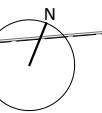
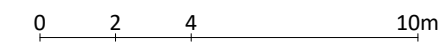
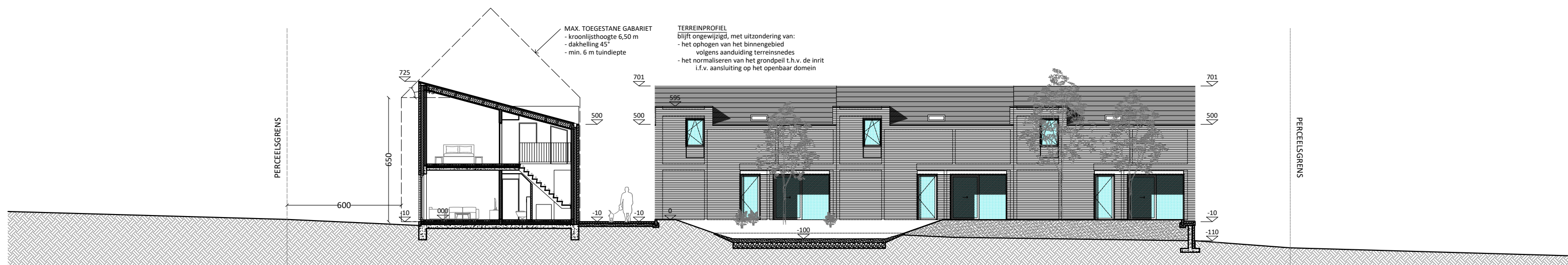
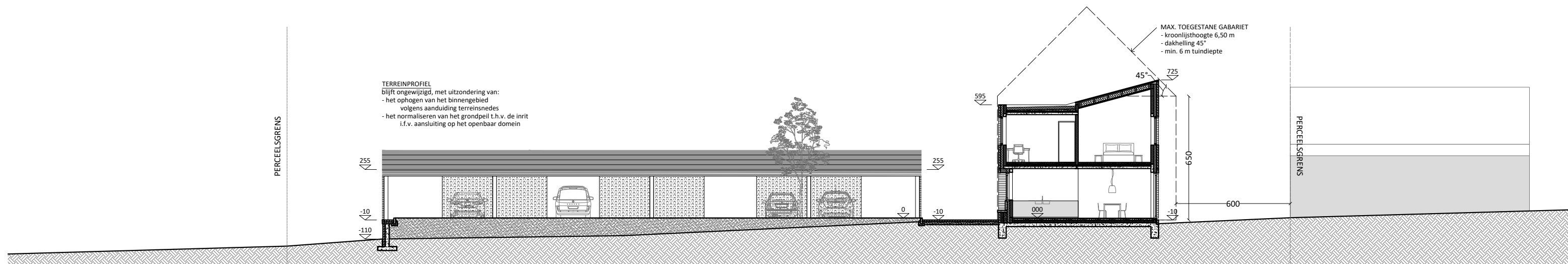
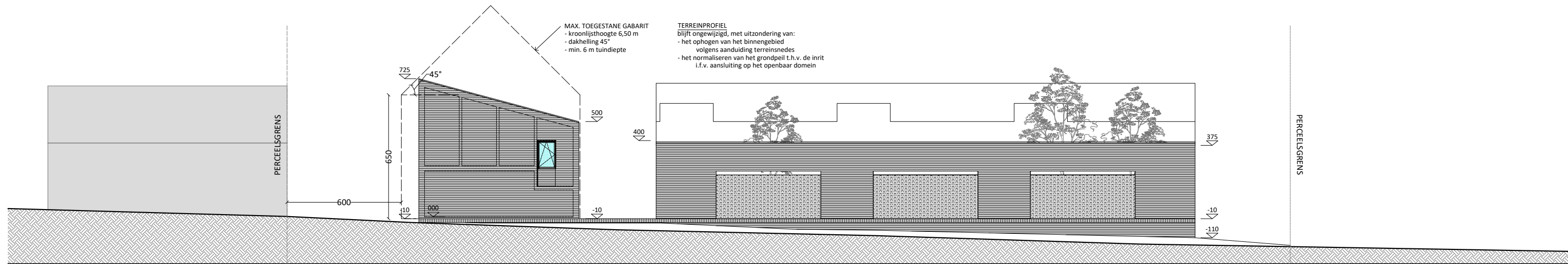


NATUURGEBIED

BERKESTRAAT

0 2 4 10m





LEGENDE.

bestaande toestand	gevelmetselwerk	zachte isolatie	gras/beplanting	afvoer DWA
af te breken	blauwe hardsteen	lichte wand	grasdallen	afvoer septiek
metselwerk	beton	hout	verharding	afvoer RWA
metselwerk beton	prefab/zichtbeton	dekvloer/uitvulling	rookmelder	stabiliteit
cellenbeton	harde isolatie	glas		

PROJECT. STAD DENDERMONDE
NIEUWBOUW VAN 8 SOCIALE KOOPWONINGEN
Berkestraat, 9200 Oudegem
Afd. 6, Sectie B, Nrs. 0707DP0000, 0706AP0000, 0518HP0000, 0704CP0000

PLAN. TERREINSNEDE 1, 2, 3
1/200 op A3

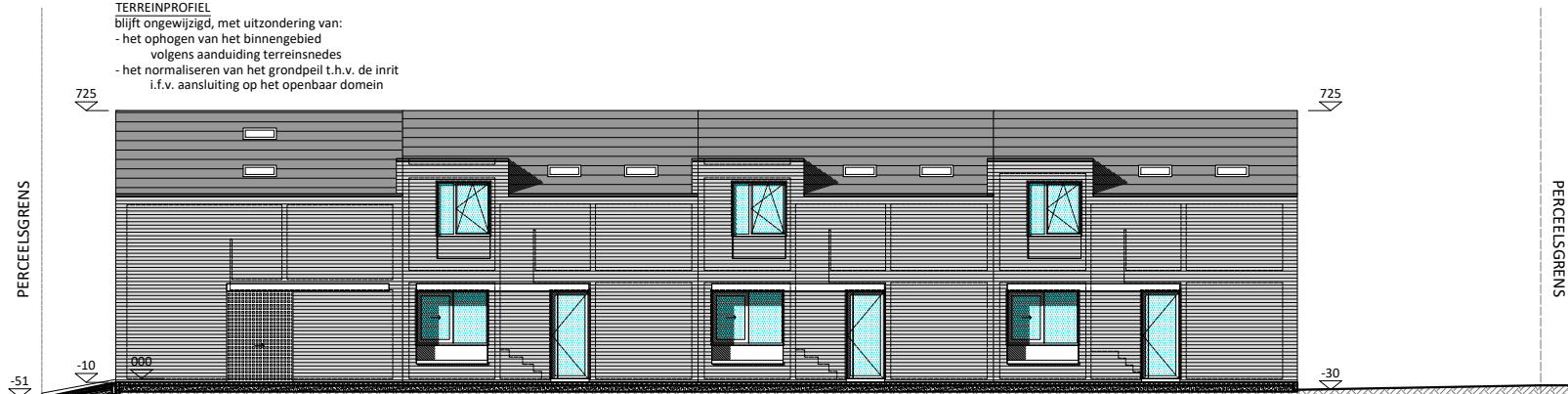
OPDRACHTGEVER. SOCIALE BOUW- EN KREDIETMAATSCHAPPIJ
ARRONDISSEMENT DENDERMONDE CV
Begijnhoflaan 24, 9200 Dendermonde

ONTWERPER. ZIN-ARCHITECTEN BV
Familie de Bayostraat 17, 3000 Leuven
info@zin-architecten.be | +32 (0)473 467 123

SBO20
VOORONTWERP
29/10/2021
NR. 5 / 19

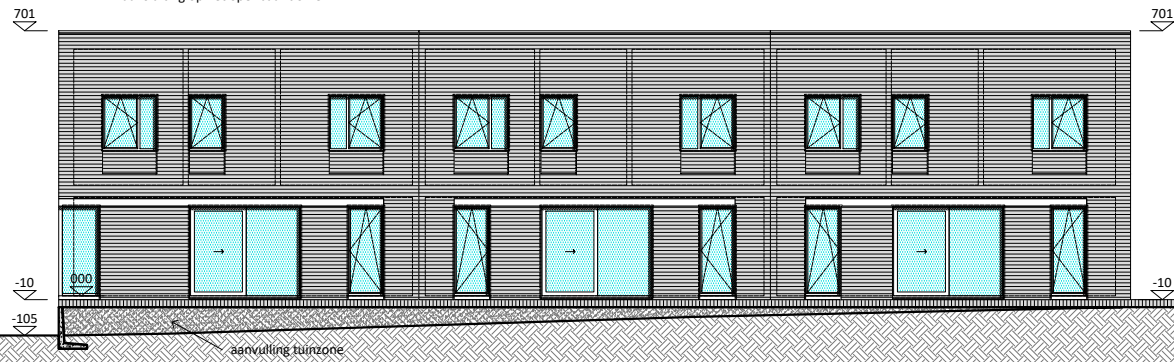
TERREINPROFIEL
blijft ongewijzigd, met uitzondering van:
- het ophogen van het binnengebied
volgens aanduiding terreinsnedes
- het normaliseren van het grondpeil t.h.v. de inrit
i.f.v. aansluiting op het openbaar domein

BERKESTRAAT



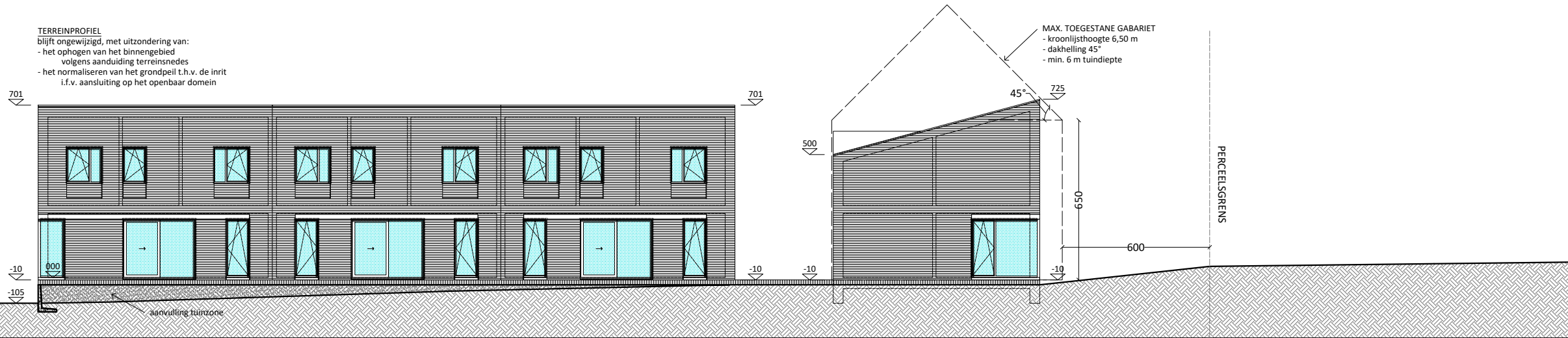
TERREINPROFIEL
blijft ongewijzigd, met uitzondering van:
- het ophogen van het binnengebied
volgens aanduiding terreinsnedes
- het normaliseren van het grondpeil t.h.v. de inrit
i.f.v. aansluiting op het openbaar domein

PERCELSGRENS



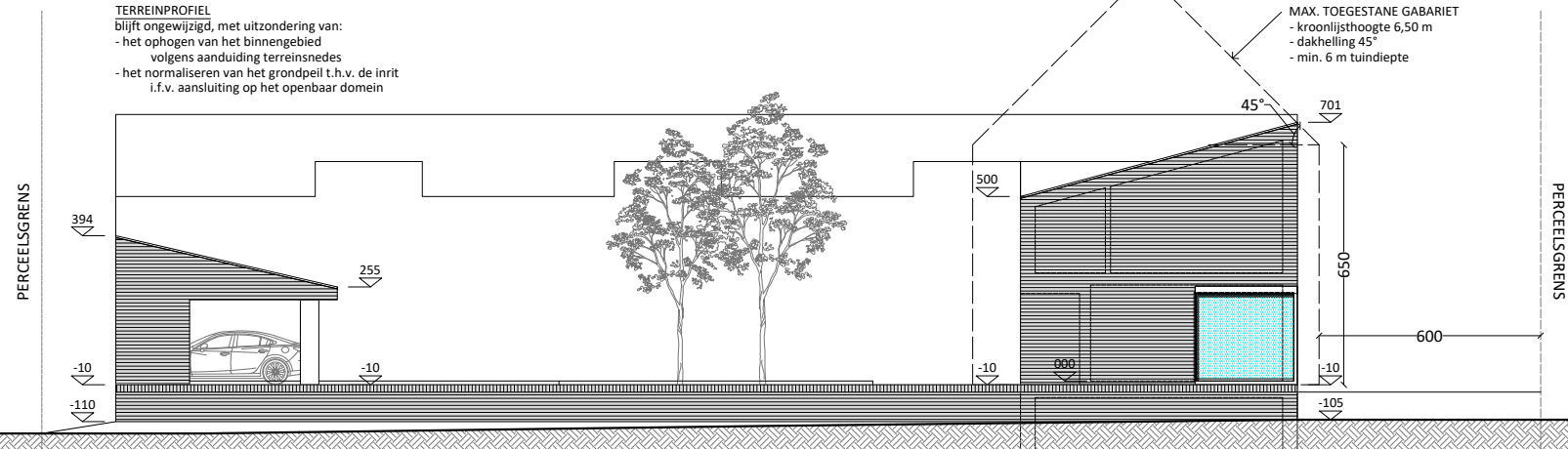
MAX. TOEGESTANE GABARIET
- kroonlijsthoogte 6,50 m
- dakhelling 45°
- min. 6 m tuindiepte

PERCELSGRENS



TERREINPROFIEL
blijft ongewijzigd, met uitzondering van:
- het ophogen van het binnengebied
volgens aanduiding terreinsnedes
- het normaliseren van het grondpeil t.h.v. de inrit
i.f.v. aansluiting op het openbaar domein

BERKESTRAAT



MAX. TOEGESTANE GABARIET
- kroonlijsthoogte 6,50 m
- dakhelling 45°
- min. 6 m tuindiepte

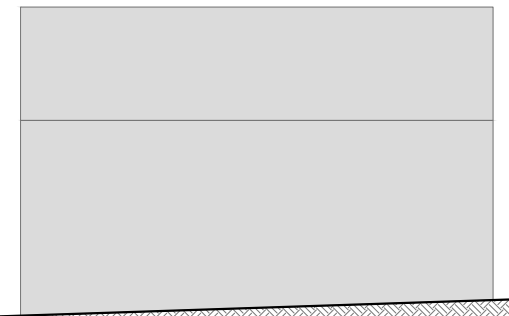
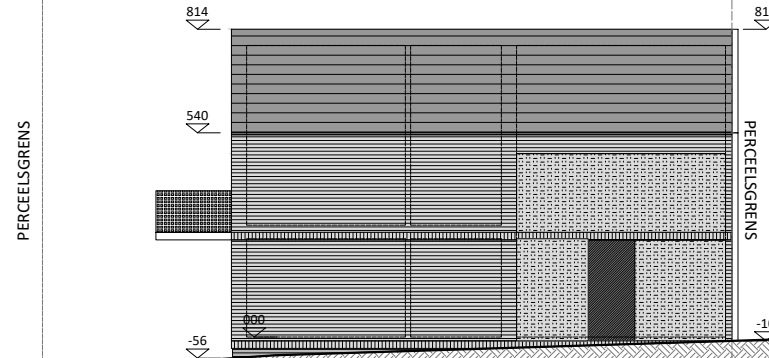
PERCELSGRENS

0 2 4 10m

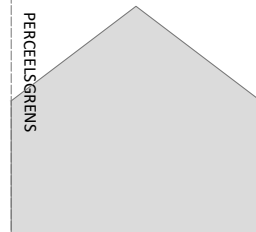
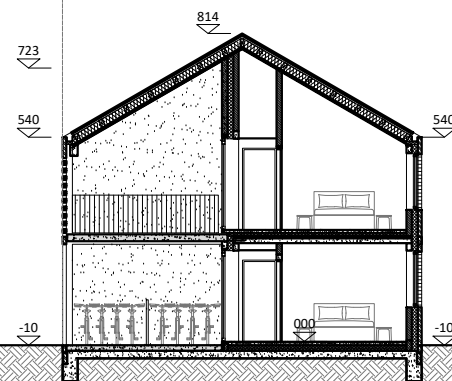
LEGENDE.

	bestaande toestand		gevelmetselwerk		zachte isolatie		gras/beplanting		afvoer DWA
	af te breken		blauwe hardsteen		lichte wand		grasdallen		afvoer septiek
	metselwerk		beton		hout		verharding		afvoer RWA
	metselwerk beton		prefab/zichtbeton		dekvloer/uitvulling		RM rookmelder		stabiliteit
	cellenbeton		harde isolatie		glas				

TERREINPROFIEL
blijft ongewijzigd, met uitzondering van het normaliseren van het grondpeil
t.h.v. de inkom i.f.v. aansluiting op het openbaar domein



TERREINPROFIEL
blijft ongewijzigd, met uitzondering van het normaliseren van het grondpeil
t.h.v. de inkom i.f.v. aansluiting op het openbaar domein



LEGENDE.

bestaande toestand	gevelmetselwerk	zachte isolatie	gras/beplanting	afvoer DWA
af te breken	blauwe hardsteen	lichte wand	grasdallen	afvoer septiek
metselwerk	beton	hout	verharding	afvoer RWA
metselwerk beton	prefab/zichtbeton	dekvloer/uitvulling	rookmelder	stabiliteit
cellenbeton	harde isolatie	glas		

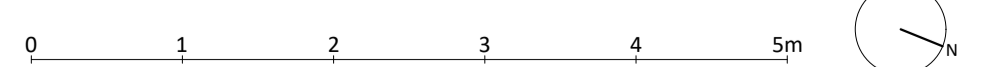
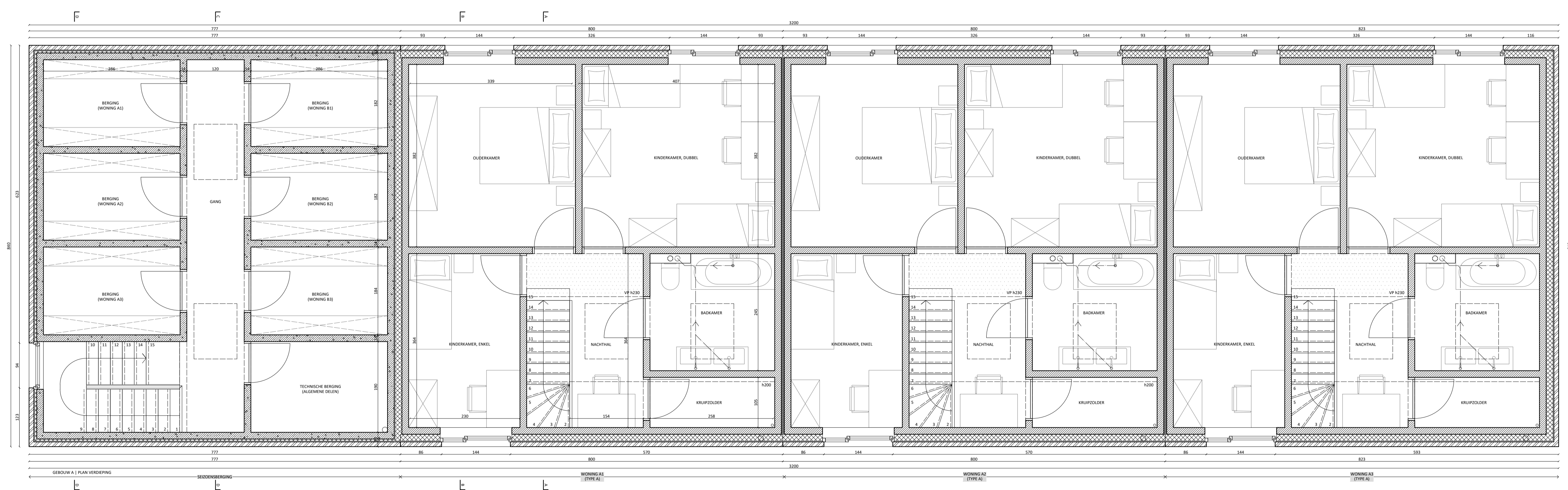
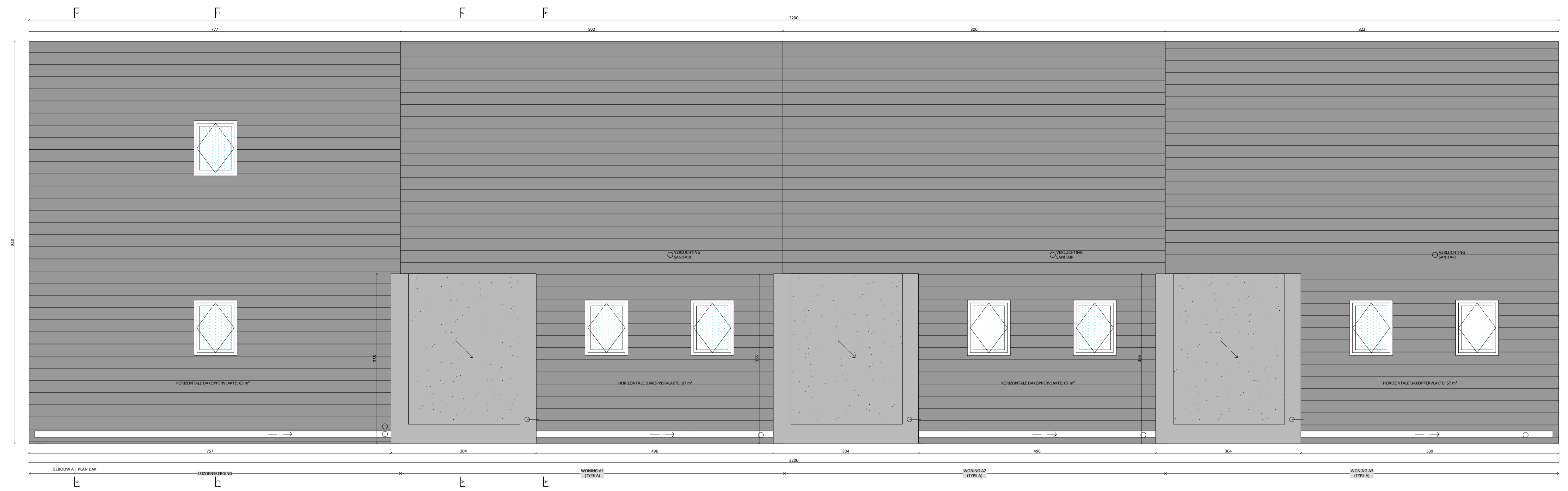
PROJECT. STAD DENDERMONDE
NIEUWBOUW VAN 8 SOCIALE KOOPWONINGEN
Berkestraat, 9200 Oudegem
Afd. 6, Sectie B, Nrs. 0707DP0000, 0706AP0000, 0518HP0000, 0704CP0000

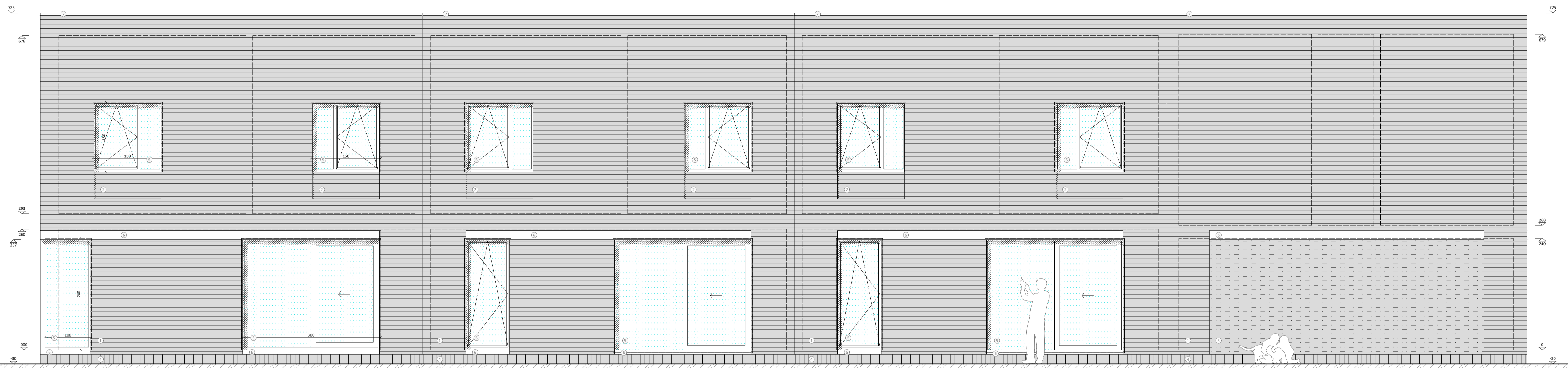
PLAN. TERREINSNEDES 7, 8
1/200 op A3

OPDRACHTGEVER. SOCIALE BOUW- EN KREDIETMAATSCHAPPIJ
ARRONDISSEMENT DENDERMONDE CV
Begijnhoflaan 24, 9200 Dendermonde

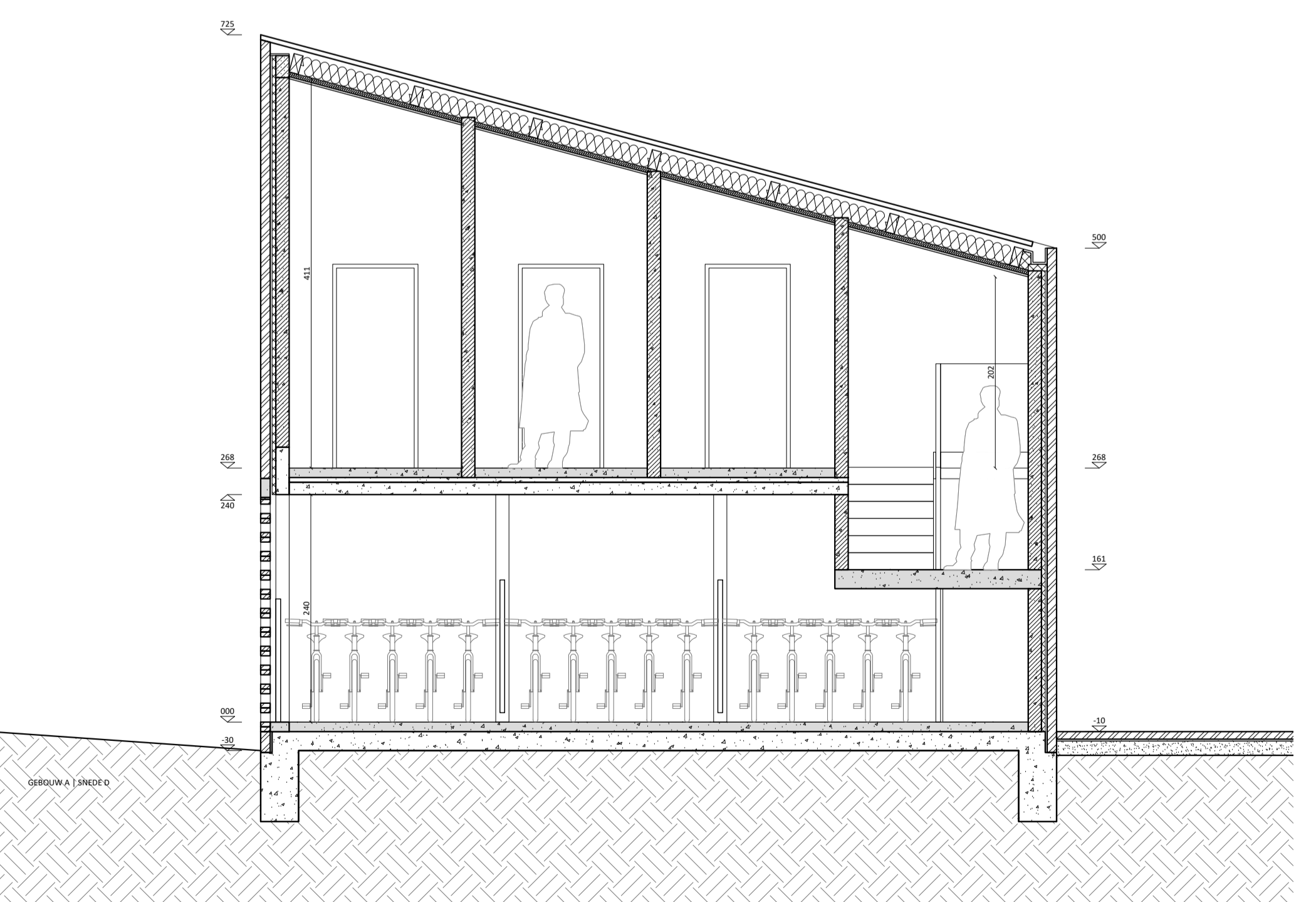
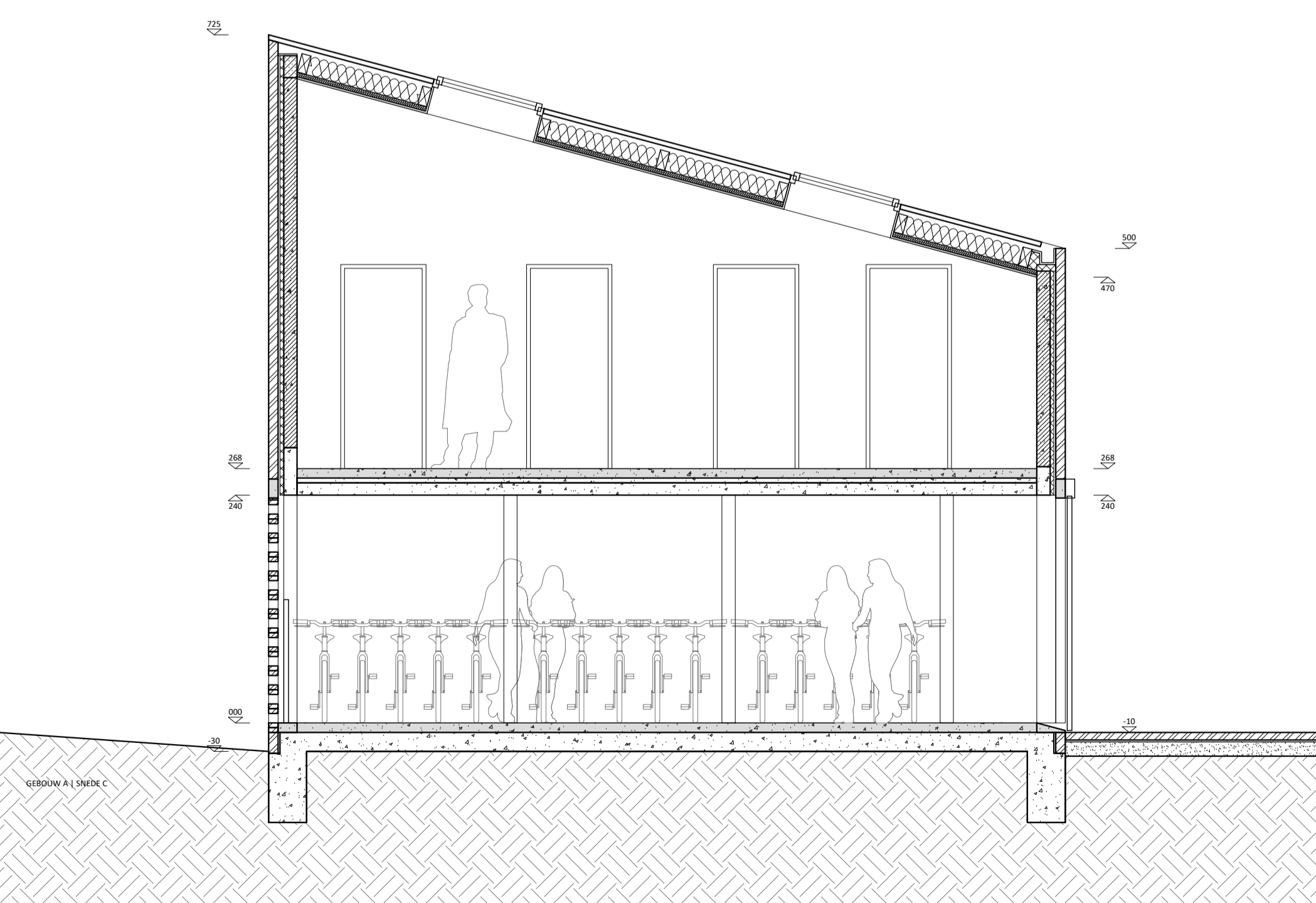
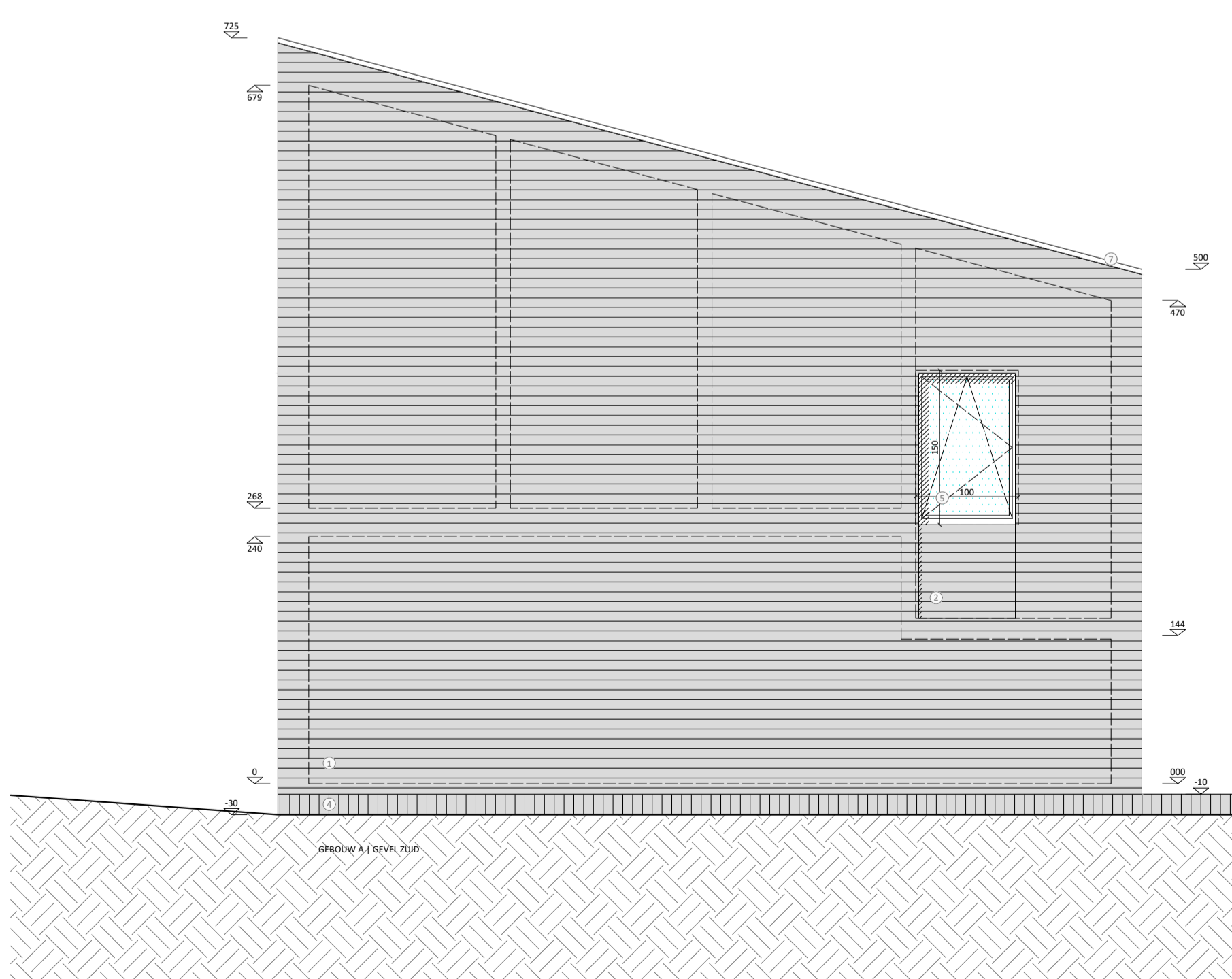
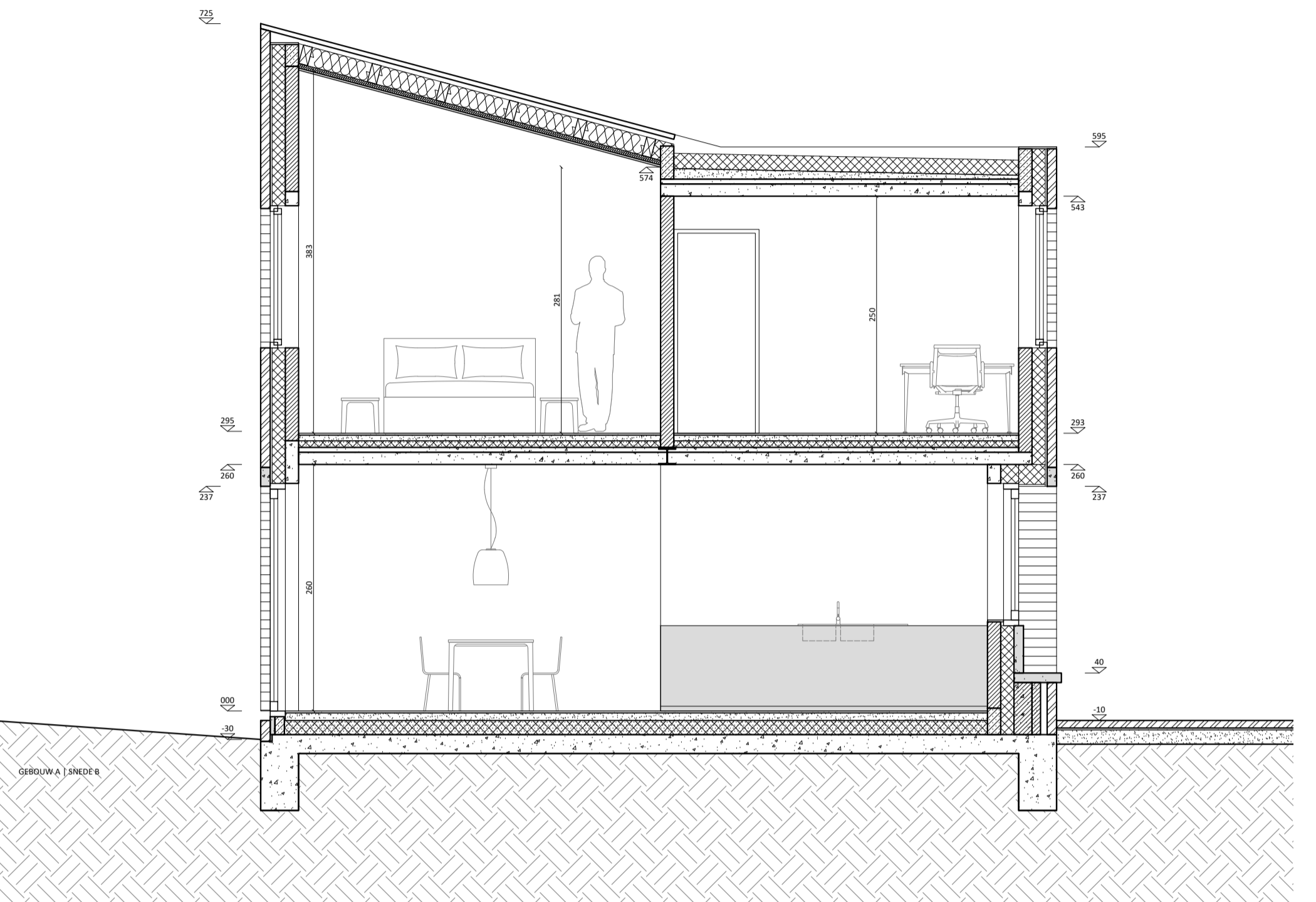
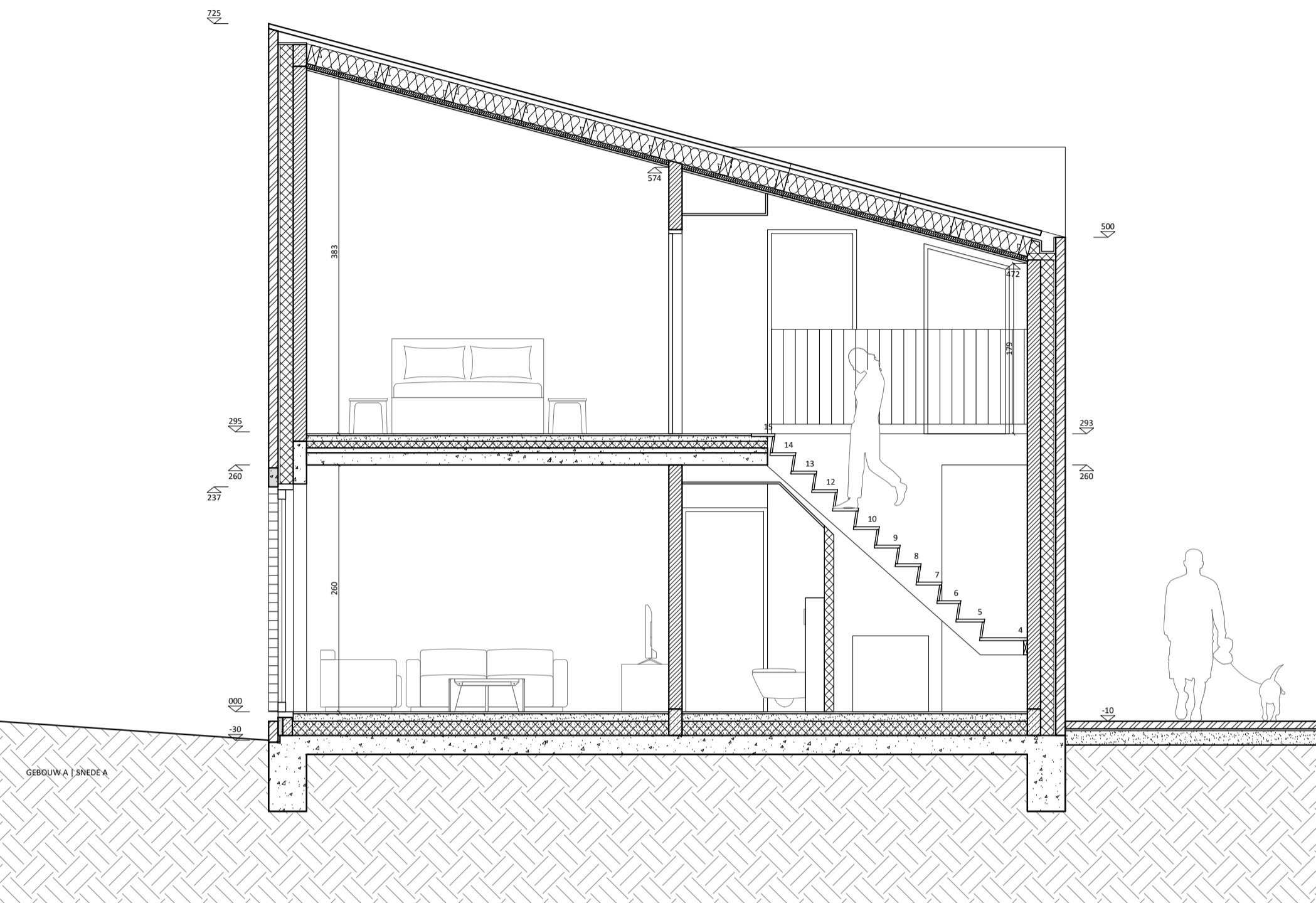
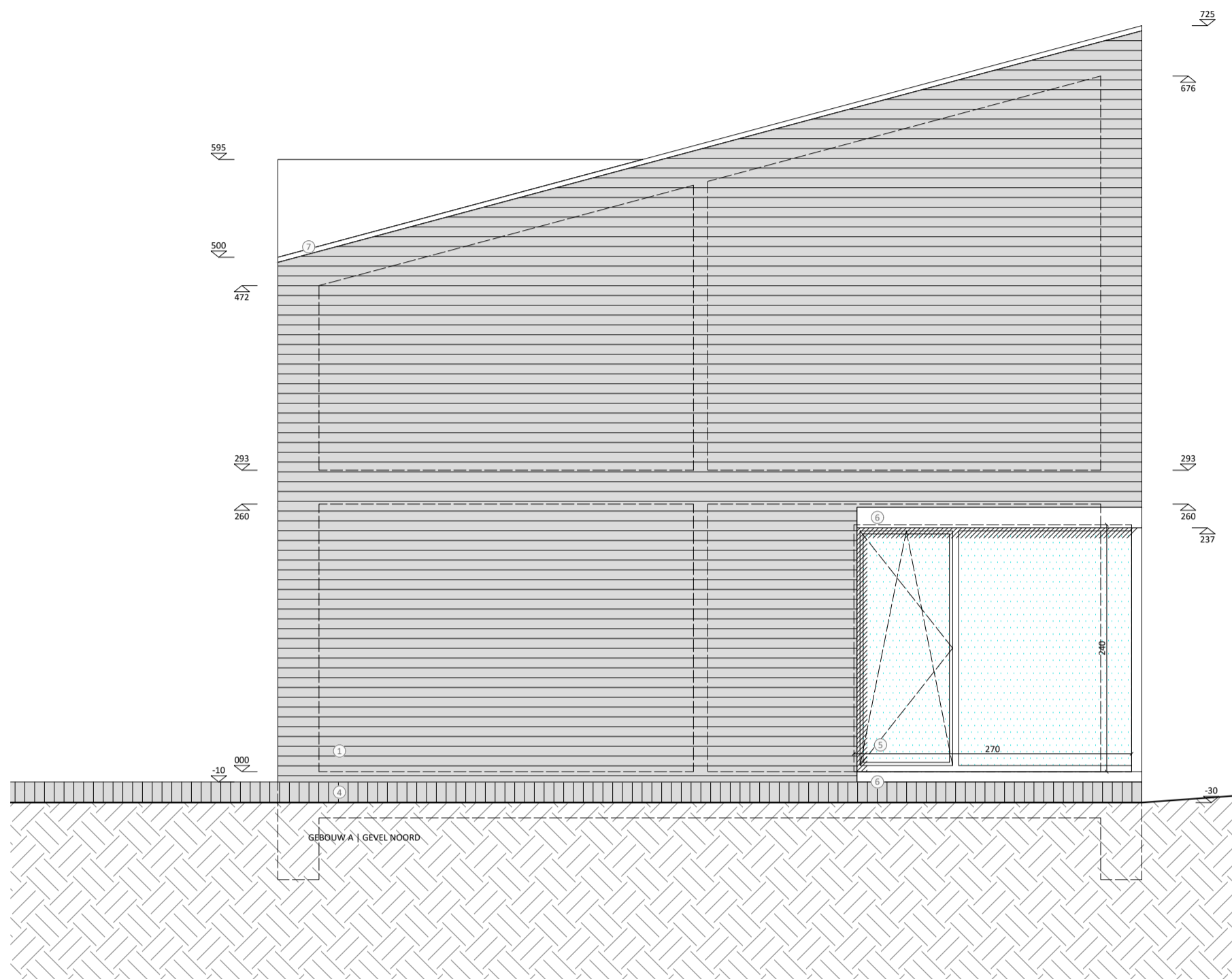
ONTWERPER. ZIN-ARCHITECTEN BV
Familie de Bayostraat 17, 3000 Leuven
info@zin-architecten.be | +32 (0)473 467 123

SBO20
VOORONTWERP
29/10/2021
NR. 7 / 19

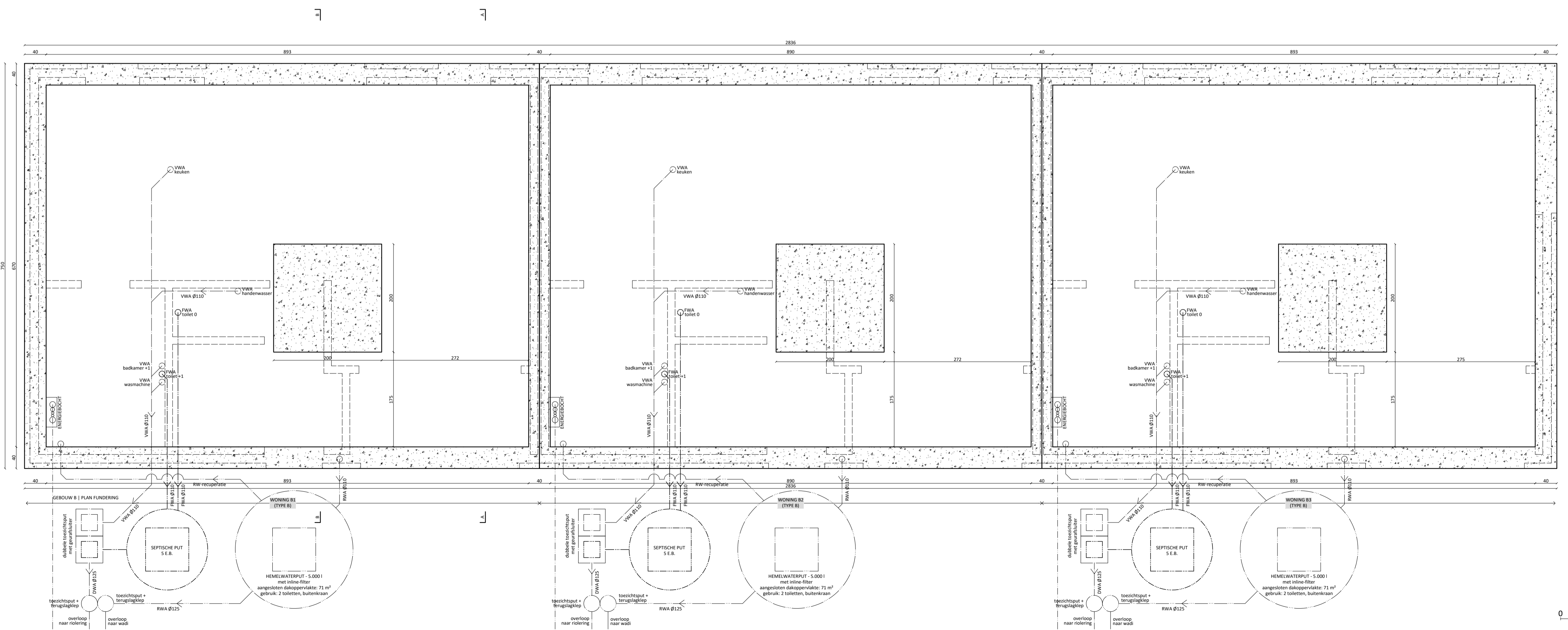
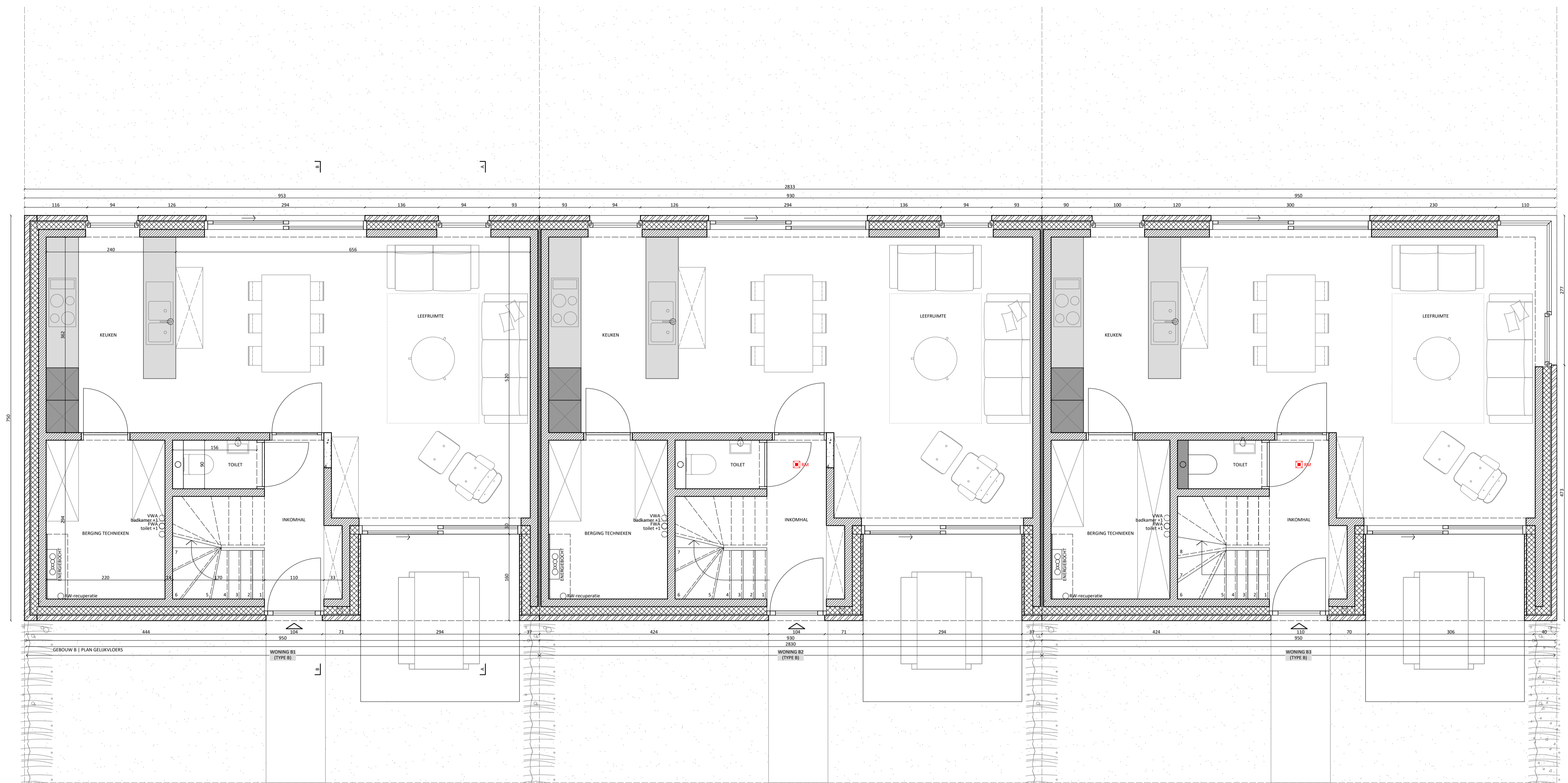




0 1 2 3 4 5m



0 1 2 3 4 5m





0 1 2 3 4 5m

- LEGENDE.**
- 1. gevelsteen, oranje-rood geventileerd
 - 2. gevelsteen, "disperliggend"
 - 3. gevelsteen, "brachium verband"
 - 4. gevelsteen, "rolslag"
 - 5. buitenschildwerk aluminium, wit
 - 6. rictbeton, wit
 - 7. dakrand zink, quartz
 - 8. geparforeerd staal, gegalvaniseerd
 - 9. dakpannen, oranje-rood geventileerd

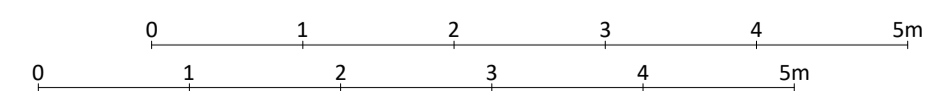
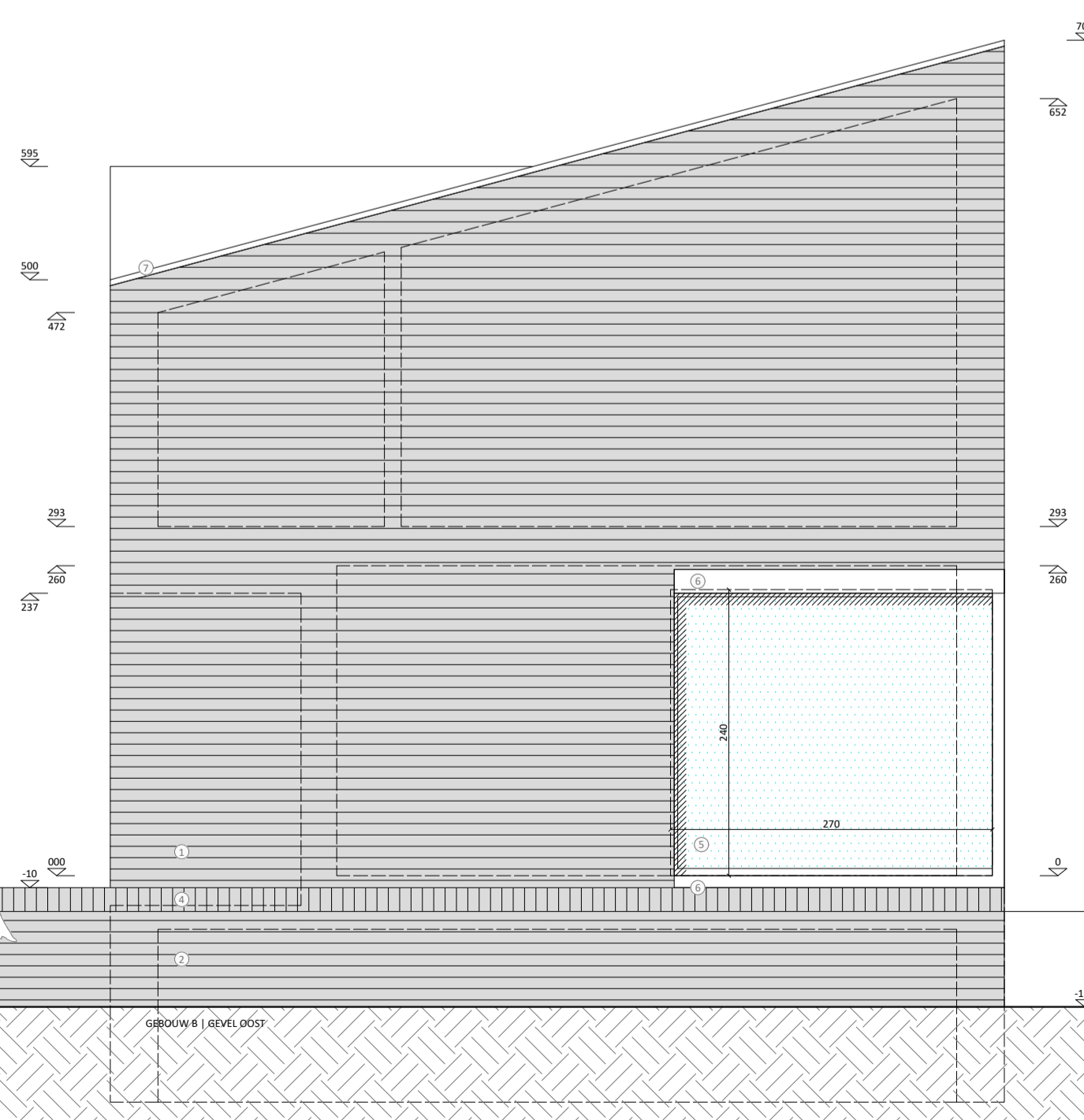
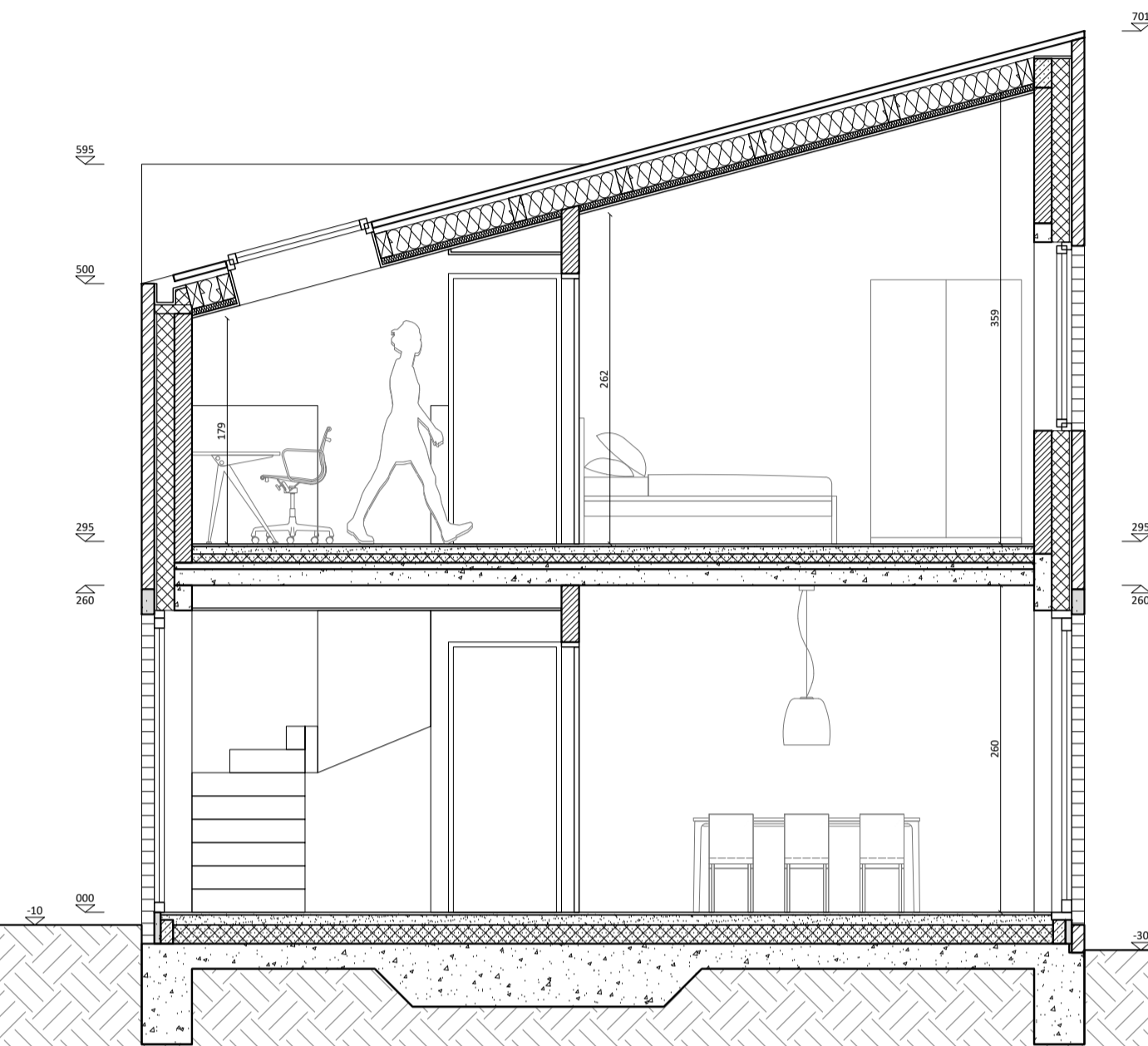
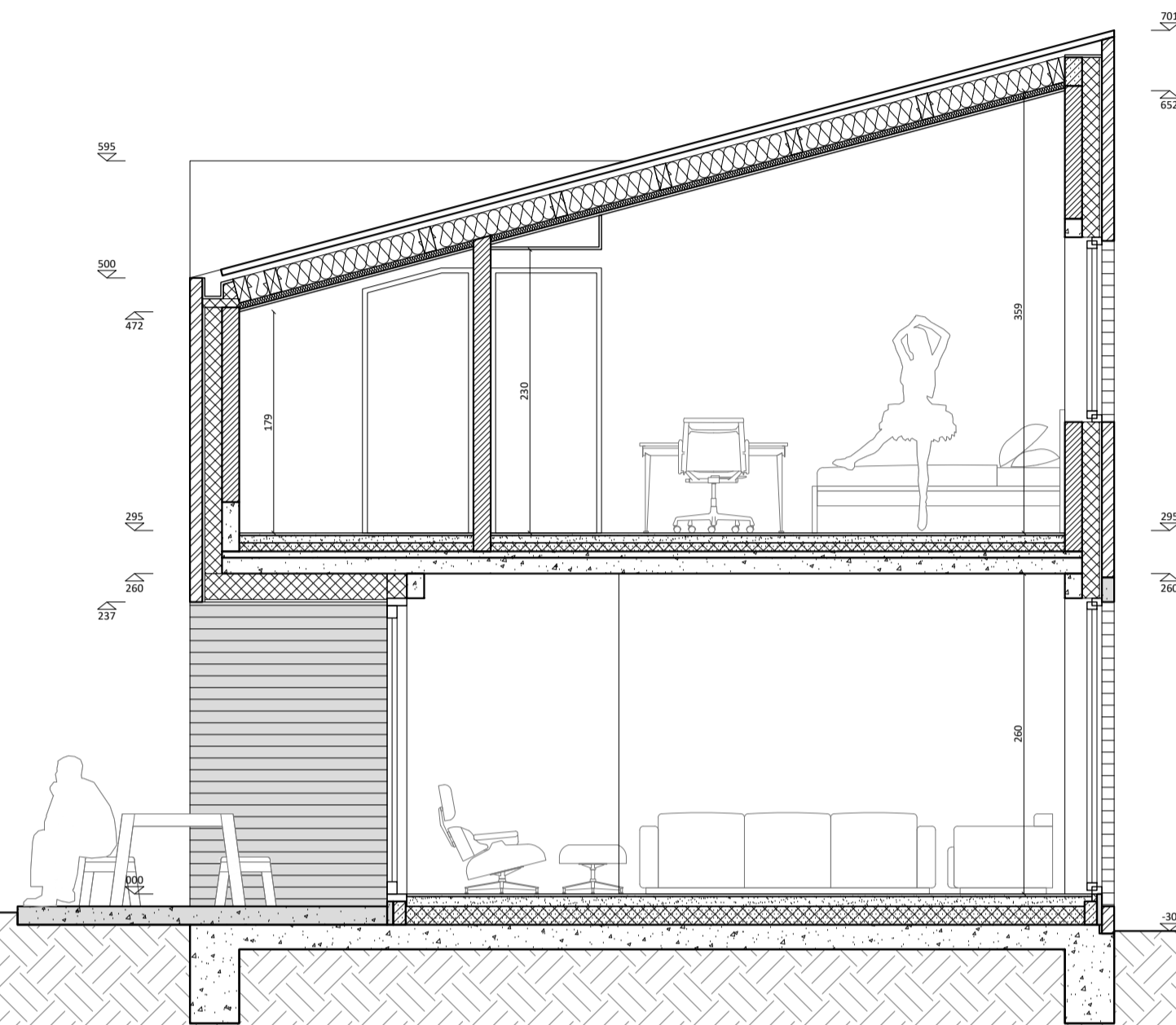
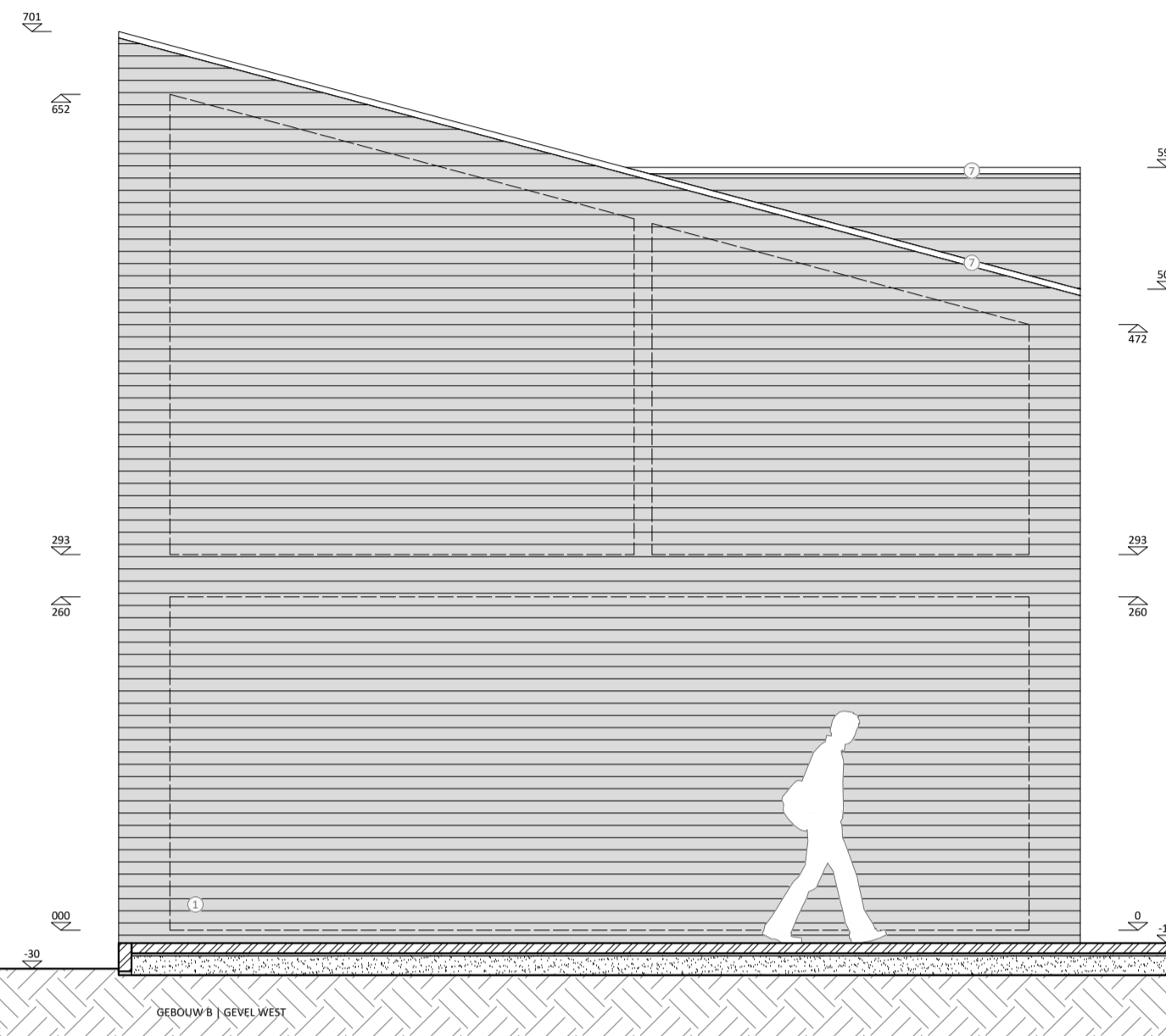
PROJECT. STAD DENDERMONDE
 NIEUWBOUW VAN 8 SOCIALE KOOPWONINGEN
 Birkstraat, 3020 Oudegem
 Afg. 5, Sectie 8, nrs 07070P0000, 0708AP0000, 0518HP0000, 0704CP0000

PLAN. **GEBOUW B: GEVELS**
 1/50 op A1

OPDRACHTGEVER. SOCIALE BOUW- EN KREDIETMAATSCHAPPIJ
 ARRONDISSEMENT DENDERMONDE CV
 Begijnhoflaan 24, 3000 Dendermonde

ONTWERPER. ZIN-ARCHITECTEN BV
 Famille de Bayostraat 17, 3000 Leuven
 info@zin-architecten.be | +32 (0)473 467 123

SBO20
 VOORONTWERP
 29/10/2021
 NR. 14 / 19

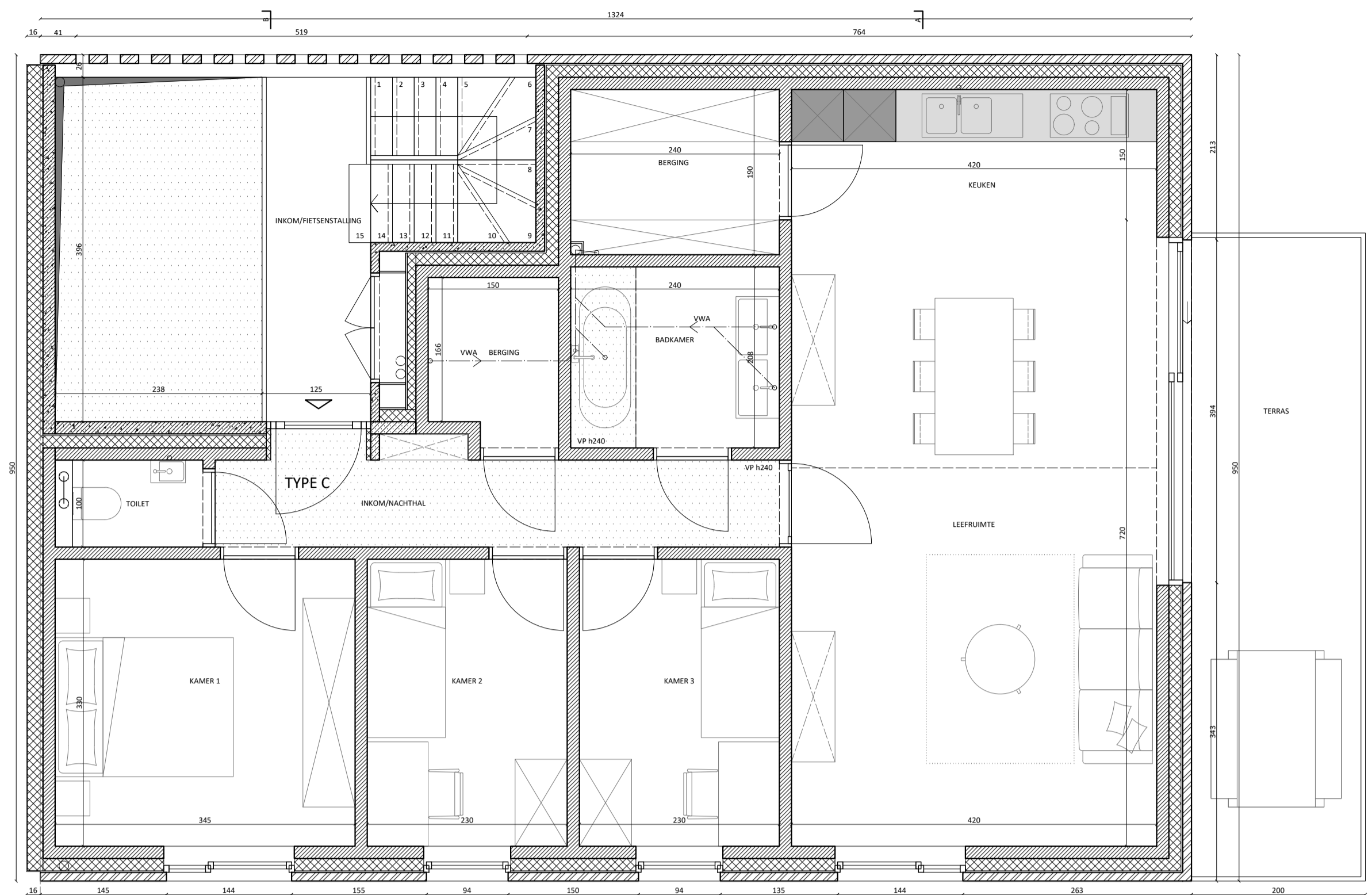


- LEGENDE.**
- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. gewelsten, oranje-rood gezuiverd | 6. rictbeton, wit |
| 2. gewelsten, " dispergeerd | 7. dakrand zink, quartz |
| 3. gewelsten, " brucellium verhard | 8. geparforeerd staal, gepulveriseerd |
| 4. gewelsten, " rollag | 9. dakpannen, oranje-rood gezuiverd |
| 5. buitenschildwerk, aluminium, wit | |

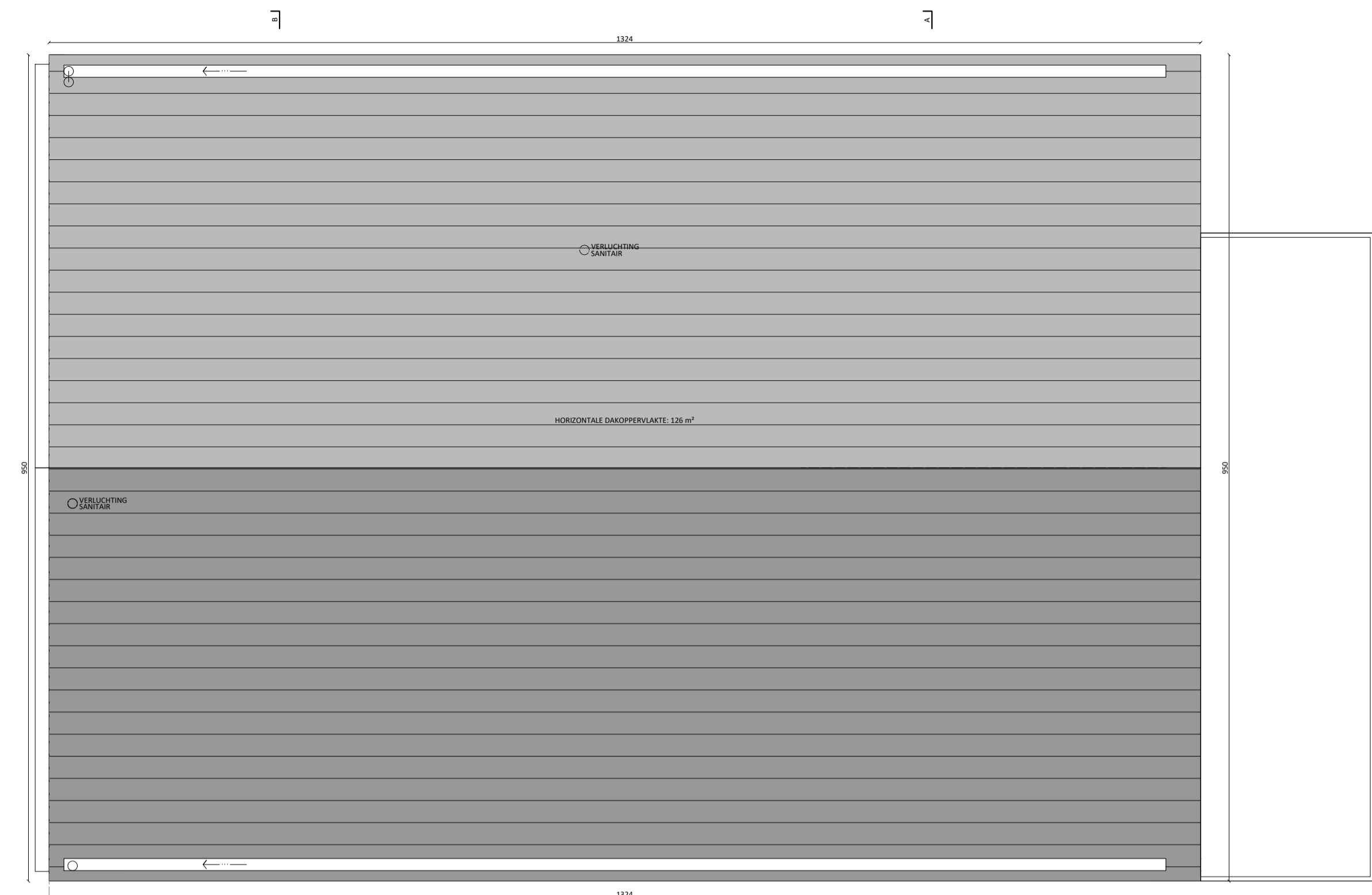
PROJECT. STAD DENDERMONDE
 NIEUWBOUW VAN 8 SOCIALE KOOPWONINGEN
 BIRKELSTRAAT, 3020 Oudegem
 Afg. 5, Sectie 8, nrs 0707DP000, 0708AP000, 0518HP000, 0704CP000
 PLAN. **GEBOUW B: GEVELS & SNEDES**
 1/50 op A1

OPDRACHTGEVER. SOCIALE BOUW- EN KREDIETMAATSCHAPPIJ
 ARRONDISSEMENT DENDERMONDE CV
 Begijnhoflaan 24, 3000 Dendermonde
 ONTWERPER. ZIN-ARCHITECTEN BV
 Famillie de Bayostraat 17, 3000 Leuven
 info@zin-architecten.be | +32 (0)473 467 123

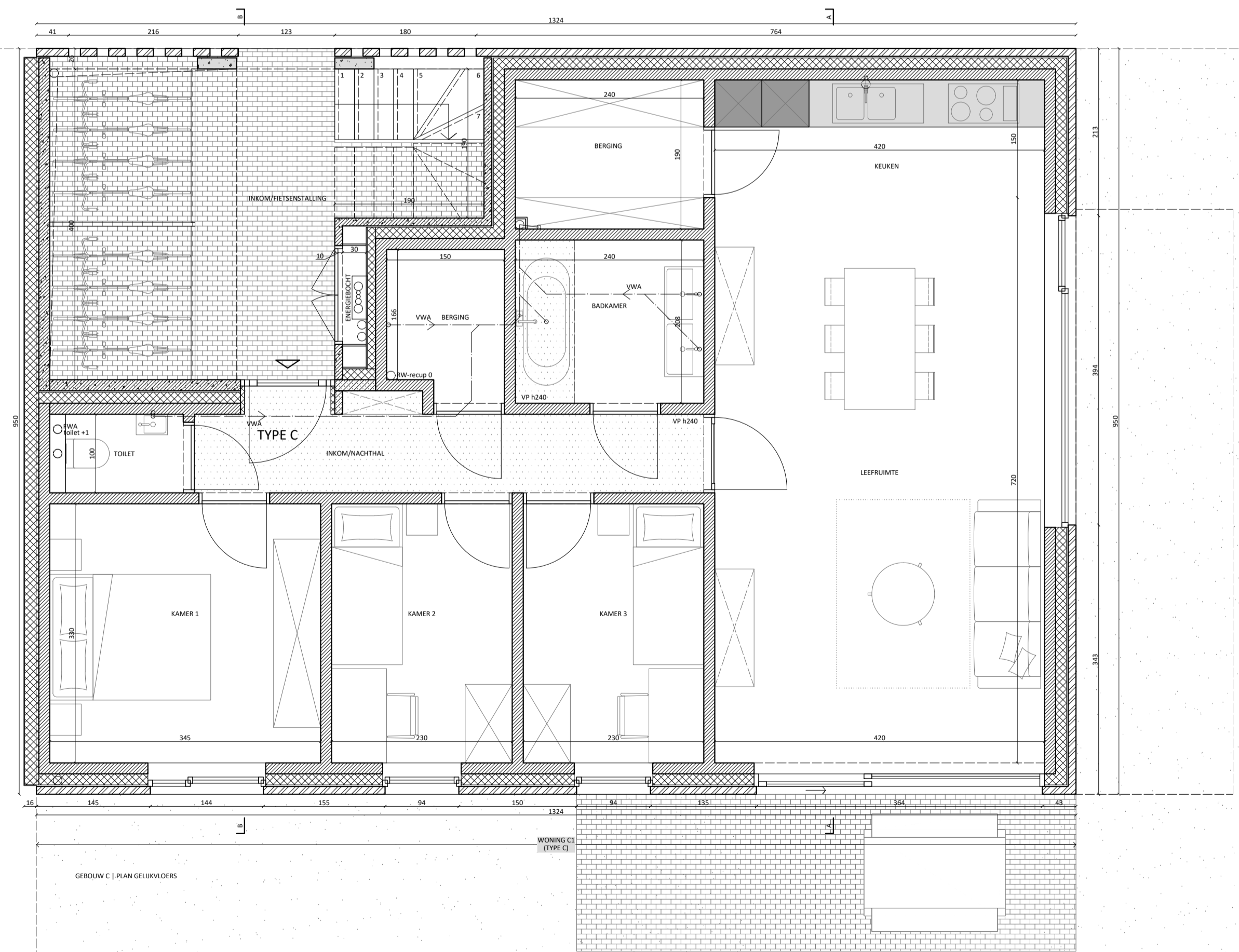
SBO20
 VOORONTWERP
 29/10/2021
 NR. 15 / 19



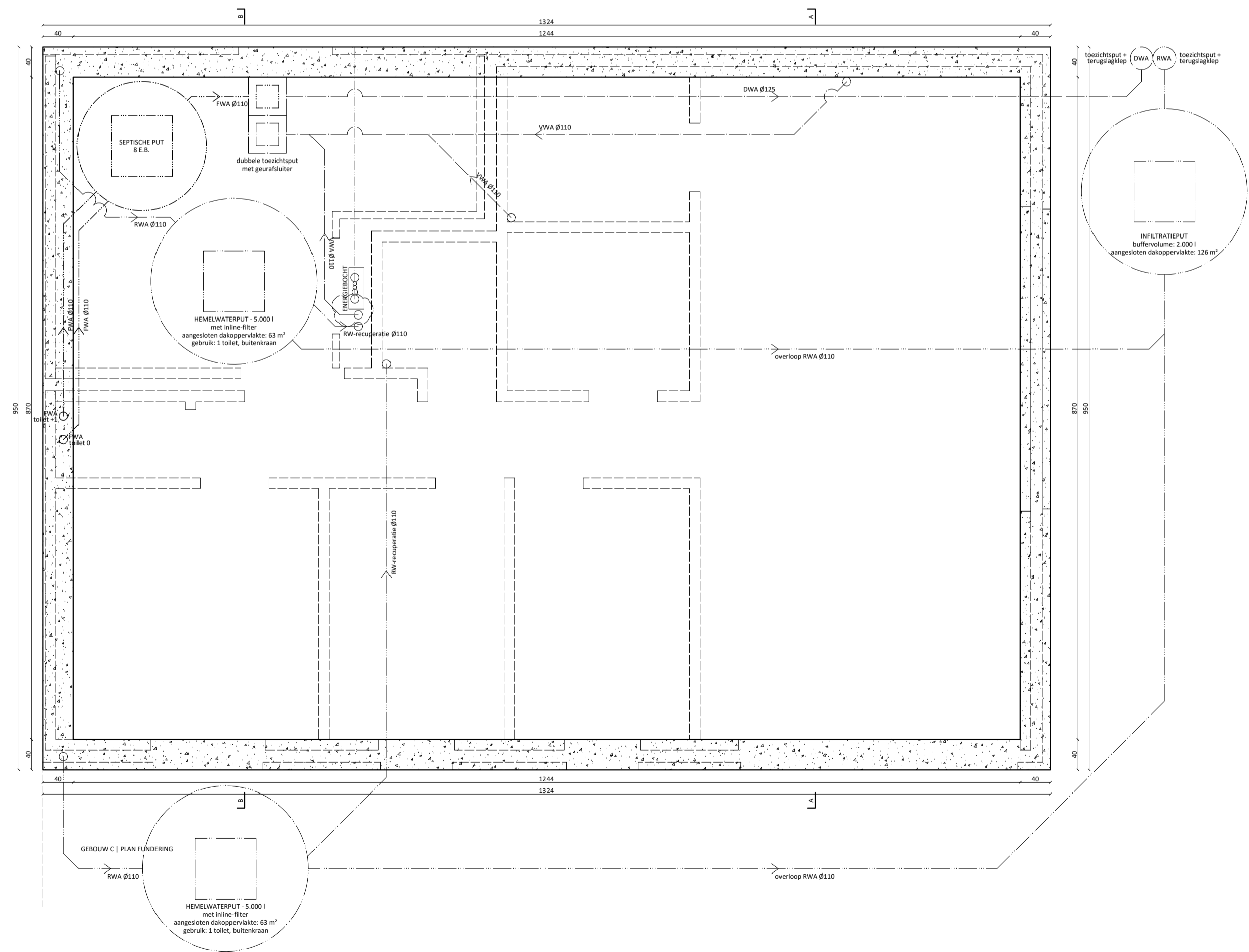
WOONING C1
TYPE C
VERDEPING



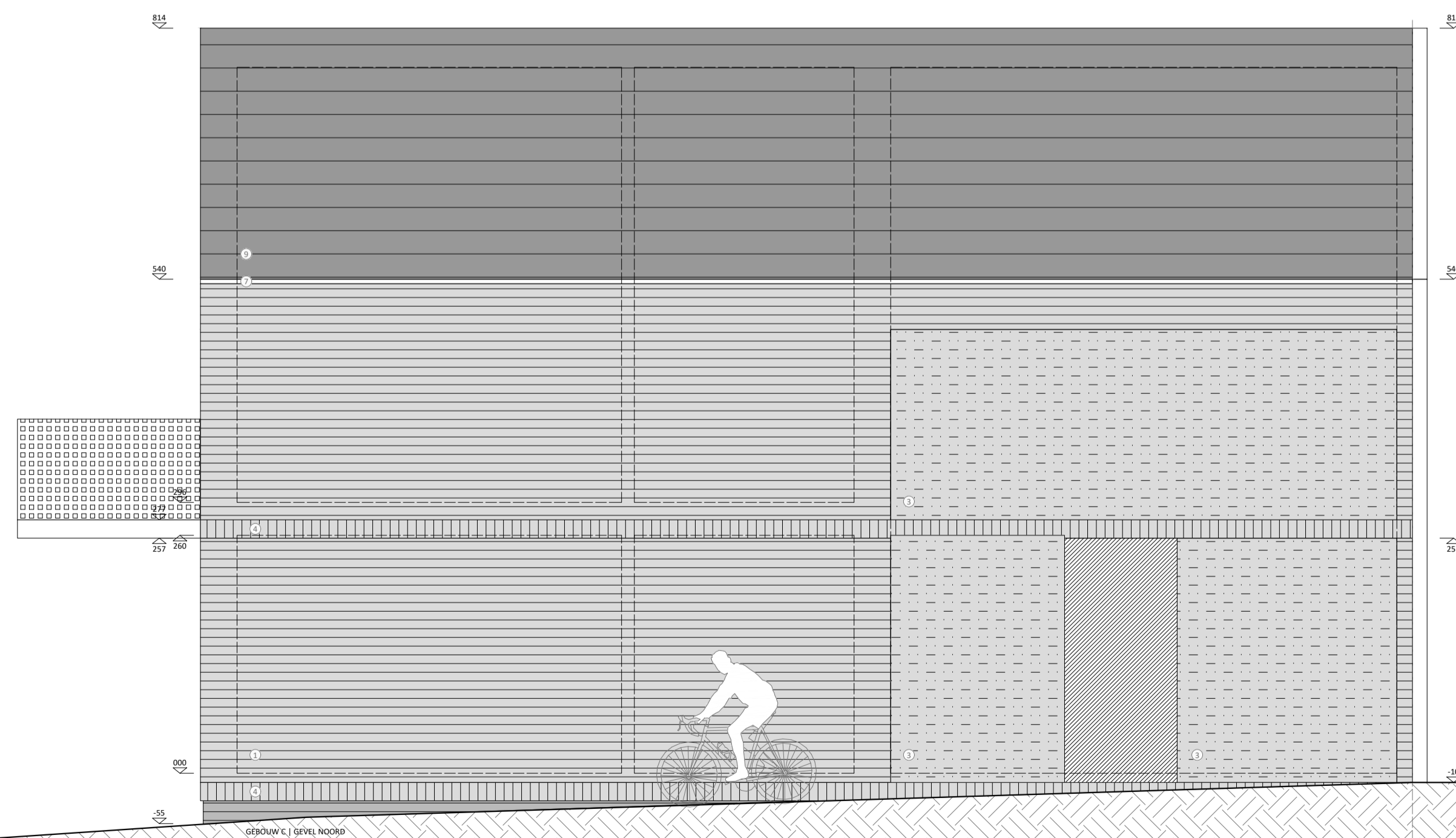
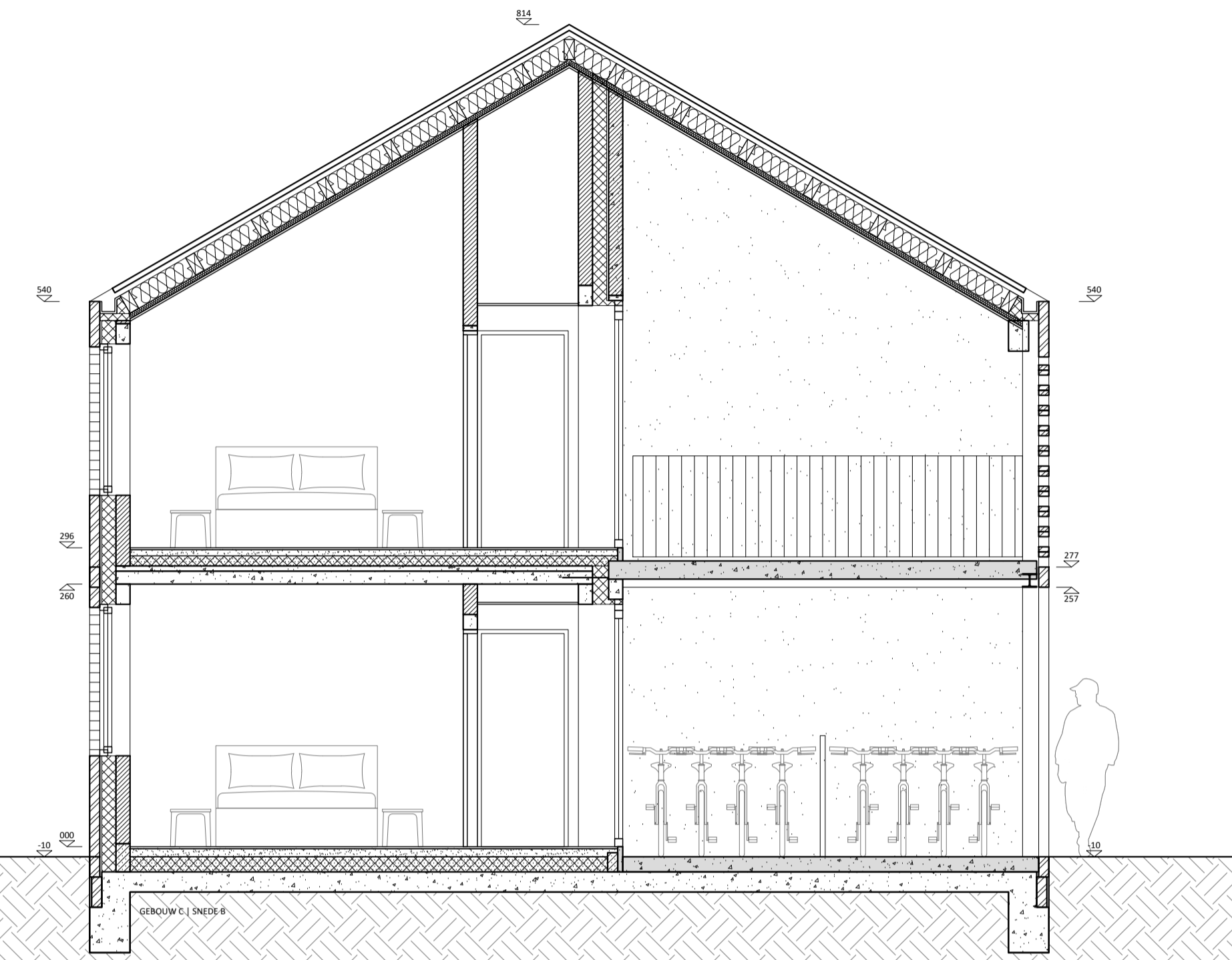
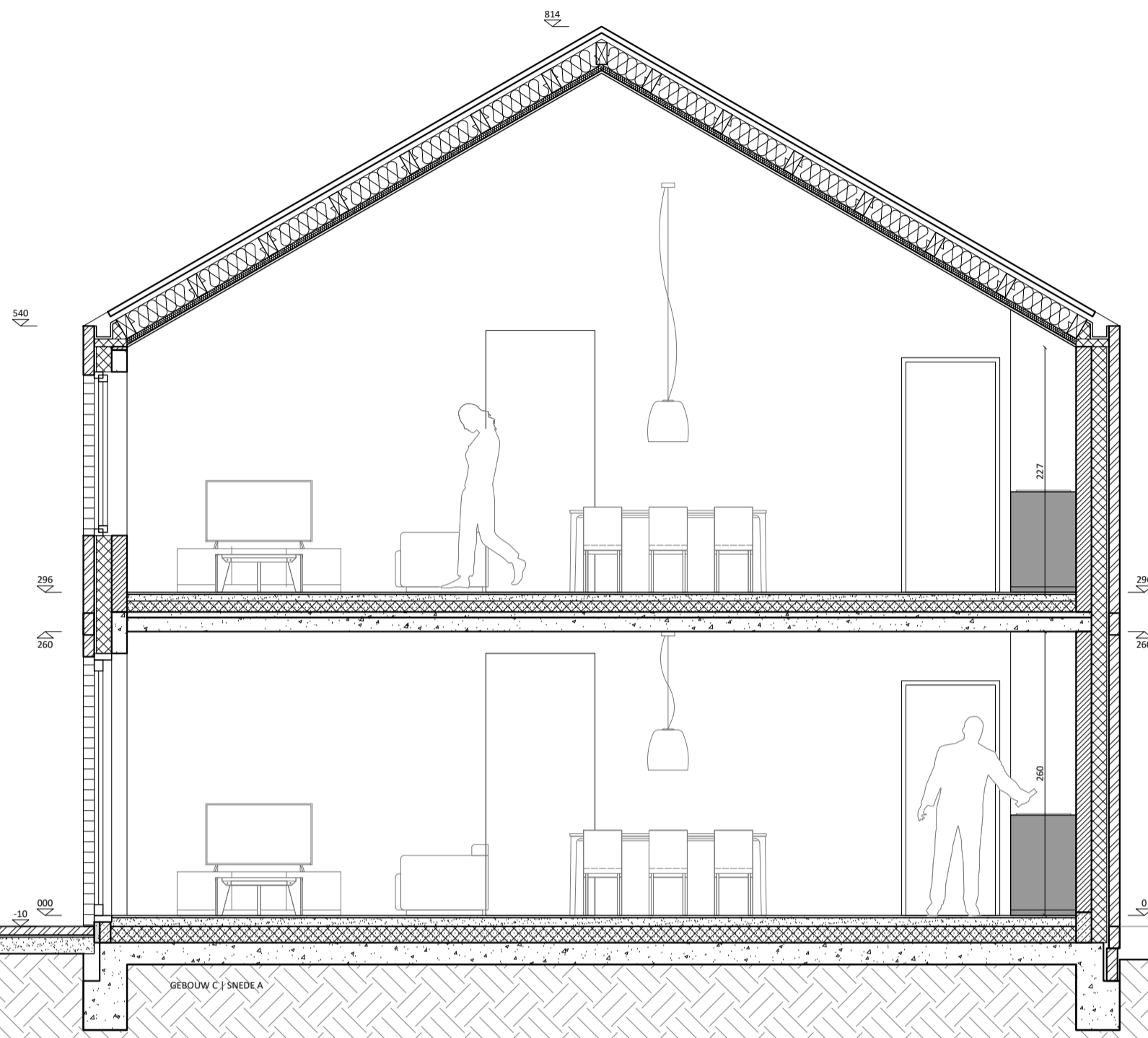
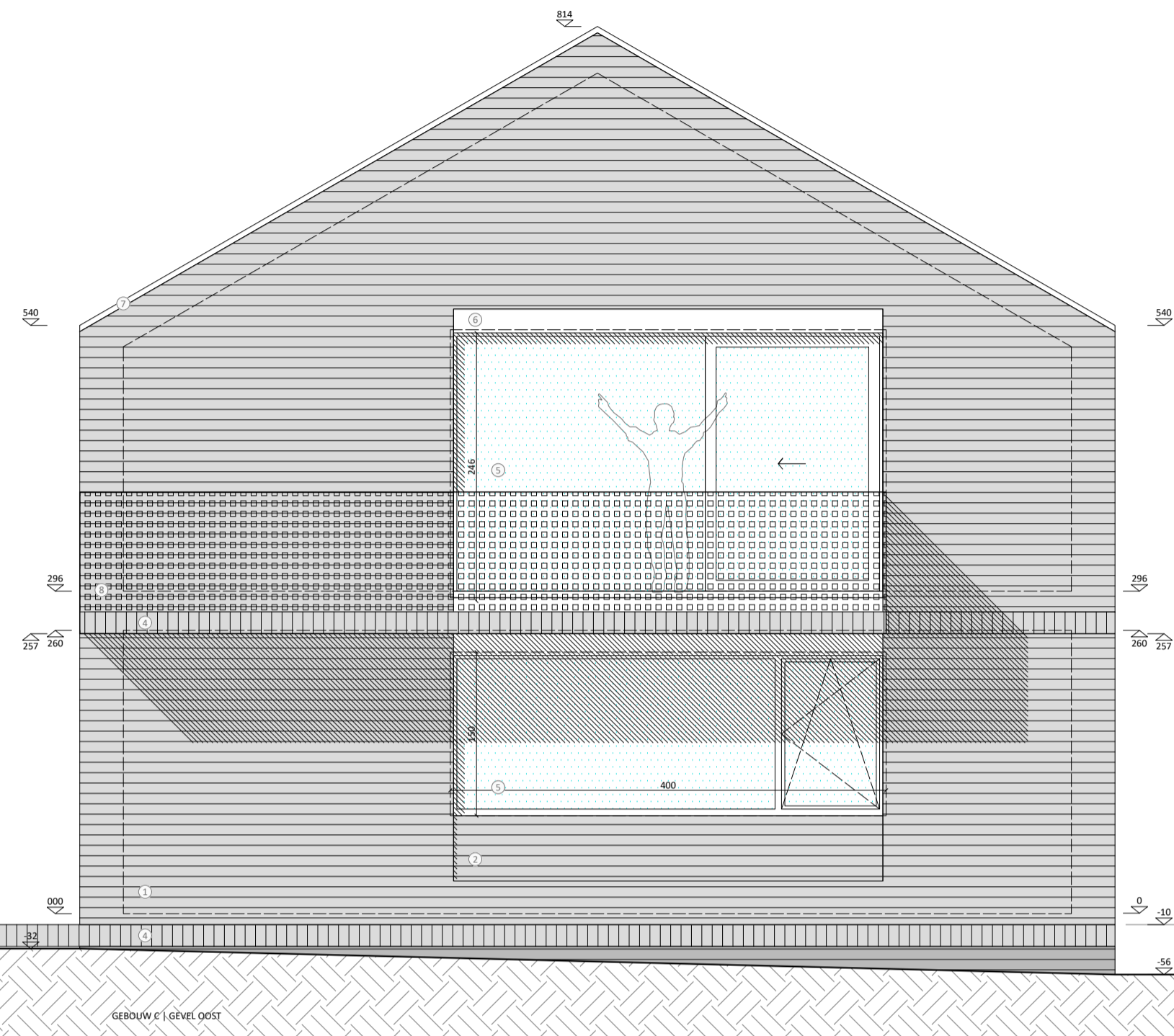
WOONING C1
TYPE C
PLAN DAK



WOONING C1
TYPE C
PLAN GEWONDERS



WOONING C1
TYPE C
PLAN FUNDERING



0 1 2 3 4 5m

ZIN
ARCHITECTEN

LEGENDE.

1. gewelven, oranje-rood gezuiverd	6. rickbeton, wit
2. gewelven, "dispertigend"	7. dakrand zink, quartz
3. gewelven, "brachium verband"	8. geparforeerd staal, geluïsviseerd
4. gewelven, "rolslag"	9. dakpannen, oranje-rood gezuiverd
5. buitenrolijfwerk, aluminium, wit	

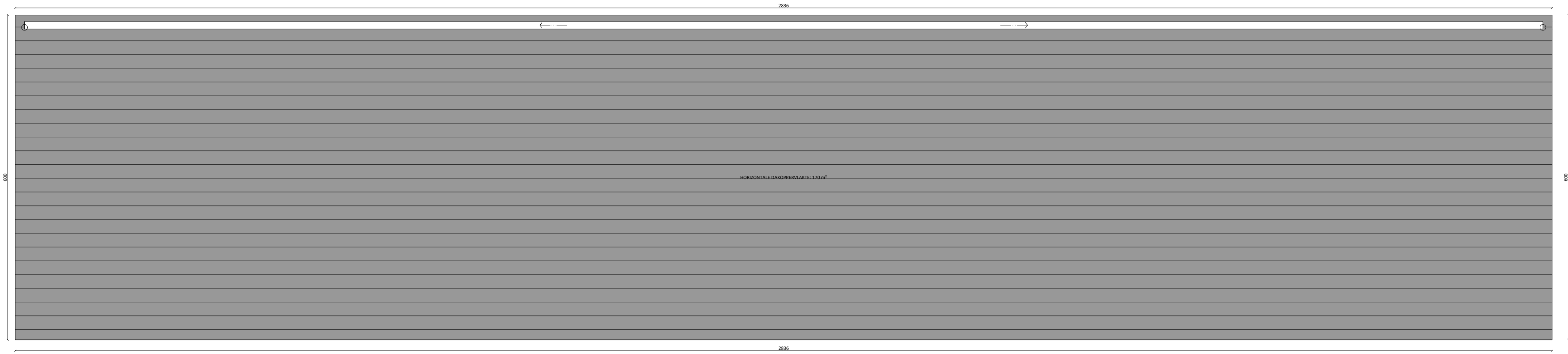
PROJECT. STAD DENDERMONDE
NIEUWBOUW VAN 8 SOCIALE KOOPWONINGEN
Birkstraat, 3200 Dendergem
Afd. 5, Sectie 8, Nrs 070DP000, 0708AP000, 0518HP000, 0704CP000

PLAN. **GEBOUW C - GEVELS & SNEDES**
1/50 op A1

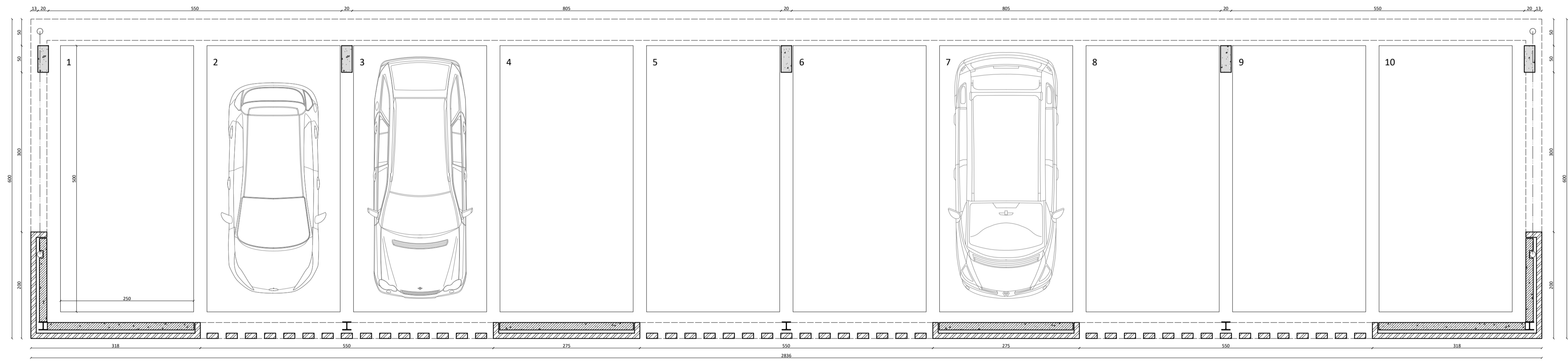
OPDRACHTGEVER. SOCIALE BOUW- EN KREDIETMAATSCHAPPIJ
ARRONDISSEMENT DENDERMONDE CV
Reginhtoflaan 24, 3200 Dendermonde

ONTWERPER. ZIN-ARCHITECTEN BV
Famille de Bayostraat 17, 3000 Leuven
info@zin-architecten.be | +32 (0)473 467 123

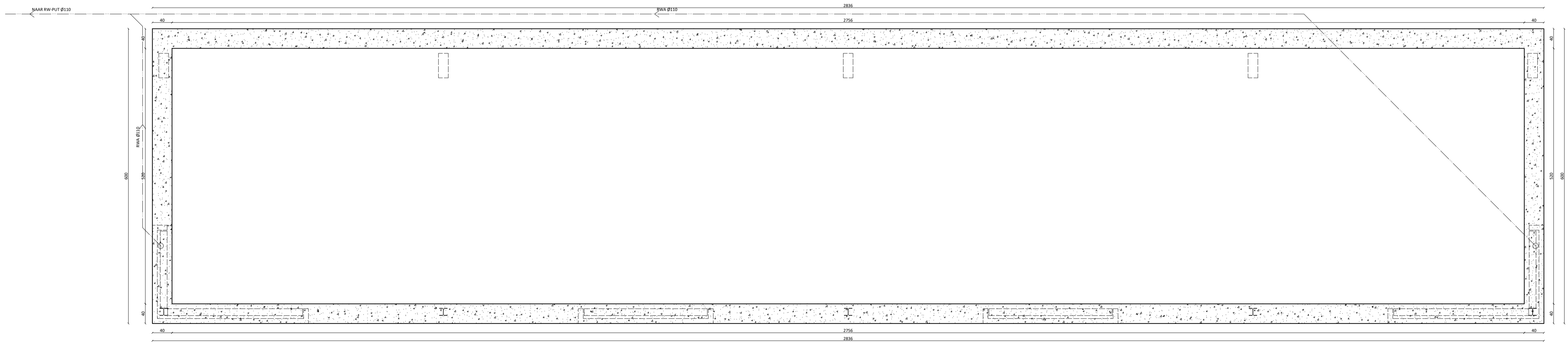
SBO20
VOORONTWERP
29/10/2021
NR. 17 / 19



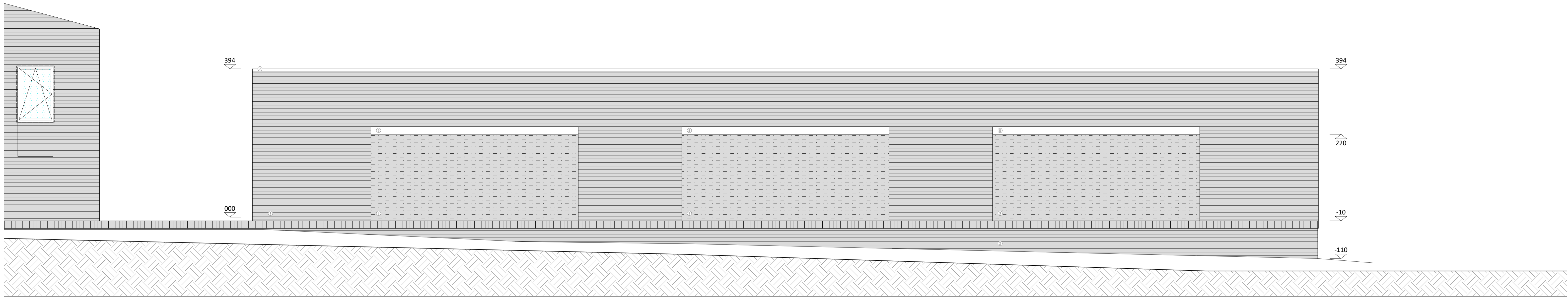
GEBOUW D | PLAN DAK



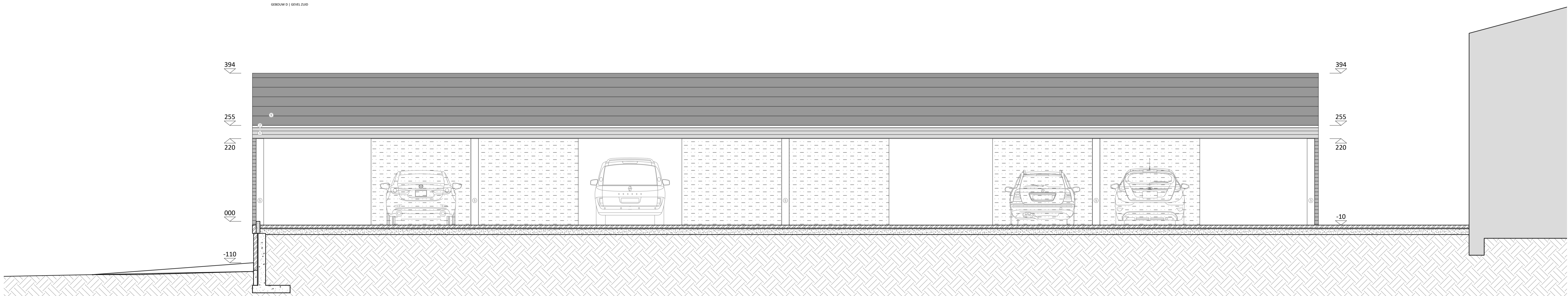
GEBOUW D | PLAN GEWELVEGERS



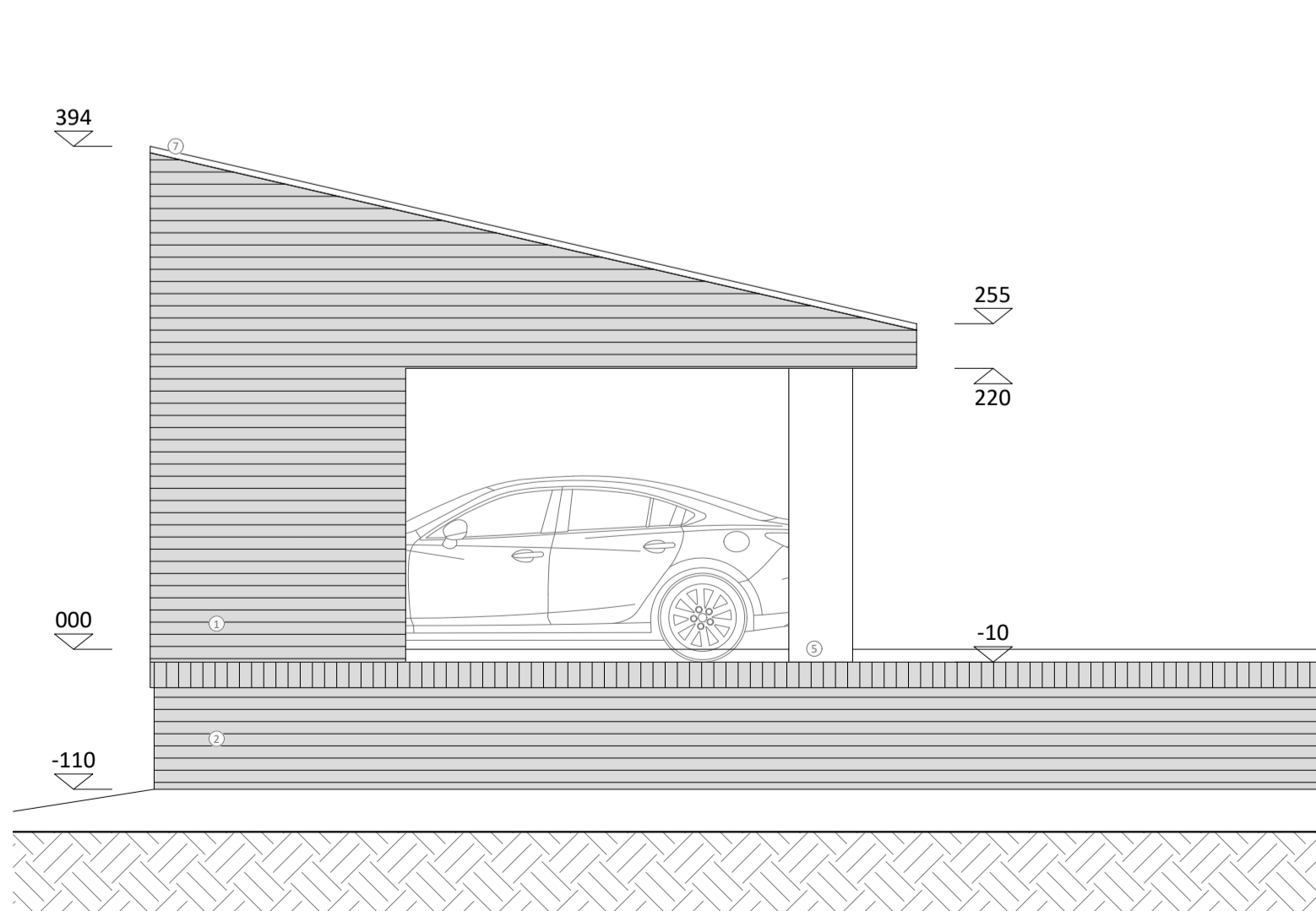
GEBOUW D | PLAN FUNDERING



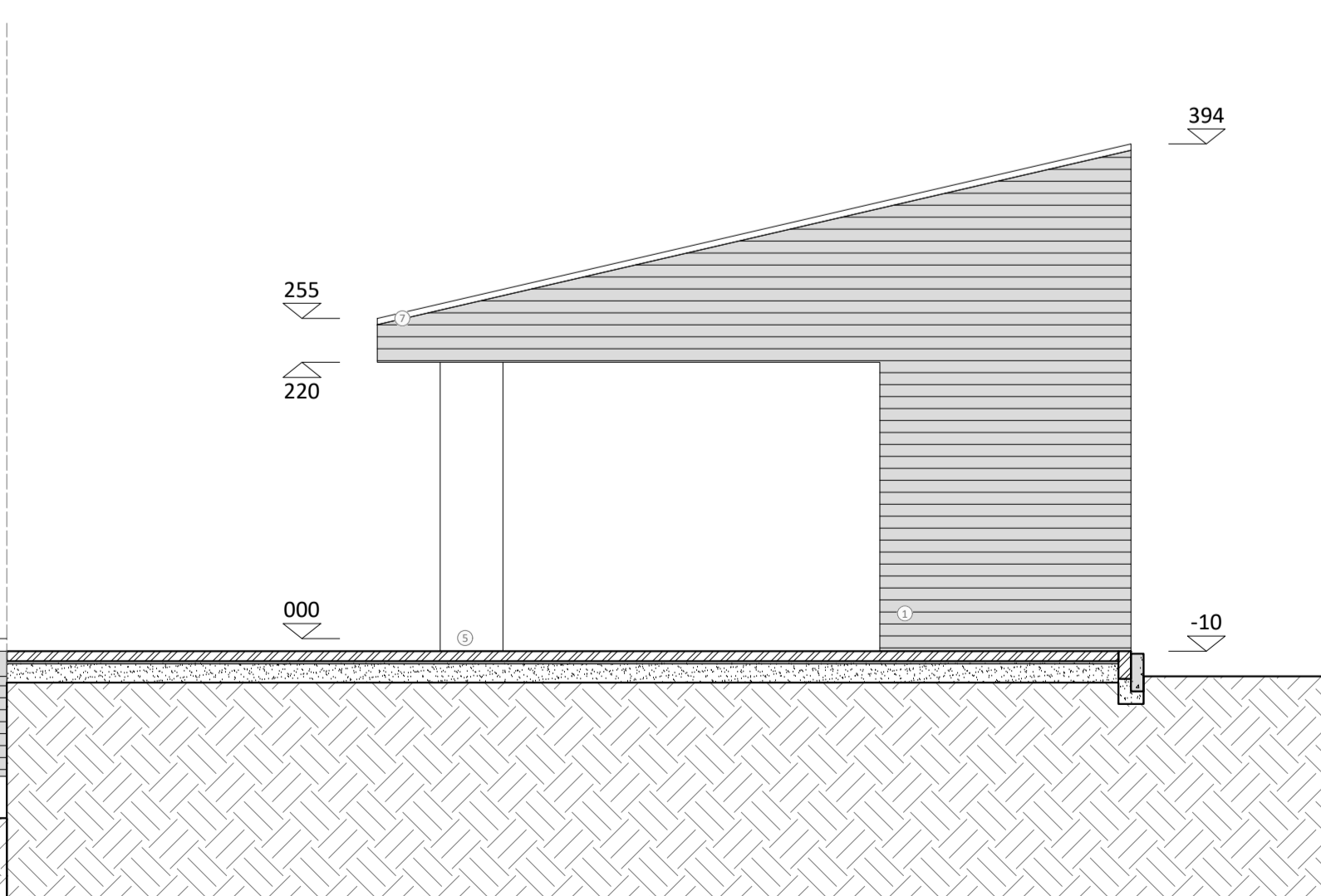
GEBOUW D | GEVEL ZUID



GEBOUW D | GEVEL NOORD



GEBOUW D | GEVEL OOST



GEBOUW D | GEVEL WEST

