

# Portrait de la Commune : GOUVY

Données issues du  
pré-diagnostic  
réalisé par

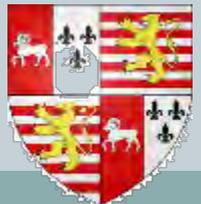
**JML** LACASSE-MONFORT sprl  
Bureau d'études

**CSD**INGENIEURS+

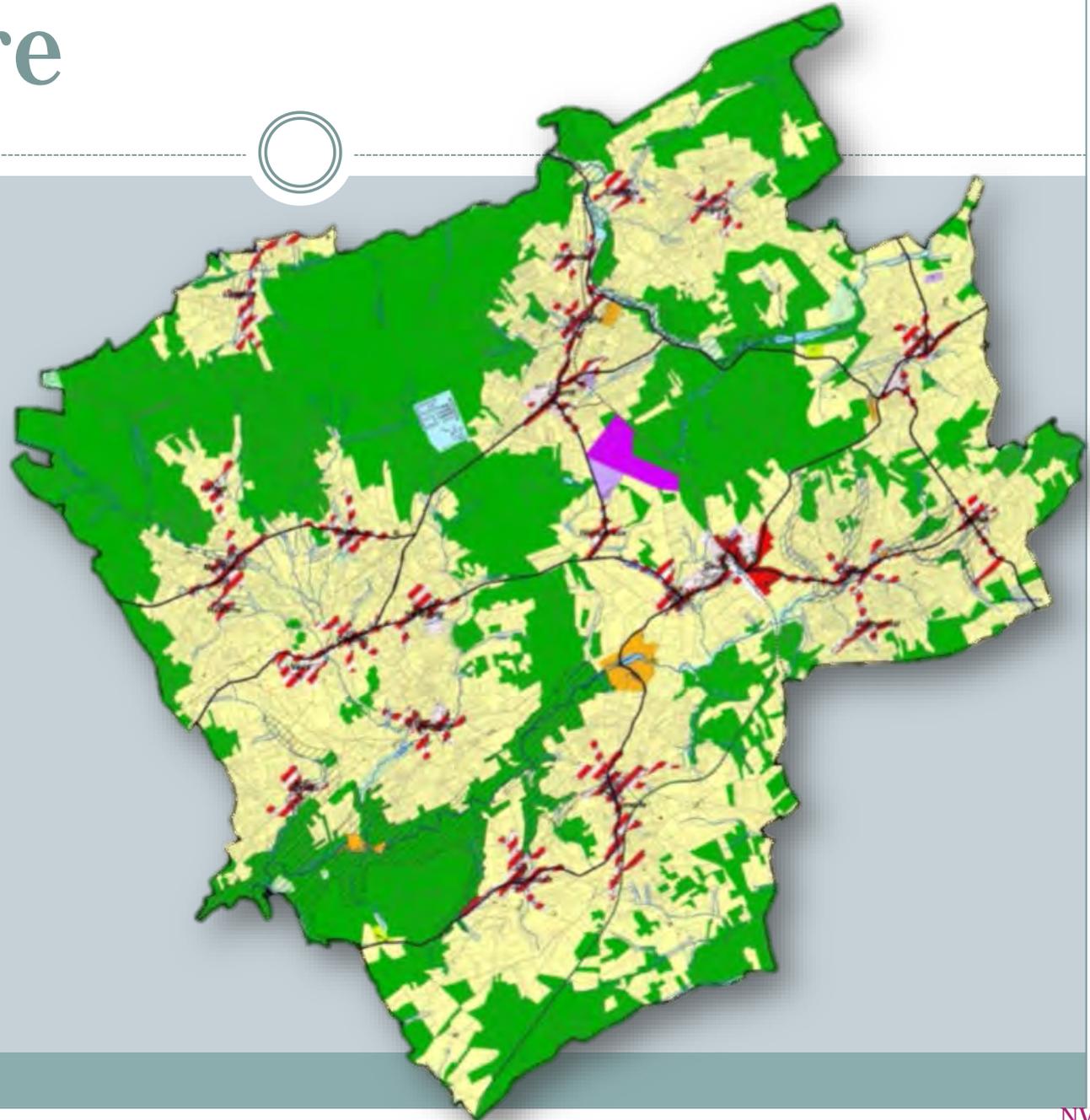
## 1. Territoire

## 2. Population

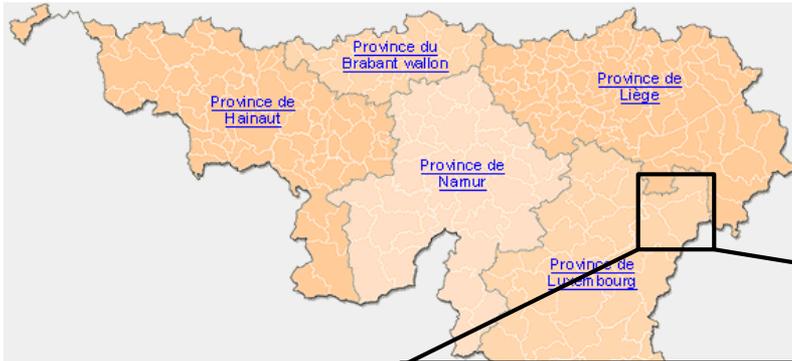
## 3. Economie



# Territoire



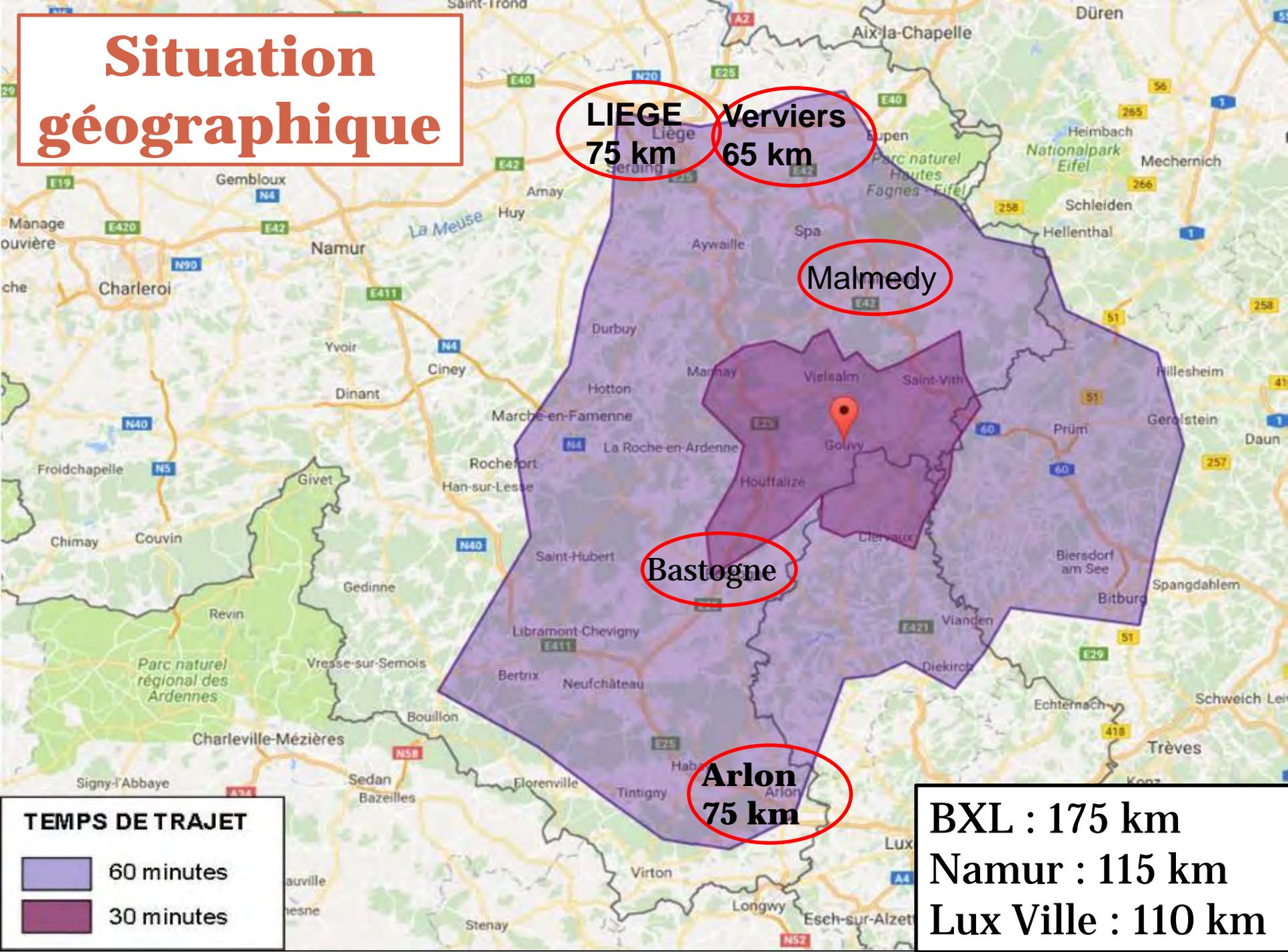
# Situation géographique



Copyright © Union des Villes et Communes de Wallonie



# Situation géographique



**LIEGE**  
75 km

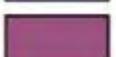
**Verviers**  
65 km

**Malmédy**

**Bastogne**

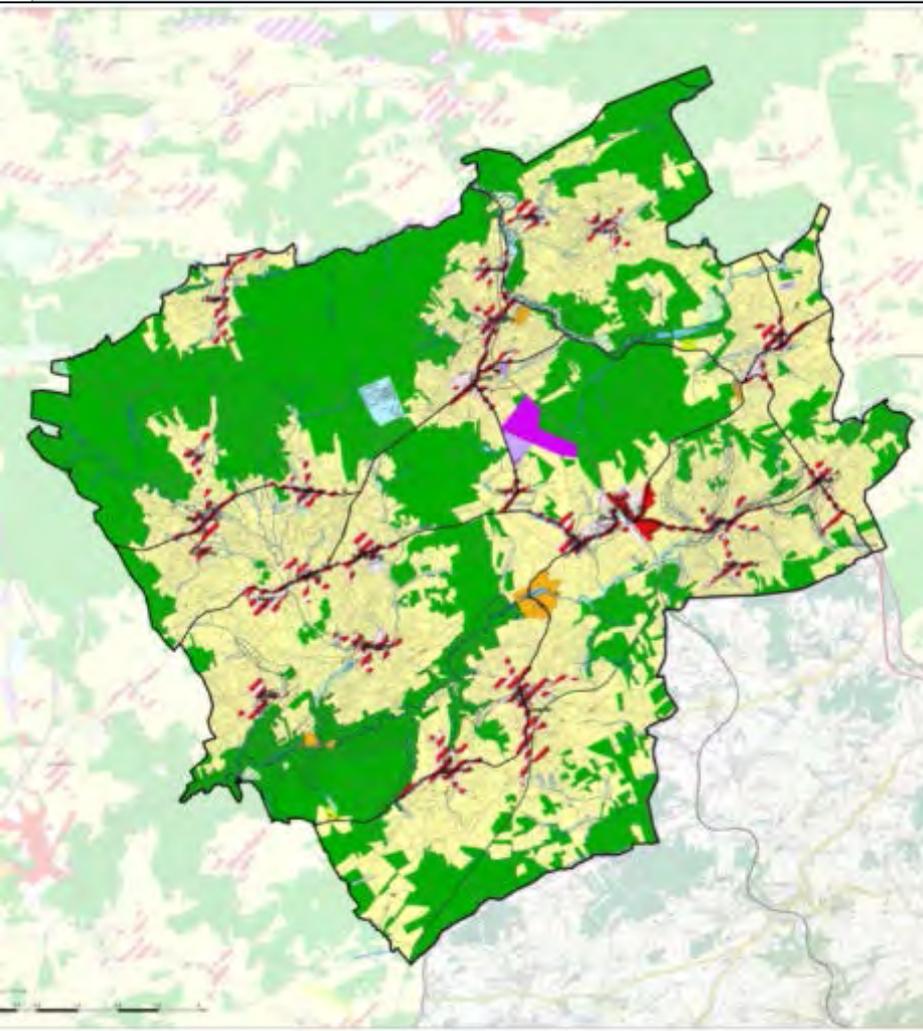
**Arlon**  
75 km

## TEMPS DE TRAJET

-  60 minutes
-  30 minutes

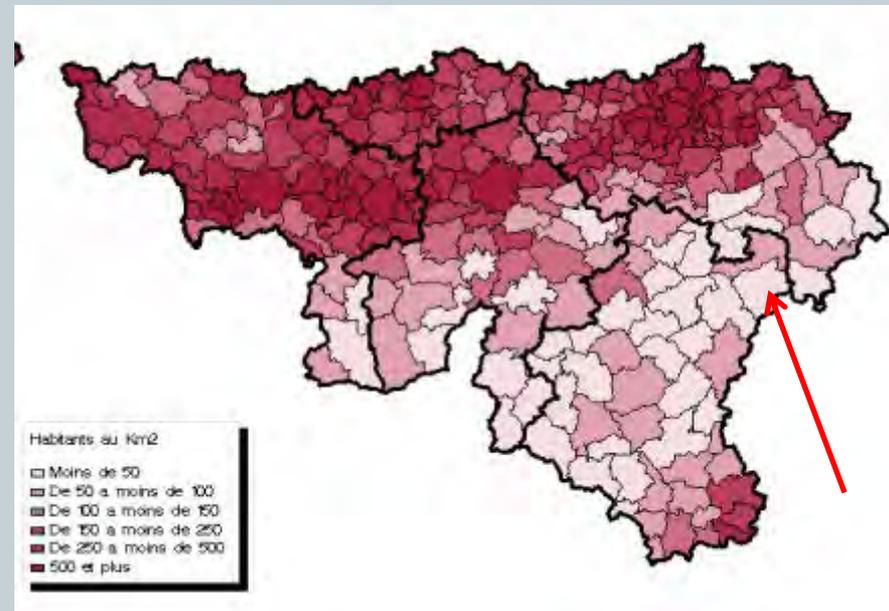
- BXL : 175 km**
- Namur : 115 km**
- Lux Ville : 110 km**

# Territoire : *Affectation du sol et densité*

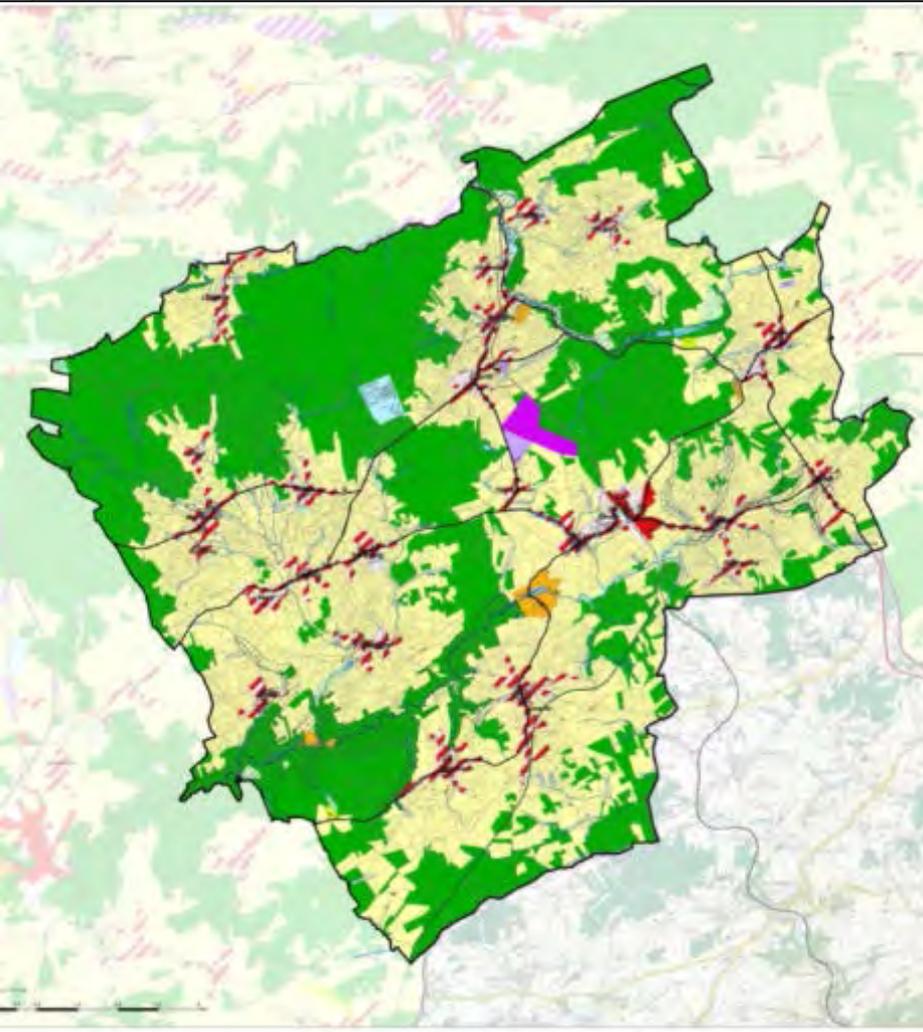


**Population** : 5.156 habitants  
**Superficie** : 16.511 hectares

Soit 31 hab./km<sup>2</sup>



# Territoire : Affectation du sol et densité

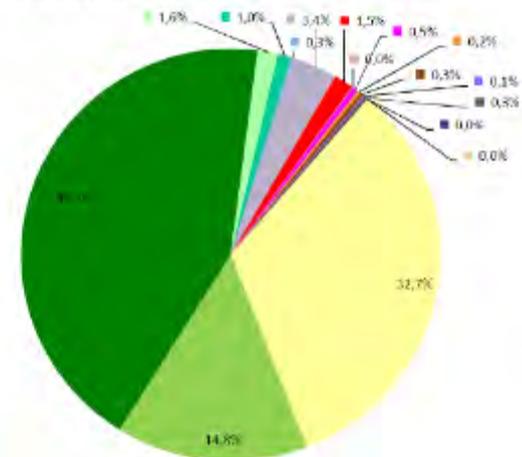


## Occupation du sol

- > 95% des superficies communales ne sont pas urbanisées (prés, forêts, cultures, ...)
- 1,5 % terrains résidentiels

**60 % des zones d'habitat → théoriquement constructibles**

Catégories d'utilisation du sol (2008)



# Territoire : *Environnement bâti*



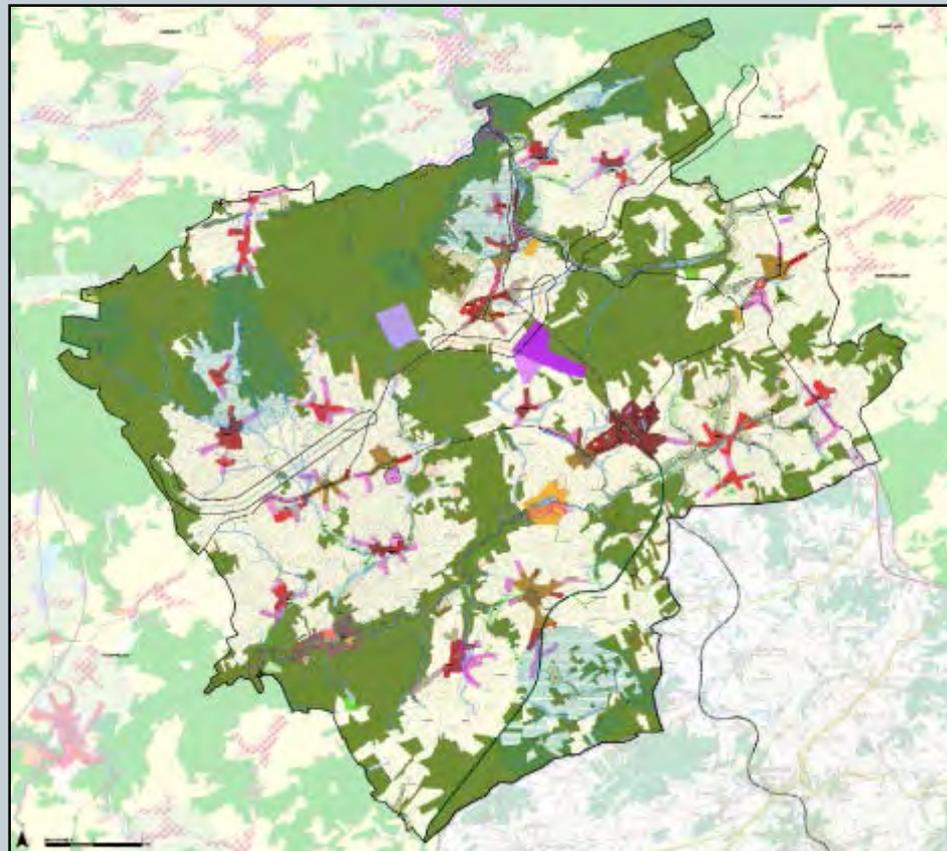
- Villages typiquement agricoles (sauf Gouvy-gare)
- Richesse du patrimoine bâti
  - 132 bâtiments à l'inventaire du patrimoine
  - 21 monuments, sites classés
  - Nombreux éléments du petit patrimoine populaire
- Développement de l'habitat le long des voiries
- Nouvelles constructions pas toujours bien intégrées



# Territoire : *Environnement bâti*

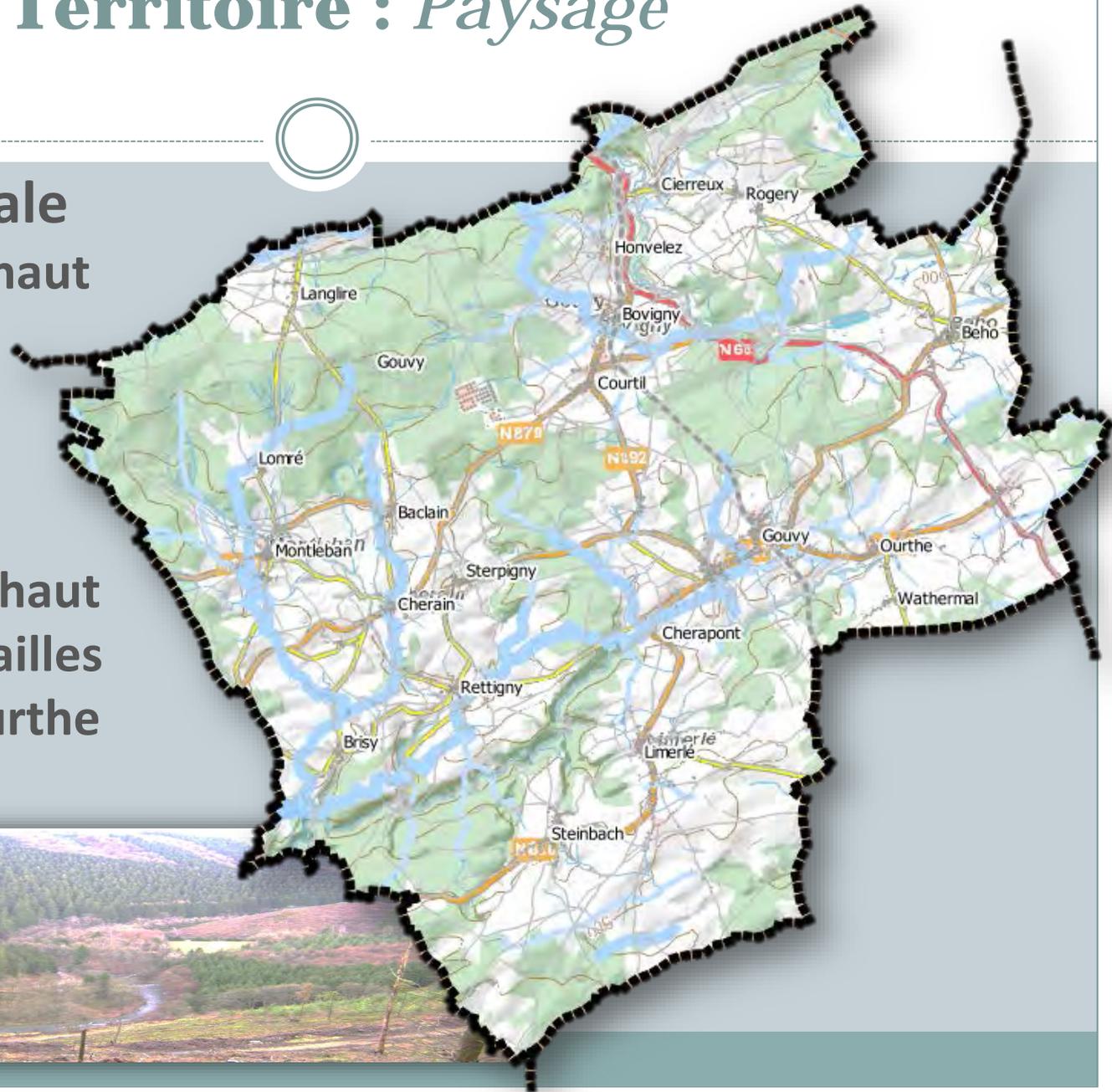
## Outils d'aménagement :

- **Un Schéma de Structure Communal**
  - Maîtriser l'urbanisation
  - Rechercher un développement équilibré et préserver le caractère rural
  - Sécuriser les déplacements, favoriser une mobilité durable
- **Une C.C.A.T.M**



# Territoire : *Paysage*

- Ardenne centrale
  - Territoire du haut plateau de l'Ardenne centrale
  - Couronne forestière du haut plateau des tailles
  - Vallée de l'Ourthe supérieure



# Territoire : *Paysage*



- Paysage de qualité
- Points de vue
- Haies et arbres alignés  
ambiance bocagère
- Différentes zones protégées
- **Impact paysager des éoliennes**



# Territoire :

## *Environnement naturel*

- Ressource en eau importante
- Protection des captages et eaux souterraines



- Zone de baignade
- Contrats de rivière
- 70% épuration individuelle



# Territoire :

## *Environnement naturel*

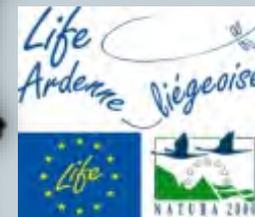
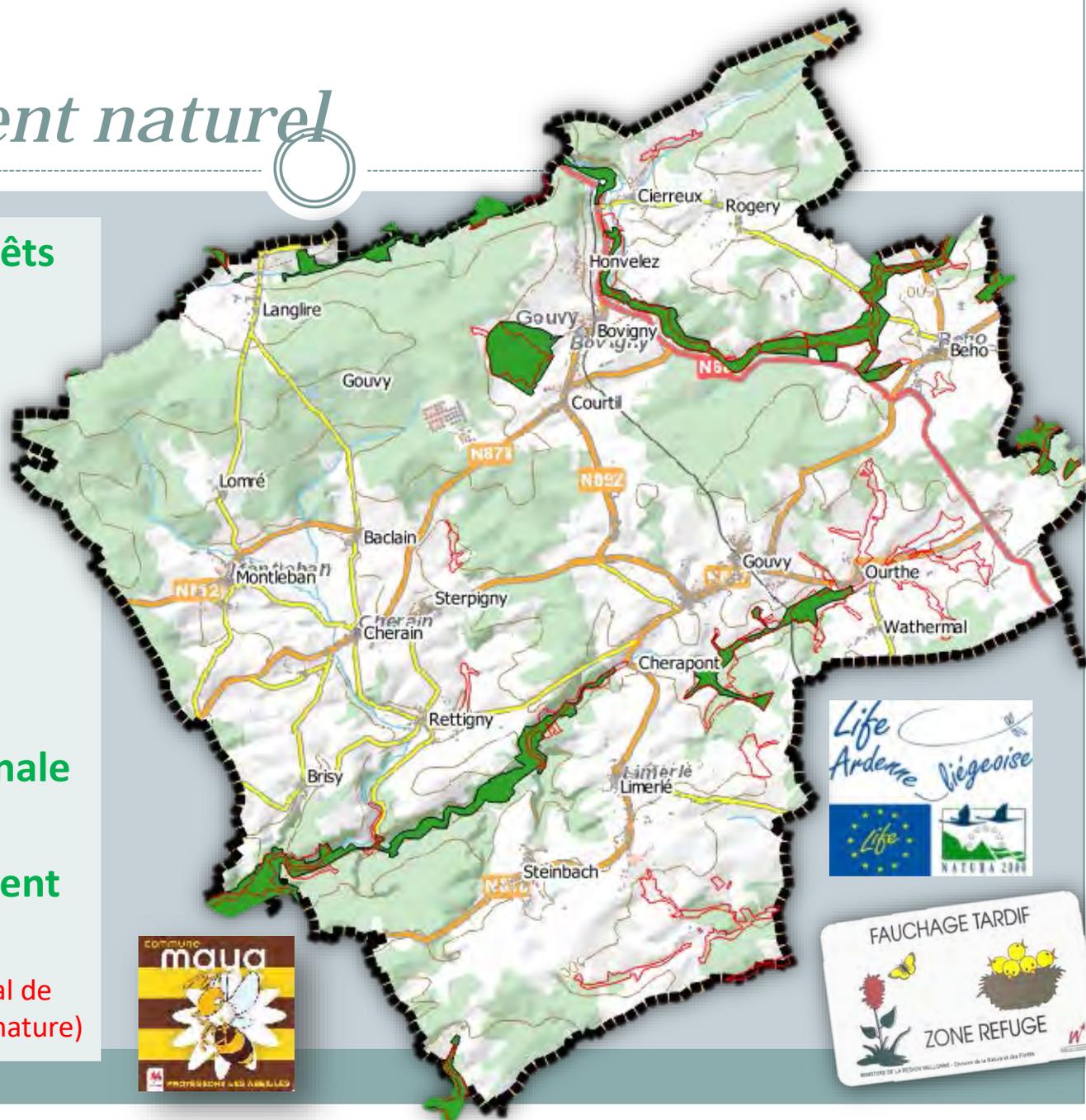
- 95% surface non urbanisée :
  - 55% paysages agricoles
  - 40% paysages forestiers
- Parc Naturel



# Territoire :

## *Environnement naturel*

- Sites de Grand Intérêts
- Zones protégées : Natura 2000, 11 réserves naturelles
- Projets LIFE, Conventions ...
- Peu de pollution, gestion des déchets fonctionnelle
- Implication communale ancienne
  - GT environnement
  - **Pas de PCDN**  
(programme communal de développement de la nature)



# Territoire *Mobilité*



- **Accessibilité moyenne : > 20 min pour accéder aux autoroutes**
- **Services non accessibles**
- **Route principale : N68**
- **Fréquence poids lourds qui pose question**
- **Accidents (30/an)**

# Territoire

## *Mobilité*

SI J'AI BIEN COMPRIS,  
'FAUT QUE J'TROUVE DU  
BOULOT POUR POUVOIR M'ACHETER  
UNE BAGNOLE POUR POUVOIR  
TROUVER DU BOULOT!!!



- **Accessibilité moyenne : > 20 min pour accéder aux autoroutes**
- **Services non accessibles**
- **Route principale : N68**
- **Fréquence poids lourds qui pose question**
- **Accidents (30/an)**

# Territoire *Mobilité*



- **Accessibilité moyenne : > 20 min pour accéder aux autoroutes**
- **Services non accessibles**
- **Route principale : N68**
- **Fréquence poids lourds qui pose question**
- **Accidents (30/an)**



- Plan intercommunal de mobilité
- Radars préventifs
- « ça roule pour tous »
- RaVeL qui n'arrive pas à la gare

- **Gare relie Liège et Luxembourg (1h15)**
- **242 utilisateurs semaine en 2015**



- **14 lignes TEC desservent toute la commune**
- **Fréquence scolaire exclusivement**
- **Arrêts parfois dangereux**
- **Pas/peu d'aménagements pour les usagers faibles**



# Territoire : *Energie*

-20%

- Convention des maires
- Production d'énergie renouvelable via :
  - 5 éoliennes
  - Installation de panneaux solaires et de chaudières à pellets à l'Administration communale et dans les écoles communales
  - Une initiative privée de production d'électricité à partir de la biométhanisation
- Potentiel venteux important

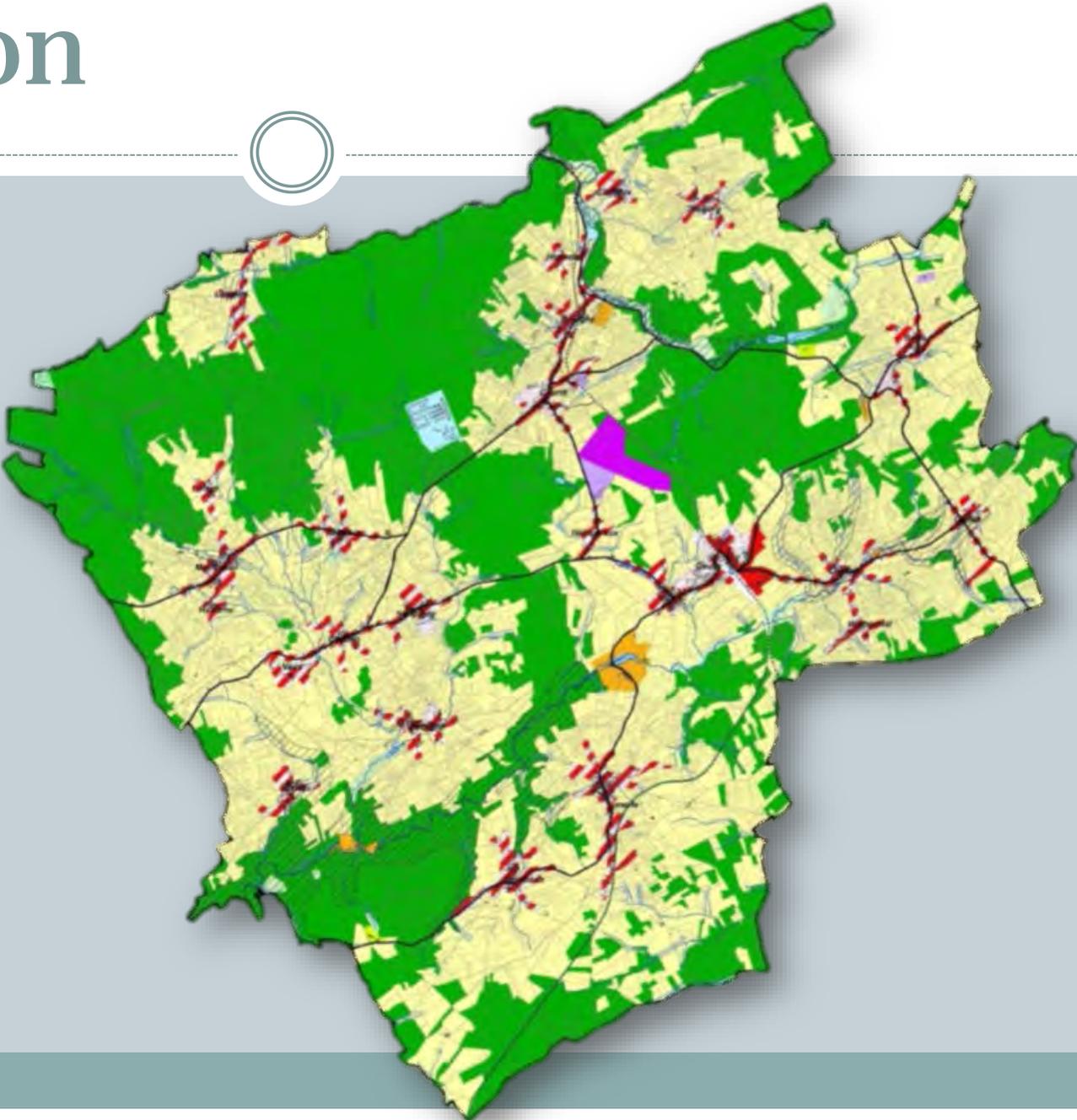


# Territoire : *Energie*



- **Coût de l'énergie / Climat froid**
- **Nombreuses maisons 4 façades énergivores**
- **Pas d'accès au gaz naturel**
- **Pas de conseiller en énergie**

# Population



# Population

**5.156** habitants

<b>Gouvy</b>	<b>1.152</b>	<b>22%</b>
Limerlé	460	9%
Beho	345	7%
Courtil	358	7%
Bovigny	300	6%
Montleban	238	5%
Ourthe	234	4,5%
Steinbach	203	4%
Cherain	202	4%
Sterpigny	201	4%
Rettigny	191	4 %
Rogery	186	4%

Deifelt	159	3%
Baclain	140	3%
Langlire	136	3%
Wathermal	130	2,5%
Honvelez	122	2%
Cierreux	114	2%
Brizy	72	1%
Halconreux	50	1%
Lomré	43	1%
Hallonru	37	1%
Vaux	28	0,5%

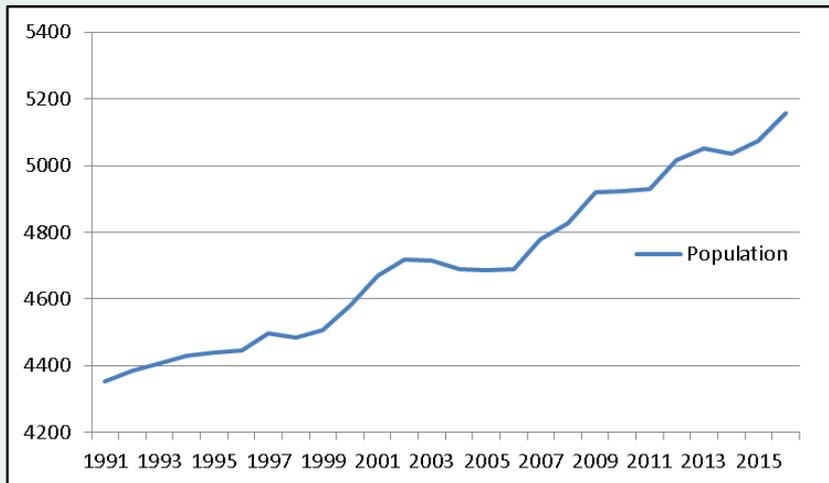
# Population : *Démographie*

- **Population en croissance**

en moyenne = + 48 habitants/an

➤ 5.156 habitants en 2016

➤ 5.870 habitants d'ici 2035



- **Profil jeune de la population**

< 20 ans : 26,7% (25,1% en P.Lux)

- **Ménages de 2,5 personnes**

- **Augmentation population âgée**

⇒ **Augmentation des besoins en services**

# Population : *Cohésion sociale*

- **Identité forte des Gouvions**
- **La gare, un patrimoine identitaire**
- **La musique qui rassemble**
- **Beaucoup d'entraide et de solidarité entre les habitants**



- **Diminution du sentiment d'appartenance à la commune**
- **Le manque de contacts/projets interculturels**
- **Le bilinguisme diminue**

# Population : *Logement*



**2.541 bâtiments pour 3.275 logements en 2015**

- **Essentiellement des habitations unifamiliales (maisons et villas), sur de grandes parcelles**
- **Parc de logements relativement ancien**



Nombre de de logements et de bâtiments résidentiels

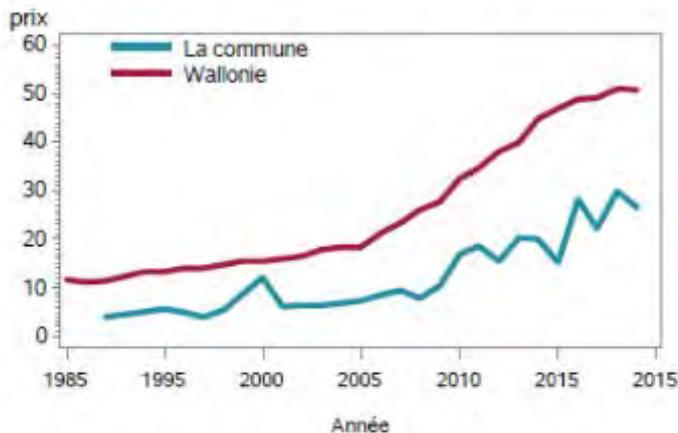
	Répartition en pourcents		
	La commune	La commune	Communes limitrophes
Nombre de logements	2.383		
Nombre de bâtiments	2.214	100,0	100,0
Année d'érection du bâtiment			
Avant 1900 (1)	620	28,0	24,4
De 1900 à 1918 (2)	225	10,2	8,1
De 1919 à 1945 (3)	217	9,8	10,7
De 1946 à 1961 (4)	369	16,7	14,0
De 1962 à 1970 (5)	89	4,0	4,7
De 1971 à 1981 (6)	198	8,9	10,7
Après 1981 (7)	496	22,4	27,4

# Population : *Logement*

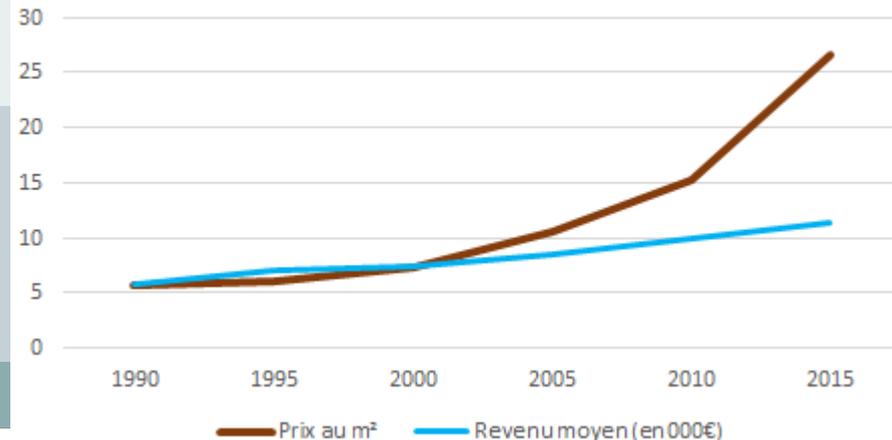


- **Les prix (terrains/maisons) ont flambé X5 entre 1990 et 2015**
- **Prix des terrains < RW > communes limitrophes**
- **Prix des maisons > RW > communes limitrophes mais nettement inférieur aux prix du Grand Duché**

Evolution du prix du m2 de terrains à bâtir vendus de 1985 à 2014

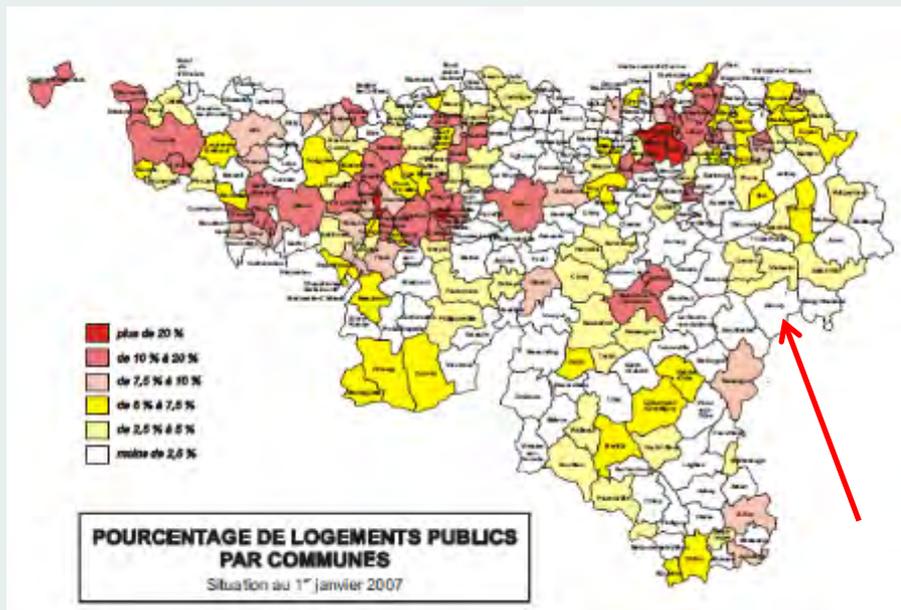


Comparaison évolution prix terrain = x5  
et revenu moyen = x2



# Population : *Logement*

- **Besoin de logements supplémentaires : 467 d'ici 2035**
- **52 logements publics (demande < offre)**
- **Agence Immobilière Sociale et Gestion Logement Gouv**



- **Objectif de 10% de logements publics non atteint**

# Population : *Services à la population*



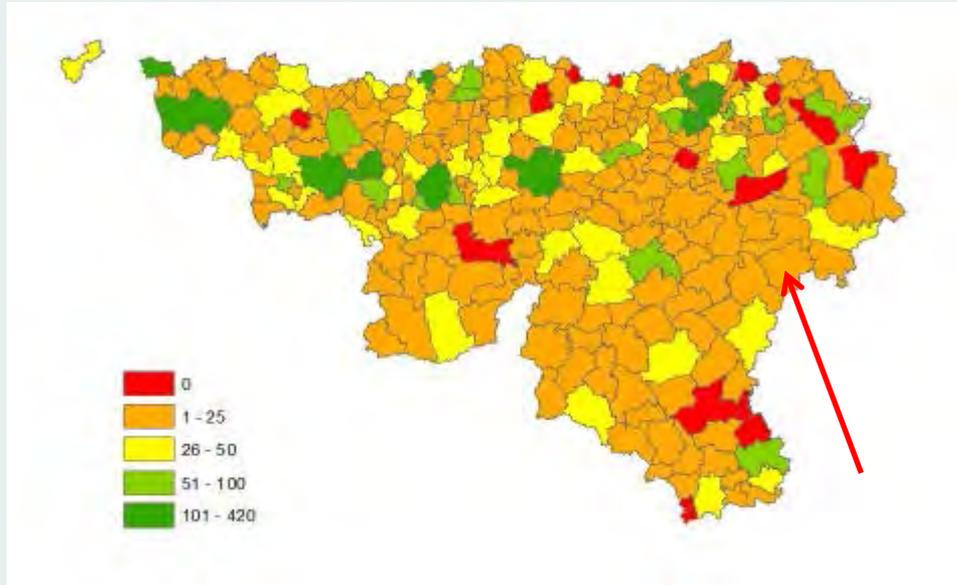
- Réseau d'eau communal **mais charges à assumer**
- Réseau de voiries communales étendu, **coûteux à entretenir**
- **Mauvaise couverture du réseau internet et mobile**



# Population : *Services à la population*



- **Disparition commerces dans les villages – diminution à Gouvy centre**



- **Services peu présents sur la commune**

# Population : *Services à la population*



Acteurs sociaux dynamiques : CPAS, ALE, OAFL, **GLG, CPT**

mais moyens limités + reposant sur le bénévolat

2 centres d'accueil de réfugiés,  
perception citoyenne variable



**Centres d'accueil fédéraux**

# Population : *Services à la population*



## Services aux citoyens :

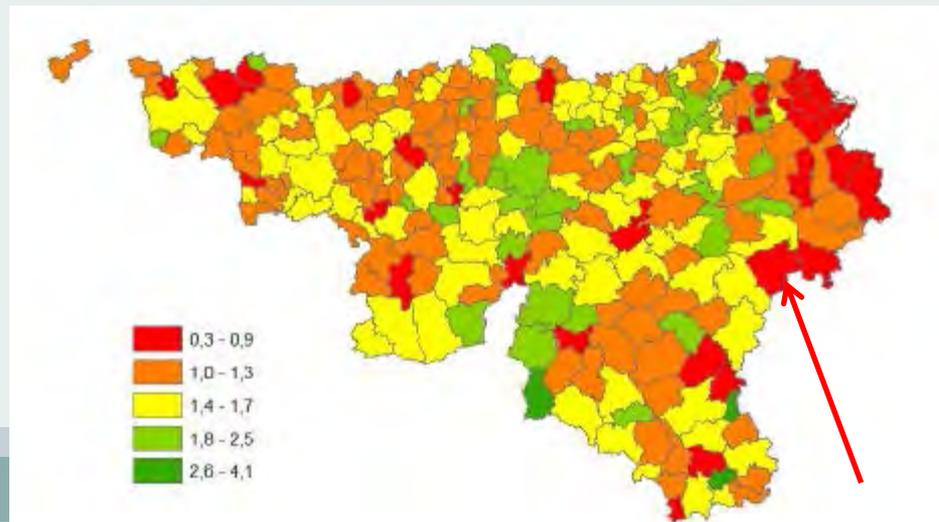
administration communale, espace public numérique, bibliothèque

## Services de santé à proximité :

3 hôpitaux, maison de garde, bureau médical



## Manque de médecins



# Population : *Services à la population*



**Activités d'accueil des aînés, résidence services (50 appartements) mais pas de maison de repos sur la commune**

**Bonne capacité d'accueil de la petite enfance : 39,5%** (41% en P.Lux)

- **Les « p'tits soleils » + La cachette enchantée**
- **mais pas de crèche**
- **et demandes grandissantes en termes de gardes**



# Population : *Services à la population*



ECOLE S COMMUNALES	ECOLE S LIBRES CATHOLIQUES
<ul style="list-style-type: none"><li>Cherain</li><li>Ourthe</li><li>Beho</li><li>Bovigny</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Ste Thérèse à Gouvy</li><li>St Joseph à Limerlé</li></ul>



## Bon réseau scolaire sur le territoire

- mais pas d'enseignement pour les degrés supérieurs
- mais stagnation voir baisse de la fréquentation scolaire

## Belle offre d'activités d'accueil extra scolaire



Pas/peu d'encadrement de la jeunesse sauf le scoutisme

# Population : *Services à la population*



## Offre sportive intéressante :

- 27 associations sportives
- Des infrastructures
  - 4 terrains de football
  - 8 plaines de jeux
  - Salle pétanque Gouvy
  - Salles de sports des écoles
- Manifestations d'envergure
- Projet de hall multisports



# Population : *Culture et éducation permanente*

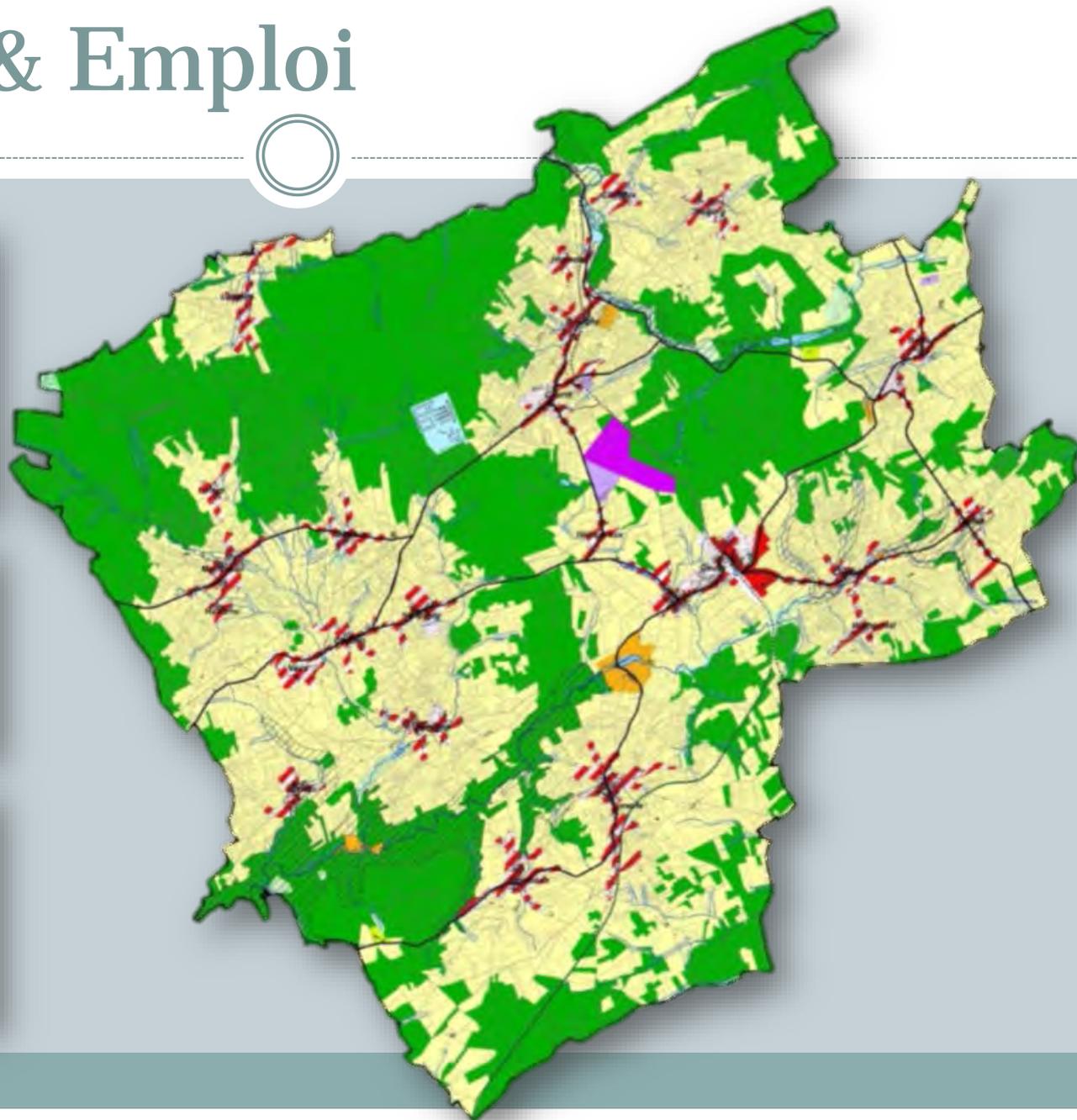
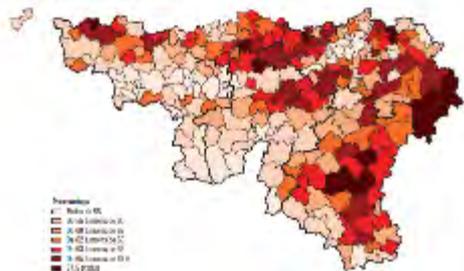


- 70 associations culturelles
- Foisonnement de projets et d'initiatives
- Un service culturel communal  
**mais pas de centre culturel**  
**mais difficulté à mobiliser les Gouvions**
- Des salles dans quasi tous les villages (18)  
**mais vieillissantes et peu isolées.**
- Le Château de Gouvy (acquis en 2014)  
**mais pas de salle de grande capacité**

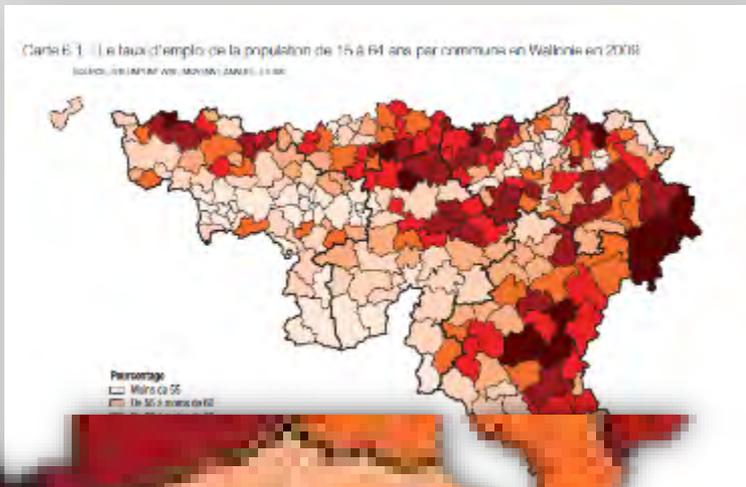


# Economie & Emploi

Classement, par ordre décroissant de la population de 1994 au 31 décembre 2007, par commune en Wallonie 2007  
NOM: [nom de la commune]

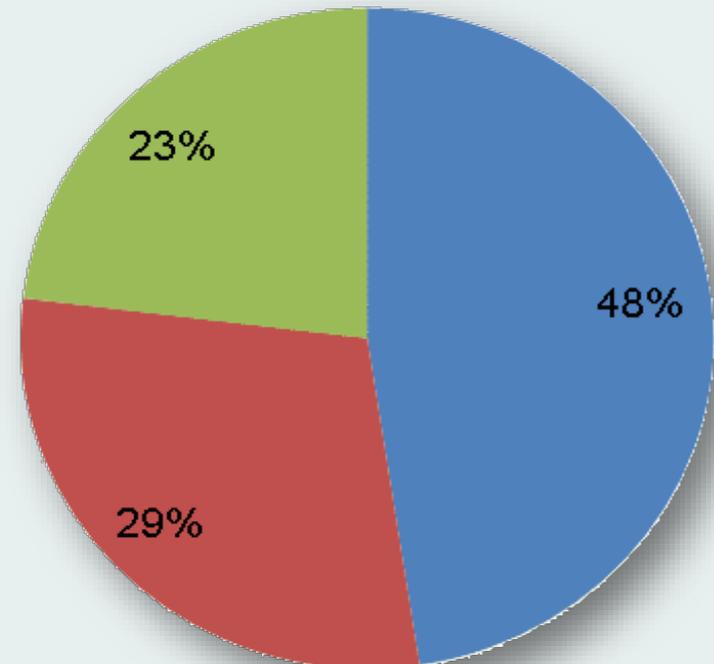


# Vie économique



- **Taux d'activité 71% (68% en RW) = 2.212 travailleurs en 2015**

- **487 indépendants en 2015**
- **1.005 salariés en 2015**
- **620 travailleurs au G.D.L.**



# Vie économique

- Taux d'activité 71% (68% en RW) = 2.212 travailleurs en 2015



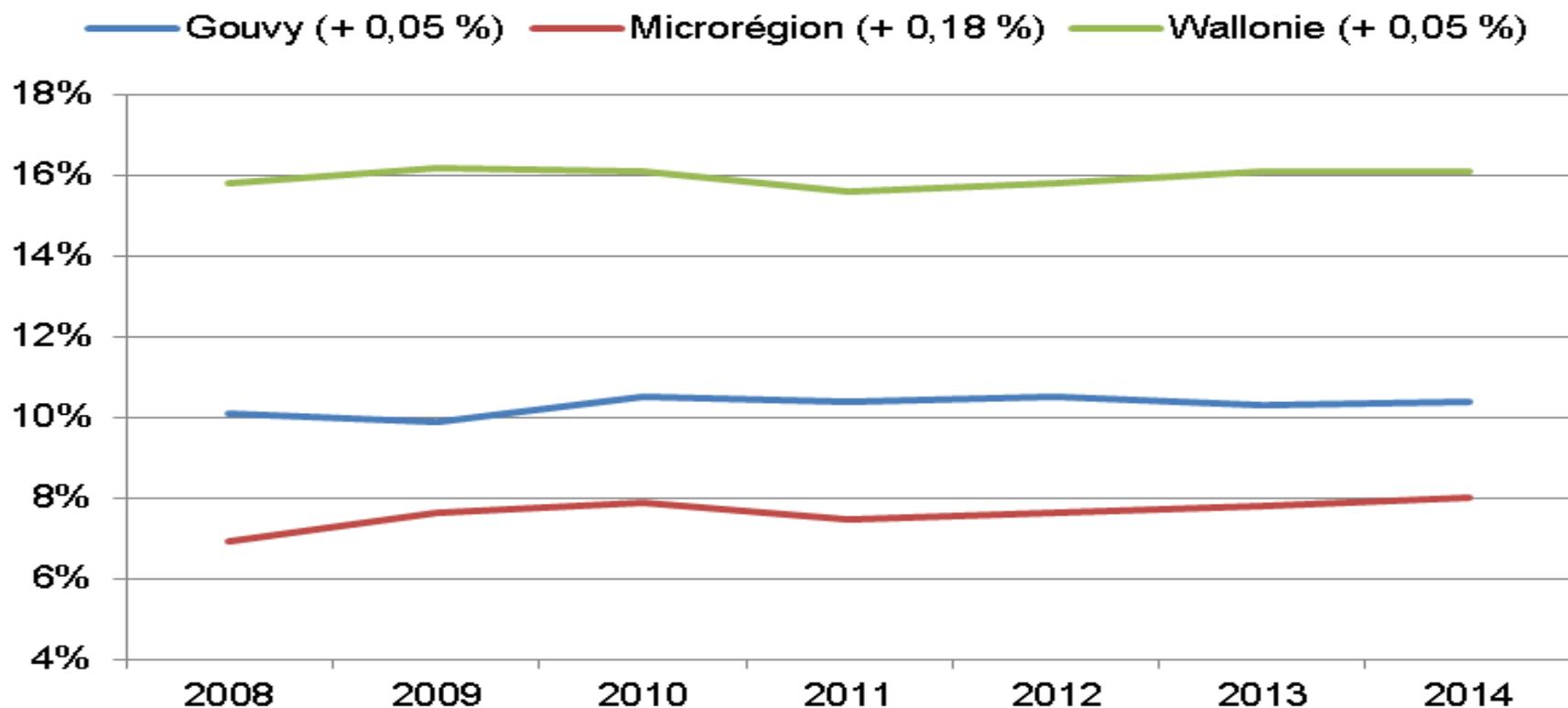
- 487 indépendants en 2015
- 1.005 salariés en 2015
- 620 travailleurs au G.D.L.

	Communes Voisines	Gouvy	Wallonie
Indépendants pour 100 habitants	9,6 %	9,2 %	7,3 %
Titres complémentaires	23,5 %	23,1 %	25,4 %
Actifs à la retraite	14,2 %	14 %	9,5 %

# Vie économique



- **Taux de chômage 10% (16% en RW) = 238 personnes**



# Vie économique



- **738 postes de travail pour 107 établissements en augmentation.**
  - Administration publique, enseignement et l'action sociale
  - Industrie manufacturière et la construction
  - Commerces (essentiellement commerces réparation d'automobiles)



# Vie économique



## ● 3 zones d'activités économiques

➤ « Parc d'activités économiques de Courtil »

● 30ha : Complet avec 25 entreprises

➤ « Porte des Deux Luxembourg »  
(Schmiede)

● 10 ha : en partie occupée

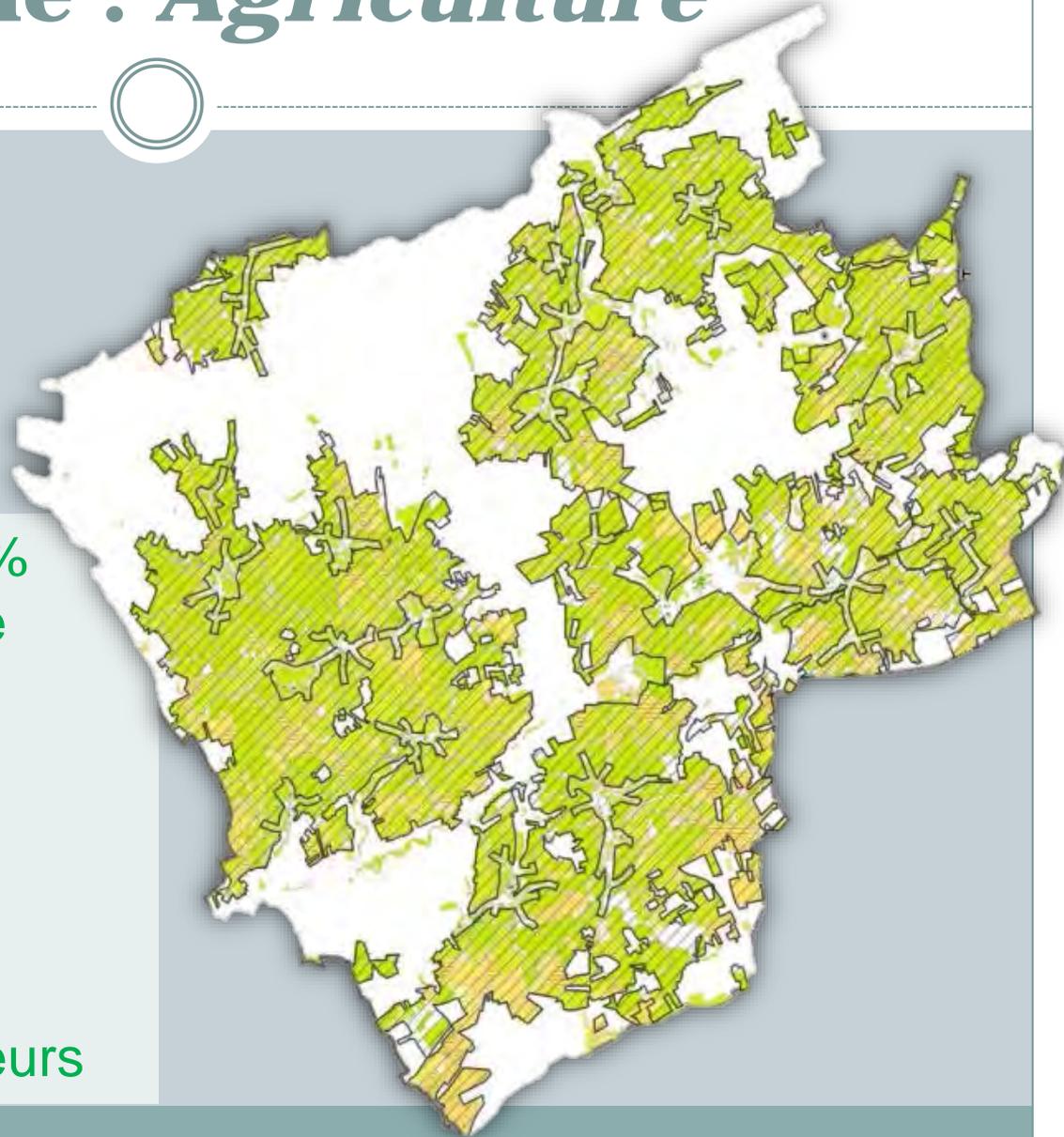
● (6 entreprises)

➤ Pôle Ardenne Bois ( Halconreux)

● 100ha : dont 20% sont occupés



# Economie : *Agriculture*



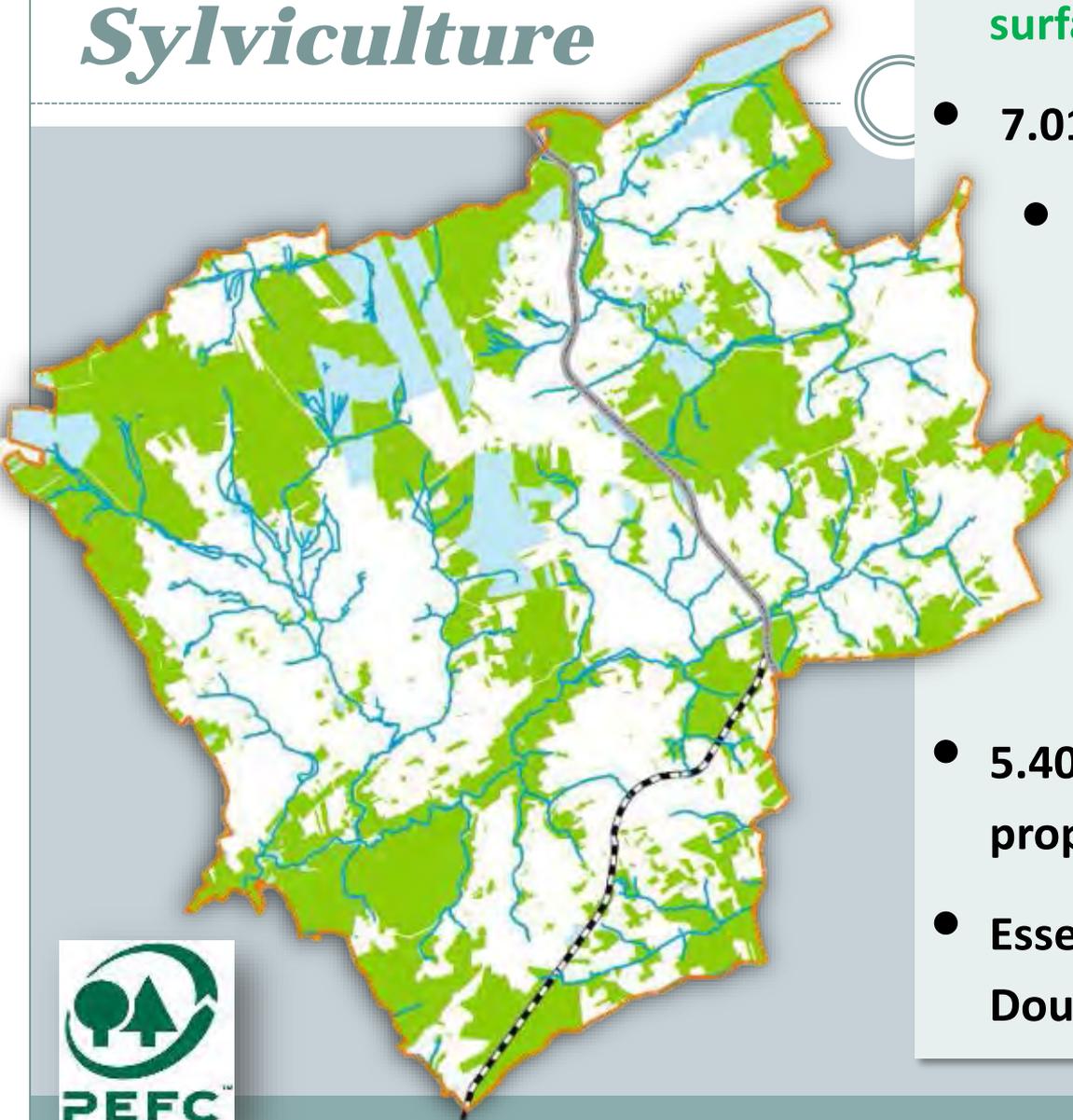
- Secteur important : 48,4% de la surface communale (7.987 ha)
- Elevage bovin dominant
- Bonne relations agriculteurs/non agriculteurs

# Economie : *Agriculture*



- Diminution du nombre d'exploitations (178 en 2000, 103 en 2015)
- Surface agricole en diminution (- 10,3% entre 2000 et 2015)
- Agriculteurs vieillissants et sans repreneurs
- Diversification agricole faible et ponctuelle
  - Peu d'agriculture biologique

# Economie : *Sylviculture*



- **Secteur important : 42,5% de la surface communale**
- **7.015 ha de forêts**
  - **1.200ha : forêt publique (DNF)**
    - **dont 941ha propriété communale (PEFC)**
      - **Revenu important pour la commune**
  - **5.400ha : forêt privée de 1.905 propriétaires**
  - **Essences dominantes : Epicéa, Douglas, Hêtre**

# Economique : *Tourisme*



- **Des atouts touristiques**

- **Tourisme diffus**

- **La vallée de l'Ourthe / Les massifs forestiers / l'environnement**

- **Un réseau important de sentiers balisés**

- **A entretenir**

- **5 zones de loisirs**



# Economique : *Tourisme*



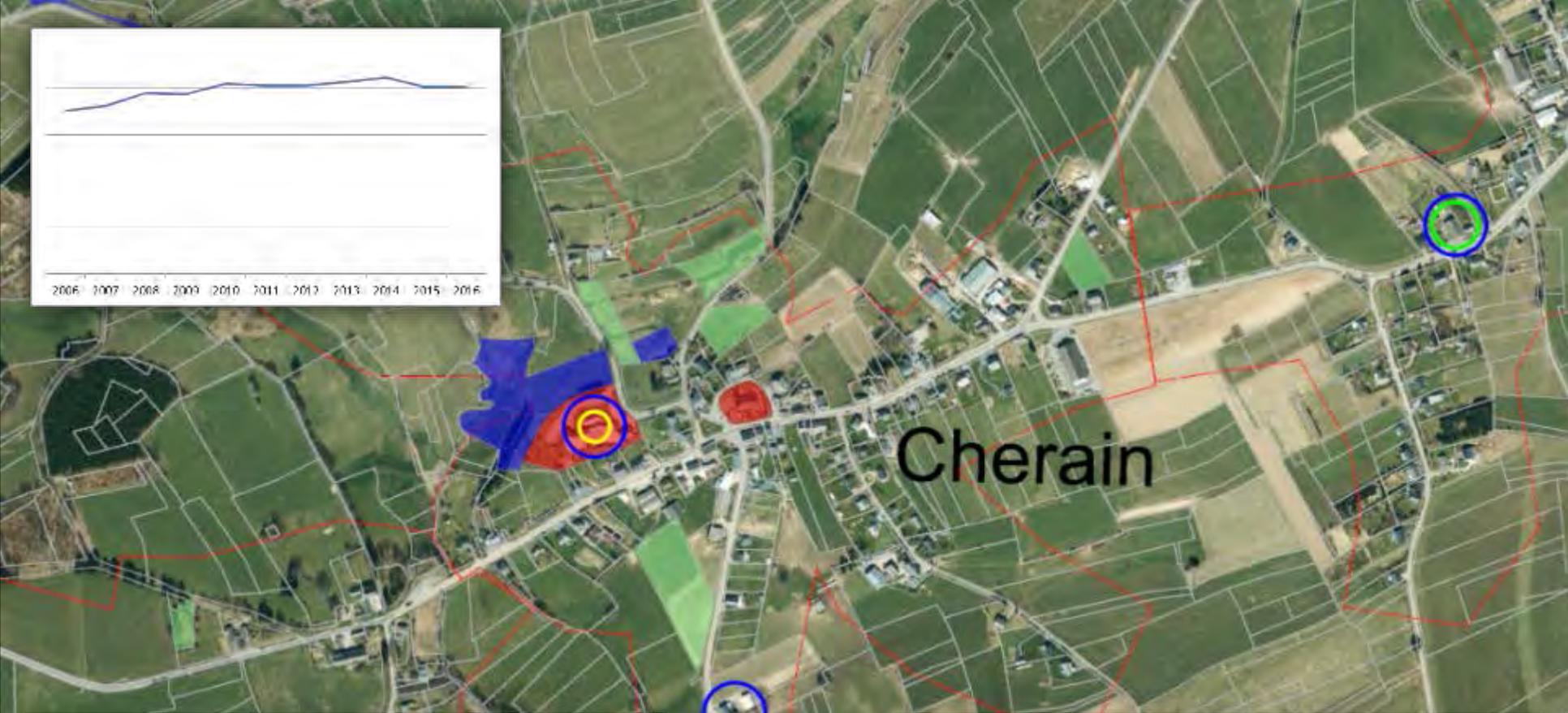
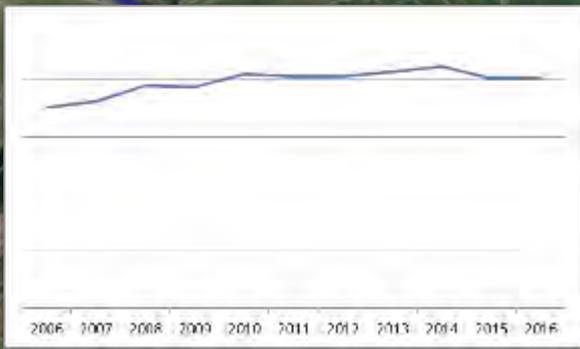
- **Des acteurs de proximité**
  - Le Syndicat d'Initiative de l'Ourthe Orientale
  - La Maison du Tourisme Haute-Ardenne
    - **Dynamisme et synergies**
- **Bonne offre en hébergement**
  - **Offre peu qualitative**

# Economique : *Tourisme*

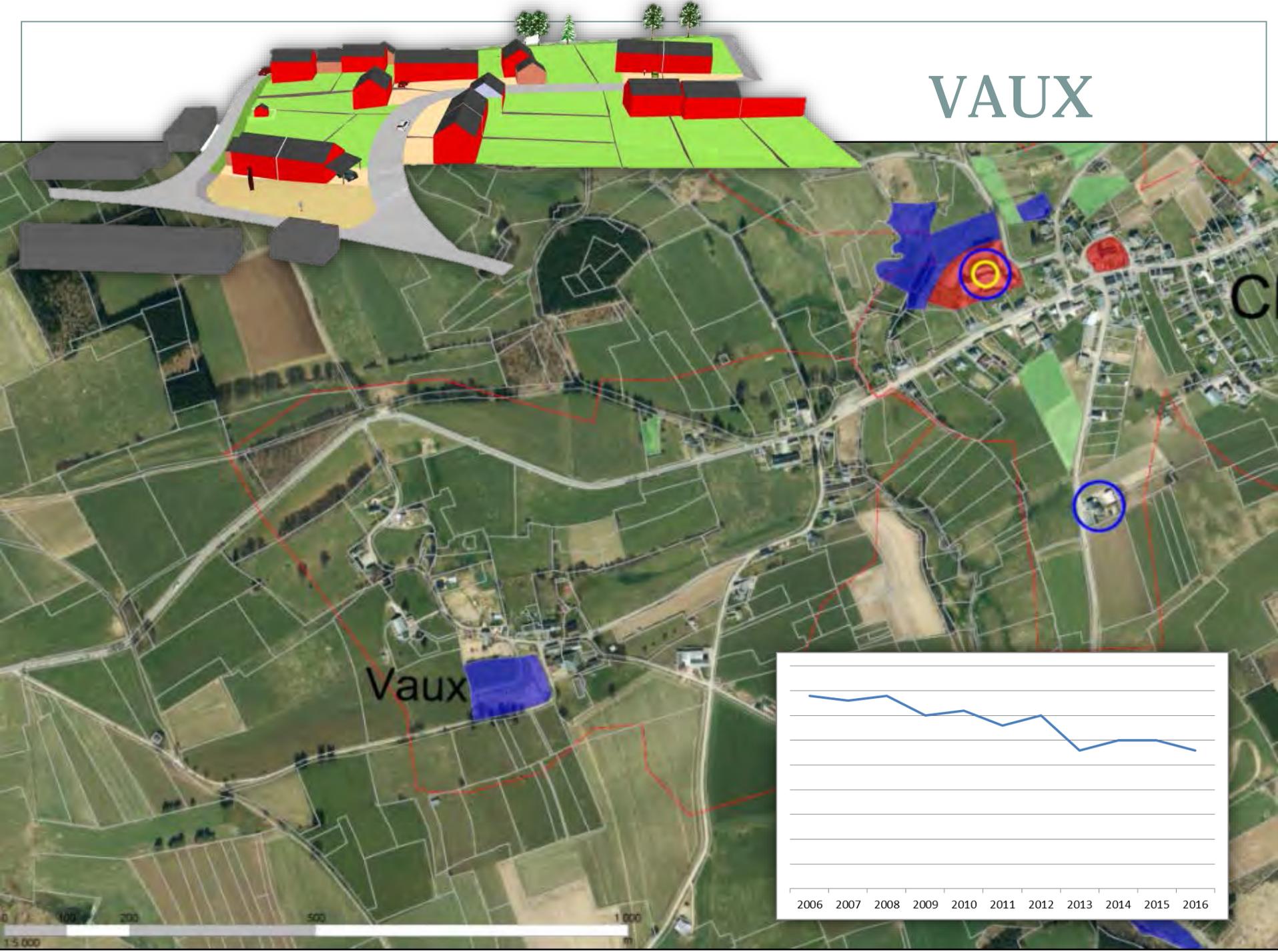


- **Diminution de la fréquentation touristique**

	Arrivées		évolution (2005-2014)
	2005	2014	
<b>Gouvy</b>	<b>8 634</b>	<b>6 399</b>	<b>-25.89%</b>
Burg-Reuland	<b>16 417</b>	<b>13 523</b>	<b>-17.63%</b>
Houffalize	<b>75 813</b>	<b>56 002</b>	<b>-26.13%</b>
Vielsalm	<b>87 278</b>	<b>87 034</b>	<b>-0.28%</b>
<b>Province de Luxembourg</b>	<b>787 615</b>	<b>756 423</b>	<b>-3.96%</b>

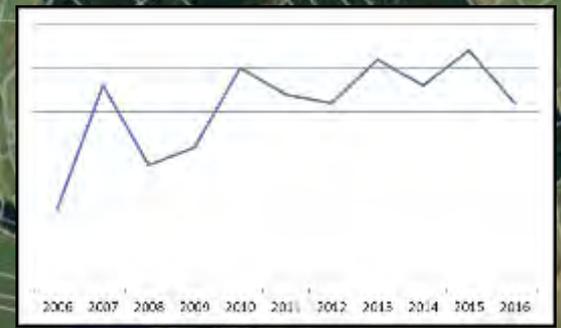
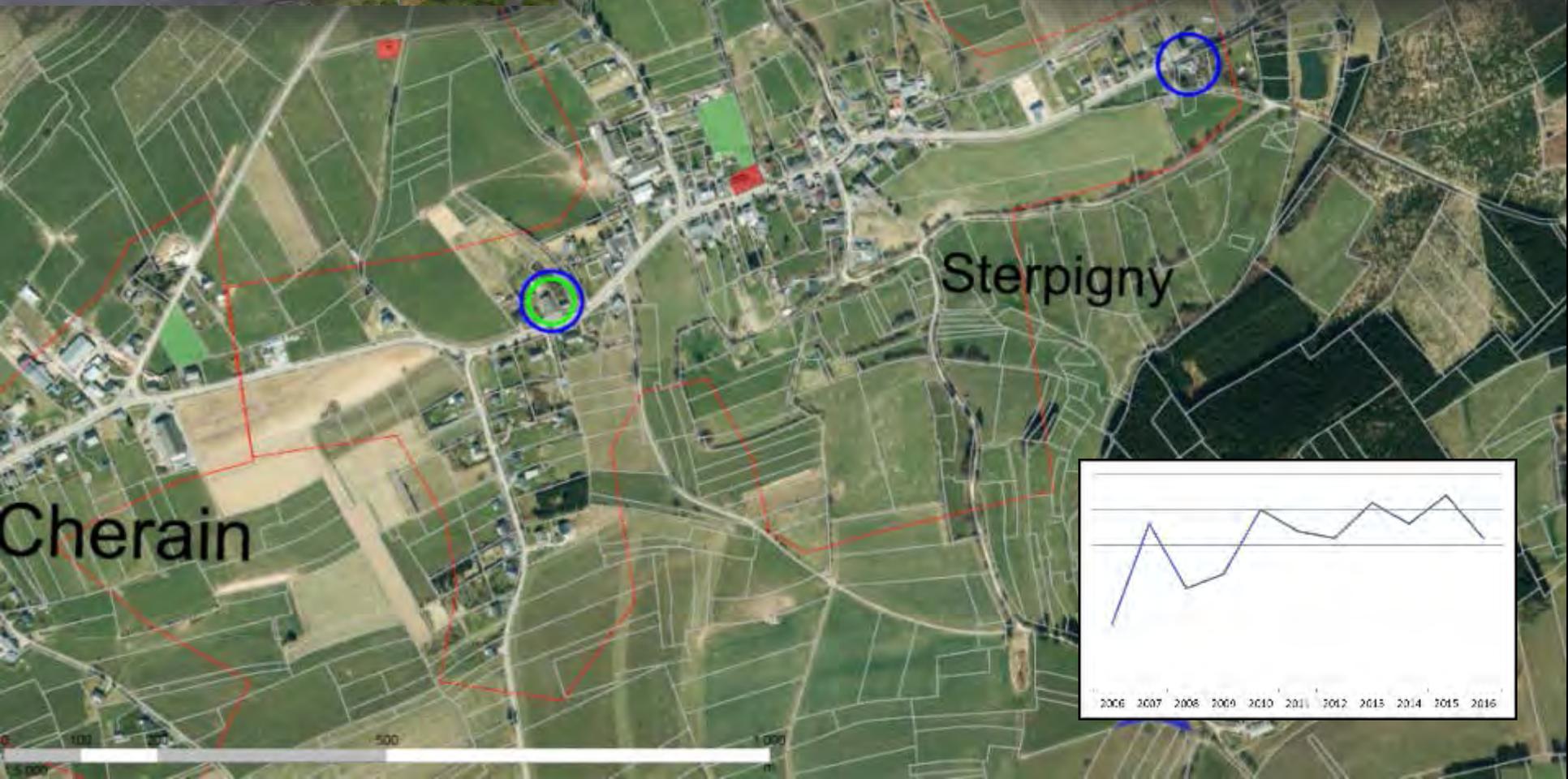


# VAUX





# STERPIGNY

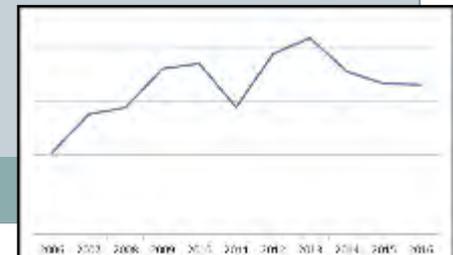
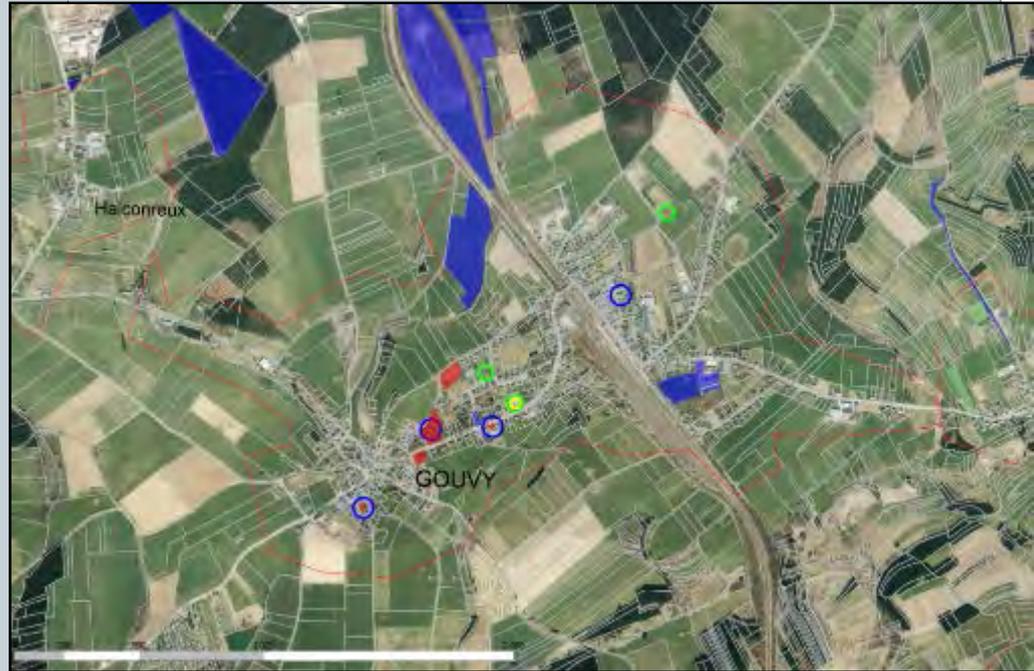




# GOUVY



- 1152 habitants (22,3%)
- Habitat (très) dense, bipolaire (autour de l'église St Aubin et de la gare), linéaire le long des voies d'accès
- 1 école (libre)
- 3 infrastructures sportives (dont 1 terrain de foot)
- 4 locaux de rencontre (public : cercle paroissial, ID Gouvy, Château, club de pétanque)

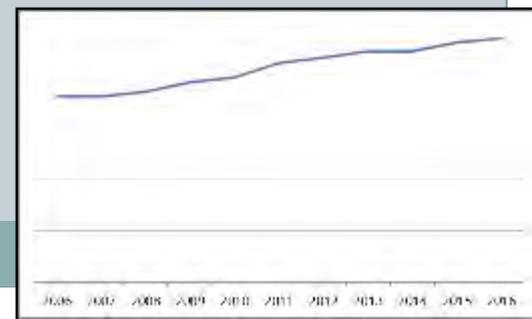




# MONTLEBAN



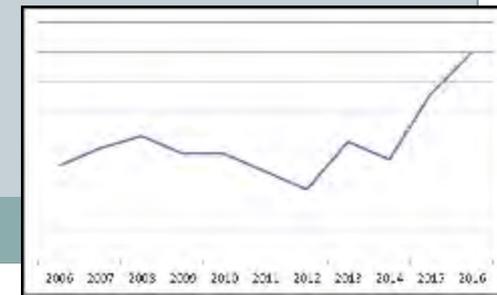
- 238 habitants (4,6%)
- Habitat groupé en étoile
- 2 infrastructures sportives (dont 1 terrain de foot)
- 1 local de rencontre (public)



# BACLAIN

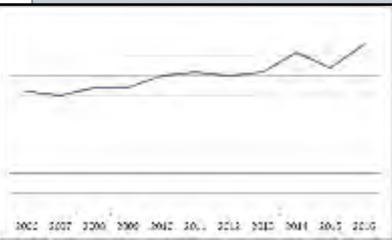


- 140 habitants (2,7%)
- Habitat groupé, bâti agricole discontinuë
- 1 local de rencontre (public)



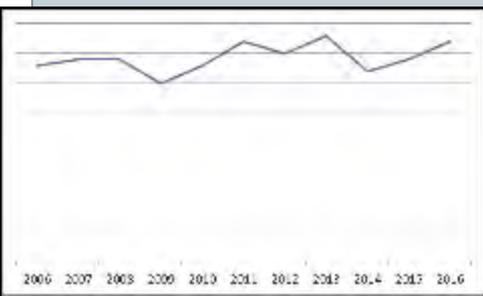
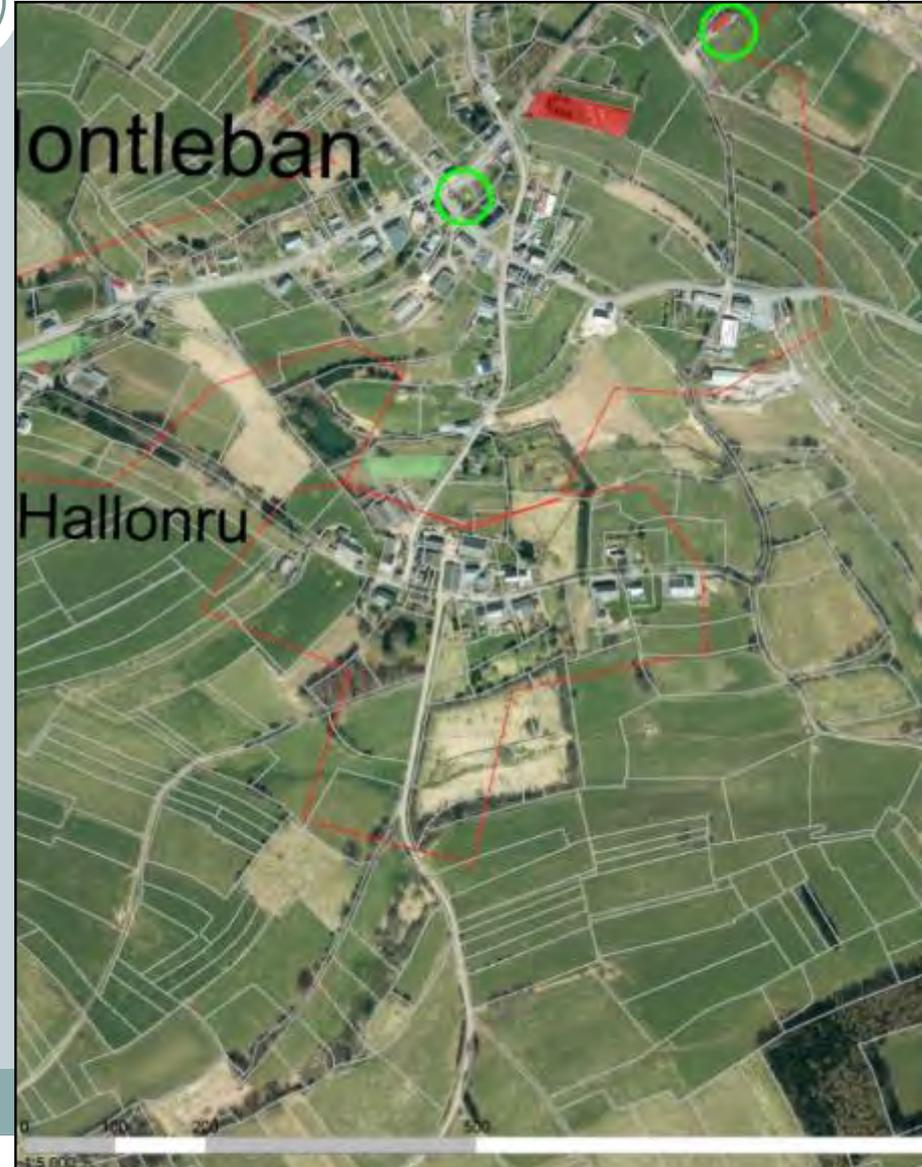
# LOMRE

- 43 habitants (0,8%)
- Village rue entièrement reconstruit vers 1800
- Habitat linéaire et discontinue



# HALLONRU

- 37 habitants (0,7%)
- Habitat groupé en étoile

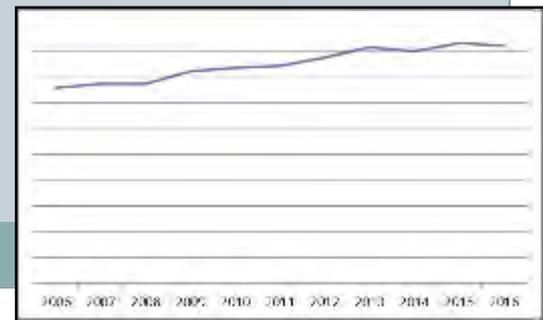
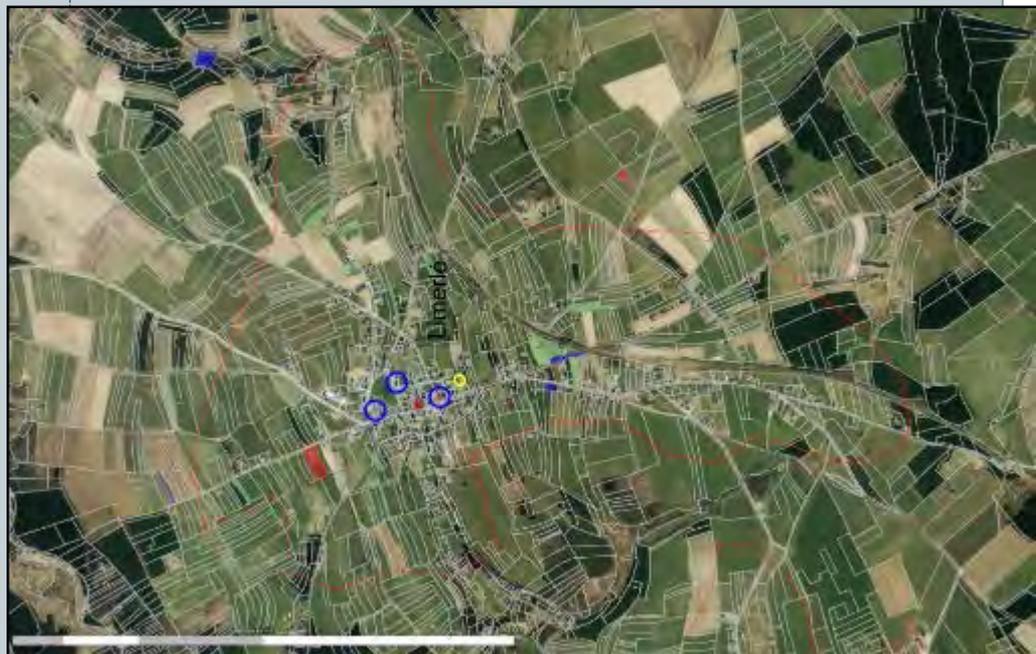




# LIMERLE



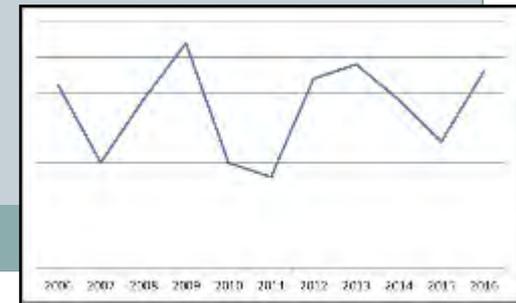
- 460 habitants (8,9%)
- Habitat linéaire dispersé autour d'un noyau central
- 1 école (libre)
- 3 locaux de rencontre dont 1 public « le Réveil » et 2 privés « Périple en la demeure » et la salle des jeunes



# STEINBACH



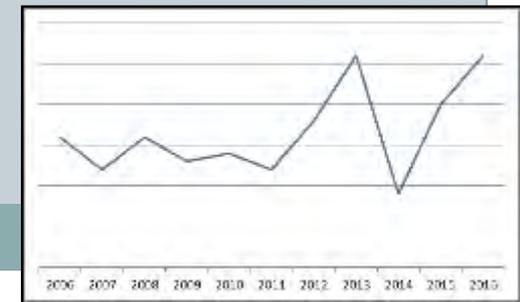
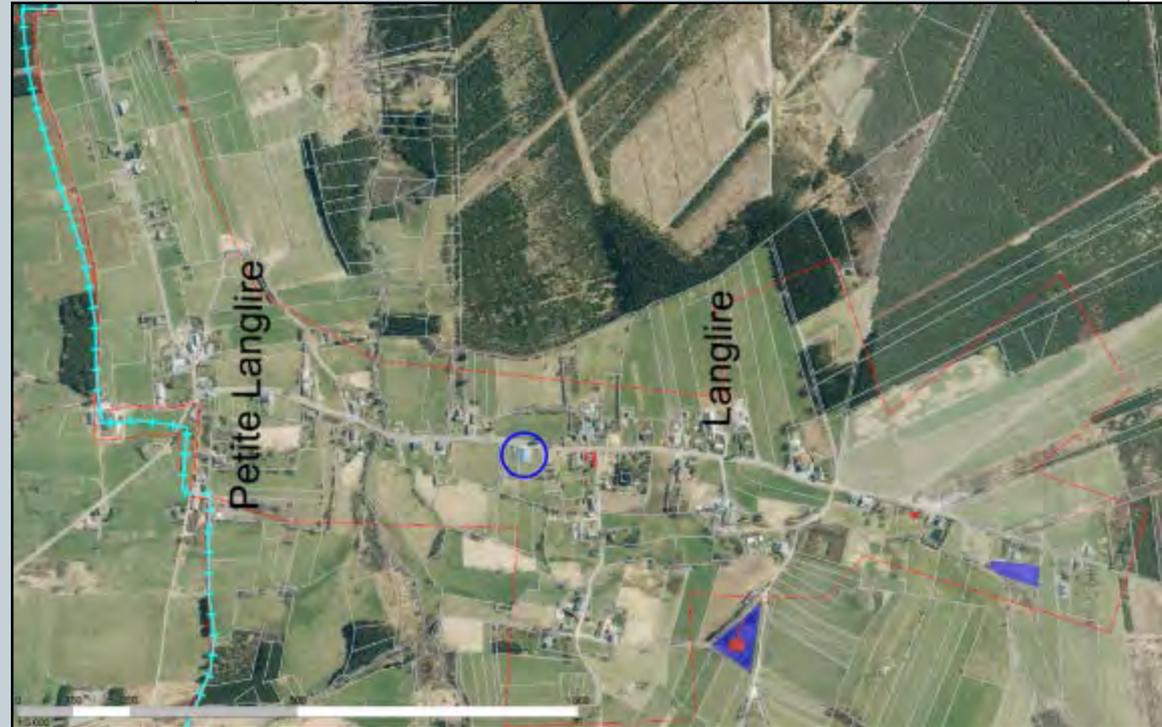
- 203 habitants (3,9%)
- Habitat groupé
- 1 local de rencontre (public)



# LANGLIRE



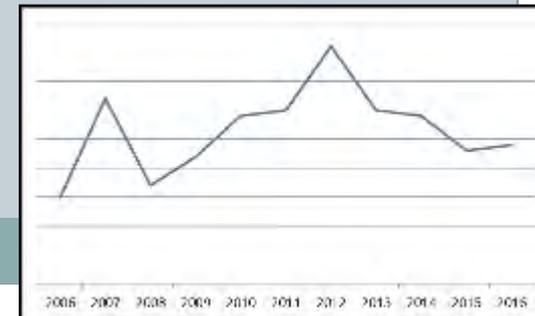
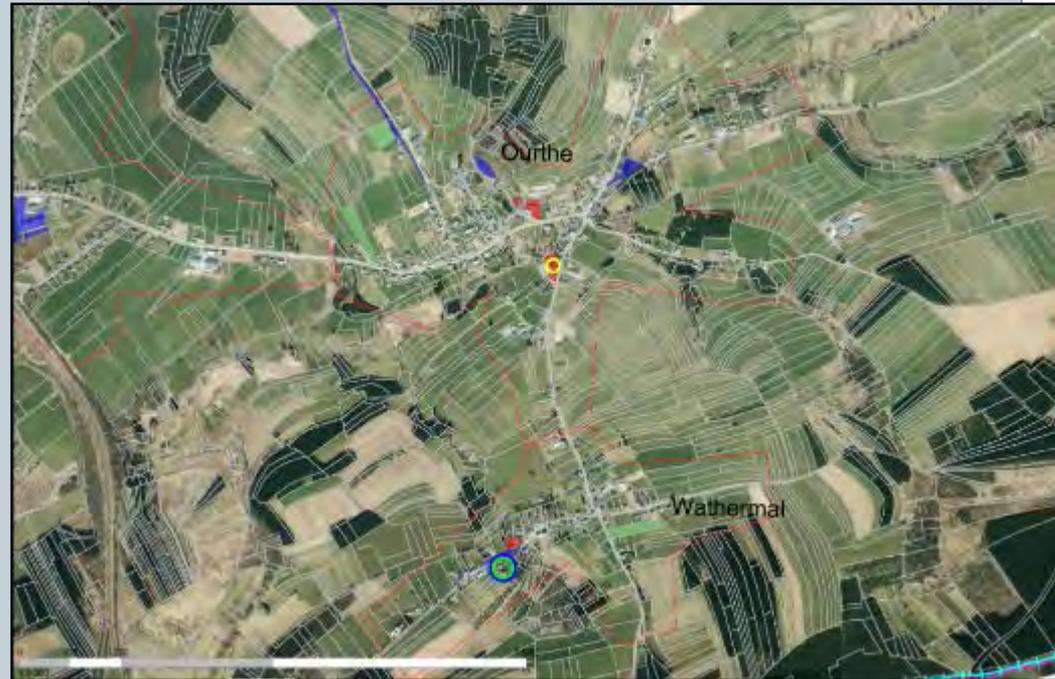
- 136 habitants (2,6%)
- Village rue
- Point culminant de la commune
- 1 local de rencontre (public)



# OURTHE

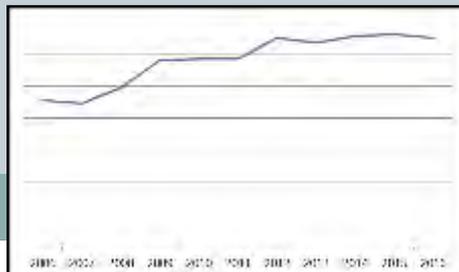
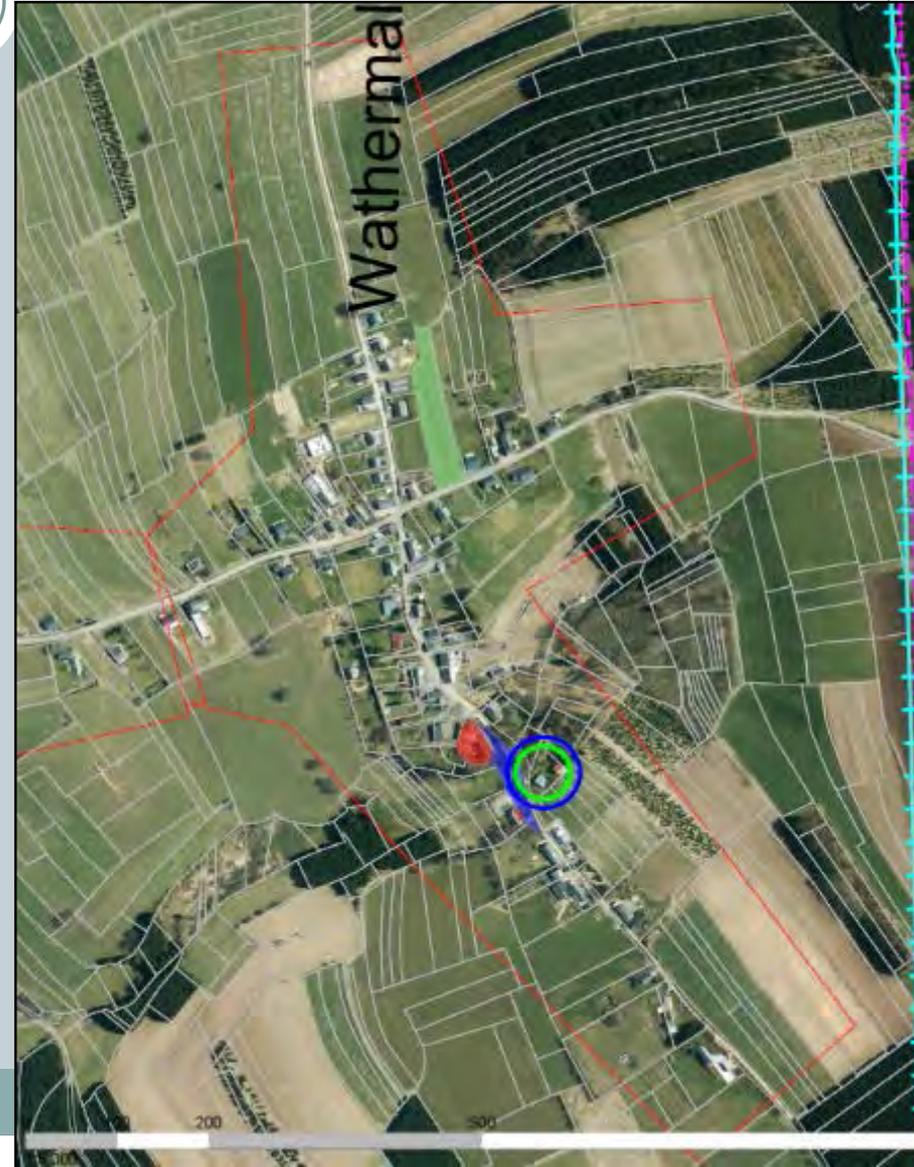


- 234 habitants (4,5%)
- Habitat dense au cœur de village et linéaire discontinue le long des voies d'accès
- 1 école (communale)



# WATHERMAL

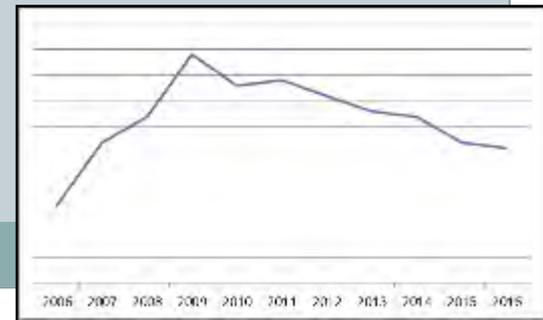
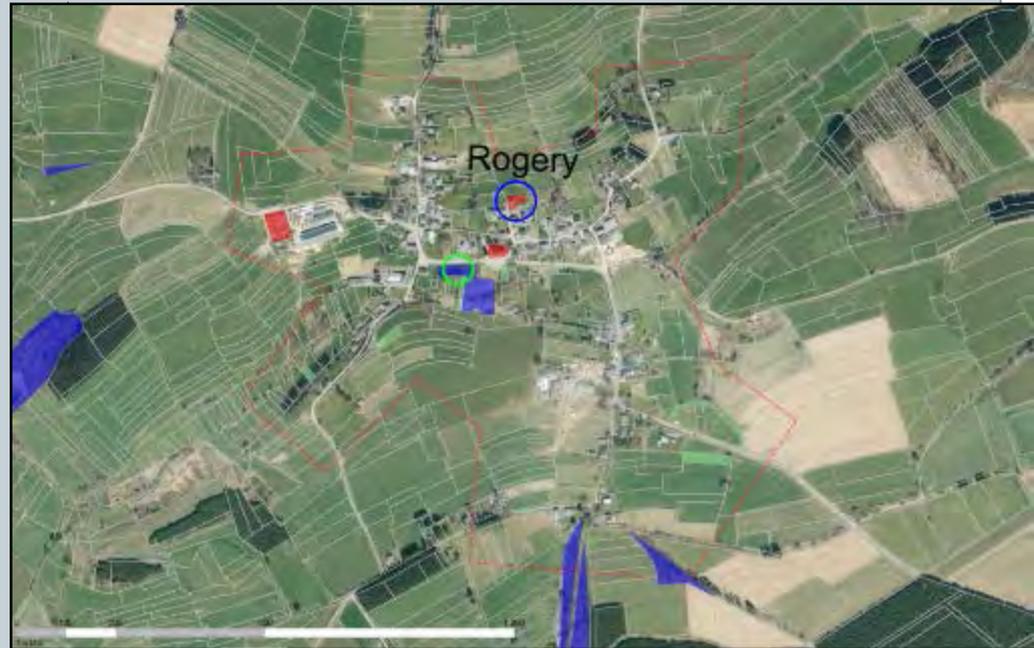
- 130 habitants (2,5%)
- Habitat dense au cœur de village et linéaire discontinue le long des voies d'accès
- 1 infrastructure sportive et local de rencontre



# ROGERY

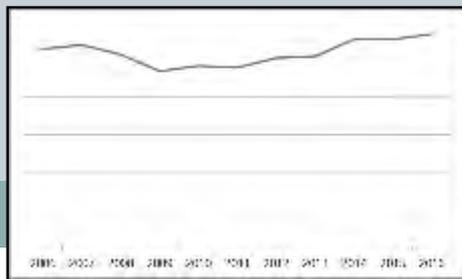
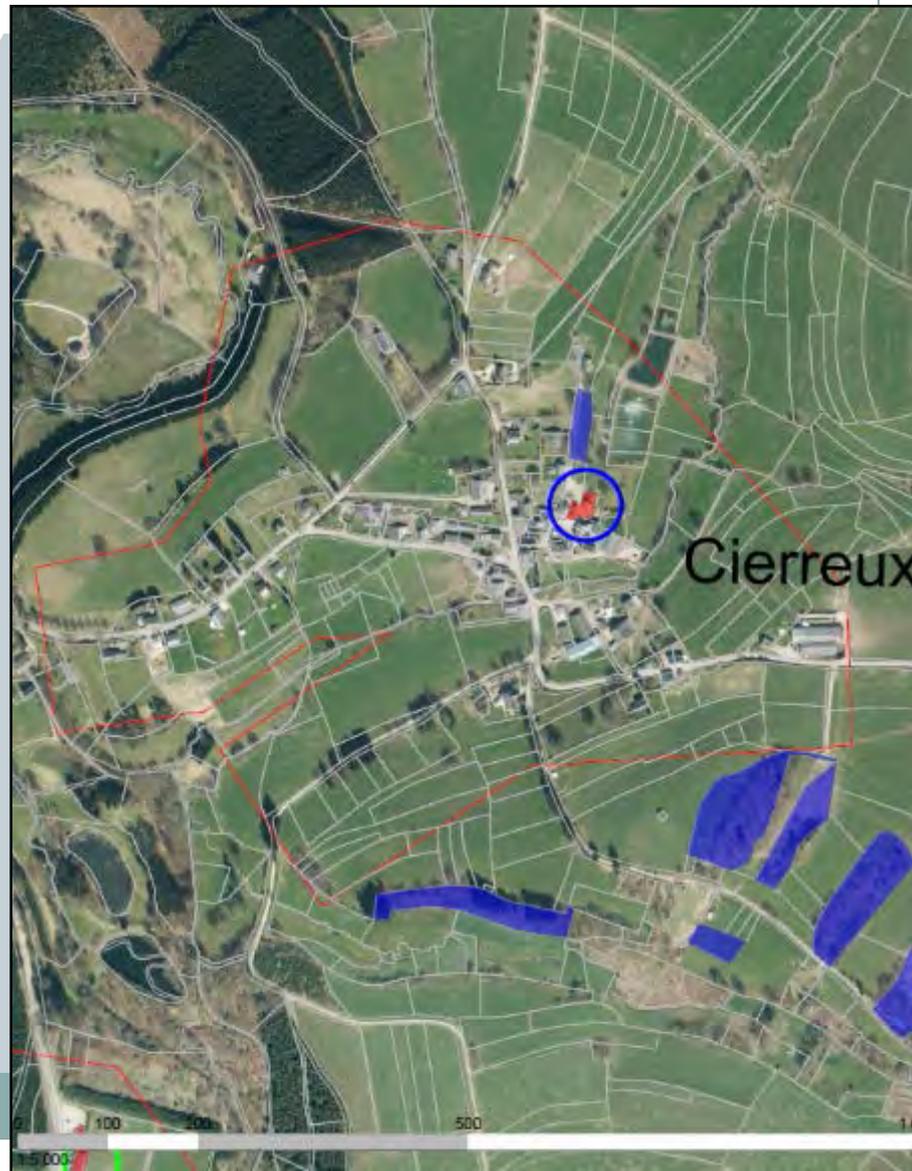


- 186 habitants (3,6%)
- Habitat groupé et relativement dense
- 1 local de rencontre (public) et 1 infrastructure sportive



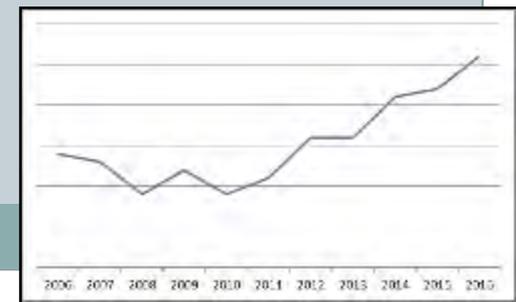
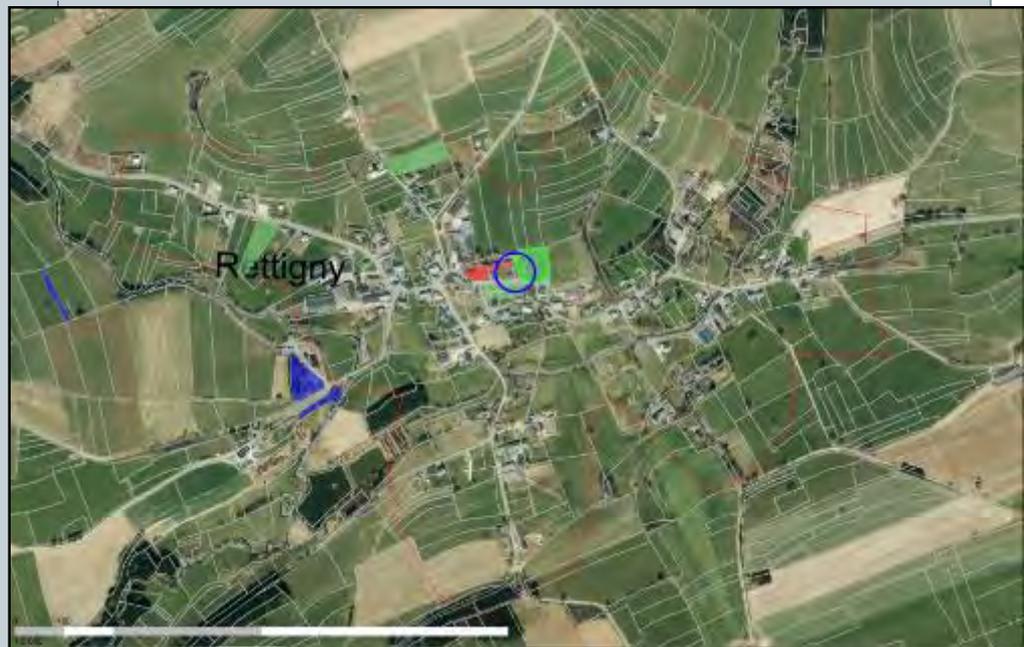
# CIERREUX

- 114 habitants (2,2%)
- Habitat groupé autour du noyau, linéaire le long de la voie d'accès
- 1 local de rencontre (public)



# RETTIGNY

- 191 habitants (3,7%)
- Habitat groupé en étoile
- 1 local de rencontre (public) et d'infrastructure sportive



# BRISY



- 72 habitants (1,4%)
- Habitat groupé
- 1 infrastructure sportive

