisations communautaires.
- Adressage du quartier.
- Réhabilitation de bâtiments communautaires pouvant servir de refuge pendant la saison cyclonique.
- Réalisation concertée d'un plan d'aménagement et de restructuration du quartier.
- Etablissement d'un Centre de Ressources Communautaires visant à informer les populations sur la reconstruction.

5. Défis

- Acquérir la confiance des communautés et identifier des interlocuteurs légitimes.
- Renforcer les liens des communautés avec les pouvoirs publics.
- Dépasser les intérêts particuliers pour aboutir à un véritable projet communautaire.
- Inscrire le plan de réaménagement du quartier dans une perspective de développement communal.
- Appuyer les communautés pour préparer des projets bancables.

6. Leçons Apprises et Recommandations

- Positionner les communautés au centre des activités de restructuration des quartiers, notamment pour la programmation, la mise en œuvre, le suivi et l'évaluation des activités.
- Baser la reconstruction et le réaménagement des quartiers sur une planification et une priorisation entendues avec les communautés de manière à répondre aux impératifs de durabilité.
- Potentialiser les capacités des communautés en s'appuyant sur leur capacité de mise en œuvre.
- Faciliter l'implication des Mairies dans les exercices de planification communautaire et de validation pour répondre au plus près aux attentes des communautés.



1. Synthèse + Plan

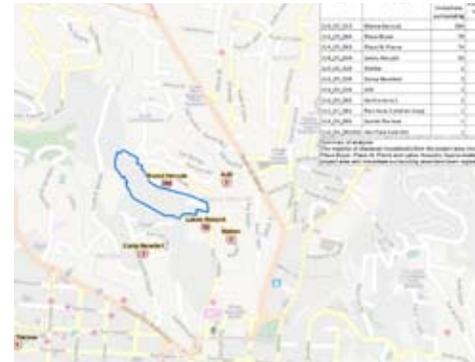
LIEU			
Commune	Petion-Ville	Quartier	Morne Hercule Nord
DONNÉES			
Superficie	38,940 m ² / 3.9 ha		
Population totale	558 (estimate)	Population visée (appui au logement)	458
Maisons rouges	202	Maisons jaunes	118
Durée ou phasage	Ongoing	Date de démarrage	Mars 2011
Budget			
Bailleurs			
Partenaires	Mon Ekil Community Platform, Petion-Ville Mairie, IOM Data Management Unit, J/P HRO		



2. Activités

Planification communautaire / participatif / stratégique	<input checked="" type="checkbox"/>	Based on needs assessment of all plots in the community, and based on needs identified by the community and IOM, a sector wise action plan is prepared
Logement	<input type="checkbox"/>	
Appui technique et sensibilisation	<input checked="" type="checkbox"/>	Engineering needs assessments (geo-technical survey, debris removal/demolition needs, WASH, evaluation of structural soundness housing stock)
Eau et assainissement	<input type="checkbox"/>	
Réhabilitation et amélioration des infrastructures	<input checked="" type="checkbox"/>	Clearing blocked mobility infrastructure, repairs main access roads, pathways, stair cases, retaining wall installation, drainage construction
Gestion des risques	<input checked="" type="checkbox"/>	Geotechnical survey, drainage construction and retaining wall installation
Développement communautaire	<input checked="" type="checkbox"/>	Geotechnical survey, drainage construction and retaining wall installation
Moyens de subsistance et développement économique	<input checked="" type="checkbox"/>	Community roster established to link human resources with commercial contractors. All contracts include community participation
Santé	<input type="checkbox"/>	

24



3. Objectifs et approches

Organisation for Migration (IOM) has developed several projects which offer an integrated approach to community return and rehabilitation. The ECHO and USAID funded Community Return Program (CRP) was initiated by IOM CCCM Site Planning to promote and facilitate for a more sustainable and safe return for internally displaced persons from makeshift settlements to pre earthquake place of origin. As a response to IOM CCCMs Return Strategy, CRP aims to stimulate to a safe, more permanent and integrated return of residents back to their neighborhood, by providing reconstruction assistance where debris removal and site preparations are too demanding for individual households. CRP currently includes the following activities:

- Engagement with residents of Neighborhood and Local Authorities to secure a coherent dialogue between involved stakeholders
- Supporting the community to elect a community committee / platform
- Coordination with relevant clusters and other coordination forums to avoid duplication of work and identify potential joint partners
- Conducting a participatory enumeration process to collect demographic population data (based on IOM DTM/ Registration methodology) and verification of land tenure status of the residents in the community
- Conducting participatory technical engineering assessments to identify reconstruction needs in the community
- Demolition and debris removal
- Implementation of site preparations and infrastructure improvements (access roads / pathways, retaining walls, drainage)
- Development of a community layout / master plan
- Coordination with implementing shelter partner(s)
- Investigate potential partnerships for repair of yellow houses, WASH, livelihood initiatives and education infrastructure

4. Réalisations

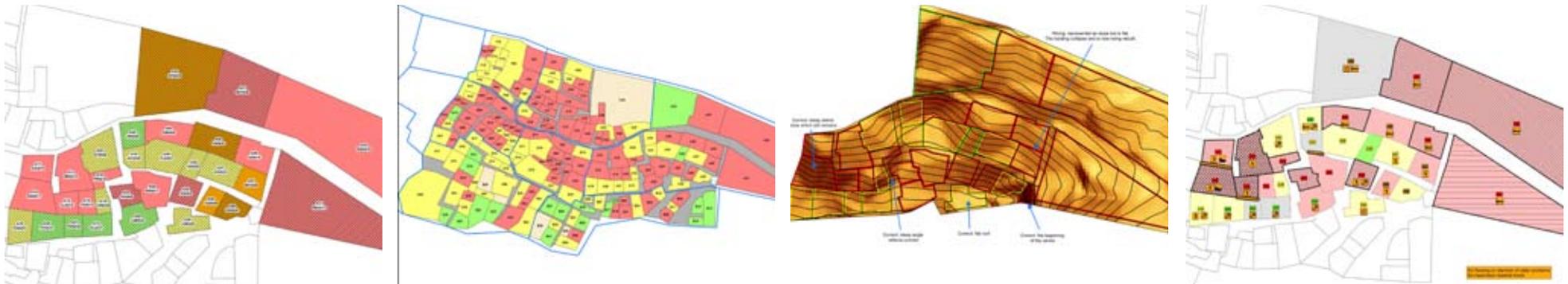
	Activity description	Total qty.	Unit	Qty. Implemented	Progress (completed)	Funded by
1	Development of central database	1	piece	1	100%	USAID
2	Facilitate for the election of a community platform	1	piece	1	100%	USAID
3	Rooftop mapping and assigning unique identifiers to plots	391	plots	391	100%	USAID
4	Phase 2 registration of community residents (ongoing)	558	households	513	92%	USAID
5	Land survey of plots (ongoing)	391	plots	321	82%	USAID
6	Development of engineering / reconstruction needs assessment form	1	piece	1	100%	USAID
7	Assessments engineering / reconstruction needs (ongoing)	391	assessments	391	100%	USAID
8	Legal agreements signed for red plots (ongoing)	181	agreements	146	81%	USAID
9	Development of action plan per sector based on needs identified	19	plans	10	53%	USAID
10	Manual demolition and debris removal with community participation	17,500	m ³	12,375	71%	ECHO / USAID
11	Demolition of complex multi-storey buildings	22	buildings	8	36%	ECHO
12	Installation retaining walls (ongoing)	291.7	m	19	6%	USAID

5. Défis

“If there is no space to build a road, how can you implement infrastructure improvements?” How to facilitate for reconstruction of pre-earthquake level of density. Securing access to demolish multi storey buildings that constitute a severe threat to the community. Ravine stabilization. Lack of governmental counterparts in solid waste management. Informal land ownerships/extra legal ownership relations.

6. Leçons Apprises et Recommandations

The importance of identifying legitimate leadership in the community. Creation of necessary skills in the community to exercise self management and solve challenges by strategically mobilizing its internal and external resources . Reduce the earthquake affected population’s dependency of humanitarian aid work , increase in self support activities, increase sense of ownership to secure the preservation of implemented projects for longer term use. The need to develop more sustainable (semi) permanent core houses for a dense urban context, including off grid infrastructure solutions where necessary.



1. Synthèse + Plan

LIEU			
Commune	Carrefour	Quartier	Tisous
DONNÉES			
Superficie	520,000 m ²		
Population totale	2500 logements	Population visée (appui au logement)	1732 famille
Maisons rouges	33%	Maisons jaunes	22%
Durée ou phasage	20 mois	Date de démarrage	Novembre 2010
Budget	\$ 4 200 000 (budget de construction)		
Bailleurs	SHO (Samenwerkende Hulp Organisaties)		
Partenaires	Cordaid, Care, Build Change, Architectes de l'Urgence, OIM, COGAHT (comité de gestion des actions humanitaires de Tisous), Mairie de Carrefour.		



2. Activités

Planification communautaire / participatif / stratégique	<input checked="" type="checkbox"/>	Réalisation d'un plan d'urbanisation participatif par Architectes de l'Urgence
Logement	<input checked="" type="checkbox"/>	Construction d'abris, auto-renforcement et auto-reconstruction par Cordaid, Build Change les bénéficiaires, Idejen et des boss locaux
Appui technique et sensibilisation	<input checked="" type="checkbox"/>	Campagne de sensibilisation: formation des Boss, menuisiers, et des propriétaires (par Cordaid et Build Change).
Réhabilitation et amélioration des infrastructures	<input checked="" type="checkbox"/>	Auto-renforcement et auto-reconstruction de latrines : collaboration entre les propriétaires, OIM et Cordaid
Gestion des risques	<input checked="" type="checkbox"/>	Etude des risques par GTIH, réalisations des infrastructures et travaux de réduction des risques par Care (seulement dans la zone initiale).
Développement communautaire	<input checked="" type="checkbox"/>	Développement communautaire par Cordaid, la coordination du projet est une collaboration entre COGAHT et Cordaid.
Réalisation d'un centre de ressources communautaires	<input type="checkbox"/>	
Moyens de subsistance et développement économique	<input type="checkbox"/>	
Santé	<input type="checkbox"/>	

26



3. Objectifs et approches

1. Familles réintégrant des habitations plus sûres via la réalisation d'abris, l'auto-reconstruction et l'auto-renforcement
2. Installation de latrines et de points d'eau.
3. Plan d'urbanisme participatif (amélioration du quartier, incl. infrastructures) en ligne avec les stratégies de planification du gouvernement..
4. Mitigation des risques.
5. Emploi de main-d'oeuvre locale; sous-traitance des constructeurs locaux.
6. Plaidoyer et médiation avec les autorités locales et les propriétaires de terrain.
7. Renforcement des réseaux communautaires et les valeurs, la culture et l'environnement naturel.

Dans le cadre plus large du projet, une phase initiale pour une approche intégrée a déjà été entamée. L'approche intégrée est un projet de démonstration dans une zone initiale de 100 logements (pour démontrer que cette approche est réalisable et reproductible). L'approche intégrée s'inscrit dans le tissu urbain existant et s'appuie sur la capacité de la communauté à s'organiser vers un but commun. Elle reconnaît que la ville et les quartiers changent tous les jours et que le processus de développement urbain dépend de nombreux facteurs sociaux, politiques, économiques, et environnementaux. Cette stratégie part du principe que les collectivités améliorent eux-mêmes leurs quartiers en collaboration avec les autorités locales et avec l'assistance technique et financière des partenaires internationaux et locaux.

4. Réalisations

- 228 abris déjà livrés, 170 déjà occupés
- 42 auto-renforcements en cours
- Mise sur pied du comité COGAHT

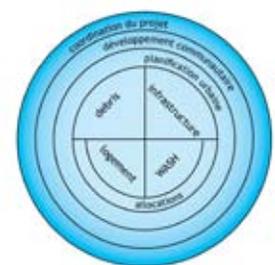
- Plan d'urbanisme pour la zone initiale
- Etude des risques
- 54 boss, 8 menuisiers et 42 propriétaires formés

5. Défis

- Il est difficile de maintenir un équilibre entre les solutions durables nécessaires pour le développement à long terme et l'aide immédiate nécessitée par le contexte d'urgence.
- Enlèvement des débris: peu de partenaires travaillent à Carrefour. Jusqu'à présent, aucun partenaire n'a été identifié pour le déblaiement des décombres de Tisous.
- Zones à risques : une grande partie de Tisous est une zone à risques, principalement de fortes pentes (plus de 35%) où la construction est interdite, conformément aux directives du MTPTC.
- Evaluation des dommages par le MTPTC : 75% des maisons rouges sont éligibles pour l'auto-renforcement.
- Budgets de reconstruction
- Cartes de base pour la planification urbaine

6. Leçons Apprises et Recommandations

- Il est difficile de trouver des partenaires locaux pour la mise en oeuvre des activités.
- Manque de structures de coordination au niveau des standards d'évaluation, de cartographie, d'énumération, d'identification des bénéficiaires, de gestion et de stockage des données.
- Il y a un décalage entre l'attention portée aux quartiers '6-16' et les autres quartiers. Aussi, depuis le tremblement de terre une attention inégale a été donnée à Carrefour par rapport à d'autres zones.



1. Synthèse + Plan

LIEU			
Commune	Carrefour	Quartier	Nan Cocteau
DONNÉES			
Superficie	70 hectares		
Population totale	2000-2500 logements	Population visée (appui au logement)	1762 logements
Maisons rouges	17,5% (et 19,6% non-marquées)	Maisons jaunes	34,4% (et 19,6% non-marquées)
Durée ou phasage	20 mois	Date de démarrage	Novembre 2010
Budget	US\$ 2 000 000 (budget de construction)		
Bailleurs	SHO (Samenwerkende Hulp Organisaties)		
Partenaires	Cordaid, Architectes de l'Urgence, Build Change, CGAL (Comité de Gestion des Activités Locales), MTPTC, GTIH, Mairie de Carrefour.		



2. Activités

Planification communautaire / participatif / stratégique	<input checked="" type="checkbox"/>	Priorisation des besoins avec les communautés.
Logement	<input checked="" type="checkbox"/>	Construction d'abris par Cordaid, Idejen et les boss locaux; réparations par Architectes de l'Urgence
Appui technique et sensibilisation	<input checked="" type="checkbox"/>	Campagne de sensibilisation: formation des Boss et des menuisiers (par Cordaid et Build Change).
Eau et assainissement	<input type="checkbox"/>	
Réhabilitation et amélioration des infrastructures	<input type="checkbox"/>	
Gestion des risques	<input checked="" type="checkbox"/>	Étude des risques par GTIH et réalisation d'un centre de ressource communautaire.
Développement communautaire	<input checked="" type="checkbox"/>	Développement communautaire par Cordaid, création du comité CGAL.
Moyens de subsistance et développement économique	<input type="checkbox"/>	
Santé	<input type="checkbox"/>	
Education	<input type="checkbox"/>	

28



3. Objectifs et approches

1. Retour des familles dans des logements sécurisés en réalisant des abris temporaires, par l'auto-reconstruction et l'auto-renforcement
2. Réduction des risques naturels
3. Emploi de main-d'oeuvre locale; sous-traitance des constructeurs locaux
4. Mécanisme de médiation avec les autorités locales et les propriétaires de terrain.
5. Renforcement des réseaux

4. Réalisations

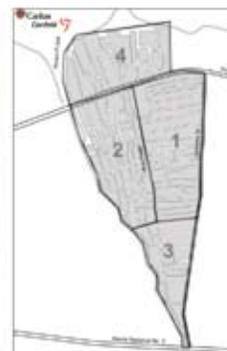
- 240 abris déjà livrés, 170 déjà occupés
- Création du comité CGAL
- Etude des risques
- 54 boss et 15 menuisiers formés

5. Défis

- Enlèvement des débris
- Nan Cocteau est un quartier dont la topographie permet la construction de maisons plus grandes que celles situées sur les versants des mornes, ce qui facilite l'accès au site.
- Peu d'acteurs veulent travailler sur la zone de Carrefour pour l'enlèvement des débris.
- Une grande partie de Nan Cocteau est une zone à risques (principalement des inondations). Pour la construction sécurisée, des travaux de réhabilitation des infrastructures sont à mener.
- Le plan de développement de Carrefour n'est pas encore disponible.

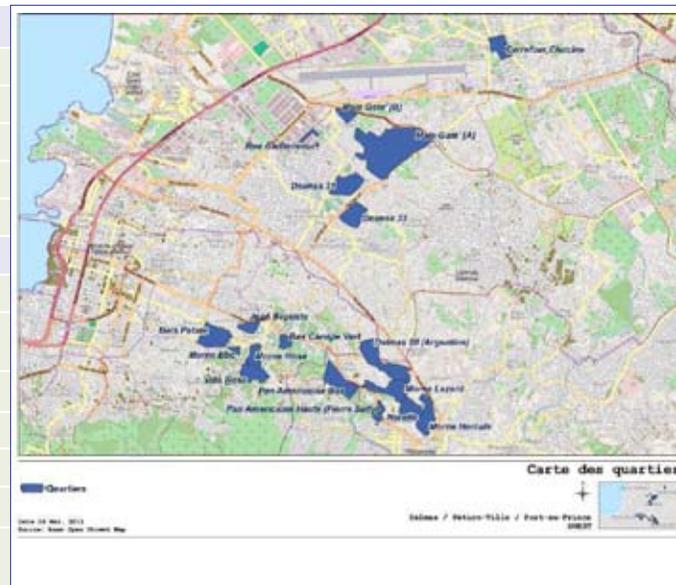
6. Leçons Apprises et Recommandations

- Il est difficile de trouver des partenaires locaux pour la mise en oeuvre des activités.
- Manque de structures de coordination au niveau des standards d'évaluation, de cartographie, d'énumération, d'identification des bénéficiaires, de gestion et de stockage des données.



1. Synthèse + Plan

LIEU			
Communes	Port-au-Prince, Petionville, Tabarre, Delmas		
Quartiers	Phase 1: Morne Hercule, Morne Lazard, Nerette, Villa Rosa (Morne Rosa), Bas Canapé Vert, Bois Patate, Jean Batiste, Mont Elbo		
	Phase 2: Mais Gaté, Barbancourt, Clercine, Fonds Delmas 31, Fonds Delmas 33, Panamericaine H, Panamericaine, Delmas 60		
DONNÉES			
Superficie			
Population totale	28.000 familles	Population visée	15.700 familles (28.000 familles concernées par les investissements publics)
Maisons rouges	3,726 (8000 familles)	Maisons jaunes	3,944
Durée ou phasage	24 mois	Date de commencement	21/09/2011
Budget	US\$ 98.000.000 (Disponible : US\$ 30.000.000 Mobilisé par d'autres projets : US\$ 20.000.000)		
Bailleurs			
Partenaires	FAES, MPCE, MTPTC, MICTDN, MEF, Mairies, UNOPS, ILO, IOM, PNUD et les partenaires techniques dont ONU-Habitat		



2. Activités

30

Planification communautaire / participatif / stratégique	<input checked="" type="checkbox"/>	Planification communautaire sur l'ensemble des zones, avec une attention portée à la gestion des risques naturels
Logement	<input checked="" type="checkbox"/>	Réparation et reconstruction des maisons endommagées
Appui technique et sensibilisation	<input checked="" type="checkbox"/>	Formation technique, mobilisation sociale, stratégie de communication
Eau et assainissement	<input checked="" type="checkbox"/>	Selon la priorisation des communautés et budget disponible
Réhabilitation et amélioration d'Infrastructure	<input checked="" type="checkbox"/>	Priorisation dans la fourniture et l'amélioration de certains services : réparation des infrastructures et services de base des quartiers. La décision finale sur l'investissement public sera validée par le PMU.
Gestion des risques	<input checked="" type="checkbox"/>	Le plan de prévention des risques (PPR) délimite les zones du territoire exposées aux risques naturels et propose les mesures de prévention, de mitigation et de protection
Développement communautaire	<input checked="" type="checkbox"/>	Consultation de la communauté sur la restructuration du quartier via des plateformes dont les parties prenantes représentent la communauté dans l'identification, la priorisation et la mise en oeuvre de certains projets de reconstruction ou de réhabilitation du quartier, des infrastructures, des logements, des équipements collectifs.
Livelihood et développement économique	<input checked="" type="checkbox"/>	Promotion de l'emploi et des activités économiques génératrices de revenus, basées sur une valeur ajoutée aux produits et services. Amélioration des compétences professionnelles, l'augmentation de la productivité et la compétitivité, identification des marchés porteurs, assister le complément de formation et d'appui aux travailleurs et unités économiques locales.
Santé	<input checked="" type="checkbox"/>	Selon la priorisation des communautés et budget disponible
Education	<input checked="" type="checkbox"/>	Selon la priorisation des communautés et budget disponible

3. Contexte

Le projet 16/6 est un projet du Président Martelly, sa conception et sa planification ont commencé dès le lendemain de l'annonce de sa victoire au 2e tour de l'élection présidentielle de 2011. Le président donna mandat à ses conseillers pour commencer les consultations avec les Mairies, les Nations Unies, la CIRH, les ONG impliquées dans des programmes de relocalisation des déplacés. Le premier résultat de ces consultations a incité le président à établir un projet priorisant la relocalisation des déplacés de quelques camps qui se trouvaient sur des espaces publics et pour lesquels la relation camp-quartier d'origine était évidente. Ainsi, 6 camps prioritaires dont 80% de la population venait de 16 quartiers d'origine a donné son nom au premier projet, le projet du 16/6.

4. Stratégie du projet

La stratégie générale du programme gouvernemental veut s'appuyer sur les trois axes suivants :

- Offrir des solutions durables de logement et une amélioration des conditions de vie pour les habitants de 16 quartiers à travers la réhabilitation de ces quartiers
- Faciliter par là également le retour des déplacés des six camps associés à ces quartiers
- L'objectif général du projet est d'initier un processus de reconstruction qui, sur la base des réalisations conduites à l'échelle du quartier, devient un modèle répliquable au niveau de la ville et du pays.

La stratégie du Gouvernement pour la réhabilitation des quartiers et la reconstruction de logements a été conçue pour :

- Aider les propriétaires à reconstruire et les locataires à recouvrer leurs droits de locataires
- Améliorer la sécurité des maisons, ainsi que la sécurité et la fonctionnalité des quartiers par le biais de la planification communautaire et d'une approche visant à «mieux reconstruire»
- Réduire le nombre de maisons et de quartiers se trouvant dans des endroits à risques et indésirables, en recourant à l'évaluation des risques et à la réinstallation
- Améliorer l'accès aux services de base et aux activités génératrices de revenu ;
- Assurer que la reconstruction et la construction de nouveaux logements contribuent à la rénovation urbaine et au développement régional, comme prévu dans le plan à long terme de reconstruction du gouvernement.
- Améliorer la situation socio-économique des quartiers par la qualification des habitants et accès des entreprises au processus de reconstruction et à la provision des services nécessaires à la cohésion sociale des quartiers.

La stratégie s'inscrit dans les efforts de planification urbaine du Gouvernement à différentes échelles (quartiers, communes et agglomération). La restructuration des quartiers prendra ainsi en compte les choix urbanistiques qui seront faits à l'échelle de l'agglomération pour en améliorer le fonctionnement et promouvoir un accès équitable à la ville et aux services. Cette stratégie sera complémentaire à d'autres efforts allant dans le sens de la création de solutions de logement dans de nouveaux quartiers périurbains (combinaison logement, services, emploi, activités génératrices de revenus) qui permettraient éventuellement d'accueillir les propriétaires ne pouvant pas se réinstaller dans ou à proximité de leur quartier d'origine.



5. Acteurs du projet

Les Partenaires Institutionnels

Le Fonds d'Assistance Economique et Social, agence de tutelle du ministère de l'économie et des finances, assure la maîtrise d'ouvrage stratégique de ce programme multisectoriel. Différents ministères assurent la maîtrise d'ouvrage relative à leurs domaines d'interventions, le ministère du MTPTC par exemple supervise la certification des techniques et matériels de construction et veille à la bonne réparation et construction des maisons dans les quartiers. Le ministère de l'Intérieur le MICTDN assure le support aux municipalités à travers sa direction des collectivités territoriales. Le ministère du plan le MPCE supervise les activités de planification urbaine et l'évaluation des risques et à travers son organisme autonome le CNIGS et le laboratoire national.

Pour assurer une bonne coordination entre la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'oeuvre, une unité de gestion (PMU) veille à maximiser les synergies, la bonne gouvernance, l'efficacité technique, la communication et la gestion des connaissances du programme. Cette unité appuie le FAES à orchestrer la maîtrise d'ouvrage stratégique sous le management du directeur de programme 16/6. La PMU articule ses interventions en prenant en compte les autres programmes mis en oeuvre dans le cadre de la reconstruction tel que le « Housing Support Program ». La PMU s'efforce également à renforcer le rôle de l'Etat et ce en appuyant particulièrement les mairies à jouer leur rôle exécutif dans les quartiers concernés.

Partenaires Institutionnels :

- Le Ministère de l'Economie et des Finances (Ministère de tutelle du FAES, Fonds d'assistance économique et sociale)
- Le Ministère de l'Intérieur, des Collectivités territoriales et de la Défense Nationale (en charge de la coordination des différentes mairies et autorités locales)
- Le Ministère des Travaux Publics, Transports, Communications et Energie (aspect normatif au niveau des codes de constructions et réparations ainsi que l'assistance technique au niveau de la planification urbaine)
- Le Ministère de la Planification et de la Coopération externe, via le CNIGS (évaluation et l'analyse des risques liés aux glissements de terrain et inondations)
- Les Mairies de Port-au-Prince, Pétionville et Tabarre

Partenaires de la maîtrise d'oeuvre

- OIM : Office international des migrations, en charge de l'enregistrement des déplacés, le paiement des loyers et l'accompagnement physique des déplacés dans leurs quartiers d'origine, la communication.
- UNOPS : Bureau des Nations unies pour les services d'appui aux projets, en charge de la mise en oeuvre des projets de réparation des infrastructures et des logements.
- BIT : Bureau International du Travail, en charge de la formation et la certification technique de la construction, de la formation en gestion des petites entreprises.
- PNUD : Programme des Nations Unies pour le Développement, chargé de la planification et des plateformes communautaires (avec l'appui technique d'ONU-Habitat), du soutien au gouvernement dans la gestion du PMU, des décisions stratégiques sur les investissements publics, les analyses et cartographie des risques, suivi et évaluation, les activités génératrices de revenus, gestion de la connaissance

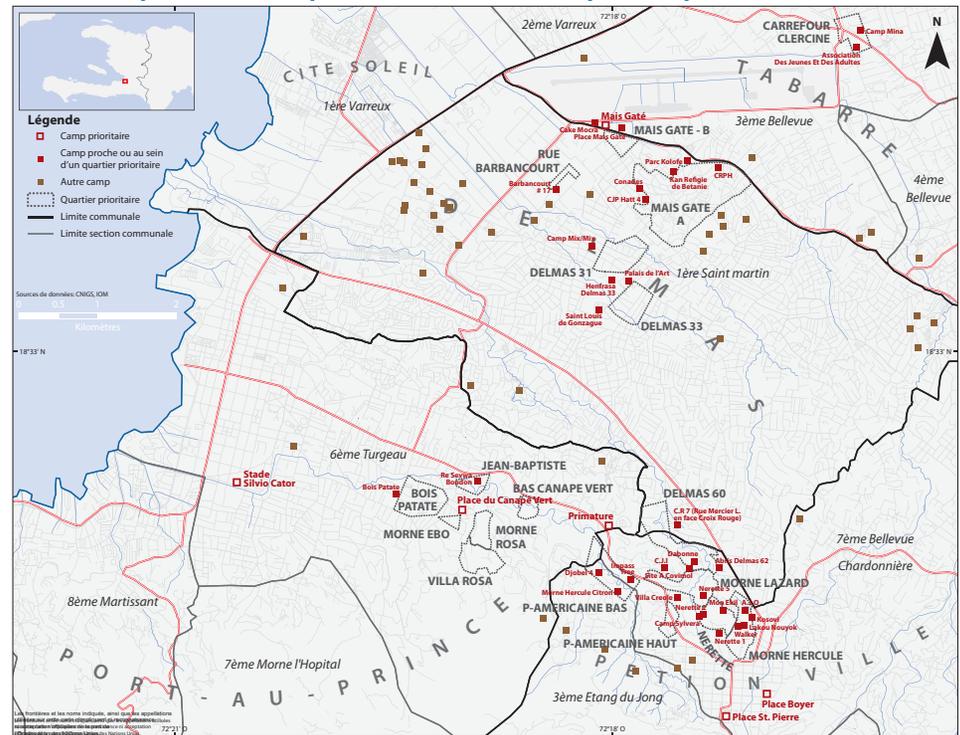


16 quartiers et 6 camps prioritaires

Campe DTM - IOM à proximité ou au sein des quartiers prioritaires



15 juin 2011



	# de familles	Rouge	%	Jaune	%	Vert	%	TOTAL
1 Villa Rosa	2,941	468	80%	61	10%	53	9%	582
Morne Rosa		67	11%	156	25%	411	65%	634
2 Bas Canapé Vert	781	189	42%	134	30%	128	28%	451
3 Bois Patate	1,773	216	51%	107	25%	101	24%	424
4 Jean Batiste	338	76	41%	50	27%	60	32%	186
5 Mapou/Mont Elbo	526	27	9%	59	21%	200	70%	286
6 Delmas 60 Argentine	2,582	469	32%	469	32%	518	36%	1,456
7 Panaméricaine Haute	395	80	36%	48	22%	93	42%	221
8 Panaméricaine Bas	969	276	50%	114	21%	161	29%	551
9 Morne Hercule	1,531	292	34%	273	32%	296	34%	861
10 Morne Lazard	1,861	343	32%	332	31%	394	37%	1,069
11 Nerette	1,002	299	52%	144	25%	136	23%	579
12 MaisGaté B	10,192	67	12%	110	20%	364	67%	541
MaisGaté A		594	12%	1,414	28%	3,034	60%	5,042
13 Barbancourt	599	48	15%	111	34%	171	52%	330
14 Carrefour Clercine	645	53	15%	79	22%	220	63%	352
15 Fond Delmas 31	1,355	103	14%	149	20%	491	66%	743
16 Fond Delmas 33	726	59	15%	134	33%	208	52%	401
TOTAL	28,216	3,726		3,944		7,039		14,709

6. Planification urbaine: approche participative et intégrée

Un outil participatif

La planification communautaire est un outil de l'urbanisme qui consiste à impliquer, à l'échelle locale, souvent celle du quartier, la population dans l'aménagement de son territoire. Outre la dimension participative qui démocratise l'exercice de planification urbaine, le diagnostic posé par la population sur son environnement de vie est une donnée essentielle pour la prise de décisions en matière d'urbanisme.

Cet état des lieux des attentes et des priorités du développement des quartiers, élaboré par la communauté, constitue une base de dialogue non seulement avec les autorités compétentes mais aussi avec les financeurs et les opérateurs de mise en oeuvre.

Afin de faciliter ces échanges, des outils de concertation sont développés via des plateformes, ceci afin de faire le lien entre les attentes au niveau local et les impératifs de l'aménagement des villes, facilitant ainsi l'appropriation des outils de l'urbanisme et ses contraintes.

Une valeur ajoutée dans le contexte post-désastre et informel de Port-au-Prince

Cette approche participative prend tout son sens à Port-au-Prince où la destruction massive de certains quartiers lors du séisme de janvier 2010 suppose une pleine et entière implication des populations affectées dans l'effort de reconstruction. Près de deux années après les faits, il s'agit de sortir de la perspective à court terme de l'état d'urgence pour initier un réaménagement durable des quartiers, mécanisme rendu possible par la valorisation des réserves foncières laissées vacantes après la démolition.

L'approche communautaire est de surcroît rendue pertinente dans un contexte urbain largement dominé par l'informalité. L'intervention dans les quartiers non planifiés, là où l'Etat n'a pas su ou pas pu initier une planification urbaine, doit intégrer les règles sociales implicites qui ont conditionné l'urbanisation spontanée de ces zones. Dès lors, l'élaboration d'une stratégie pertinente de reconstruction des quartiers, elle-même partie intégrante de la planification de l'agglomération, est indissociable de la prise en compte des pratiques et attentes des communautés. Au regard des dynamiques actuelles de réparation et reconstruction des habitations par la population, ceci indépendamment de tout appui technique, la question de l'encadrement du processus de reconstruction des quartiers se pose avec acuité, ceci au risque de reproduire à l'identique les erreurs de l'urbanisme spontané et informel.

Une approche globale de la reconstruction urbaine

Au regard des dynamiques actuelles de réparation et reconstruction des habitations initiées par la population, le projet a également pour vocation de changer les mentalités et les pratiques de construction, ceci selon les normes et règles validées par le MTPTC. L'enjeu est d'aborder la question de la restructuration des quartiers dans son ensemble, dans le souci d'intégrer aussi bien les risques naturels, la qualité du bâti, le développement du secteur de l'emploi ou encore l'accès aux services de base. Le projet présidentiel du 16/6 destiné à accompagner le processus de retour des familles déplacées dans leur quartier d'origine, adopte cette approche participative et intégrée.



NOTES
