



## INSCHRIJVINGSFORMULIER VOOR EEN SOCIALE HUURWONING

Klantnummer:

NIET INVULLEN – cvba Wonen VULT DIT VAK IN

Inschrijvingsnummer: ..... KBI nummer: .....

Aantal slaapkamers : ..... (max. RB ..... ) Inhuringsdatum: .....

Met dit formulier kunt u een sociale huurwoning aanvragen. U vult dit formulier in en tekent achteraan.  
U gaat dan met dit formulier en de gevraagde documenten naar het kantoor gelegen in de Marcel Mollelaan 17 te 9060 Zelzate. Open iedere voormiddag vanaf 08.30u tot 11.30u en op dinsdagnamiddag vanaf 13.30u tot 16.30u.

### 1. Vul uw persoonlijke gegevens in.

Uw persoonlijke gegevens (= toekomstige referentiehuurder)	Persoonlijke gegevens van uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die de sociale woning mee gaat bewonen
<p>Naam: .....</p> <p>Voornaam: .....</p> <p>Geboortedatum: .....</p> <p>Geboorteland: .....</p> <p>Geboorteplaats: .....</p> <p>Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw</p> <p>Burgerlijke staat: <input type="checkbox"/> gehuwd</p> <p><input type="checkbox"/> ongehuwd</p> <p><input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend</p> <p><input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend</p> <p><input type="checkbox"/> gehuwd of samenwonend, maar uw partner verhuist niet mee</p> <p>NATIONALITEIT: .....</p> <p>Rijksregisternummer (zie ID-kaart): .....-.....-.....-.....</p> <p>Bent u andersvalide?: <input type="checkbox"/> ja (voeg het attest toe van de mutualiteit)</p> <p><input type="checkbox"/> nee</p>	<p>Naam: .....</p> <p>Voornaam: .....</p> <p>Geboortedatum: .....</p> <p>Geboorteland: .....</p> <p>Geboorteplaats: .....</p> <p>Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw</p> <p>Burgerlijke staat: <input type="checkbox"/> gehuwd</p> <p><input type="checkbox"/> ongehuwd</p> <p><input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend</p> <p><input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend</p> <p><input type="checkbox"/> gehuwd of samenwonend, maar uw partner verhuist niet mee</p> <p>NATIONALITEIT: .....</p> <p>Rijksregisternummer (zie ID-kaart): .....-.....-.....-.....</p> <p>Bent u andersvalide?: <input type="checkbox"/> ja (voeg het attest toe van de mutualiteit)</p> <p><input type="checkbox"/> nee</p>
<p>Telefoonnummer: .....</p> <p>E-mail: .....</p>	<p>Telefoonnummer: .....</p> <p>E-mail: .....</p>

Mag cvba Wonen uw inschrijvingsformulier ook doorsturen naar andere sociale huisvestingsmaatschappijen/ sociale verhuurkantoren (SVK's) en andere sociale verhuurders om uw kans op een woning te vergroten?  ja  nee

Noteer hier de gemeenten waar u ook voor kandidaat wenst te zijn:

.....

**2. Heeft u kinderen die met u in de woning gaan wonen? (Kruis aan)**

Ja (vul de tabel hieronder in)

Nee (ga naar vraag 3)

Naam en Voornaam	Geboortedatum	m/v	Rijksregisternummer	Persoon met handicap (lees punt 6)	Co-ouderschap of bezoekrecht:
1.			.. - .. - .. - .. - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
2.			.. - .. - .. - .. - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
3.			.. - .. - .. - .. - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
4.			.. - .. - .. - .. - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
5.			.. - .. - .. - .. - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
6.			.. - .. - .. - .. - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE

**3. Zijn er andere personen die mee in de woning gaan wonen? (Kruis aan)**

Ja (vul de tabel hieronder in)

Nee (ga naar vraag 4)

Naam en Voornaam	Geboortedatum	m/v	Rijksregisternummer	Persoon met handicap (lees punt 6)	Verwantschap
1.			.. - .. - .. - .. - ..	<input type="checkbox"/>	.....
2.			.. - .. - .. - .. - ..	<input type="checkbox"/>	.....

**4. Heeft u nog familie in het buitenland en plant u een gezinshereniging? (Kruis aan)**

Ja (vul dan hieronder alles correct in)

Nee (ga naar vraag 5)

Naam en Voornaam	Familieband (kind, ouder, broer ...)	Geboortedatum	m/v	Komt deze persoon ooit naar België om bij u te wonen?	Persoon met handicap? (lees punt 6)
1.				JA / NEE	JA / NEE
2.				JA / NEE	JA / NEE
3.				JA / NEE	JA / NEE
4.				JA / NEE	JA / NEE

**5. Wat is nu uw adres?**

Uw adres	Uw postadres (als dit niet hetzelfde is als uw adres)
Straat: .....	Straat:.....
Nummer: ..... Bus: .....	Nummer: ..... Bus: .....
Postcode: .....	Postcode: .....
Gemeente: .....	Gemeente: .....

## 6. Welke papieren moet u meenemen?

Welke papieren neemt u <u>altijd</u> mee?	Waar kunt u deze informatie krijgen of vinden?	Ok?
Informatie over de identiteit van uzelf en indien van toepassing uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee de sociale woning gaat bewonen.	Maak een kopie van het paspoort of geldige verblijfsdocumenten van uzelf en indien van toepassing uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee de sociale woning gaat bewonen.	<input type="checkbox"/>
Klopt onderstaande situatie voor u?	Zo ja, breng dan deze papieren mee.	Ok?
Had u in 2019, 2020 of 2021 geen inkomen of was uw inkomen te hoog?	<p>Bij te hoge inkomsten, bezorgt u ons uw huidig inkomen van de laatste 3 maanden.</p> <p>Bij collectieve schuldenregeling of budgetbeheer bezorgt u ons uw actueel besteedbaar inkomen. Voeg dan ook uw begeleidingsovereenkomst of het vonnis toe.</p> <p>Wanneer u in 2019, 2020 of 2021 geen enkel inkomen had, of uw inkomen is niet gekend, bezorg ons dan uw huidig inkomen van de laatste 3 maanden. U dient op eer te verklaren dat u deze jaren geen inkomen gehad hebt.</p>	<input type="checkbox"/>
Bent u een ouder met bezoekrecht of co-ouderschap?	- Bij een onderlinge overeenkomst hebben we een schriftelijke verklaring over de bezoekregeling of omgangsregeling nodig, ondertekend door beide ouders.(zie pagina 12)	<input type="checkbox"/>
Is er in uw gezin een persoon met een handicap erkend via de mutualiteit?	- Attest van de mutualiteit dat een handicap van minimaal 66% constateert.	<input type="checkbox"/>
Is er iemand van uw gezin zwanger en wilt u op de wachtlijst staan voor een woning aangepast aan uw toekomstige gezinssituatie?	<p>- Attest gynaecoloog / arts minimaal drie maanden zwangerschap.</p> <p>- Opgelet: de toewijzing van een woning aangepast aan uw toekomstige gezinssituatie kan pas na de geboorte.</p>	<input type="checkbox"/>
Woont u in een woning die onbewoonbaar of ongeschikt is verklaard (volgens artikel 3.12 of 3.16 van het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet)?	<p>- Besluit tot onbewoonbaarheidsverklaring en/of ongeschiktheid (maximaal 2 maanden oud).</p> <p>- Ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring</p> <p>- Verklaring op eer: gebreken niet ten laste van kandidaat-huurder</p>	<input type="checkbox"/>
U bent tussen 17 en 21 jaar oud en u woont begeleid zelfstandig.	- Een attest van de dienst die u begeleidt. In dit attest moet de begin- en einddatum van de begeleiding vermeld staan.	<input type="checkbox"/>
U bent jonger dan 18 jaar en u bent ontvoegd door de jeugdrechter?	- Een kopie van het vonnis van de jeugdrechter over uw ontvoogding.	<input type="checkbox"/>
Bent u mantelzorger of ontvangt u mantelzorg en wilt u hierdoor uw woonkeuze (de ligging) beperken?	- Attest van de mutualiteit met de gegevens van ontvanger enzorger.	<input type="checkbox"/>
U bent feitelijk samenwonend	- De verklaring op eer feitelijke partnerschap (zie pagina 11)	<input type="checkbox"/>
U bent woonachtig in Evergem	- Indien u vóór 1972 geboren bent, dient u een bewijs van woonst af te halen bij de bevolkingsdienst van de gemeente Evergem	<input type="checkbox"/>

## 7. Patrimonium

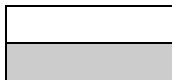
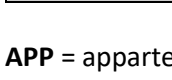
### 7.1 Overzicht patrimonium

Hieronder staan het **aantal** woningen per postcode

Alle postcodes	Appartementen			Huizen				
	1	2	3	1	2	3	4	5
<b>Aantal slaapkamers</b>								
<b>Aantal woningen</b>	<b>70</b>	<b>185</b>	<b>38</b>	<b>50</b>	<b>124</b>	<b>576</b>	<b>77</b>	<b>8</b>
9060 Zelzate	43	161	33		90	442	67	
9940 Evergem					6			
9968 Oosteeklo		4	4					
9180 Moerbeke-Waas	17	20	1		26	133	9	8
9180 Moerbeke-Waas (woningen OCMW in beheer )					2		1	
9060 Zelzate (woningen OCMW in beheer)	10			50		1		

### 7.2 Legende

U kan op de volgende pagina's aanduiden in welke gemeente, in welke wijk en in welk type woning u wilt wonen. Onderstaande legende legt de afkortingen uit.

LEGENDE	
	Woningtype bestaat
	Woningtype bestaat NIET
<b>APP</b> = appartement	
<b>ST</b> = studio	
<b>WON</b> = woning	
<b>SEN</b> = seniorenwoning – voor deze woningen krijgen kandidaat-huurders ouder dan 65 jaar voorrang via het lokaal toewijzingsreglement	
<b>ROL</b> = woning die aangepast is voor mensen in een rolstoel – voor deze woningen krijgen rolstoelgebruikers voorrang	
<b>(*)</b> voor de woningen in Evergem geldt een gemeentelijk lokaal toewijzingsreglement	
Categorie 1: kandidaat-huurders die sinds hun geboorte in Evergem wonen	
Categorie 2: kandidaat-huurder die minimaal 10 jaar ononderbroken in Evergem wonen of gewoond hebben	
Categorie 3: kandidaat-huurders die in de periode van 6 jaar vóór toewijzing minstens 3 jaar in Evergem wonen	

Bij elke wijk en elk type ziet u het mogelijk aantal slaapkamers staan. Omcirkel het aantal slaapkamers waar u recht op heeft. (zie informatiebrochure – rationale bezetting) Voor sommige woningen is het maximaal aantal toegelaten personen verschillend. cvba Wonen zal nagaan of uw gemaakte keuze mogelijk is.

#### Een voorbeeld

U bent *alleenstaande* en wilt in een appartement of woning. U heeft in principe recht op één slaapkamer, maar in sommige gemeenten is er ook een project waar u in aanmerking komt voor 2 slaapkamers.

	APP	WON	SEN	ROL
Gemeente X	1	2 - 3		
Gemeente Y	1 - 2	3 - 4		

### 7.3 Waar wilt u wonen?

Hieronder vindt u de volledige **patrimoniumlijst**. U kan per gemeente aanduiden waar u eventueel wilt wonen.

**LET OP** : duid alleen de types aan waarvoor u in aanmerking komt. Hierboven vindt u de legende. Als uw keuze te beperkt is, wordt uw kans op een sociale woning te klein en kan cvba Wonen uw keuze weigeren.

ZELZATE	ST	APP	WON	SEN	ROL
Klein Rusland		1 - 2 - 3	2 - 3		
Wijk Wittouck (Europaplein , Delfzijllaan)		2 - 3	3 - 4		
Wijk Wittouck (Schwarzenbeklaan – 17 woningen)			3 - 4		
Wijk Debbautshoek I (30 appartementen met lift – in opbouw)		1 - 2 - 3			
Wijk Debbautshoek I (Sparrenstraat , Acaciastraat, Tunnellaan, Acaciastraat, Tuinwijkstraat, Cederstraat, 2de Gidsenlaan, Beukenstraat, De Keyserstraat)		2	3 - 4		
Wijk Debbautshoek II (= Hans Kochlaan, Europaprijslaan, Elie Zwissiglaan, Marcel Mollelaan, Maurice Salzmannlaan, Huisvestingslaan)			3 - 4		
Wijk Molenstukken (= A.Vanderlindenstraat, Roggestraat, Vlasstraat)			3		
Maagd van Gent (= 12 appartementen Stationsstraat)		1 - 2			
Hoogbouwplein (= 64 appartementen met lift waarvan 24 appartementen aangepast zijn voor rolstoelgebruikers)		1 - 2			1 - 2
Kerkstraat (= 6 woningen + garage)			3		
Groenstraat 9 -11 -13 (= 6 appartementen + garage)		2 (duplex) - 3			
Groenstraat 103 – 105 (= 2 appartementen gelijkvloers + garage) (= 2 appartementen/duplex + garage)		2			
Westkade (= 4 appartementen + lift)		1 - 2		1 - 2	1 - 2
Etienne Van de Wallestraat (= 4 woningen + garage)			3 - 4		
Rusthuislaan (= 27 aanleunflats – in opbouw)		2		2	2

<b>ZELZATE</b>	<b>ST</b>	<b>APP</b>	<b>WON</b>	<b>SEN</b>	<b>ROL</b>
Franz Wittoucklaan (= 10 studio's OCMW – in beheer)	0				
Leegstraat (= 1 woning OCMW – in beheer)			3		
Kastanjeplein (= 30 seniorenwoningen)				1	
Bloemenboslaan (= 20 seniorenwoningen)				1	

<b>Moerbeke-Waas</b>	<b>ST</b>	<b>APP</b>	<b>WON</b>	<b>SEN</b>	<b>ROL</b>
Maluslaan, Moerhofstraat, Hospicestraat (in opbouw)		1 – 3	3 – 4		
Wijk Vossel (= Dennenlaan, Populierenlaan, Vossel, Acacialaan)			3 – 5		
Wijk Terwest (= Rijssellaan, Rozenlaan)			3		
Wijk Terwest (= bungalow Rijssellaan)			2		
Damstraat		1 – 2	2 – 3 - 4		
Drongendreef (6 woningen)			2		
Damstraat 147 – 149 (= 10 appartementen)		2			
Bevrijdersstraat (= 6 appartementen)		1 – 2			
Hoveniershof (= 15 woningen)			3		
Statiestraat (= 9 appartementen + lift)		1 – 2			
Opperstraat (= 3 woningen OCMW – in beheer)			3 - 4		

<b>Oosteeklo</b>	<b>ST</b>	<b>APP</b>	<b>WON</b>	<b>SEN</b>	<b>ROL</b>
Oosteeklo-dorp (= 8 appartementen)		2 - 3			

<b>Evergem</b>	<b>ST</b>	<b>APP</b>	<b>WON</b>	<b>SEN</b>	<b>ROL</b>
Kerkeland (= 6 bungalows + garage)			2 (*)		

## 8. Extra informatie

U wilt **niet** overal wonen? U wilt dat cvba Wonen hier rekening mee houdt?

**Opgelet: kruis alleen aan wat u echt nodig hebt!**

<input type="checkbox"/> Met lift	<input type="checkbox"/> Zonder lift	
<input type="checkbox"/> Enkel Gelijkvloers	<input type="checkbox"/> Enkel Verdieping	<input type="checkbox"/> Gelijkvloers + verdieping
Wat wilt u als maximale netto huurprijs (zonder voorschotten of extra kosten) per maand betalen?		
<input type="checkbox"/> €350 <input type="checkbox"/> €450 <input type="checkbox"/> €550 <input type="checkbox"/> €650 <input type="checkbox"/> een ander bedrag: € .....		
<input type="checkbox"/> Ik ben rolstoelgebruiker/mindervalide en <u>wens</u> een aangepaste woning/appartement. (medisch attest voor te leggen!)		
<input type="checkbox"/> Ik ben rolstoelgebruiker en <u>wens geen</u> aangepaste woning/appartement.		
<input type="checkbox"/> Ik kan geen trappen doen	<input type="checkbox"/> Ik kan enkele trappen doen	

## 9. Ondersteuning (indien van toepassing)

Dienst of organisatie: .....

Deze dienst ondersteunt:

- Bewindvoering
- Collectieve schuldhulpverlening
- Andere .....
- Budgetbegeleiding/-beheer CAW/OCMW
- Thuisbegeleiding

Contactpersoon: .....

Adres: .....

Telefoon:..... E-mail: .....

Ik vulde dit formulier in samen met .....(naam hulpverlener)

van de organisatie .....(naam organisatie)

Telefoon/GSM: ..... E-mail: .....

Cvba Wonen kan deze persoon contacteren indien er ontbrekende stukken zijn bij het aanvraagformulier

## 10. Controle onroerende bezitsvoorwaarde

Hiermee verklaart u dat u voldoet aan de onroerende bezitsvoorwaarde. Elke onjuiste of onvolledige verklaring, afgelegd ter kwader trouw, kan leiden tot de schrapping van uw kandidatuur of opzeg van uw huurovereenkomst.

### Persoonlijke verklaring op erewoord

#### 9.1. Voldoet u aan al de volgende voorwaarden?

U en uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner:

hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal

hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u of uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf

hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u, uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaven

zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u, uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond hebben ingebracht.

Kruis aan:

ja (sla vraag 9.2 over en onderteken dit formulier onderaan de pagina)

nee (ga naar vraag 9.2)

#### 9.2. Voldoet u aan één van de volgende uitzonderingen?

Kruis aan:

ja – kruis hieronder de uitzondering aan die van toepassing is:

U heeft uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.

U gaf uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.

Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.

Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.

nee

Datum

Handtekening

Toekomstig referentiehuurder

Handtekening

Echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die de sociale woning mee gaat bewonen

.....

.....

.....



## 11. Voldoet u aan de toelatingscriteria?

Als u een woning krijgt, controleert cvba Wonen:

- of uw inkomen nog altijd voldoet aan de inkomensvoorwaarde.
- dat u noch uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig vruchtgebruik hebben, in binnen- of buitenland.
- dat u noch uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal hebben, in binnen- of buitenland.
- dat u noch uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik op een woning of bouwgrond hebben gegeven, in binnen- of buitenland.
- dat u noch uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een zakelijk recht zoals in voorgaande opsomming op een woning of bouwgrond als zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder heeft ingebracht in een vennootschap, in binnen- of buitenland.

- **U verklaart dat dit inschrijvingsformulier volledig en naar waarheid is ingevuld.**
- **U verklaart officieel dat u de volledige en juiste informatie van de gezins- en/of familiesamenstelling doorgeeft aan cvba Wonen.**
- **U bezorgt veranderingen van uw adres of gezinssamenstelling, binnen de maand, altijd schriftelijk aan cvba Wonen, Marcel Mollelaan 17 te 9060 Zelzate of [info@cvbawonen.be](mailto:info@cvbawonen.be).**
- **Door uw inschrijving mag cvba Wonen persoonlijke en andere informatie opvragen en deze informatie controleren bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om uw klantendossier volledig te maken.**

DATUM:

Handtekening toekomstig  
referentiehuurder

Handtekening echtgenoot,  
wettelijke samenwoner of feitelijke  
partner die de sociale woning mee  
gaat bewonen

.....

.....

.....

## 11. Waar en wanneer kunt u zich inschrijven?

**U kunt naar het kantoor van cvba Wonen komen voor uw inschrijving.**

Adres : Marcel Mollelaan 17 te 9060 Zelzate  
Telefoon : 09 344 54 59  
Fax : 09 344 98 54  
E-mail : [info@cvbawonen.be](mailto:info@cvbawonen.be)

maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag
08u30 – 11u30	08u30 – 11u30	08u30 – 11u30	08u30 – 11u30	08u30 – 11u30
Gesloten	13u30 – 16u30	Gesloten	Gesloten	Gesloten

Wenst U op een ander tijdstip te komen, maak dan een afspraak op het nummer 09 344 54 59 of stuur een mail naar [info@cvbawonen.be](mailto:info@cvbawonen.be)

**OPGELET** : vergeet de privacyverklaring op pagina 13 tot en met 17 niet na te lezen  
en te ondertekenen a.u.b. !!!!!

## VERKLARING OP EREWOORD

### GEEN van belasting vrijgestelde inkomsten uit het buitenland<sup>1</sup>

Ondergetekende, (voornaam, naam **referentiehurder**):.....

Rijksregisternummer (zie identiteitskaart): \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ - \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Woonplaats (postcode, gemeente, straat, huisnummer):

.....

.....

➤ Verklaart op erewoord dat hij/zij geen van de volgende inkomsten heeft:

- van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland
- van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten verworven bij een Europese of internationale instelling;

Ondergetekende, (voornaam, naam **echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die de sociale woning mee gaat bewonen**):.....

Rijksregisternummer (zie identiteitskaart): \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ - \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Woonplaats (postcode, gemeente, straat, huisnummer):

.....

.....

➤ Verklaart op erewoord dat hij/zij geen van de volgende inkomsten heeft:

- van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland
- van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten verworven bij een Europese of internationale instelling;

Gedaan te ....., op .....

Handtekening  
Toekomstig referentiehurder

Handtekening  
Echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner  
Die de sociale woning mee gaat bewonen

.....

.....

#### <sup>1</sup> Wetgeving

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Art.6.1, 5° definieert het referentie-inkomen als volgt: 'de som van de volgende inkomsten, ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft:

d) de beroepsinkomsten uit het buitenland die van belasting vrijgesteld zijn, of de beroepsinkomsten die verworven zijn bij een Europese of internationale instelling en die van belasting vrijgesteld zijn'

## Verklaring op eer van feitelijk partnerschap

### Feitelijke partner

Naam en voornaam:

Geboortedatum:    /    /

Geboorteplaats:

Rijksregisternummer (zie identiteitskaart): \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ - \_\_\_\_ . \_\_\_\_

#### Verklaring

Ik, \_\_\_\_\_, verklaar dat ik de feitelijke partner ben van de heer / mevrouw \_\_\_\_\_.

Handtekening

Datum:    /    /

### Referentiehuurder

Naam en voornaam:

Geboortedatum:    /    /

Geboorteplaats:

Rijksregisternummer (zie identiteitskaart): \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ - \_\_\_\_ . \_\_\_\_

#### Verklaring

Ik, \_\_\_\_\_, bevestig dat de heer / mevrouw \_\_\_\_\_ mijn feitelijke partner is.

Handtekening

Datum:    /    /

---

#### **Wetgeving**

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Art. 6.3 : Een persoon kan via een verklaring op erewoord bewijzen dat hij een feitelijke partner is als vermeld in artikel 6.1, 1°, c), van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De verklaring op erewoord wordt geldig na validering door de referentiehuurder, die hoogstens één feitelijke partner tegelijkertijd kan erkennen.

## VERKLARING OP EREWOORD

### VERBLIJF OP REGELMATIGE BASIS VAN KINDEREN DIE NIET GEDOMICILIEERD ZIJN BIJ DE OUDER OP HET MOMENT VAN INSCHRIJVING

Ondergetekende, in de hoedanigheid van ouder die zich wenst in te schrijven voor een sociale huurwoning, (*voornaam, naam*):.....

Rijksregisternummer: .....

Woonplaats (*gemeente, straat, huisnummer*): .....

verklaart op erewoord dat zijn/haar kind(eren)

1 ..... (*voornaam, naam, geboortedatum*)

2 ..... (*voornaam, naam, geboortedatum*)

3 ..... (*voornaam, naam, geboortedatum*)

4 ..... (*voornaam, naam, geboortedatum*)

5 ..... (*voornaam, naam, geboortedatum*)

6 ..... (*voornaam, naam, geboortedatum*)

op de datum van inschrijving niet gedomicilieerd is/zijn op bovenstaand adres, **maar er wel op regelmatige basis verblijft/verblijven.**

Ondergetekende, in de hoedanigheid van de andere ouder, (*voornaam, naam*):.....

Rijksregisternummer:.....

Woonplaats (*gemeente, straat, huisnummer*):.....

verklaart op erewoord dat bovenstaande gegevens correct zijn.

Gedaan te ....., op ...../...../.....

Gedaan te ....., op ...../...../.....

Handtekening

Handtekening

(ouder die zich wenst in te schrijven als kandidaat-huurder)

(Andere ouder)

---

Zie artikel 6.1, 4°, punt b) van Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

## 1. Wie zijn wij?

Cvba Wonen is een erkende sociale huisvestingsmaatschappij, ontstaan door de fusie van de vroegere Gewestelijke Maatschappij voor de huisvesting van Zelzate en de Noord-Vlaamse huisvestingsmaatschappij. Cvba Wonen biedt alle activiteiten van de sociale huisvesting aan onder één dak. U kunt bij ons terecht voor het kopen van een sociale koopwoning, het kopen van een sociale kavel, het aangaan van een sociale lening en het huren van een sociale woning of appartement.

Deze Privacyverklaring is van toepassing op de volgende partijen:

Iedere kandidaat-huurder of huurder van **cvba Wonen** met maatschappelijke zetel te **9060 Zelzate, Marcel Mollelaan 17** en ondernemingsnummer **BE 0401.023.635**.

## 2. Waarom hebben wij een privacyverklaring?

Door de aard van onze organisatie moeten we veel persoonsgegevens verwerken. We willen ervoor zorgen dat uw gegevens beschermd zijn en we ze alleen gebruiken waar nodig. Daarom respecteren wij de hoogste privacynormen, inclusief de privacywet General Data Protection Regulation (GDPR) of in het Nederlands de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), die sinds 25 mei 2018 geldt.

Deze privacyverklaring geldt voor alle informatie over u waarover wij beschikken. Deze informatie verzamelen wij bij andere overheidsinstellingen, bij u, via invulformulieren (eventueel via onze website) of tijdens een gesprek met onze medewerkers.

Belangrijk: contacteert u ons via een ander digitaal medium (zoals Facebook of Twitter), dan heeft de privacyverklaring van die websites voorrang op onze privacyverklaring bij tegenstrijdigheden.

## 3. Hoe kan u ons bereiken?

Met vragen, opmerkingen of voor andere acties over onze privacyverklaring kan u de hoofdzetel **cvba Wonen** contacteren via:

- **Telefoon: 09 344 54 59**
- **E-mail: [privacy@cvbawonen.be](mailto:privacy@cvbawonen.be)**
- **Adres: Marcel Mollelaan 17 te 9060 Zelzate**
- **Website: [www.cvbawonen.be](http://www.cvbawonen.be)**

## 4. Welke informatie verzamelen we?

- Identificatiegegevens
- Rijksregisternummer
- Rijksregistergegevens
- Adres- en contactgegevens
- Adreshistoriek
- Gezinssamenstelling
- Taalkennis
- Financiële gegevens
- Eigendomsgegevens

## 5. Van waar verzamelen we uw informatie?

### Uzelf

**Website:** wanneer u ons informatie bezorgt via onze website.

**Federale Overheidsdienst Financiën:** gegevens rond belastbare inkomsten en eigendomsgegevens (Beraadslaging FO nr. 14/2009 van 1 oktober 2009 + Beraadslaging FO nr. 16/2012 van 28 juni 2012), gegevens over eigendommen in vennootschappen (Beraadslaging FO nr. 36/2016 van 27 oktober 2016 en Beraadslaging FO nr. 02/2018 van 11 januari 2018)

**Het rijksregister:** rijksregisternummer, naam en voornamen, geboorteplaats en datum, geslacht, hoofdverblijfplaats en historiek, de plaats en datum van overlijden, de burgerlijke staat, samenstelling van het gezin, de nationaliteit en historiek, wettelijke samenwoning, het register waarin ingeschreven en de handelingsbekwaamheid (KB 22 mei 2001 + RR nr. 41/2007 van 12 december 2007 + RR nr. 60/2012 van 18 juli 2012 + Beraadslaging nr. 13/099 van 5 november 2013 + RR nr. 79/2013 van 11 december 2013 + RR nr. 02/2018 van 21 februari 2018 + RR nr. 34/2018 van 16 mei 2018)

**Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid:** gegevens rond leefloon (Beraadslaging nr. 15/053 van 1 september 2015), handicap (Beraadslaging nr. 14/088 van 7 oktober 2014) en pensioenen (Beraadslaging nr. 16/090 van 4 oktober 2016)

**Vlaamse Agentschap voor Integratie & Inburgering:** gegevens rond inburgering, taalbereidheid (Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012) en taalkennis (Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)

**Kind en Gezin:** gegevens rond handicap kinderen (Beraadslaging nr. 19/018 van 5 februari 2019.)

## 6. De geldige rechtsgrond voor de verwerking van uw persoonlijke gegevens

Wanneer u kandidaat-huurder of huurder wilt worden, verwerken wij uw gegevens volgens de volgende wettelijke bepalingen:

- Decreet houdende de Vlaamse Wooncode (15/07/1997).
- Besluit van de Vlaamse Regering tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (12/10/2007).
- *Ministerieel besluit houdende uitvoering van een aantal bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (21/12/2007)*
- *Ministerieel besluit houdende vaststelling van het modelformulier voor de verklaring, vermeld in artikel 27, vierde lid, 2°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (10/09/2009).*
- *Ministerieel besluit tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders (25/04/2007)*
- *Ministerieel besluit met betrekking tot de werking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank (17/10/2011)*
- *Besluit van de Vlaamse Regering houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode (02/02/2012)*
- *Besluit van de Vlaamse Regering tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders*

## 7. Waarvoor gebruiken we uw persoonlijke gegevens?

We gebruiken uw gegevens om u te informeren en te controleren, om een woning toe te wijzen en om het inschrijvingsdossier of de huurovereenkomst verder op te volgen. We geven gegevens alleen door als het doel verenigbaar is, om de overeenkomst uit te voeren, bij een wettelijke verplichting of met uw toestemming.

## 8. Hoe lang houden we uw data bij?

Wij houden uw gegevens bij tot 10 jaar na afloop van uw huurcontract. We doen dit op grond van het Burgerlijk Wetboek.

## 9. Wie heeft toegang tot uw data?

- **Het agentschap Wonen-Vlaanderen:** gegevens over de huurpremie en huursubsidie van kandidaat-huurders (Beraadslaging VTC nr. 37/2011 van 14 december 2011 en Beraadslaging RR nr. 19/2012 van 14 maart 2012), persoonsgegevens van de aanvragers van premies, sociale ontleners en sociale (kandidaat-)huurders en leden van hun huishouden (Beraadslaging VTC nr. 9/2014 van 9 april 2014), persoonsgegevens van sociale huurders voor de controle op de naleving van de Sociale Wooncode en andere wetgeving van sociale verhuur (Beraadslaging VTC nr. 13/2013 van 8 mei 2013), adresgegevens van sociale woningen en gronden (Beraadslaging VTC nr. 26/2015 van 29 juli 2015)
- **De sociale verhuurkantoren (SVK's):** persoonsgegevens van kandidaat-huurders en hun partner om een huursubsidie te krijgen (Beraadslaging VTC nr. 8/2015 van 25 maart 2015)

- **De OCMW's:** persoonsgegevens van kandidaat-huurders om een huurpremie (Beraadslaging VTC nr. 19/2015 van 20 mei 2015) en huursubsidie (Beraadslaging VTC nr. 29/2016 van 14 september 2016) te krijgen
- **Het agentschap Inburgering & Integratie:** gegevens rond inburgering, taalbereidheid en taalkennis (Beraadslaging VTC nr. 21/2012 van 26 september 2012 + Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012 + Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)

## 10. Wat zijn uw rechten

De GDPR voorziet een aantal rechten die u kunt invoeren, binnen bepaalde voorwaarden. Hieronder vindt u een opsomming met een korte toelichting. U kunt deze rechten invoeren via:

- **Telefoon: 09 344 54 59**
- **E-mail: [privacy@cvbawonen.be](mailto:privacy@cvbawonen.be)**
- **Adres: Marcel Mollelaan 17 te 9060 Zelzate**
- **Website: [www.cvbawonen.be](http://www.cvbawonen.be)**

Dit las u ook al bij punt 3.

### 10.1 Recht van inzage

Wij moeten u informeren over wat er met uw gegevens gebeurt en dat we uw rechten moeten beschrijven. Ook moeten we u een kopie van uw persoonlijke gegevens bezorgen als u ons dit vraagt. Een kopie kunt u vragen via telefoon, e-mail of per brief. Opgelet: alleen een eerste kopie is gratis.

Bij uw aanvraag moeten wij uw identiteit verifiëren. Daarom vragen wij u dan een bewijs van uw identiteit. Twijfelen wij over uw identiteit, dan zullen wij u pas de documenten sturen nadat wij uw identiteit hebben kunnen bevestigen. We zullen u de documenten via e-mail sturen als u hiermee akkoord bent; zo niet, sturen wij u de documenten per post toe.

Bepaalde documenten kunnen persoonlijke gegevens van andere personen bevatten die dezelfde bescherming genieten als u. We moeten daarom bepaalde documenten anonimiseren, wat enige tijd kan duren. We zullen u altijd informeren als we niet binnen een maand uw aanvraag kunnen beantwoorden.

### 10.2 Recht op verbetering

Als we onjuiste of onvolledige gegevens hebben, zullen we dit op uw vraag aanpassen. Denken we zelf dat uw gegevens niet langer up-to-date zijn, dan kunnen we u contacteren om dit te verifiëren. Mogelijk moet u hiervoor naar ons kantoor komen om uw identiteitskaart te laten lezen.

### 10.3 Recht om te worden vergeten

U heeft het recht om uw gegevens te laten wissen. Wij verwijderen uw gegevens als u aan een van de onderstaande criteria voldoet. Uw e-mailadres en/of telefoonnummer en/of adres en/of naam bewaren we dan op een blacklist zodat ons systeem weet dat u niet langer gecontacteerd wil worden.

Wanneer kunnen wij uw gegevens verwijderen?

- We verwerken uw gegevens niet meer voor het oorspronkelijke doel of hebben deze niet langer nodig.
- U trekt uw toestemming voor verwerking in; deze verwerking was uitsluitend op uw toestemming gebaseerd.
- U hebt uw recht op bezwaar ingeroepen (zie 10.7).
- Uw gegevens zijn onrechtmatig verwerkt.
- Er is een wettelijke verplichting om de gegevens te verwijderen.
- Uw gegevens zijn verzameld voor het aanbieden van diensten van de informatiemaatschappij.

Mogelijk kunnen we uw gegevens om een specifieke reden niet verwijderen. We informeren u hierover. Deze redenen zijn:

- een wettelijke verplichting of voor het algemeen belang
- voor archivering, onderzoek of statistieken volgens artikel 89 van de AVG
- voor juridische claims
- de volksgezondheid
- het recht op vrijheid van meningsuiting en informatie primeert

#### 10.4 Recht op beperking van verwerking

U kunt altijd de verwerking van uw gegevens beperken. We zullen de verwerking stopzetten in de volgende situaties:

- We hebben onjuiste gegevens. We verwerken uw gegevens opnieuw nadat we uw gegevens controleerden en eventueel corrigeerden.
- Onze verwerking wordt als onwettig beschouwd en u wilt deze verwerking beperken.
- We hebben uw gegevens niet langer nodig, maar houden ze bij voor uw juridische claims. Heeft u ze niet meer nodig voor de juridische claims, dan verwijderen we uw gegevens.
- U maakt bezwaar tegen verwerking (zie 10.7). We stoppen hiermee totdat de vraag opgelost is.

Is de beperking van verwerking niet langer relevant, dan informeren wij u waarom we de beperking stoppen. Om opnieuw uw persoonlijke gegevens te verwerken, controleren we de juistheid ervan of de juridische gronden voor de verwerking ervan.

#### 10.5 Recht op kennisgeving

Als u zich beroept op de bovengenoemde rechten (met uitzondering van het recht op inzage), dan informeren wij ook elke ontvanger van deze persoonlijke gegevens (bijvoorbeeld andere organisaties) hierover. We doen dit niet als dit onmogelijk blijkt of onevenredige inspanningen vraagt. Wij informeren u ook over deze ontvangers als u dit vraagt.

#### 10.6 Recht op data-portabiliteit

Wij verzenden u of een andere controller (als dit technisch mogelijk is) alle gegevens in een leesbaar formaat als u dit vraagt.

Dit gaat over gegevens:

- die u ons bezorgde
- die we verwerken op basis van uw toestemming of op basis van contractuele voorwaarden
- die we verwerken via geautomatiseerde middelen

#### 10.7 Recht op bezwaar

U kunt bezwaar aantekenen als we gegevens verwerken voor een gerechtvaardigd belang of voor een taak van algemeen belang. We zullen uw bezwaar onderzoeken en u informeren over de resultaten. We kunnen uw persoonlijke gegevens alleen blijven verwerken als er juridische redenen zijn voor de verwerking.

Heeft u bezwaar tegen direct marketing, dan sturen wij u geen direct marketing meer zodra wij uw vraag ontvangen.

### 11. Kunt u uw toestemming intrekken?

Ja, u kunt op elk moment uw toestemming voor het verwerken van uw gegevens intrekken.

Maar, wij blijven uw gegevens wel verwerken als er hiervoor een wettelijke of contractuele reden is. Ook mag u uw toestemming niet intrekken om contractuele verplichtingen te omzeilen. Als u uw toestemming intrekt, werkt deze alleen voor de toekomst. Eerdere verwerking wordt als legaal beschouwd.

U kan uw toestemming intrekken door ons te contacteren via:

- **Telefoon: 09 344 54 59**
- **E-mail: [privacy@cvbawonen.be](mailto:privacy@cvbawonen.be)**
- **Adres: Marcel Mollelaan 17 te 9060 Zelzate**
- **Website: [www.cvbawonen.be](http://www.cvbawonen.be)**

### 12. Hoe kunt u een klacht indienen?

Wij proberen uw vraag optimaal te behandelen. Lukt dit niet, dan kunt u altijd een klacht indienen bij de Vlaamse Toezichtcommissie. Dit kan via <https://overheid.vlaanderen.be/digitale-overheid/vlaamse-toezichtcommissie/klachtenprocedure>



### 13. Wijzigingen in ons beleid

Deze privacyverklaring vervangt alle voorgaande versies en geldt vanaf **01/06/2019**. We hebben het recht om deze verklaring op elk moment te wijzigen en/of bij te werken. Wij informeren u over elke wijziging die een impact heeft op uw situatie (niet over kleine wijzigingen).

Naam: .....

Naam (partner):.....

Voornaam: .....

Voornaam (partner):.....

Datum:.....

Datum: .....

Handtekening

Handtekening (partner)

.....

.....