



GEMEENTE DILBEEK

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Openbare zitting

Zitting van dinsdag 26 februari 2008

Openbare werken :
Nr 582.952:

Voorwerp :
Gebruik te precaireren
titel van restpercelen
of gronden,
eigendom van de
gemeente, door
aangelanden:
goedkeuring
reglement en
gebruiksovereen-
komst.

punt 23

Tegenwoordig : Luc Deleu, voorzitter,
Stefaan Platteau, burgemeester,
Elke Zelderloo, Carine Walravens, Rita Dedobbeleer, Georges De Vliegheer,
Walter Zelderloo, Willy Segers, schepenen,
Luc De Backer, OCMW-voorzitter-schepenen,
Jeanne Donvil-De Smedt, Jef Valkeniers, Guy Pardon, Jan Margot, Julien
Sergoigne, Michel Dandoy, Karel De Ridder, Jurgen Ceder, Danny Smaghe,
Michel Valkeniers, Dirk Van Hoegaerden, Bruno Steenput, Jef Vanderoost, Lies
Vereecke, Reindert De Schryver, Linsay Schoukens, Jos Crabbe, Linda Janssens,
Gerda Veldeman, Joëlle Van Duijfhuijs, Yuri Walravens, Rebecca Bellen,
Nathalie Staquet, Stijn Quaghebeur, raadsleden,
Hubert Van den Nest, secretaris.

DE GEMEENTERAAD,

De gemeenteraad, vergaderd in openbare zitting;
Gelet op artikel 43, §2, 12° van het Gemeentedecreet;
Gelet op de Omzendbrief RO/2002/03;
Overwegende dat de gemeente op haar grondgebied beschikt over restpercelen
die niet door de gemeente zelf gebruikt worden;
Overwegende dat het restpercelen betreft, die voor de gemeente niet dienstig
zijn en geen enkel nut hebben; dat de restpercelen aldus in de huidige
omstandigheden geen functie hebben voor de gemeente;
Overwegende dat aangelanden geïnteresseerd kunnen zijn om een deel van
deze restpercelen in gebruik te nemen en te onderhouden;
Overwegende dat dit gebruik voor een maximale oppervlakte tot 100 m²
kosteloos kan worden toegestaan op voorwaarde dat de gronden opnieuw
worden vrijgegeven op het ogenblik dat de gemeente er zelf wenst over te
beschikken;
Overwegende dat geïnteresseerde aangelanden hiervoor een schriftelijk
verzoek dienen te richten aan het college van burgemeester en schepenen; dat
het college van burgemeester en schepenen bij het onderzoeken van de
mogelijke aanvragen rekening zal houden met volgende criteria:

- restperceel (braakliggend stuk grond door onbruik),
- aangelande,
- grootte van het perceel,
- verplichting tot onderhoud,
- verplichting tot vrijmaken op eerste verzoek.

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 22 januari 2008 waarbij:

1. het principe om, op schriftelijk verzoek van een aangelande, een restperceel of een deel ervan, eigendom van de gemeente, met een oppervlakte tot 100 m², kosteloos in gebruik te geven aan aangelanden, wordt goedgekeurd;
2. het college van burgemeester en schepenen opdracht kreeg het reglement hiertoe op te stellen;

Gelet op het ontwerp van reglement in dit verband;

Gelet op het ontwerp van gebruiksovereenkomst gevoegd bij voormeld reglement;

Overwegende dat op de gemeente een register zal worden bijgehouden waarin alle gronden waarvoor een dergelijk gebruiksrecht werd toegestaan, worden opgenomen;

Overwegende dat de toevoeging van een artikel 21 in het reglement, met volgende tekst "Elke aanvraag wordt voorgelegd aan de bevoegde gemeentelijke commissie";

BESLUIT: met 30 ja-stemmen (Luc Deleu, Stefaan Platteau, Elke Zelderloo, Carine Walravens, Rita Dedobbeleer, Georges De Vlieghe, Walter Zelderloo, Willy Segers, Jeanne Donvil-De Smedt, Jef Valkeniers, Guy Pardon, Jan Margot, Julien Sergoigne, Michel Dandoy, Jurgen Ceder, Danny Smagghe, Michel Valkeniers, Dirk Van Hoegaerden, Bruno Steenput, Jef Vanderoost, Lies Vereecke, Reindert De Schryver, Lindsay Schoukens, Jos Crabbe, Linda Janssens, Gerda Veldeman, Joëlle Van Duijhuys, Rebecca Bellen, Nathalie Staquet en Stijn Quaghebeur) bij 2 onthoudingen (Karel De Ridder en Yuri Walravens, met de motivering dat zij niet akkoord gaan met de bepalingen dat het gebruik kosteloos is en dat vaste constructies worden toegestaan), wordt het geamendeerde agendapunt goedgekeurd.

ARTIKEL 1.- Het ontwerp van reglement voor het kosteloos gebruik te preciren titel van restpercelen of gronden, eigendom van gemeente, met een oppervlakte tot 100 m², door aangelanden die erom verzoeken, wordt goedgekeurd.

ARTIKEL 2.- Het ontwerp van gebruiksovereenkomst ter zake wordt goedgekeurd.

ARTIKEL 3.- Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd de aanvragen te behandelen en de gebruiksovereenkomst af te sluiten.

ARTIKEL 4.- Het college van burgemeester en schepenen zal een register aanleggen van gronden die aldus in gebruik zijn genomen door aangelanden.

Namens de raad:

De secretaris,
(get.) Hubert Van den Nest

De voorzitter,
(get.) Luc Deleu

Voor gelijkvormig afschrift op 10/10/2016

De gemeentesecretaris,

De voorzitter,

Hubert Van den Nest

Luc Deleu