

## INFORMATIEF GEDEELTE

<b>Situering :</b>	Geografische situering	<b>kaart 1</b>
	Cultuur-historische situering	<b>kaart 2</b>
<b>Planningscontext :</b>	Categorisering volgens het RSV en PRS	<b>kaart 3</b>
	Voorstel tot afbakening (ARP)	<b>kaart 4</b>
	Voorstel tot afbakening (Ingelmunster)	<b>kaart 5</b>
	Gewestplan	<b>kaart 6</b>
	Overzicht BPA's	<b>kaart 7</b>
	Relictenkaart	<b>kaart 8</b>
<b>Ruimtelijke context op gemeentelijk niveau :</b>	Positie van Ingelmunster in de regio	<b>kaart 9</b>
	Bestaande natuurlijke en landschappelijke structuur	<b>kaart 10</b>
	Biologisch waardevolle gebieden en actieplan	<b>kaart 11</b>
	Bestaande agrarische structuur	<b>kaart 12</b>
	Bestaande nederzettingsstructuur 1	<b>kaart 13</b>
	Bestaande nederzettingsstructuur 2	<b>kaart 14</b>
	Statistische sectoren	<b>kaart 15</b>
	Sociale realisaties	<b>kaart 16</b>
	Geplande sociale projecten	<b>kaart 17</b>
	Niet uitgeruste gronden binnen woongebied	<b>kaart 18</b>
	Bestaande economische structuur	<b>kaart 19</b>
	Zoekzones nieuw te ontwikkelen bedrijventerreinen	<b>kaart 20</b>
	Toeristisch-recreatief en socio-cultureel netwerk	<b>kaart 21</b>
	Bestaande verkeers- en vervoersstructuur	<b>kaart 22</b>
	Beeldbepalende elementen	<b>kaart 23</b>
<b>Ruimtelijke context op micro-niveau :</b>	Ruimtelijke entiteiten	<b>kaart 24</b>
	Kern Ingelmunster	<b>kaart 25</b>
	Kanaalstrook	<b>kaart 26</b>
	Strip N399	<b>kaart 27</b>
	Versnipperd Noordgebied	<b>kaart 28</b>
	Open ruimte Devebeek	<b>kaart 29</b>
	Gave omgeving Mispelarebeek	<b>kaart 30</b>
	Versnipperd Zuidgebied	<b>kaart 31</b>
<b>Bestaande ruimtelijke structuur :</b>	Totaalbeeld	<b>kaart 32</b>

---

# GRS INGELMUNSTER

## INFORMATIEF GEDEELTE

### Situering

Opdrachtgever **Gemeente Ingelmunster**

Opdrachthouder



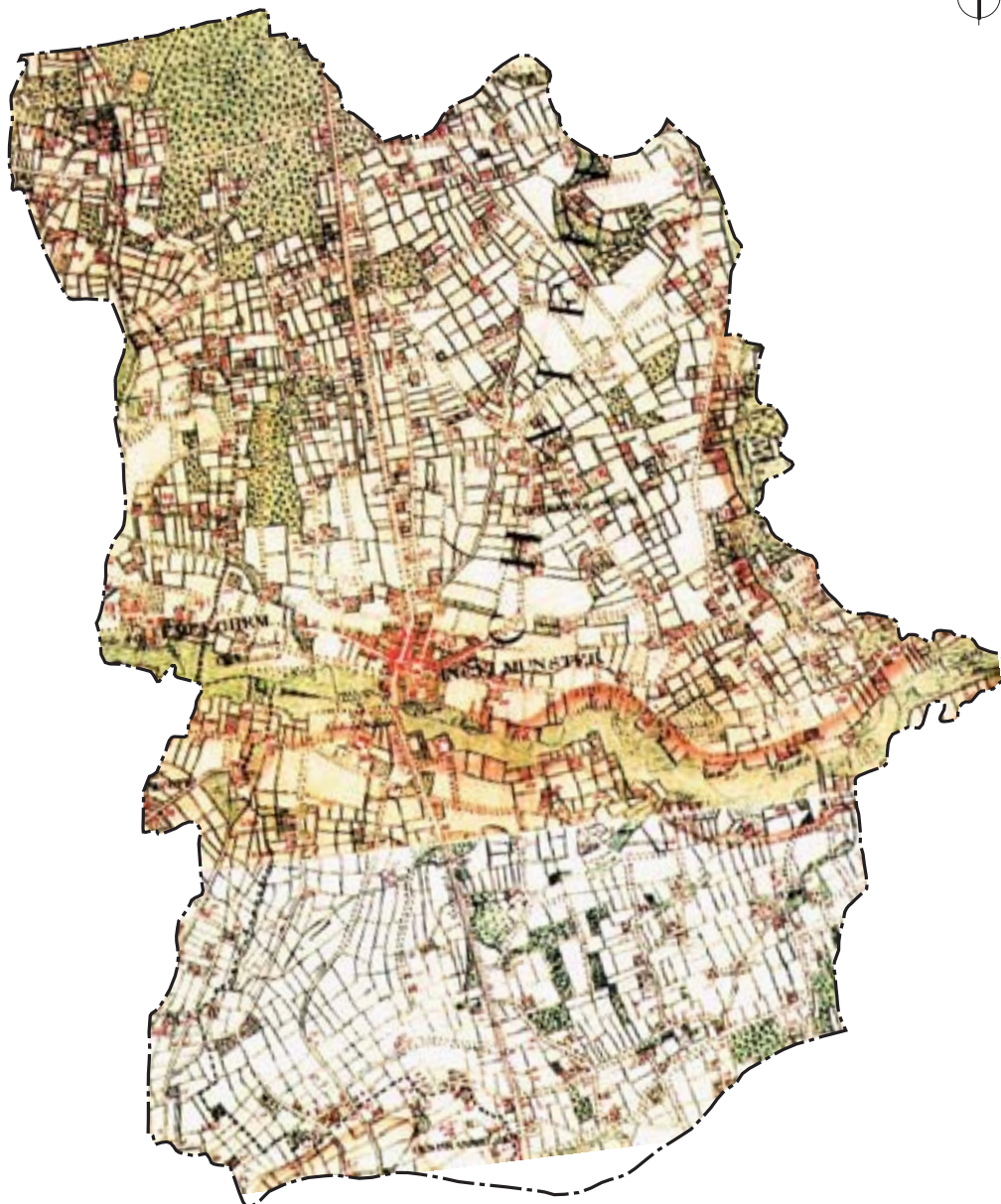
Baron Ruzetteaan 35 8310 Brugge  
Tel. (050)36 71 71 Fax (050)35 68 49

ID Kaart 1: Geografische situering



#### Legende

- BELGIE
- West-Vlaanderen
- Arrondissement
- Gemeente
- Deelgemeente



Ferraris circa 1775



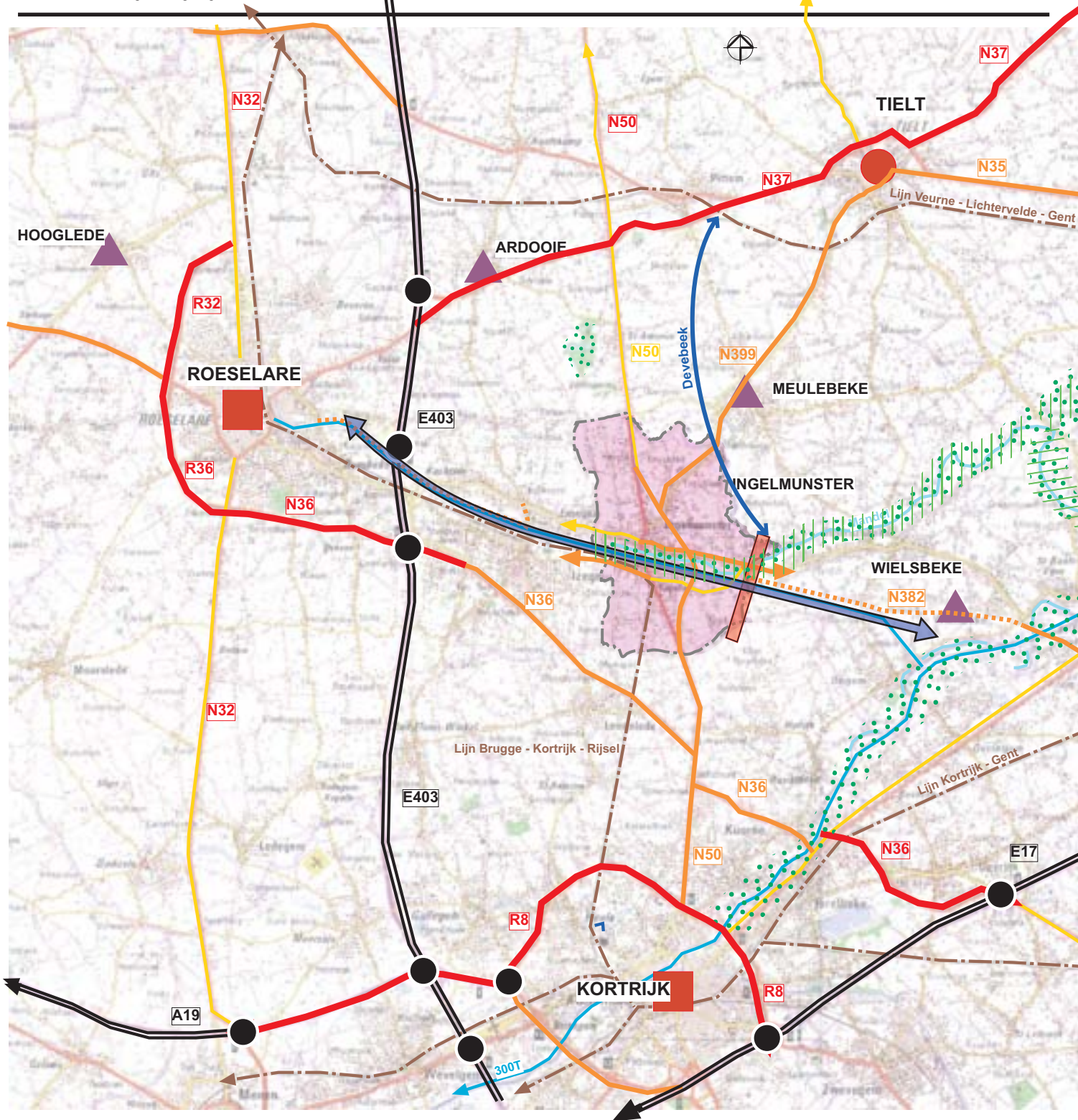
Militaire kaart 1934



Stafkaart 1990



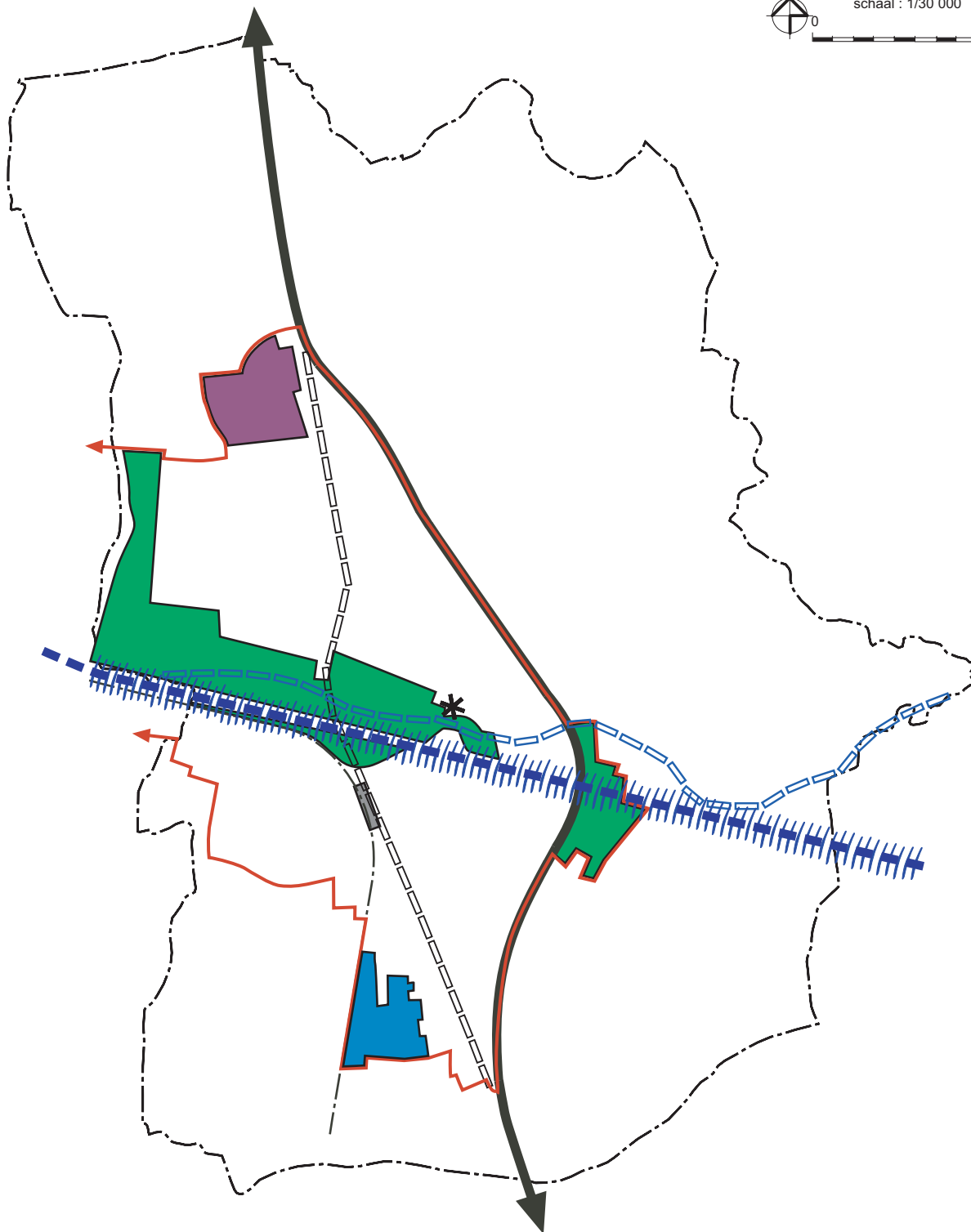
ID Kaart 3: Categorisering volgens het RSV en PRS



**Legende**

- |  |   |  |                               |  |   |
|--|---|--|-------------------------------|--|---|
|  | Hoofdweg  |  | Primaire weg II               |  | open ruimteverbinding   |
|  | Regionaalstedelijk gebied                       |  | Secundaire weg I              |  | structurerend reliëfcomponent   |
|  | Structuurondersteunend kleinstedelijk gebied    |  | Secundaire weg I (in ontwerp) |  | hypothetische natuuraandachtszone   |
|  | Economisch knooppunt buiten stedelijke gebieden |  | Secundaire weg II             |  | natuurverbingsgebied  |
|  |   |  | Waterweg                      |  | natte bovenlokale ecologische infrastructuur & toeristisch-recreatief lijnelement |
|  |   |  | Hoofdspoorweg                 |  |   |

ID kaart 4: Eerste voorstel tot afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare op grondgebied Ingelmunster (ARP)



**Legende**

ontwerp afbakening, voorstel ARP

strategisch projectgebied

reservegebied voor stedelijke ontwikkeling

regionaal bedrijventerrein II

stedelijk groengebied

hoofdontsluiting op Vlaams niveau

spoorweg

station

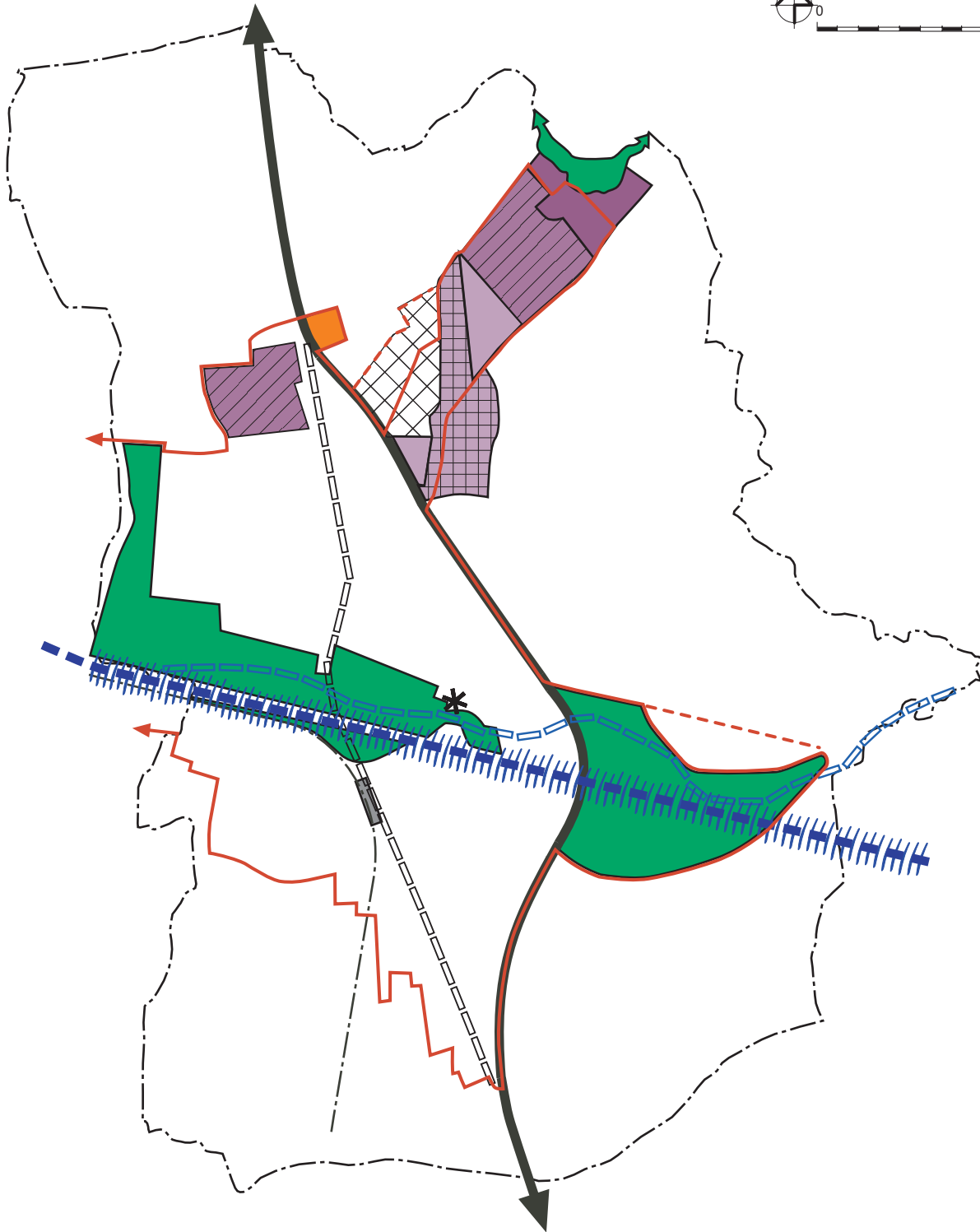
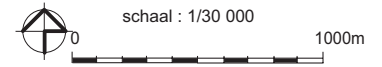
kanaal

te versterken beekvallei

doortocht (projectzone)

langzaam verkeersas

ID kaart 5: Tweede voorstel tot afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare op grondgebied Ingelmunster (voorstel

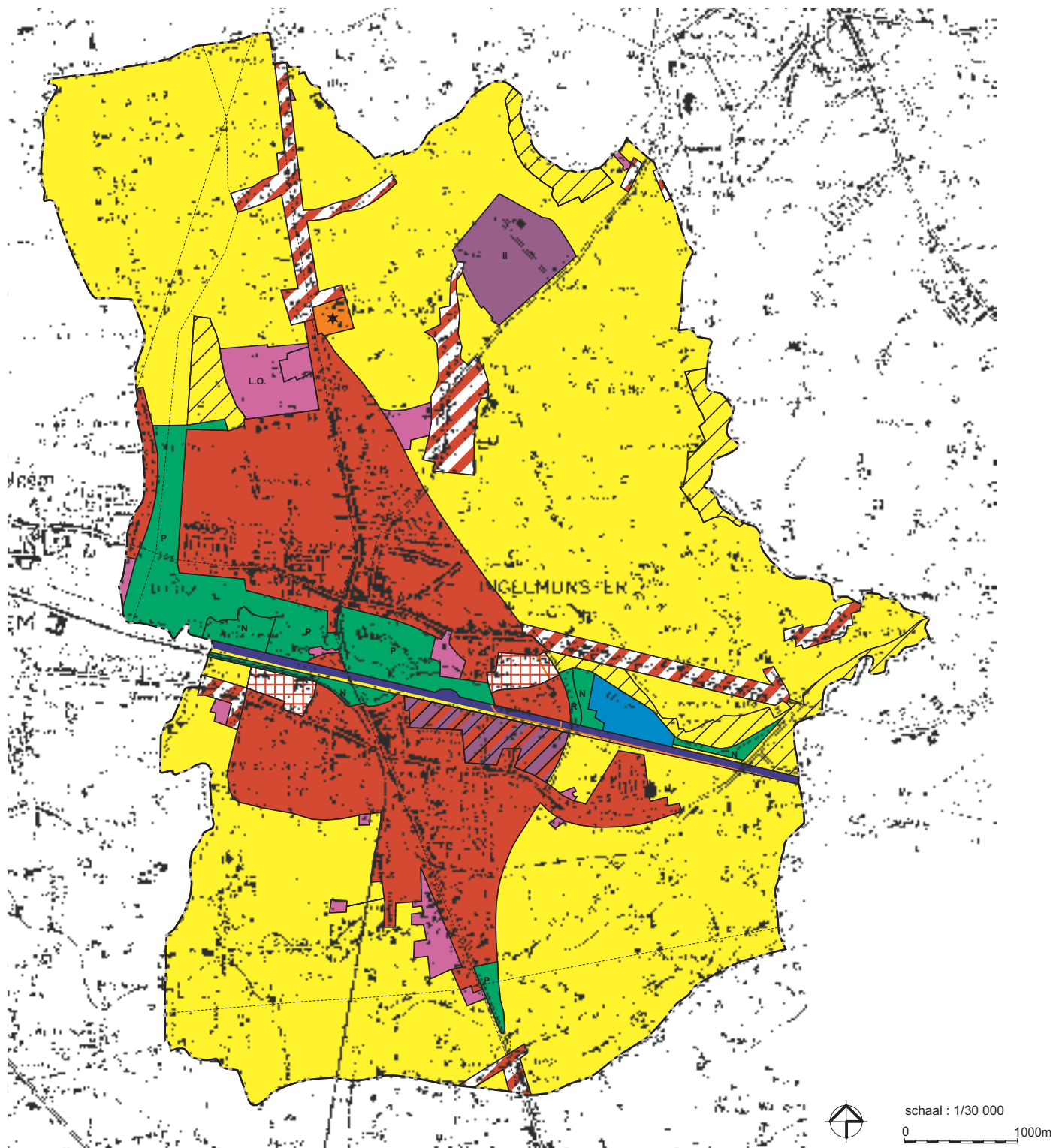


**Legende**















- ontwerp afbakening, voorstel ARP
- strategisch projectgebied
- regionaal bedrijventerrein II
- stedelijk groengebied
- hoofdontsluiting op Vlaams niveau

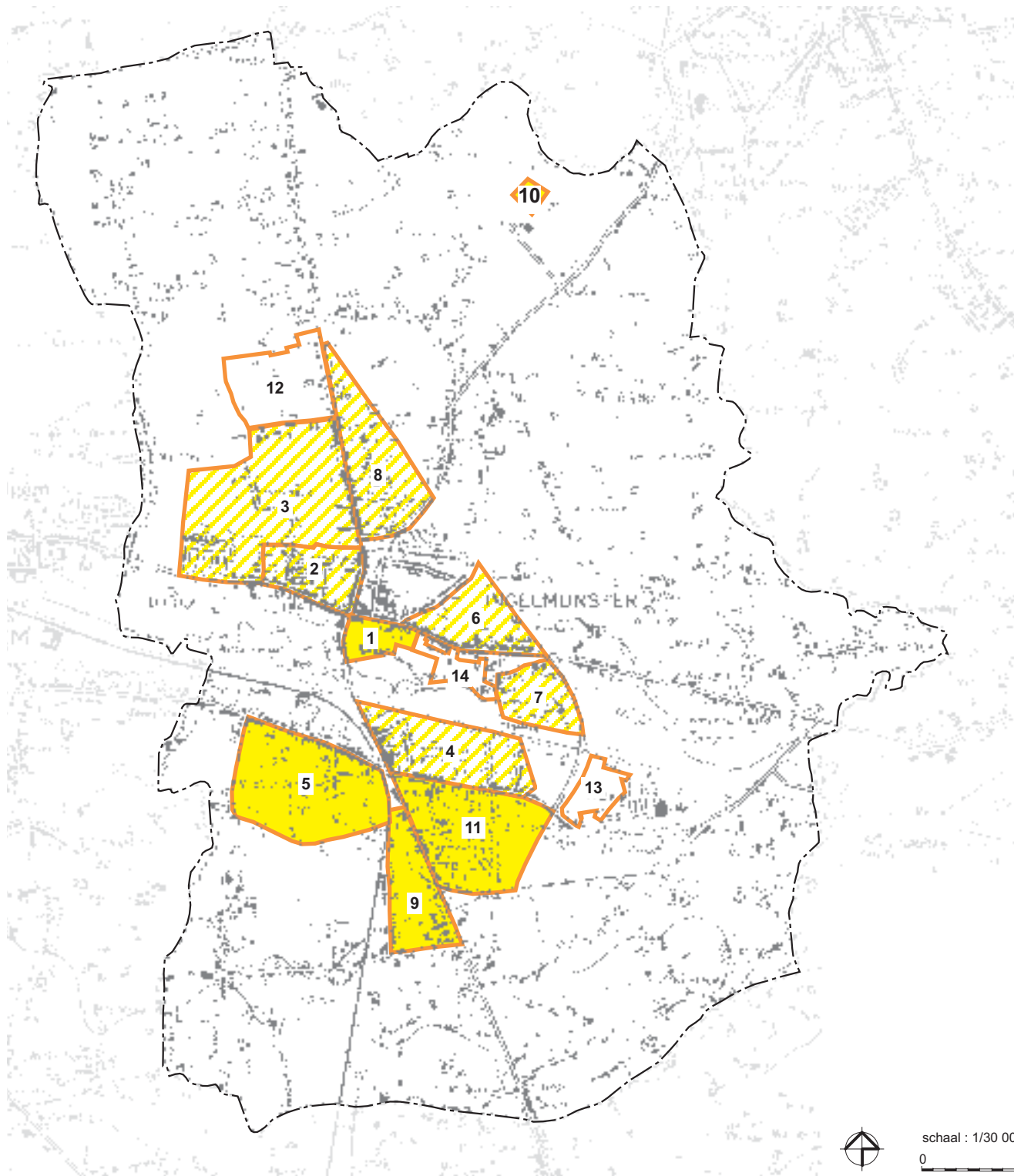
- spoorweg
- station
- kanaal
- te versterken beekvallei
- doortocht (projectzone)
- langzaam verkeersas

- herwaarderingsproject
- LO-zone
- Ezelshoek
- reservegebied stedelijke ontwikkeling
- recreatiepark Aviflora



**Legende**

- |  |   |   |                                     |   |   |
|--|---|---|-------------------------------------|---|---|
|  | woongebieden                                  |  | agrarische gebieden                 |  | gebieden voor dagrecreatie  |
|  | woonuitbreidingsgebieden                      |  | landelijk waardevolle gebieden      |  | gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbare nutsvoorzieningen |
|  | woongebieden met landelijk karakter           |  | gemengde woon- en industriegebieden |   |   |
|  | gebieden voor milieubelastende industrieën    |  | natuurgebieden                      |   |   |
|  | gebieden voor ambachtelijke bedrijven en KMO  |  | parkgebieden                        |   |   |
|  | lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter |  | reservaat                           |   |   |



**Legende**

BPA's (gedeeltelijk) opgenomen in plannenregister

- 2 BPA K1: NIEUWSTRAAT (KB: 28/11/1972 - ged. herz. MB: 10/04/1986)
- 3 BPA 5: DOELSTRAAT (KB: 26/02/1972)
- 4 BPA 6: GENTSTRAAT (KB: 06/02/1976)
- 6 BPA: SPORTCENTRUM (KB: 15/04/1971)
- 7 BPA: DE MANDEL OOST (MB: 17/06/1985)
- 8 BPA: RINGLAAN-BRUGGESTRAAT (KB: 17/02/1981)

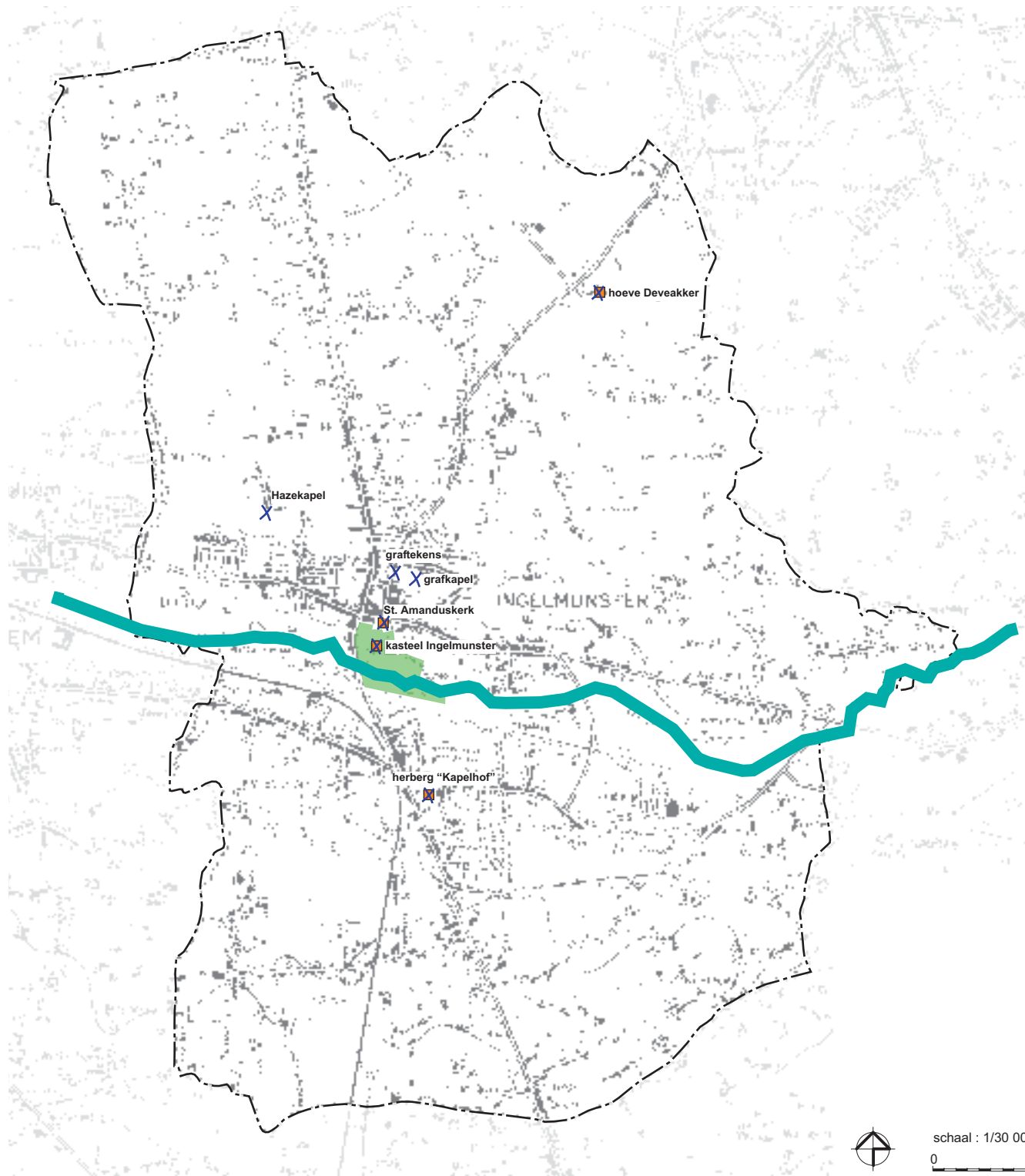
BPA's van na het gewestplan

- 1 BPA: CENTRUM (MB: 16/06/1989 - ged. herz. MB: 10/02/2004)
- 10 BPA: DEEFAKKER (MB: 27/07/1993)
- 5 BPA 8: KETENSTRAAT (MB: 21/01/1983 - ged. herz. MB: 30/04/1992)
- 9 BPA: HEIRWEG ZUID (MB: 22/07/1987)
- 11 BPA: GENTSTRAAT ZUID (MB 29/02/2004)





BPA's in opmaak

- 12 BPA ZANDBERG
- 13 BPA GENTSTRAAT OOST
- 14 BPA MOLENHOEK





**Legende**

-  puntrelicten
-  lijnrelicten
-  beschermde monumenten
-  beschermd landschap

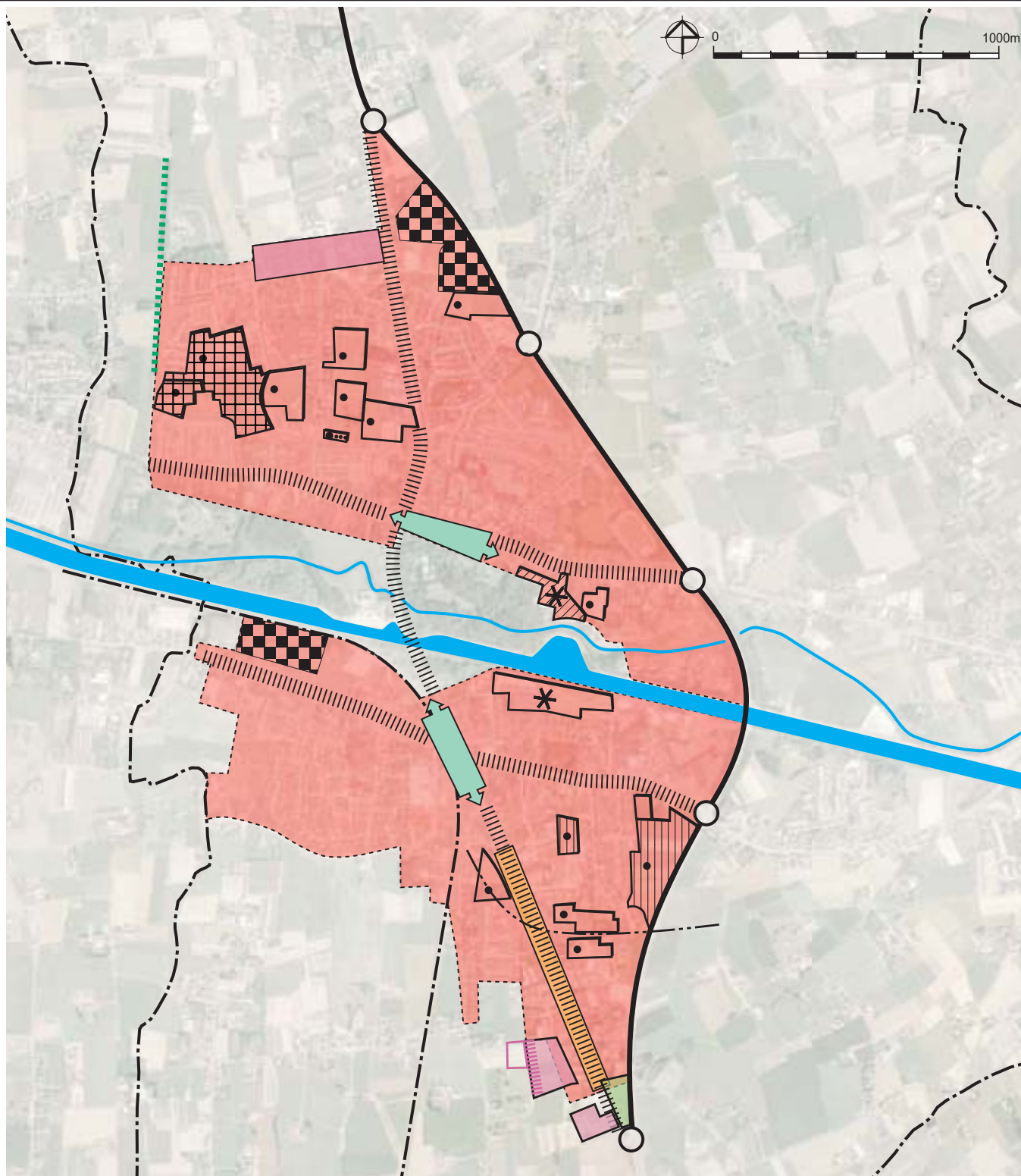
**GRS INGELMUNSTER**  
**RICHTINGGEVEND GEDEELTE**  
**Gewenste ruimtelijke structuur 'Kern'**

Opdrachtgever **Gemeente Ingelmunster**

Opdrachthouder **wvi**

Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge  
 Tel. (050)36 71 71 Fax (050)35 68 49

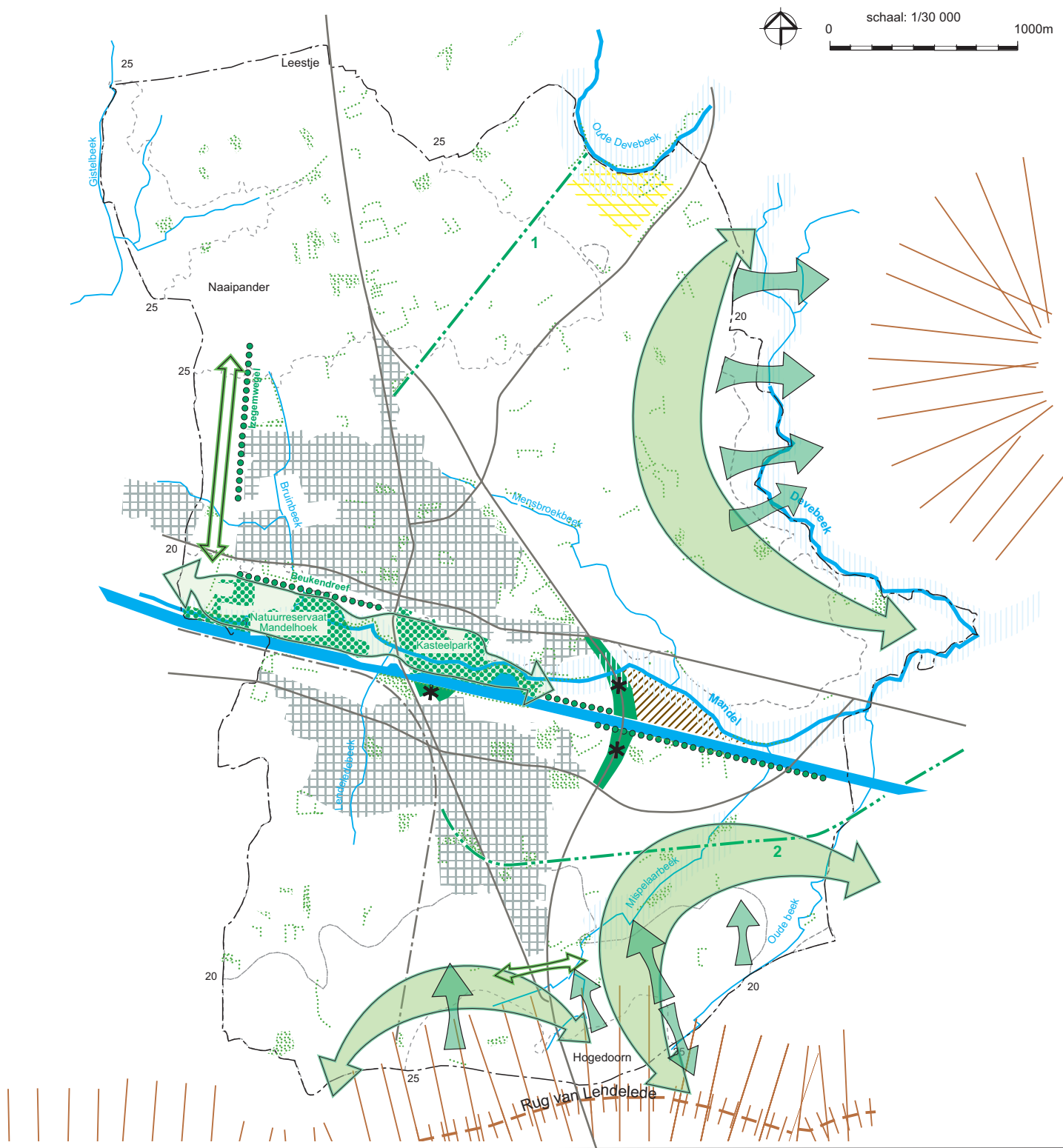
RD Kaart 9: Schematische weergave gewenste ruimtelijke structuur 'Kern'



**Legende**

- |                                 |  |   |
|---------------------------------|--|---|
| wooninbreiding op korte termijn | stedelijke invulling                     | beukendreef als verbindend groenelement             |
| sociale woningen                | ontwikkelingspool                        | concentratie bedrijvigheid                          |
| sociale kavels                  | baanwinkels/structureren                 | schrappen als zone voor ambachtelijke bedrijvigheid |
| bejaardenwoningen               | herinrichten doortocht                   | dienstenzone/handelszone                            |
| wonen op lange termijn          | spoorlijn                                | toegangspoort                                       |
| sociale mix                     | oude spoorwegbedding als groene corridor | uiterste grens bedrijvigheid i.f.v open ruimte      |

ID Kaart 10: Bestaande natuurlijke en landschappelijke structuur



**Legende**

- bos
- groen
- dreef
- heuvelrug
- open agrarisch landschap, aangetast

- waterloop
- beekvallei
- hoogtelijn
- bosrelicten
- sterk opgehoogd terrein

- oude spoorwegbedding  
1 Tielt-Meulebeke-Anegem  
2 Ingelmunster-Waregem
- structurerende open ruimte
- groencorridor
- open ruimtecorsridor
- zichten

# GRS INGELMUNSTER INFORMATIEF GEDEELTE

Ruimtelijke context op gemeentelijk niveau

Opdrachtgever Gemeente Ingelmunster

Opdrachthouder



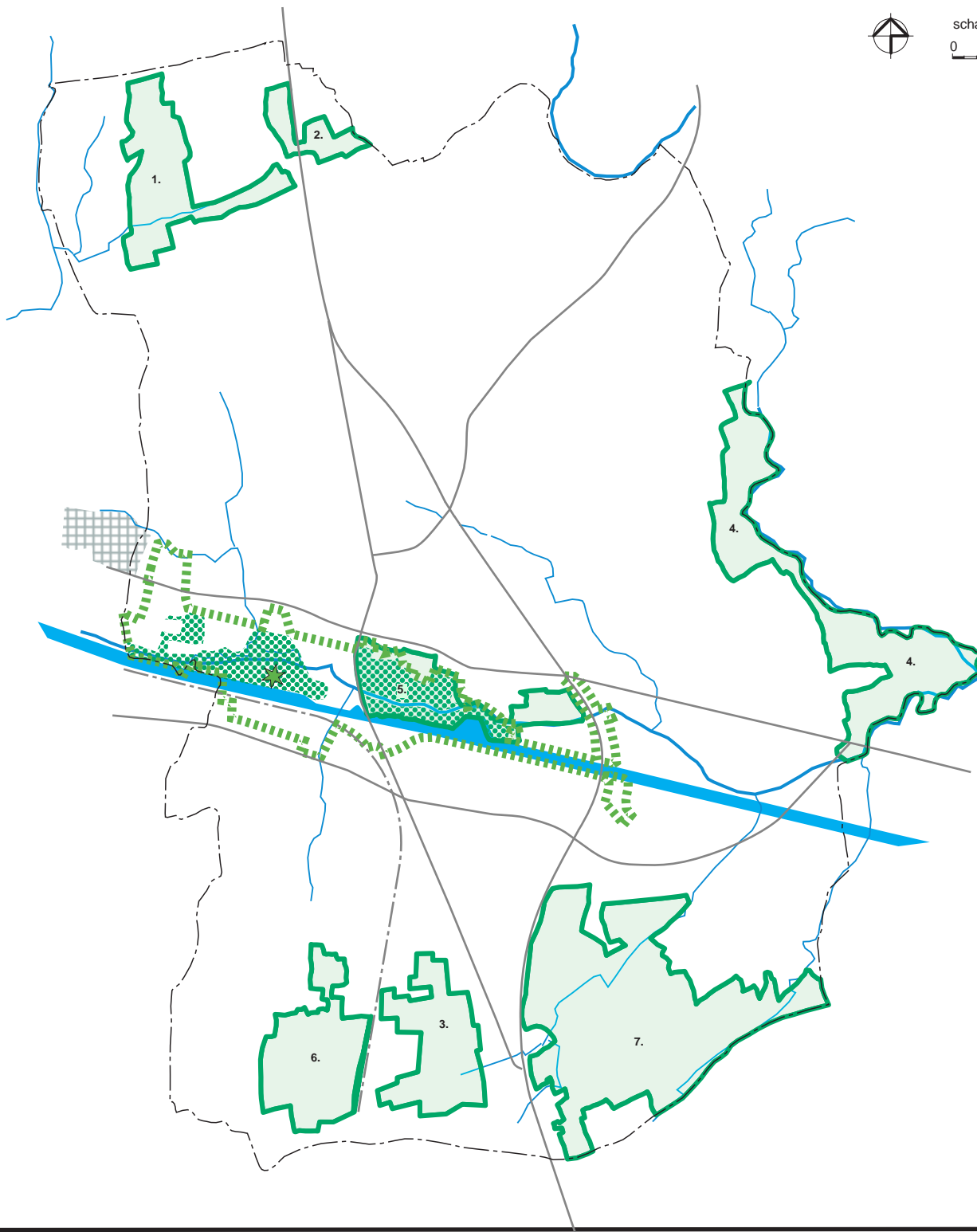
Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge  
Tel. (050)36 71 71 Fax (050)35 68 49

ID Kaart 11: Biologisch waardevolle gebieden en actieplan



schaal : 1/30 000

0 1000m



## Legende



biologisch waardevolle gebieden

1. omgeving Molleveld
2. omgeving Leestje
3. omgeving Hogen Doorn
4. omgeving Devebeek
5. omgeving Kasteel
6. omgeving Meikapel
7. omgeving Kriekhoek



bos



waterloop



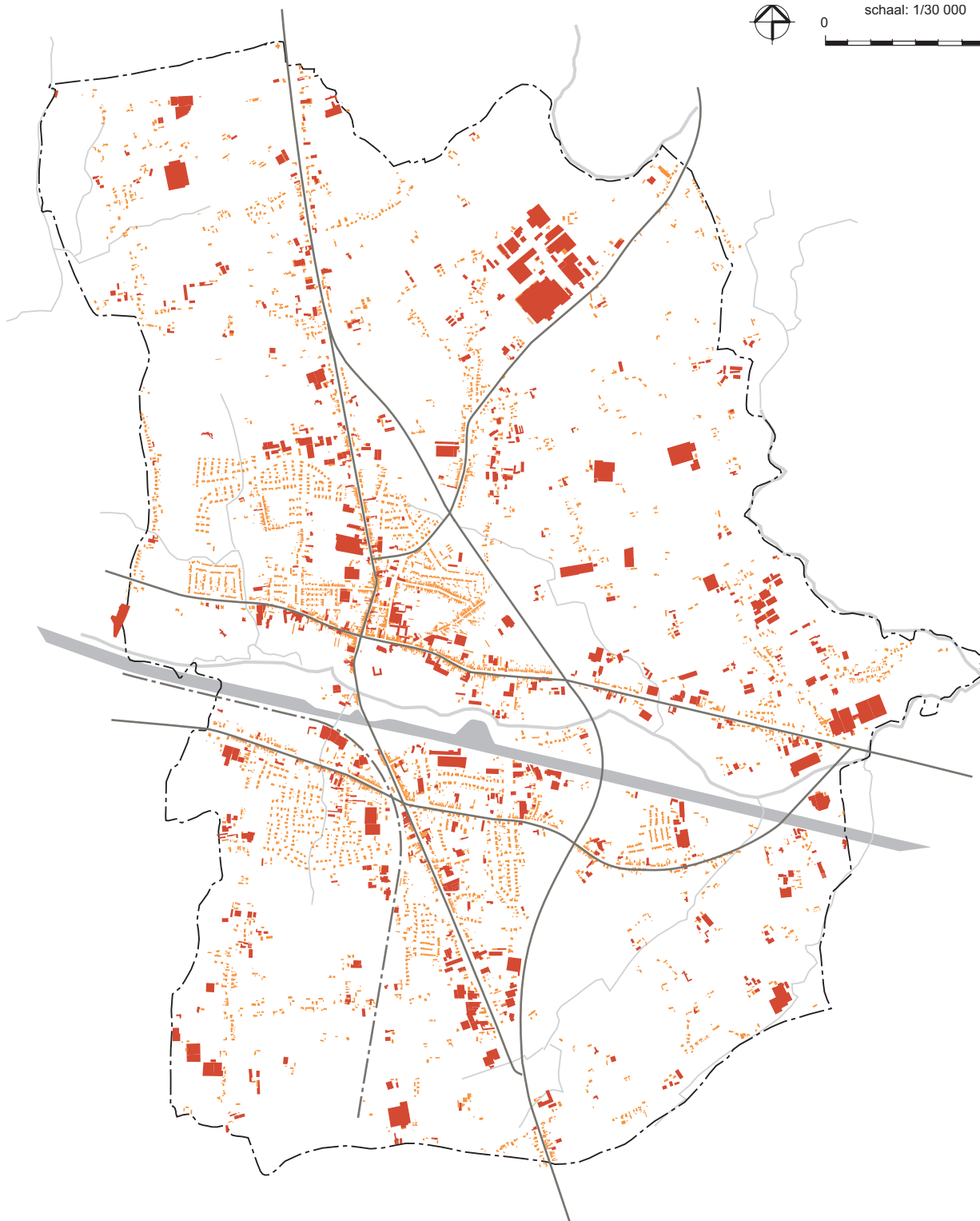
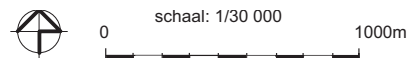
actieplan Mandelas








natuureservaat Mandelhoek



ID Kaart 13: Bestaande nederzettingsstructuur 1



**Legende**

-  kleinschalige bebouwing
-  grootschalige bebouwing
-  weg
-  spoorweg
-  waterloop

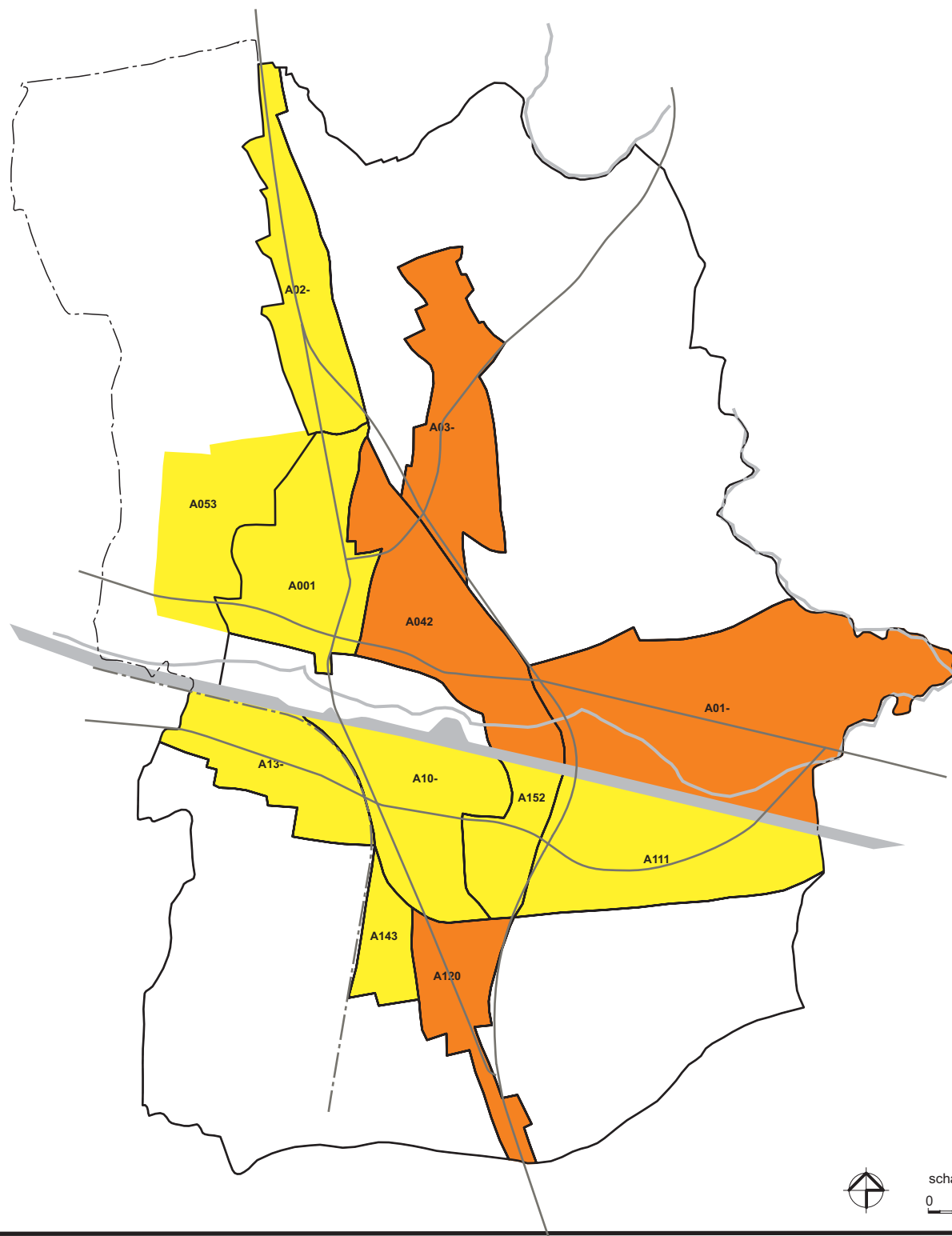
ID Kaart 14: Bestaande nederzettingsstructuur 2






**Legende**

-  kernbebouwing
-  bebouwing buiten de kern
-  lintbebouwing langsheen historische invalsweg
-  lintbebouwing
-  wijk
-  waterloop

ID Kaart 15: Statistische sectoren met woonvernieuwingsgebieden en woningbouwgebieden

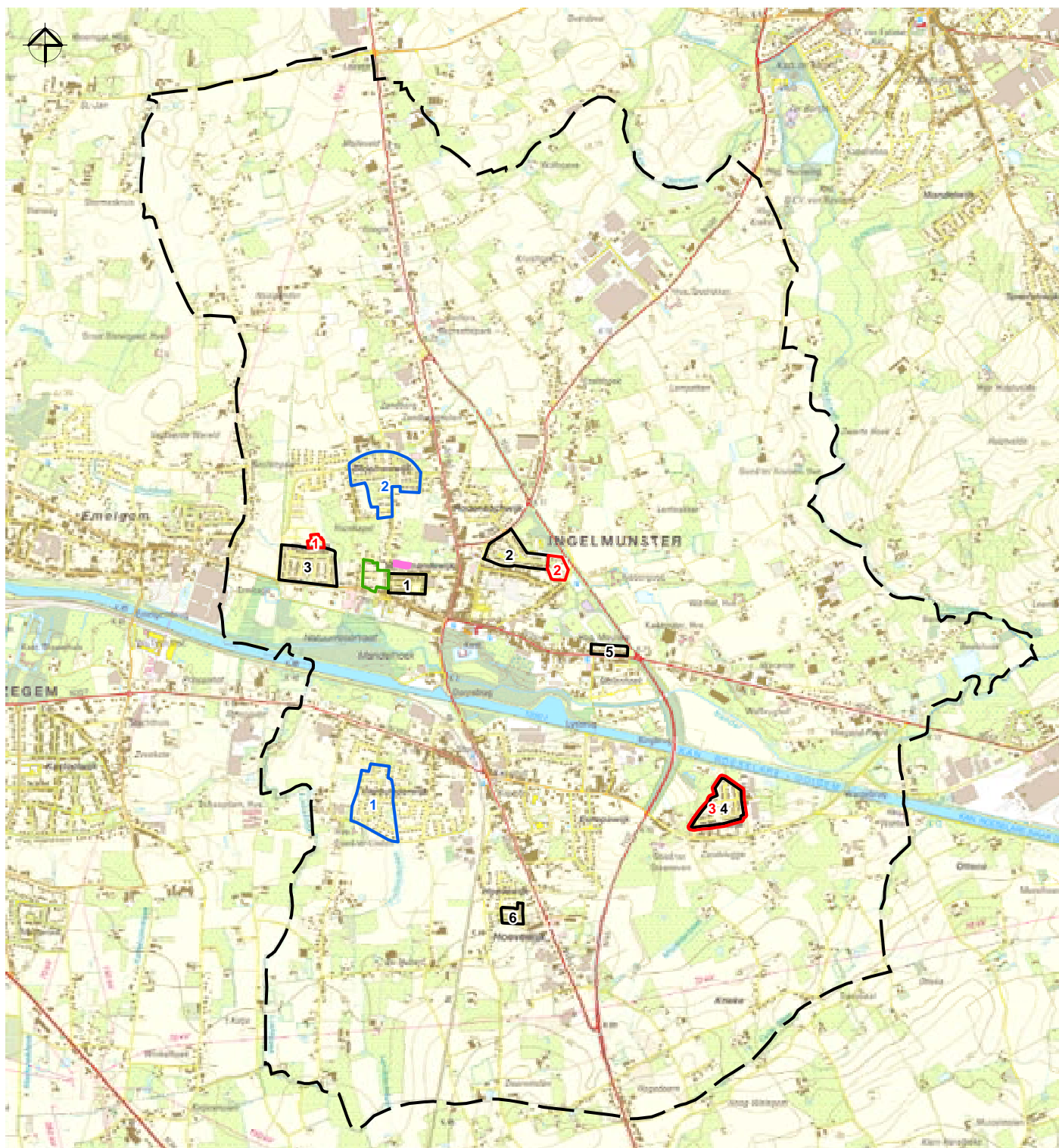


**Legende**

-  woningbouwgebied
-  woonvernieuwingsgebied
-  Statistische sectoren



ID Kaart 16: Sociale realisaties (toestand 01-01-2002)



**vroegere koopwoningen**

- 1 Sint-Amandswijk
- 2 Tuinwijk
- 3 Westwijk
- 4 Vlaswijk
- 5 Oostrozebekestraat
- 6 Hoevewijk

**sociale huurwoningen**

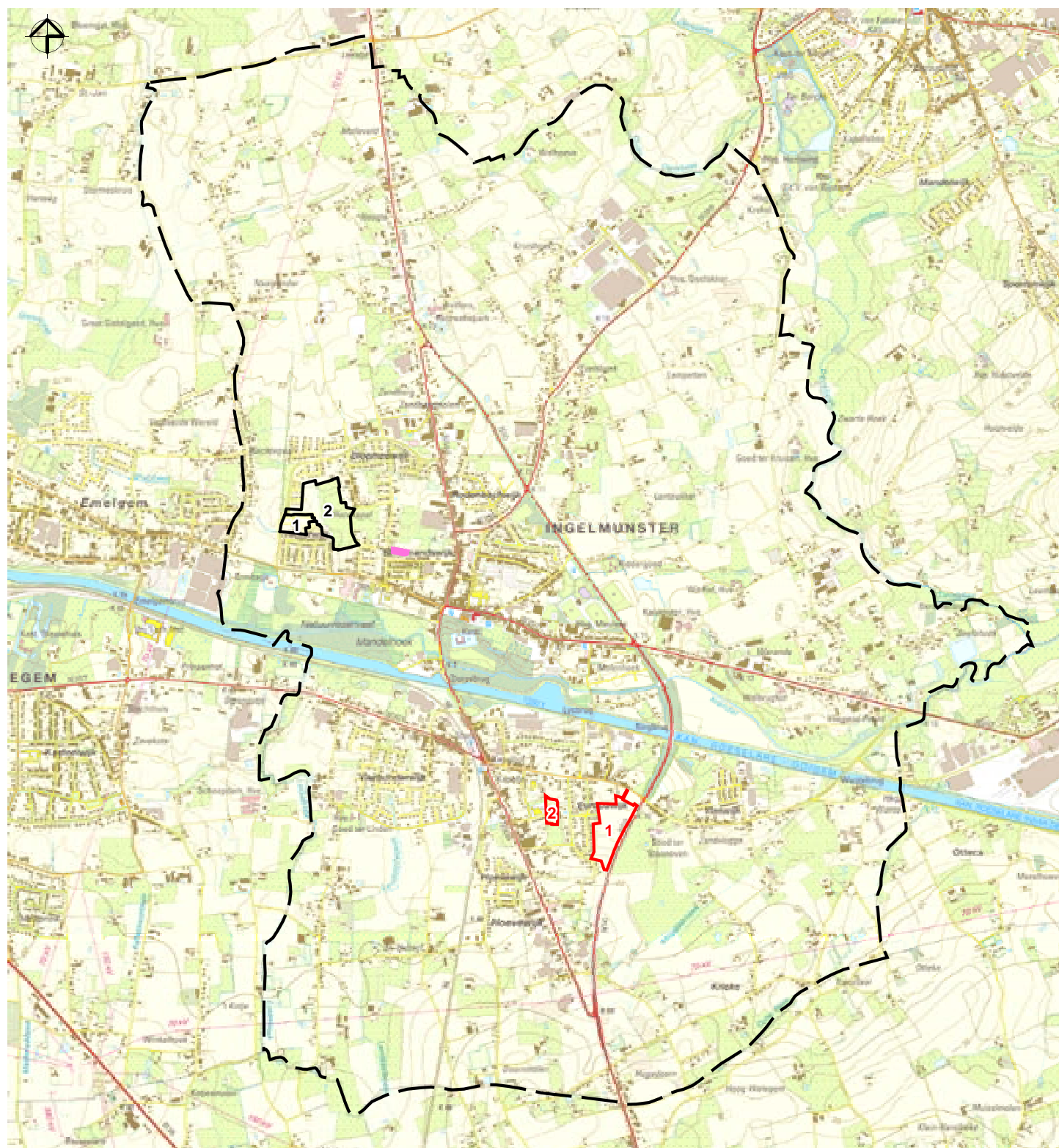
- 1 Bruinbekestraat
- 2 Tuinwijk
- 3 Vlaswijk

**kavels aan betaalbare prijzen**

- 1 Vierbunderwijk
- 2 Bloemenwijk

**bejaardenwoningen**

- serviceflats



**sociale woningen**

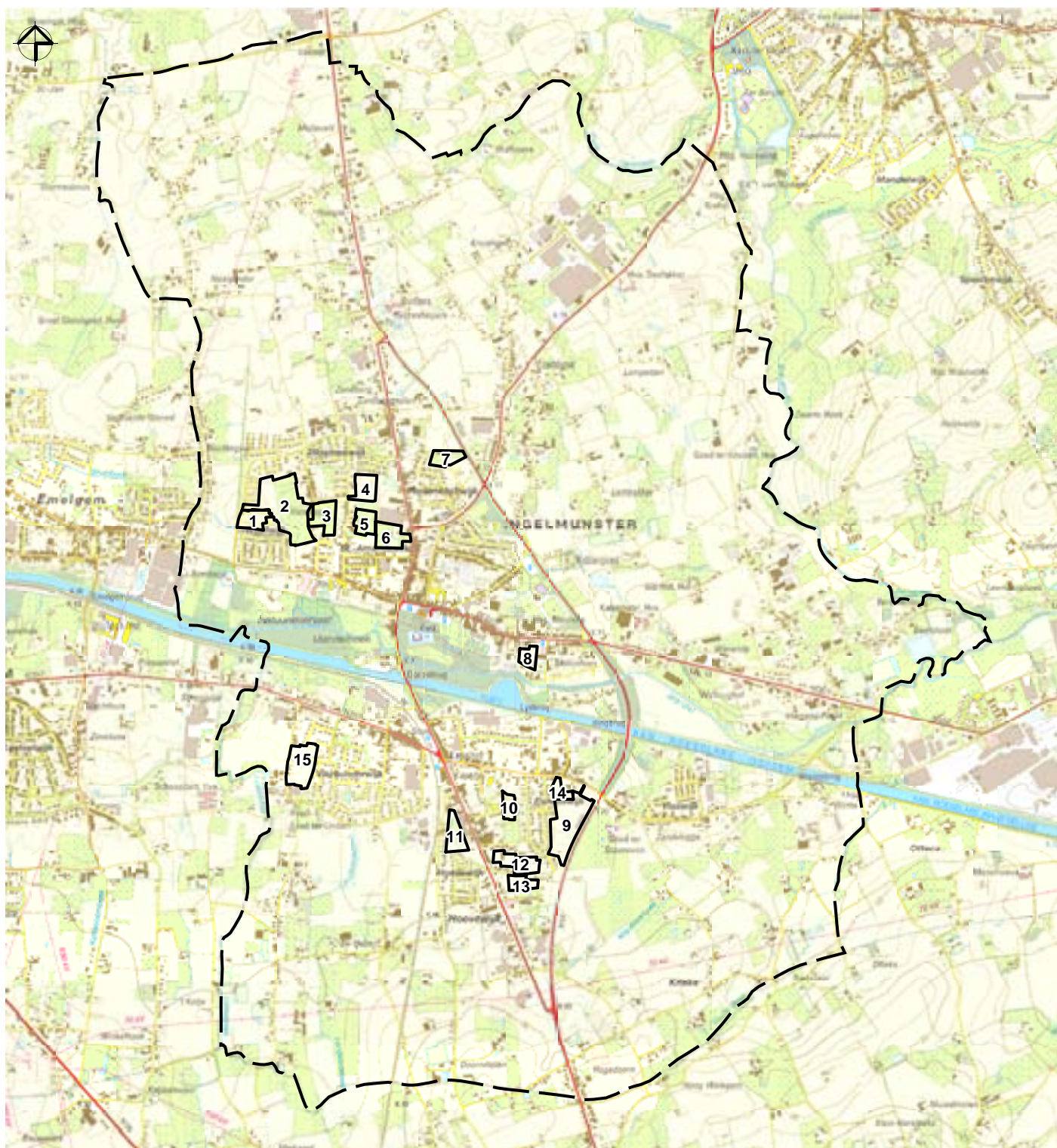
- 1 Bruinbeekstraat
- 2 Omgeving Oliekouterstraat

**kavels aan betaalbare prijzen**

- 1 Genstraat noord
- 2 Conciencestraat

**bejaardenwoningen**

ID Kaart 18: Niet uitgeruste gronden binnen woongebied



1	Bruinbeekstraat	14 310 m <sup>2</sup>	9	Gentstraat noord	47 500 m <sup>2</sup>
2	Oliekouterstraat	66 820 m <sup>2</sup>	10	Conciencestraat	8 030 m <sup>2</sup>
3	Korenbloemstraat	18 410 m <sup>2</sup>	11	Koetsstraat	15 800 m <sup>2</sup>
4	Doelstraat Noord	15 430 m <sup>2</sup>	12	spoorwegbedding noord	18 560 m <sup>2</sup>
5	Doelstraat Zuid	13 430 m <sup>2</sup>	13	spoorwegbedding zuid	9 820 m <sup>2</sup>
6	Bruggestraat West	19 220 m <sup>2</sup>	14	Kennedystraat	6 980 m <sup>2</sup>
7	Ringlaan-Bruggestraat	12 070 m <sup>2</sup>	15	Vierbunder uitbreiding	29 280 m <sup>2</sup>
8	Mandelbeek	8 750 m <sup>2</sup>			

# GRS INGELMUNSTER

## INFORMATIEF GEDEELTE

### Ruimtelijke context op gemeentelijk niveau

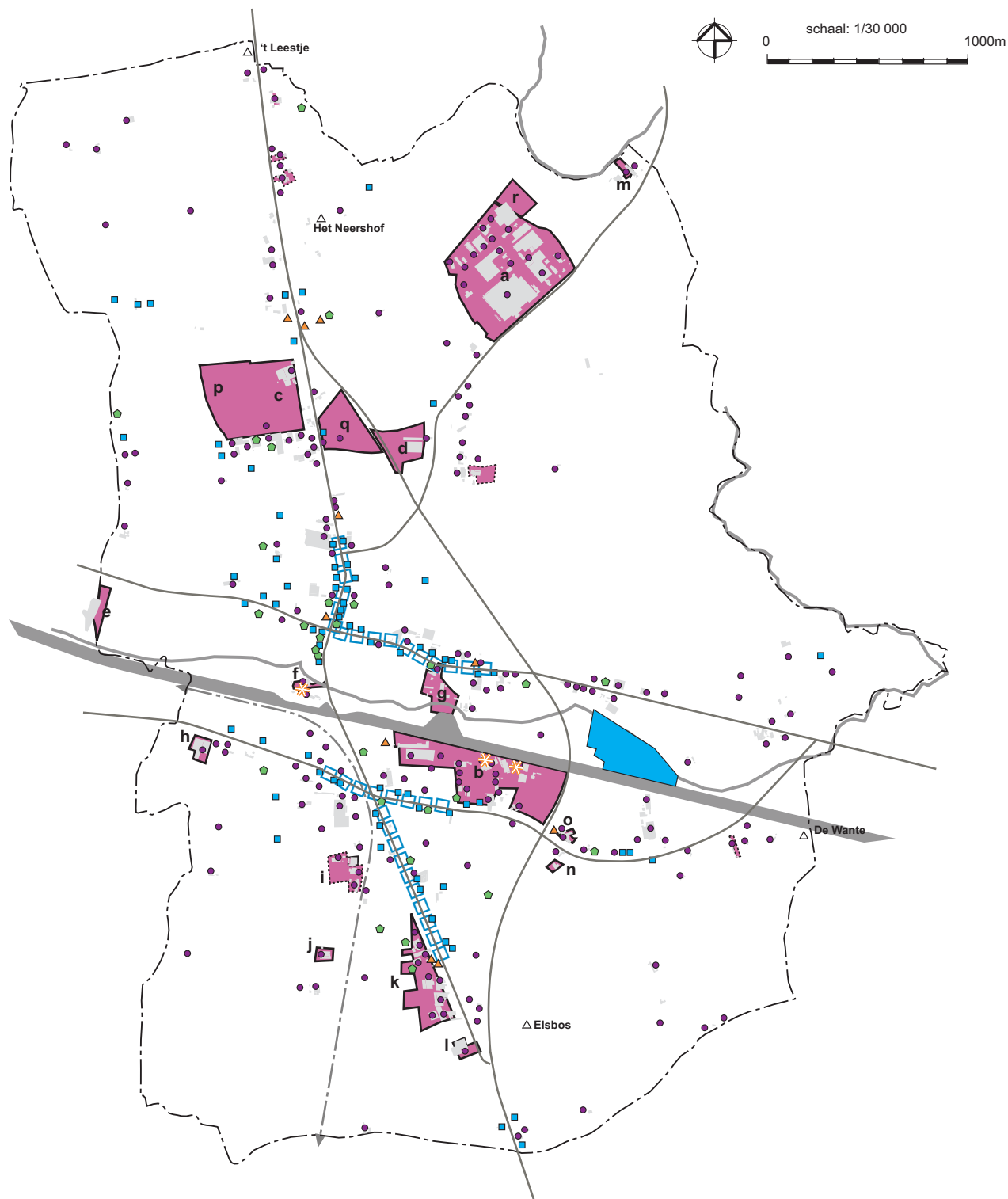
Opdrachtgever **Gemeente Ingelmunster**

Opdrachthouder



Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge  
Tel. (050)36 71 71 Fax (050)35 68 49

ID Kaart 19: Bestaande economische structuur



#### Legende

- |                    |   |
|--------------------|---|
| weg                | bedrijventerrein volgens het gewestplan/bpa |
| spoorweg           | bedrijven goedgekeurd in SBPA dd.19/12/02   |
| waterloop          | kleinhandelsas                              |
| kleinhandel        | gemeenschapsvoorzieningen Vliegend Paard    |
| horeca             | watergebonden bedrijf                       |
| zonevreemde horeca | industrie/ambacht                           |
| overige bedrijven  |   |

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| a. Deefakker                                       | l. Gentstraat Zuid           |
| b. Kanaal zuidoost                                 | m. Gentstraat Noord          |
| c. Bruggestraat noord                              | n. Matco                     |
| d. Ringzone  | o. Kortrijkstraat            |
| e. aansluitend bij Izegem                          | p. Zandberg                  |
| f. Valora: veevoeders                              | q. bpa Ringlaan-Bruggestraat |
| g. NV monument (restaurantiebedrijf Vandekerkhove) | r. Deefakker Uitbreiding     |
| h. Callewaert: meubels                             |                              |
| i. Bancaert meubels                                |                              |
| j. Vandenabeele: electromotoren                    |                              |
| k. Maes: confectie                                 |                              |

ID Kaart 20: Zoekzones nieuw te ontwikkelen bedrijventerreinen

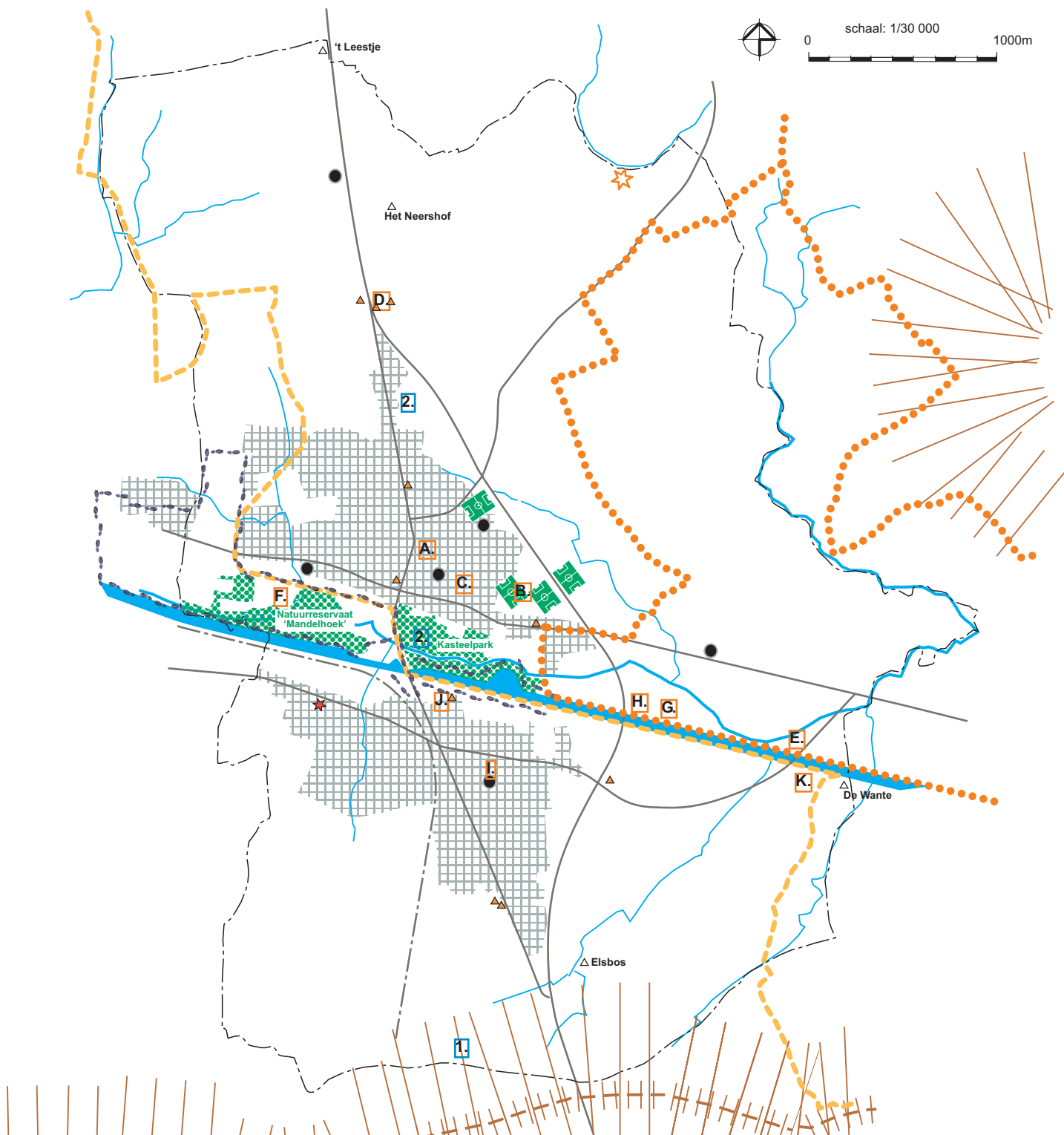


**Legende**



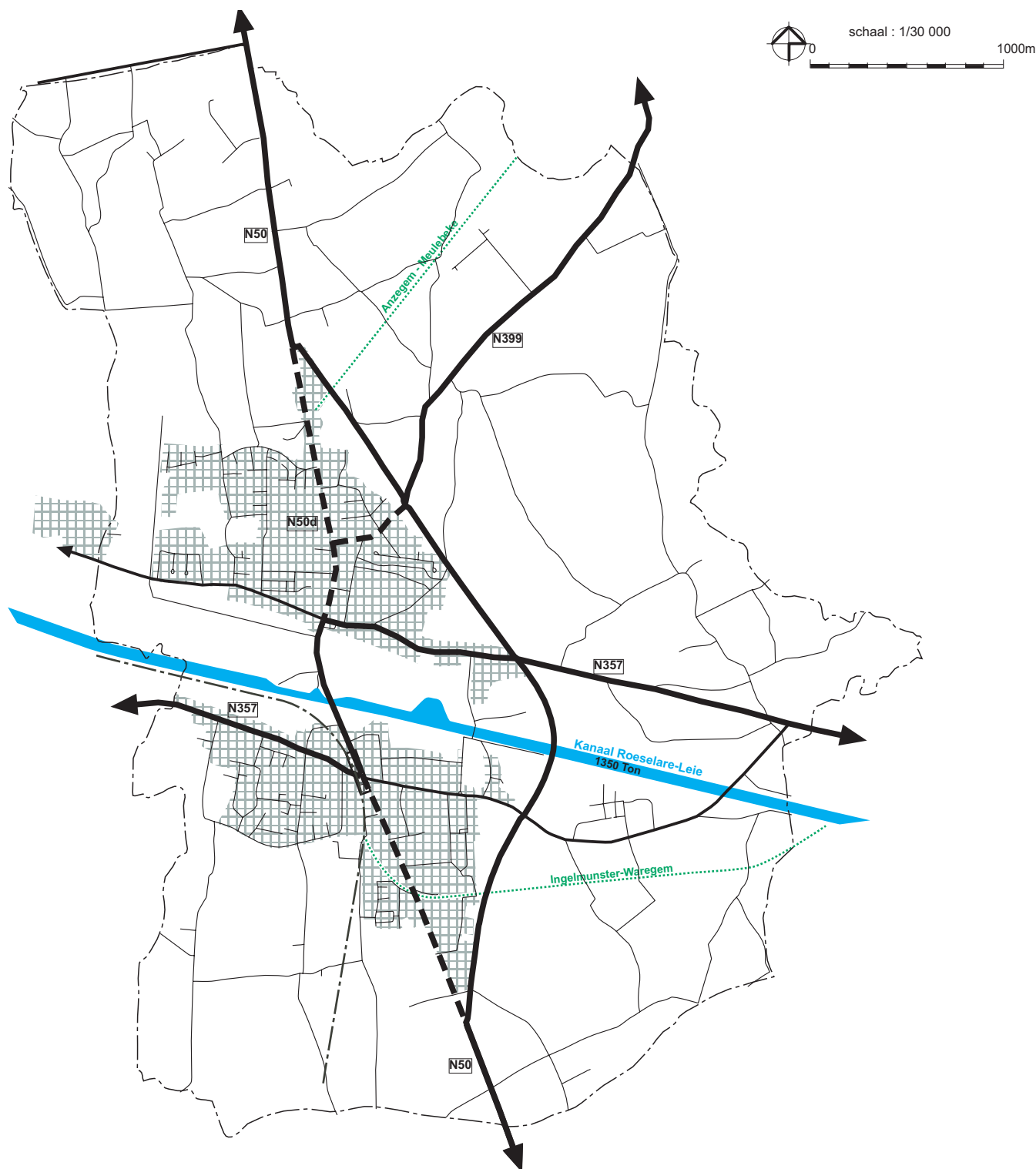
<b>zoekzone :</b>	1. Deefakker Oost	+/- 11 ha
	2. Kortrijkstraat	+/- 3,5 ha
	3. Zandberg Noord	+/- 9,1 ha
	4. Deefakker West	+/- 4,7 ha
	5. Ringzone Zuid	+/- 1,5 ha
	6. Ringlaan-Meulebekestraat	+/- 0,5 ha

ID Kaart 21: Bestaand toeristisch-recreatief en socio-cultureel netwerk









<b>Legende</b>		
	uitgestippelde route	
	Mountainbikeroute (21km)	
	Wandelroute-Brigandspad (7km)	
	Weverijroute	
	horeca	
	zonevreemde horeca	
	culturele -, sport - en gemeenschapsvoorzieningen	
	A. bibliotheek	G. gemeentelijk depot
	B. gemeentelijk Sportcentrum	H. containerpark
	C. jeugdcentrum Don Bosco	I. Chirolokalen
	D. Aviflora	J. 't Goed ter Couteren
	E. festivalweide	K. watersportaccommodatie
	F. rustoord	
	voormalig cross-circuit	
	voetbalveld	
		school
		hotel
		bezienswaardigheden
		1. molen
		2. kasteel met kasteelpark

ID Kaart 22: Bestaande verkeers- en vervoersstructuur



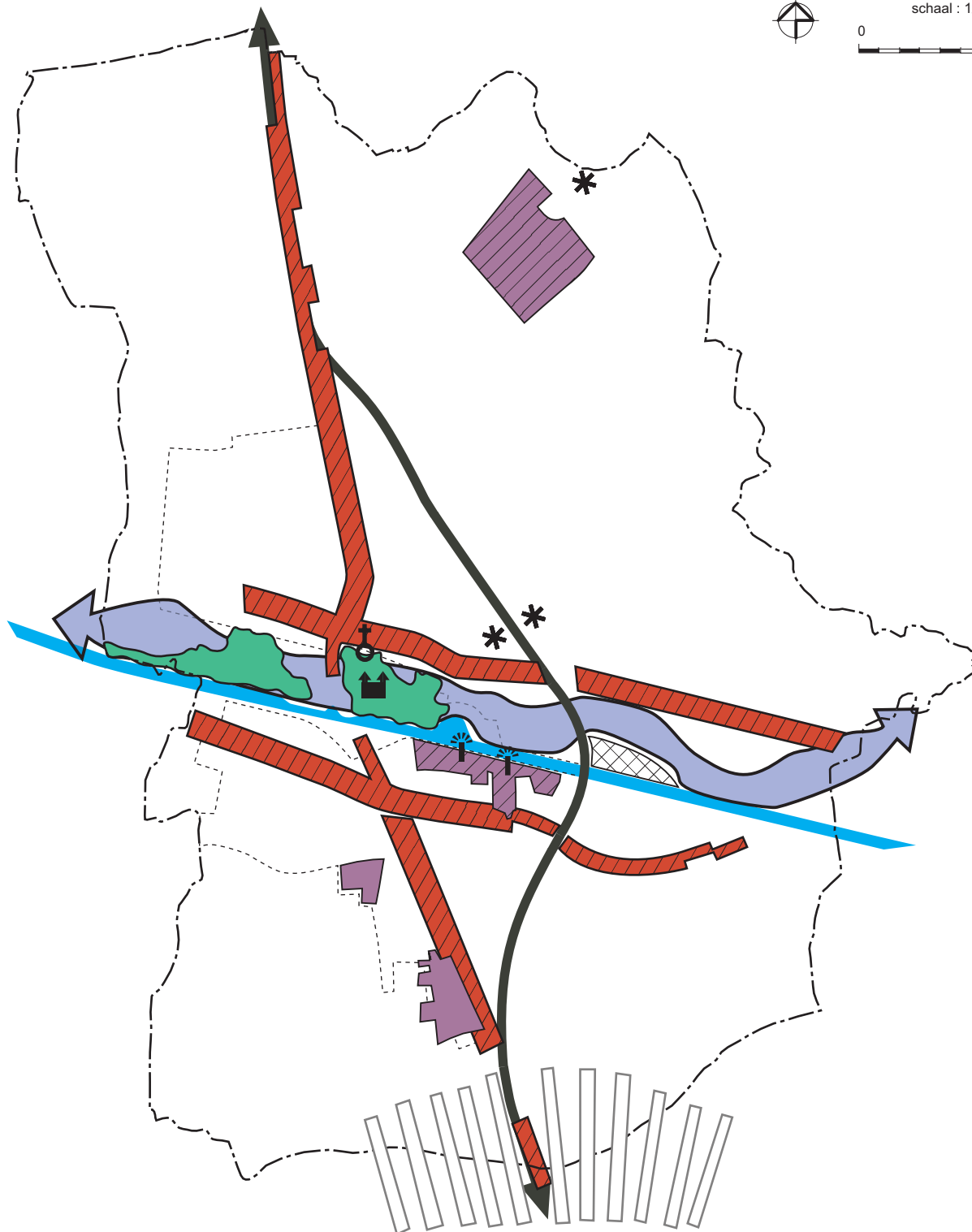
**Legende**

-  kernbebouwing
-  (voormalige) bovenlokale verbindingsweg
-  lokale verbinding
-  lokale weg
-  spoorweg
-  station
-  bevaarbare waterloop
-  voormalige spoorweg



schaal : 1/30 000




0 1000m



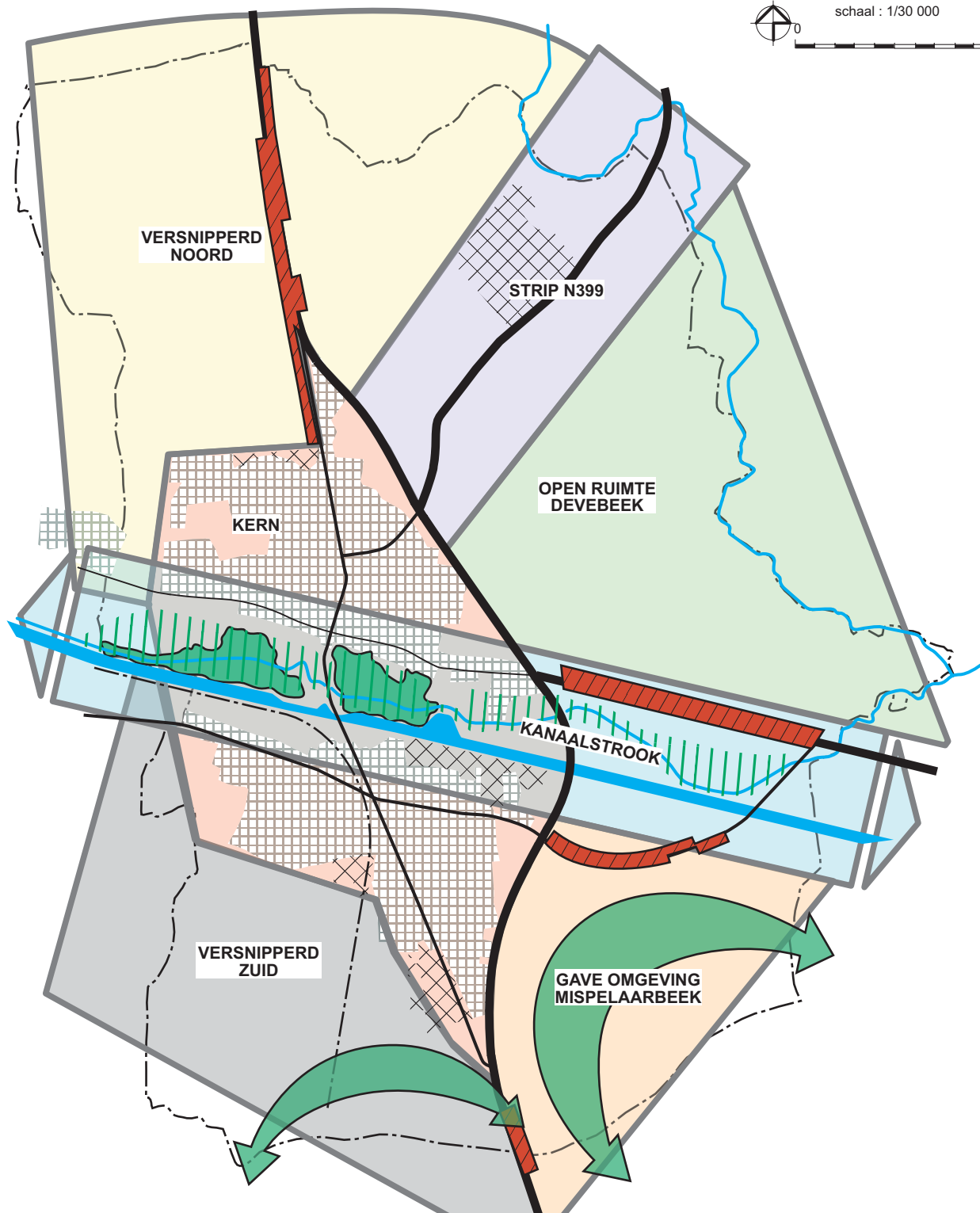
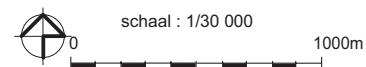
**Legende**

-  Ringlaan
-  kanaal
-  beekvallei
-  heuvelrug
-  park- en natuurgebied

-  grootschalige bedrijvenzone
-  bedrijvenzone
-  sportinfrastructuur
-  kerk
-  toren als visueel baken
-  kasteel

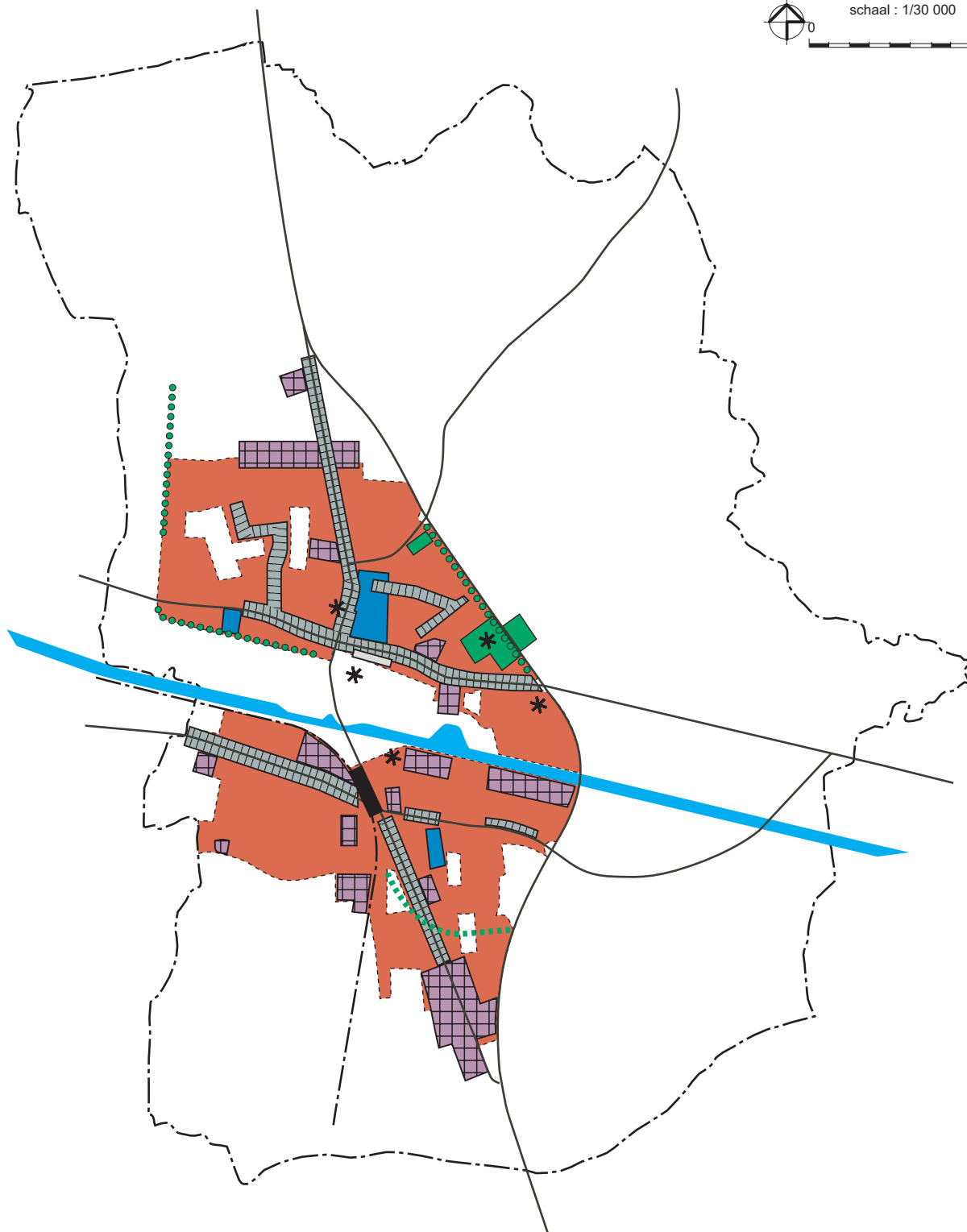
-  historische invalsweg met lintbebouwing
-  containerpark
-  grens kernbebouwing


















**Legende**

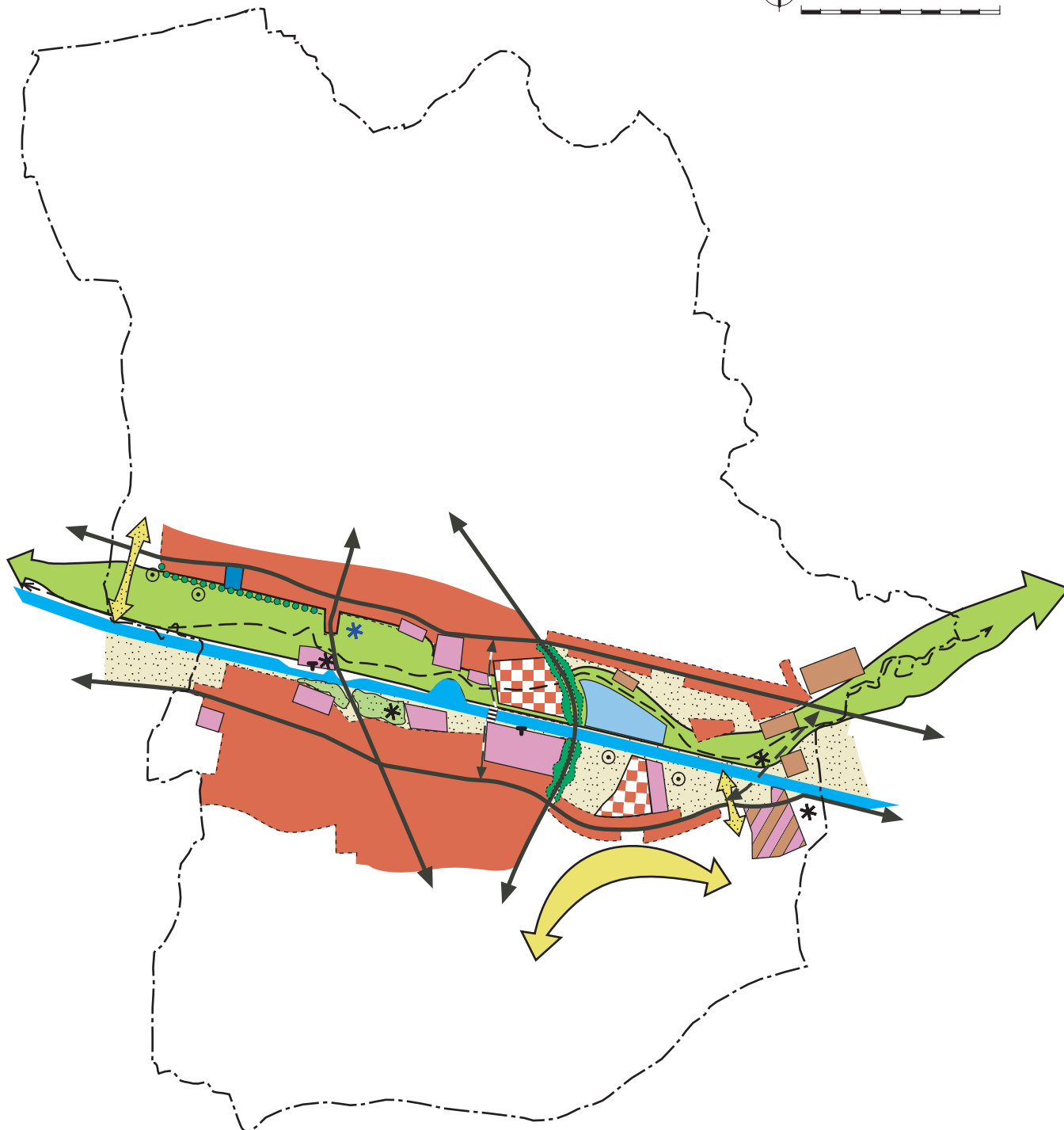
- |   |  |
|---|--|
|  kernbeouwing |  bedrijvigheid            |
|  kanaal       |  open ruimte              |
|  Mandelvallei |  lintbeouwing buiten kern |
|  Devebeek     |  |
|  bos/park     |  |



**Legende**

-  kerngebied
-  toeristisch/recreatieve infrastructuur
-  concentratie grootschalige bebouwing ifv gemeenschapsvoorzieningen
-  concentratie grootschalige bebouwing ifv bedrijfsactiviteiten
-  belangrijke verkeersas
-  marktplein

-  gesloten bebouwing
-  spoorlijn
-  lineair groen
-  groen oude spoorwegbedding
-  gemeentelijke sportinfrastructuur
-  kanaal
-  station

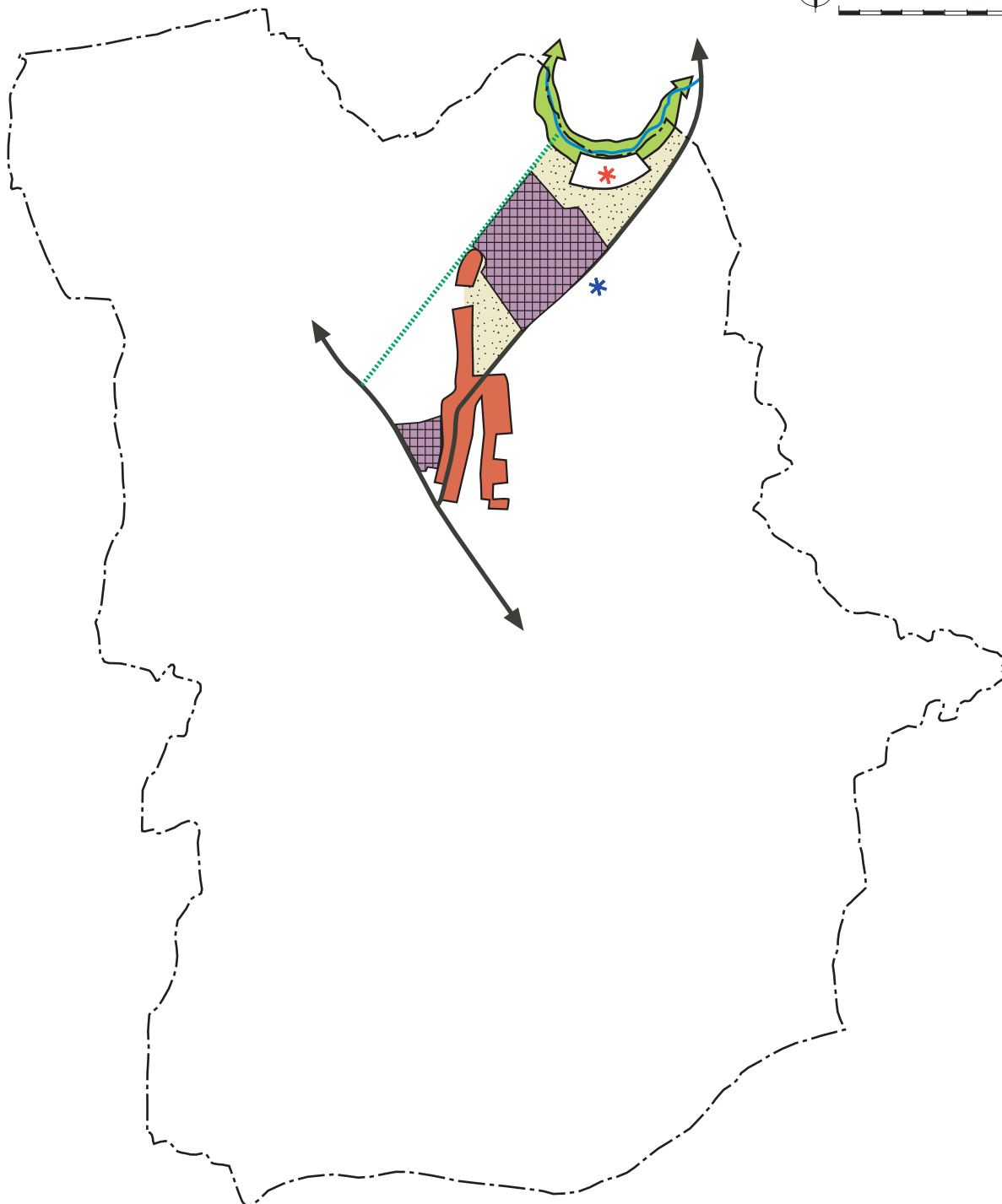
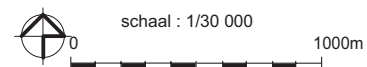


**Legende**







- kernbebouwing
- wijk
- groen in de vallei
- solitaire woning in de vallei
- Mandelbeek
- verkeersas

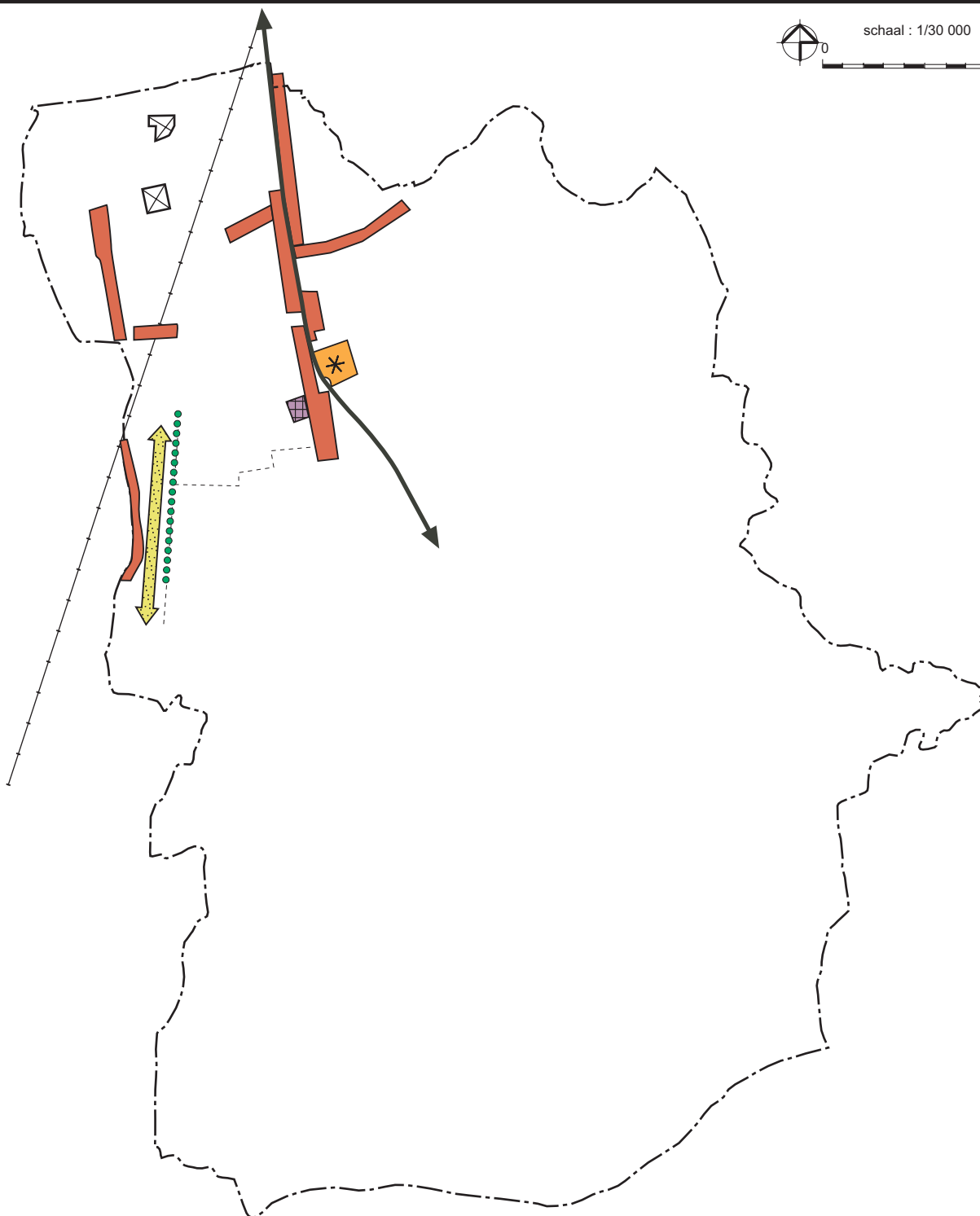
- brug voor voetgangers en fietsers
- kasteel
- recreatief element
- zone voor gemeenschapsvoorziening
- RVT
- ambacht / opslag
- gemengde zone : wonen/ambacht/opslag/tuinbouw

- bermgroen
- tuinbouwbedrijf
- agrarisch gebruik
- beukendreef
- kanaal
- open ruimte corridor
- aanlegkade












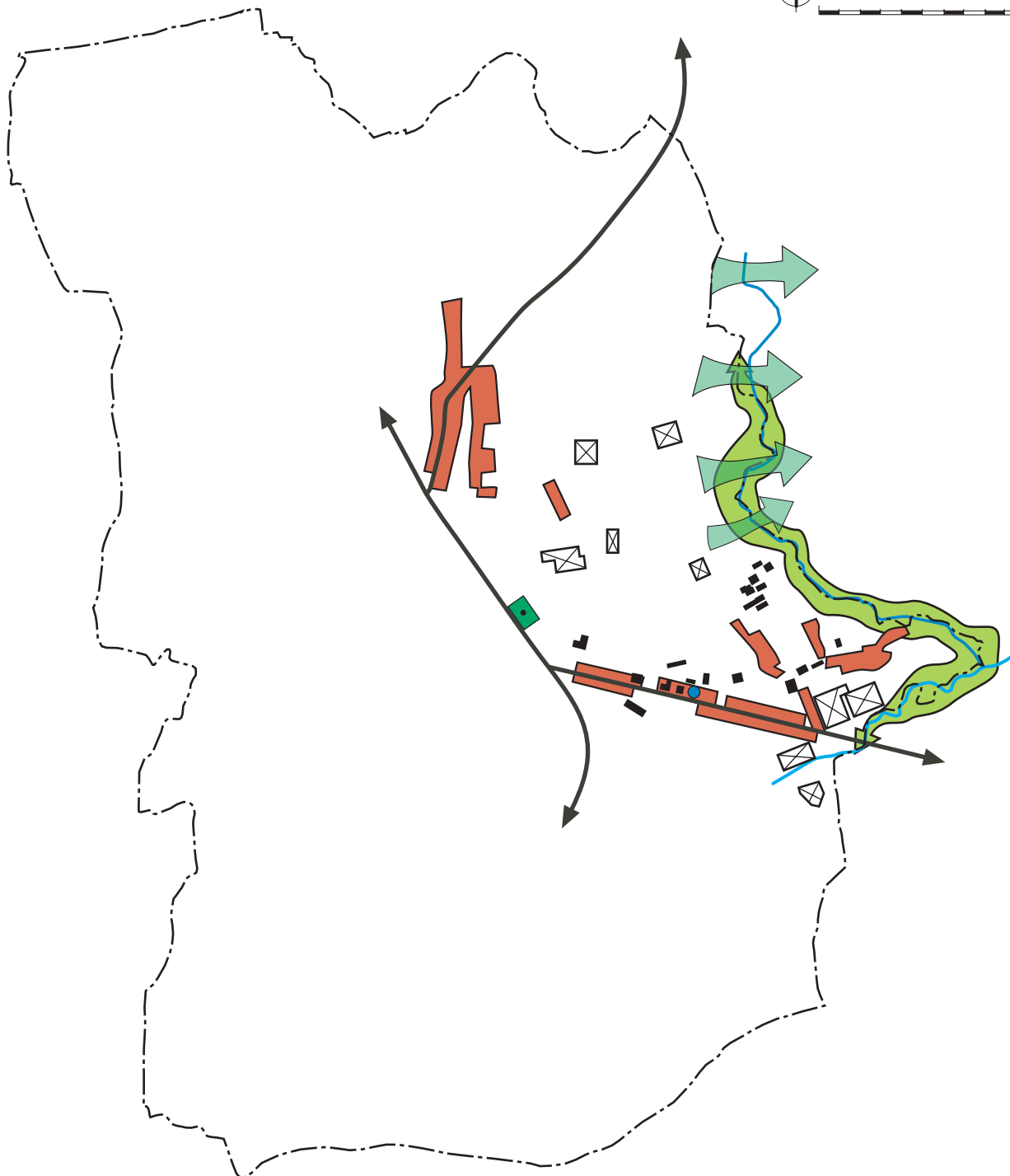
**Legende**

- |   |  |
|---|--|
|  lintbebouwing          |  verlaten race- en crosscircuit |
|  bedrijvigheid          |  agrarisch restgebied           |
|  vallei v/d Devebeek    |  |
|  waardevolle hoeve      |  |
|  oude spoorwegbedding   |  |
|  belangrijke verkeersas |  |



**Legende**

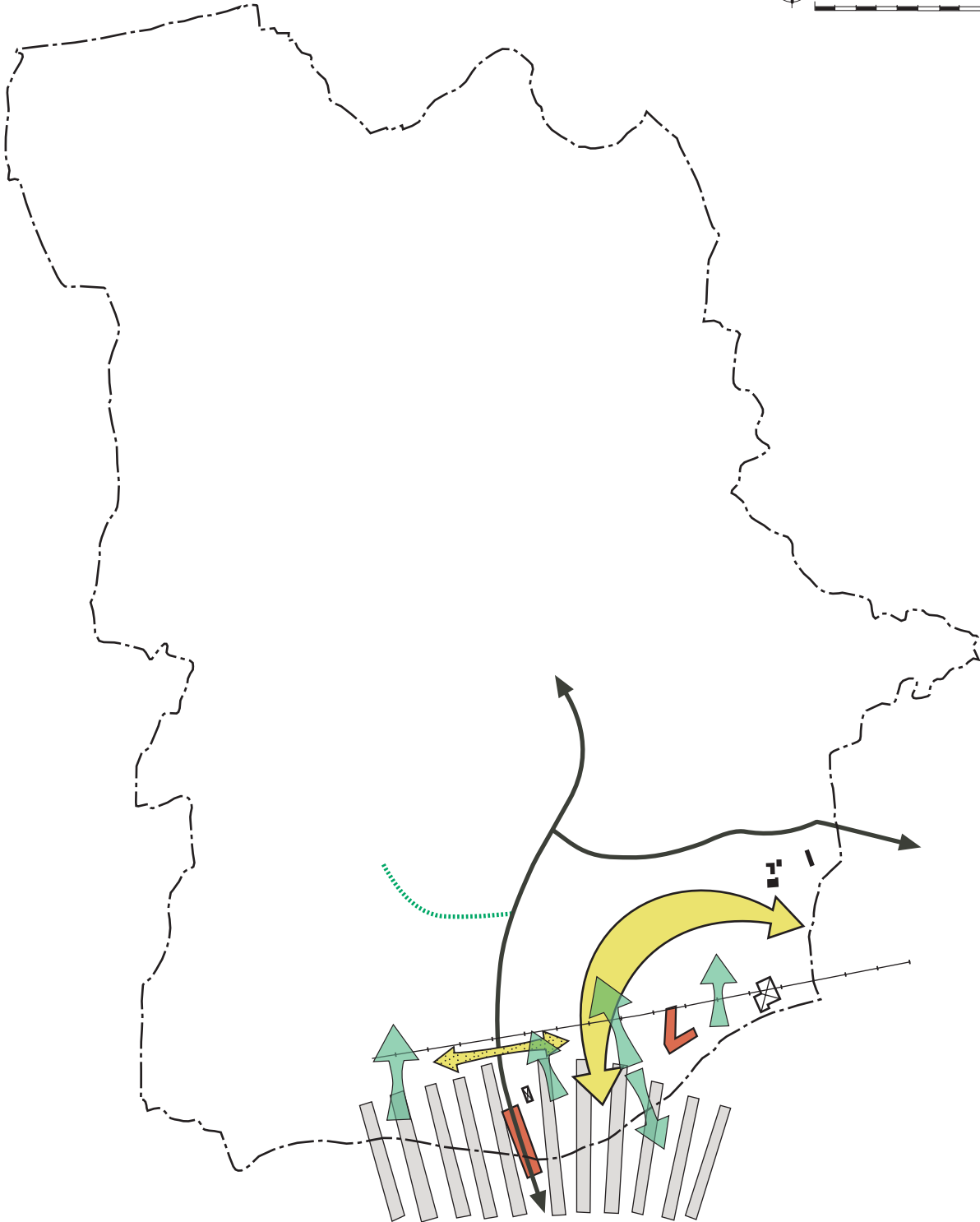
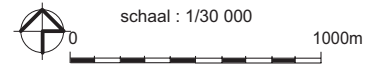
- |  |                        |   |                     |
|--|------------------------|---|---------------------|
|  | lintbebouwing          |  | open ruimtecorridor |
|  | bedrijvigheid          |  | grens kernbebouwing |
|  | serre                  |  | hoogspanningslijn   |
|  | recreatiedomein        |   |                     |
|  | dreef                  |   |                     |
|  | belangrijke verkeersas |   |                     |













**Legende**

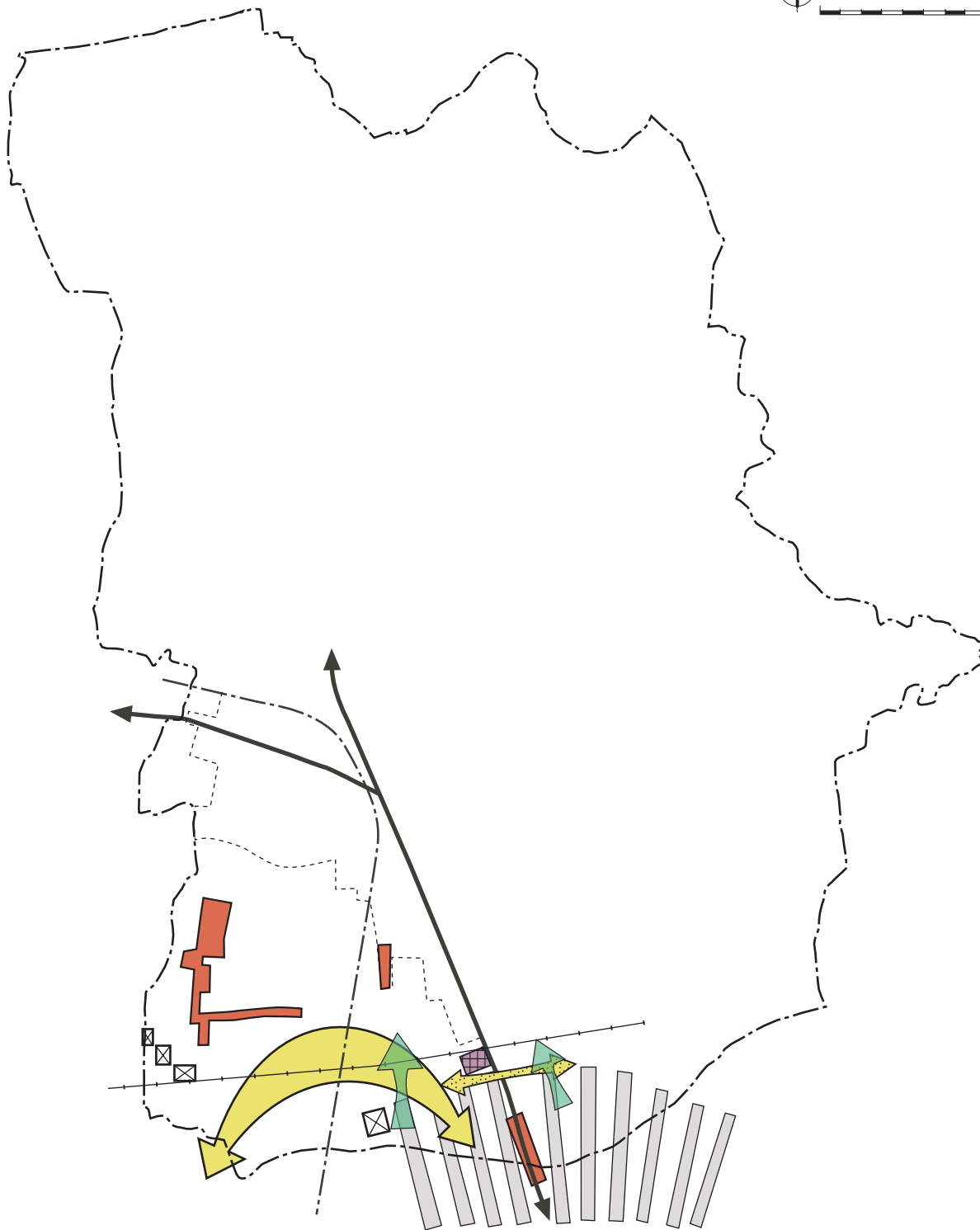
- |  |  |
|--|--|
|  lintbebouwing       |  stalling / loods       |
|  serre               |  voetbalterrein         |
|  vallei v/d Devebeek |  belangrijke verkeersas |
|  zichten             |  school                 |

ID Kaart 30: Gave omgeving Mispelaarbeek














**Legende**

- |   |   |
|---|---|
|  lintbebouwing                |  open ruimtecorridor |
|  serre                        |  open ruimte         |
|  ambachtelijk bedrijf / loods |  heuvelrug           |
|  hoogspanningslijn            |  zichten             |
|  oude spoorwegbedding         |   |
|  verkeersas                   |   |



**Legende**

- |   |   |
|---|---|
|  lintbebouwing          |  bedrijvigheid       |
|  serre                  |  open ruimtecorridor |
|  grens kernbebouwing    |  open ruimte         |
|  hoogspanningslijn      |  heuvelrug           |
|  spoorlijn              |  zichten             |
|  belangrijke verkeersas |   |



**GRS INGELMUNSTER**  
**INFORMATIEF GEDEELTE**  
**Bestaande ruimtelijke structuur**

Oprachtgever **Gemeente Ingelmunster**

Oprachthouder **wvi**

Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge  
Tel. (050)36 71 71 Fax (050)35 68 49

ID Kaart 32: Totaalbeeld

