

REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE INTEGREREND DEEL UITMAKEND VAN HET HUURCONTRACT

De huurder zal alles doen wat nodig is tot het behoud van de orde en rust .

1. VERPLICHTINGEN :

Het is de huurder uitdrukkelijk verboden volgende zaken te wijzigen:

- a. Elke verandering ook aan het gehuurde huis zowel binnen als buiten aan te brengen zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder. Elke verandering door de huurder aangebracht, blijft, wanneer hij het huis verlaat, het uitsluitend eigendom van de verhuurder en dit zonder vergoeding. De verhuurder heeft het recht de plaatsen in hun oorspronkelijke staat te laten herstellen op kosten van de huurder*
- b. werken uit te voeren die de vloeren en het meubilair eigen aan de woning, kunnen beschadigen.*
- c. de kelders of bijgebouwen als woon- of slaapgelegenheid te gebruiken .*
- d. linnen aan de vensters of langs de gevels te drogen hangen.*
- e. vloermatten, tapijten, enz..., door het venster uit te schudden.*
- f. vuil water af te voeren op de openbare weg, in de grachten langs de baan, op de voetpaden, vóór het huis, in de regenput of in het W.C., zo dit niet op de rioolleiding is aangesloten.*
- g. vuilnis of afval te werpen in het W.C., in het tuintje, in de tuin, in de goten of op de voetpaden.*
- h. de voortuin te gebruiken als parkeerplaats voor auto's, caravans, mobilhomes, boten, e.a.*
- i. het is niet toegelaten zonder schriftelijke toelating van de verhuurder, duiven te houden op de zolders der woningen,*
- j. Gedurende de ganse duur van de bewoning, zal de huurder ertoe gehouden zijn:*
 - de gehuurde woning te gebruiken en te onderhouden als een goede huisvader, regelmatig de sterfputten, stankafsluiters en riolen te reinigen, speciaal de W.C.'s te onderhouden om verstoppingen te vermijden, de beerputten indien er zijn, driejaarlijks te ledigen en ten minste ééns per jaar de schouwen te doen vegen. Bijgevolg verklaart de huurder de verantwoordelijkheid te nemen en de herstellingen te aanvaarden zowel van de schade die zou worden veroorzaakt door niet inachtneming der opgelegde verplichtingen als van die welke zou ontstaan door vorst aan waterleidingen en de verstopping van de afvoerbuizen. De huurder verbindt zich er ook toe op zijn kosten de ruiten te vervangen die in de woning zouden gebroken zijn.*
 - geen schade toe te brengen aan de bomen, planten en bloemen van de tuinwijk waarvan het gehuurde goed deel uitmaakt.*
 - de voortuinen en tuintjes die aan het gehuurde goed palen aanleggen en onderhouden en de eventuele hagen te snoeien.*
 - het dak, de dakgoten en de regenwaterafleiders periodiek te reinigen zodat deze niet verstoppen of overlopen*
 - de regenwaterput te laten reinigen*
- k. het houden van grote honden of huisdieren die burenhinder veroorzaken is verboden*
- l. Bij zijn vertrek uit de woning dient de huurder de septische put op zijn kosten te laten ledigen.*

2. HERSTELLINGEN

De verhuurder draagt, mits eventueel verhaal tegen de huurder, enkel de kosten der grote herstellingen.

Alle andere zagezegde huurherstellingen zijn ten laste van de huurder, o.a.

- *deuren: de bij het betrekken van de woning ontvangen sleutels teruggeven als de huurder de woning verlaat.*
- *elektriciteit : onderhouden en vervangen van smeltzekeringen, schakelaars, stopkontakten, fittings en bellen. T.V.-, radio- en C.B.-antenne geplaatst door de huurder, dienen bij zijn vertrek te worden weggenomen.*
- *uitrusting: de stookplaats regelmatig onderhouden, de schoorsteen jaarlijks laten vegen, aan de radiators regelmatig onderhoud van het kraanwerk, radiators beschermen tegen vorst, nazicht van gaskranen en branders .*
- *onderhoud en regelmatig reinigen van de sanitaire kranen (o.a.. tegen kalk)*
- *vloeren:het normaal onderhouden van parketten en vloeren:krassen en vlekken. Onderhoud en herstel van tapijten, vinyl en linoleum. Vervangen van gebroken en beschadigde tegels.*
- *binnenschilderwerk: regelmatig onderhoud van behangpapier, schoonmaken van het oorspronkelijke schilderwerk, opvullen van gaten en bijwerken van geschonden muren, schoonmaken van plafonds .*
- *ramen en beglazing: beglazing; schoonmaken en vervanging (behoudens bij breuk als gevolg van storm), ramen; schoonmaken ervan .*
- *kelder: dient schoon- en leeggemaakt door de huurder .*
- *tuin en binnenplaats: bomen; onderhouden en snoeien, hekken; onderhoud van openingsmechanismen, hagen; snoeien ervan, grasperken en toegangswegen; regelmatig onderhouden, zichtbare en bereikbare buizen en leidingen; beschermen tegen vorst.*
- *keukenuitrusting en meubilair: regelmatig onderhoud en herstel .*
- *ingebouwd meubilair: onderhouden en herstellen .*
- *brievenbus: onderhoud tegen roestvorming*