

kleine landeigendom



SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ

PLINIUSWAL 1 bus 2
3700 TONGEREN
Tel. : 012/23.68.68
Fax : 012/23.58.34
www.kleinelandeigendom.be
info@kleinelandeigendom.be

MAASMECHELEN Meeswijk reeks D 23 woningen

Architect

De Gouden Linaal architecten bvba
Bochtlaan 13
3600 Genk
Tel. : 089/50.35.00

Aannemer

Bouwbedrijf Janssen nv
Maastrichterstraat 426
3740 Mopertingen-Bilzen
Tel. : 089/62.97.70

Provincie Limburg
Gemeente Maasmechelen

APPALINGSPLAN

codificatienr van de grond : 2002/0241/02

Maasmechelen 6° afdeling Meeswijk, Sie A

Nrs 338 Wdecei, 338 Wdeci, 345 Fdeci,
350 Ddeci, 369Wdeci, 370 Cdeci, 371 A4deci

PREKAD : 73050-10049



Geotec
1111-1111-1111-1111-1111

NO	ANNO	SOORT
1	2002/0241/02	APPALINGSPLAN

Plan : GT-110190-62APP1 Schaal : 1:500 Dossier : GT-110190-62



Onderscheid_Laatsel '1			Onderscheid_Laatsel '2		
NR	CE	T	NR	CE	T
1	2002/0241/02	APPALINGSPLAN	17	2002/0241/02	APPALINGSPLAN
2	2002/0241/02	APPALINGSPLAN	18	2002/0241/02	APPALINGSPLAN
3	2002/0241/02	APPALINGSPLAN	19	2002/0241/02	APPALINGSPLAN
4	2002/0241/02	APPALINGSPLAN	20	2002/0241/02	APPALINGSPLAN
5	2002/0241/02	APPALINGSPLAN	21	2002/0241/02	APPALINGSPLAN
6	2002/0241/02	APPALINGSPLAN	22	2002/0241/02	APPALINGSPLAN
7	2002/0241/02	APPALINGSPLAN	23	2002/0241/02	APPALINGSPLAN
8	2002/0241/02	APPALINGSPLAN	24	2002/0241/02	APPALINGSPLAN
9	2002/0241/02	APPALINGSPLAN	25	2002/0241/02	APPALINGSPLAN
10	2002/0241/02	APPALINGSPLAN	26	2002/0241/02	APPALINGSPLAN
11	2002/0241/02	APPALINGSPLAN	27	2002/0241/02	APPALINGSPLAN
12	2002/0241/02	APPALINGSPLAN	28	2002/0241/02	APPALINGSPLAN
13	2002/0241/02	APPALINGSPLAN	29	2002/0241/02	APPALINGSPLAN
14	2002/0241/02	APPALINGSPLAN	30	2002/0241/02	APPALINGSPLAN
15	2002/0241/02	APPALINGSPLAN	31	2002/0241/02	APPALINGSPLAN
16	2002/0241/02	APPALINGSPLAN	32	2002/0241/02	APPALINGSPLAN
17	2002/0241/02	APPALINGSPLAN	33	2002/0241/02	APPALINGSPLAN
18	2002/0241/02	APPALINGSPLAN	34	2002/0241/02	APPALINGSPLAN
19	2002/0241/02	APPALINGSPLAN	35	2002/0241/02	APPALINGSPLAN
20	2002/0241/02	APPALINGSPLAN	36	2002/0241/02	APPALINGSPLAN
21	2002/0241/02	APPALINGSPLAN	37	2002/0241/02	APPALINGSPLAN
22	2002/0241/02	APPALINGSPLAN	38	2002/0241/02	APPALINGSPLAN
23	2002/0241/02	APPALINGSPLAN	39	2002/0241/02	APPALINGSPLAN
24	2002/0241/02	APPALINGSPLAN	40	2002/0241/02	APPALINGSPLAN
25	2002/0241/02	APPALINGSPLAN	41	2002/0241/02	APPALINGSPLAN
26	2002/0241/02	APPALINGSPLAN	42	2002/0241/02	APPALINGSPLAN
27	2002/0241/02	APPALINGSPLAN	43	2002/0241/02	APPALINGSPLAN
28	2002/0241/02	APPALINGSPLAN	44	2002/0241/02	APPALINGSPLAN
29	2002/0241/02	APPALINGSPLAN	45	2002/0241/02	APPALINGSPLAN
30	2002/0241/02	APPALINGSPLAN	46	2002/0241/02	APPALINGSPLAN
31	2002/0241/02	APPALINGSPLAN	47	2002/0241/02	APPALINGSPLAN
32	2002/0241/02	APPALINGSPLAN	48	2002/0241/02	APPALINGSPLAN
33	2002/0241/02	APPALINGSPLAN	49	2002/0241/02	APPALINGSPLAN
34	2002/0241/02	APPALINGSPLAN	50	2002/0241/02	APPALINGSPLAN

VERKOOPPRIJS

Lot	Gebouw	Grond	B.T.W. 6 %	Totaal
5 A	161.900,00	36.000,00	12.813,60	210.713,60
5 B	161.900,00	24.600,00	11.924,40	198.424,40
5 C	161.900,00	24.000,00	11.877,60	197.777,60
5 D	161.900,00	25.300,00	11.979,00	199.179,00
7 A	154.800,00	22.500,00	11.410,20	188.710,20
7 B	145.800,00	17.000,00	10.405,20	173.205,20
7 C	145.800,00	17.600,00	10.452,00	173.852,00
7 d	145.800,00	18.200,00	10.498,80	174.498,80
7 E	145.800,00	18.700,00	10.537,80	175.037,80
7 F	154.800,00	20.000,00	11.215,20	186.015,20
8 A	159.900,00	27.800,00	12.126,00	199.826,00
8 B	167.100,00	41.800,00	13.570,80	222.470,80
8 C	167.100,00	40.800,00	13.492,80	221.392,80
8 D	167.100,00	39.800,00	13.414,80	220.314,80
8 E	167.100,00	38.800,00	13.336,80	219.236,80
8 F	167.100,00	37.500,00	13.235,40	217.835,40
8 G	167.100,00	37.100,00	13.204,20	217.404,20
8 H	167.100,00	35.900,00	13.110,60	216.110,60
8 I	167.100,00	34.900,00	13.032,60	215.032,60
8 J	167.100,00	33.900,00	12.954,60	213.954,60
8 K	167.100,00	33.000,00	12.884,40	212.984,40
8 L	167.100,00	31.900,00	12.798,60	211.798,60
8 M	163.500,00	18.800,00	11.690,40	193.990,40

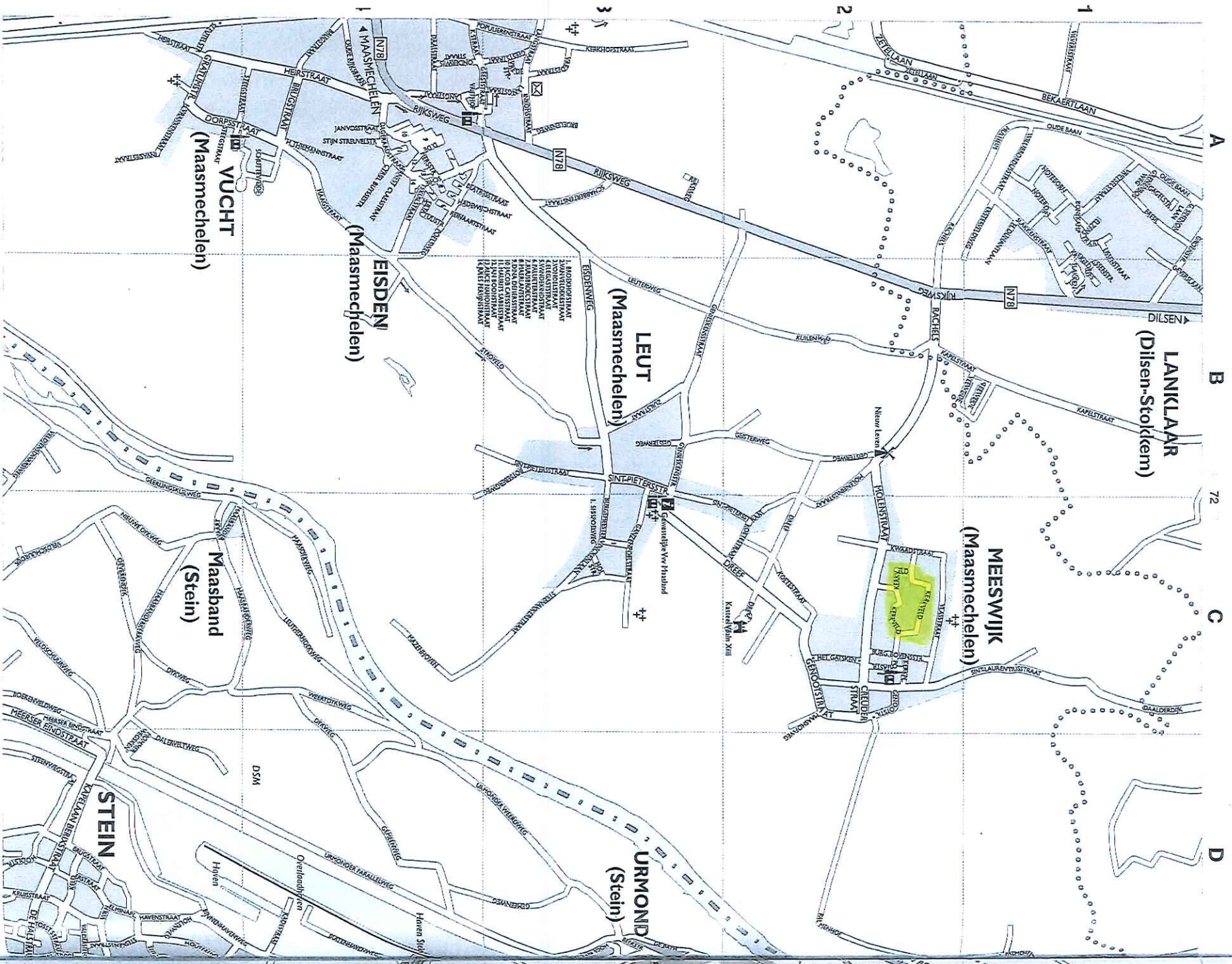
In deze prijs is inbegrepen:

ereloon architect, aansluiting verdelingsnetten voor nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit), dubbele beglazing, thermische isolatie.

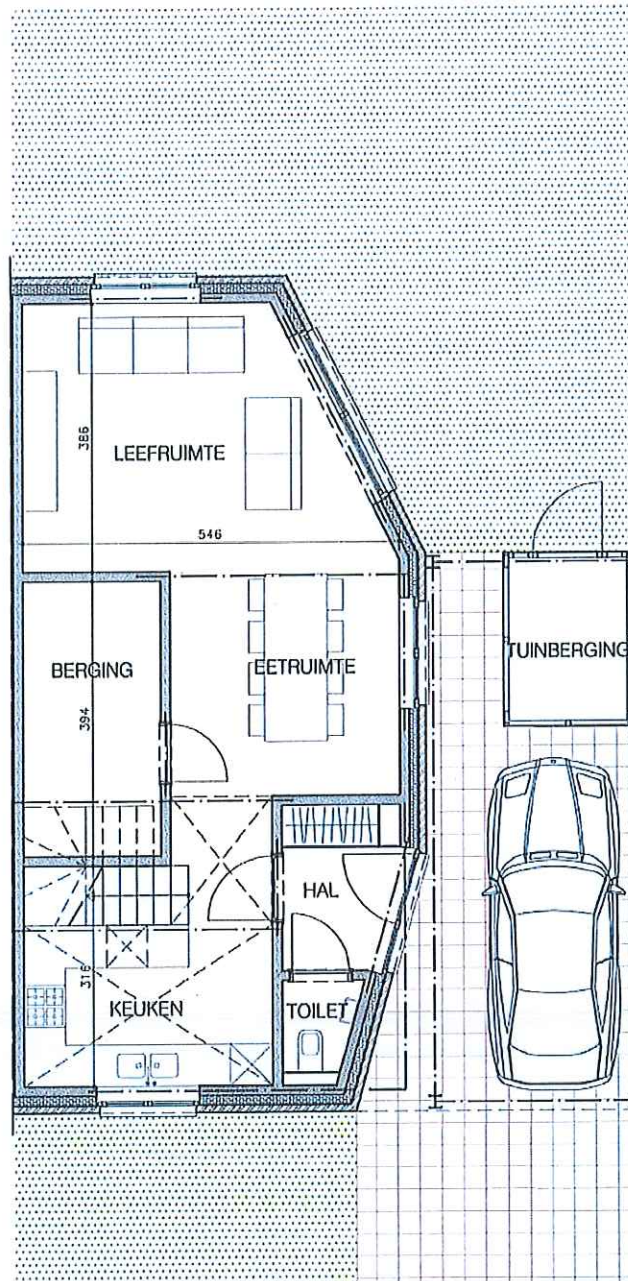
Niet inbegrepen:

- ☛ brandverzekering (over te nemen van blokpolis)
- ☛ € 100 dossierskosten
- ☛ schrijfgeld aktes (aankoop en lening): ongeveer € 4.000 à € 5.000

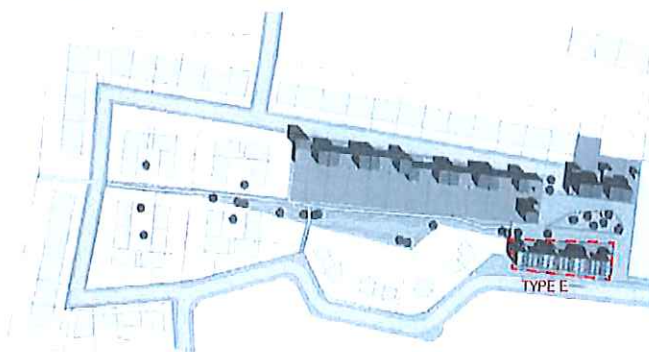
71	72
83	84
96	97



PLANNEN



WONING TYPE E | GELIJKVLOERS



SCHAAL 1:1100

PROJECT

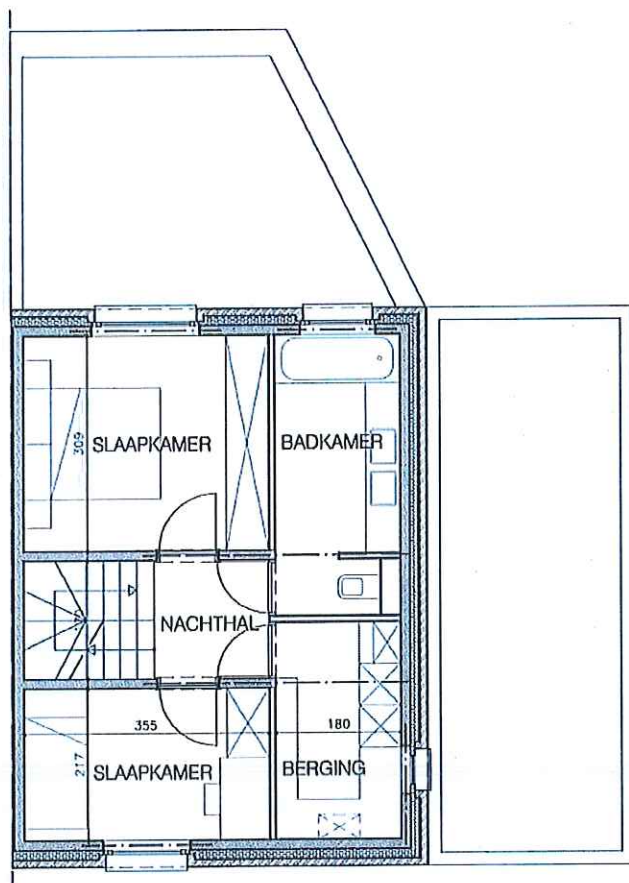
Het bouwen van 23 sociale koopwoningen
Kerkveld, Meeswijk

BOUWHEER

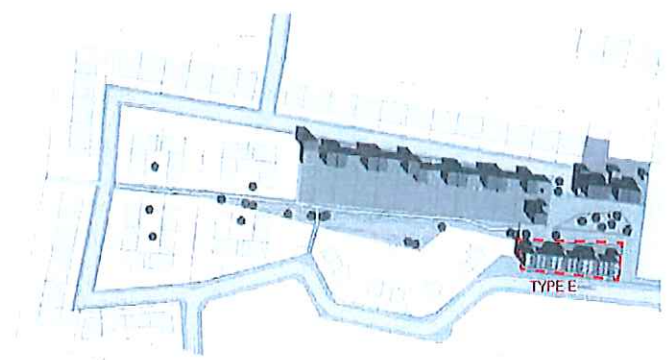
De Kleine Landeigendom
Pliniuswal 1 bus 2 - 3700 Tongeren

ONTWERP

De Gouden Lijn Architecten bvba
Bochtlaan 13 - 3600 Genk



WONING TYPE E | NIVEAU +1



SCHAAL 1:1100

PROJECT

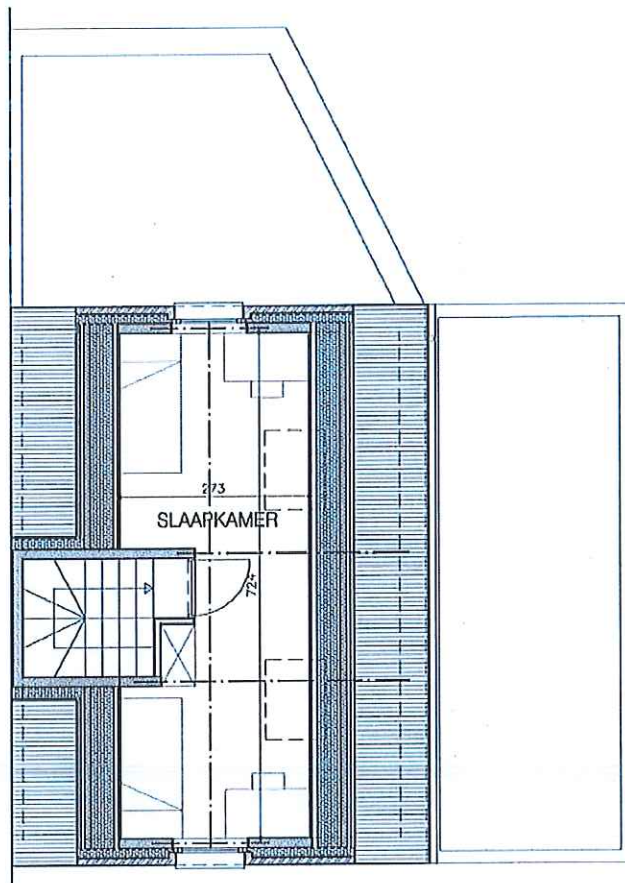
Het bouwen van 23 sociale koopwoningen
Kerkveld, Meeswijk

BOUWHEER

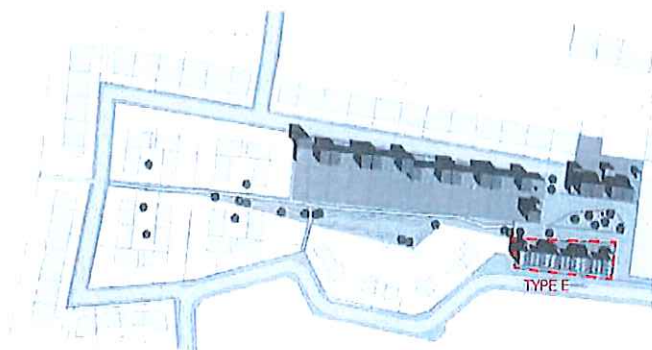
De Kleine Landoigendom
Pliniusval 1 bus 2 - 3700 Tongeren

ONTWERP

De Gouden Lijniaal Architecten bvba
Bochtlaan 13 - 3600 Genk



WONING TYPE E | NIVEAU +2



SCHAAL 1:1100

PROJECT

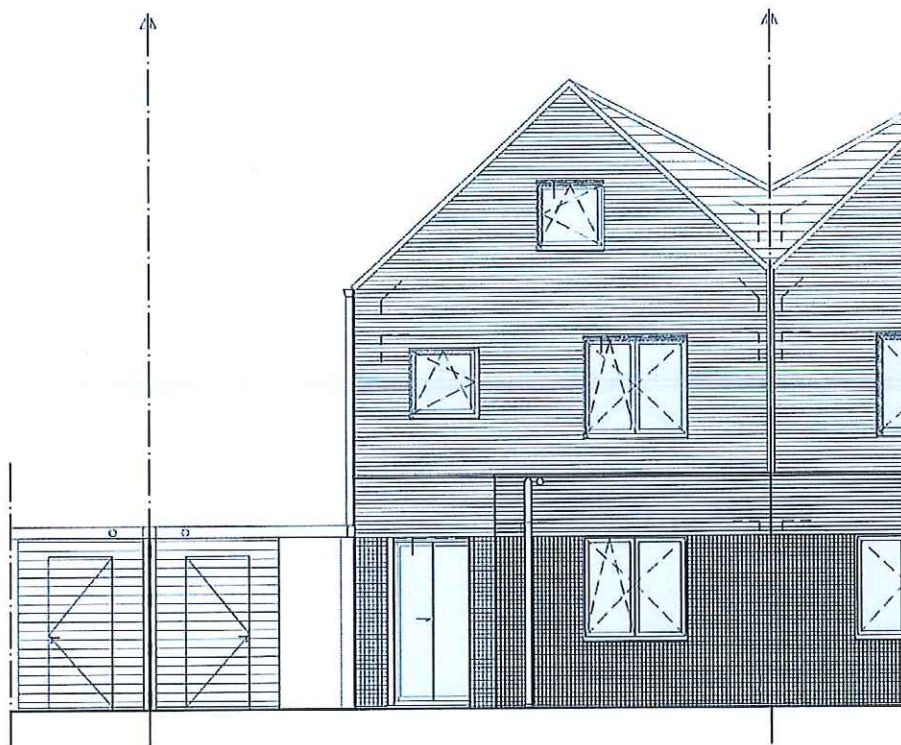
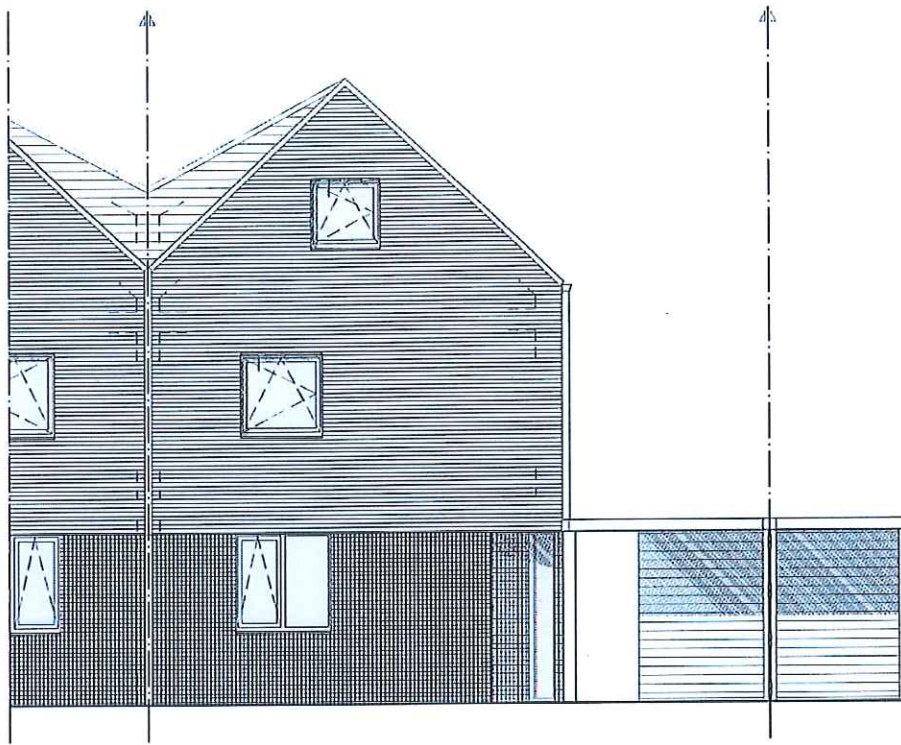
Het bouwen van 23 sociale koopwoningen
Kerkveld, Meeswijk

BOUWHEER

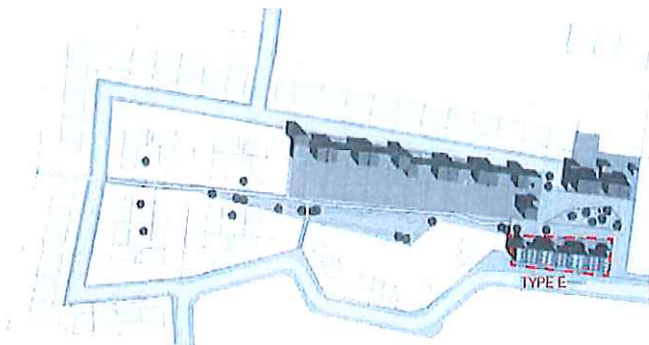
De Kleine Landeigendom
Pliniuswal 1 bus 2 - 3700 Tongeren

ONTWERP

De Gouden Lijniaal Architecten bvba
Bochlaan 13 - 3600 Genk



WONING TYPE E | VOOR- EN ACHTERAANZICHT



SCHAAL 1:1100

PROJECT

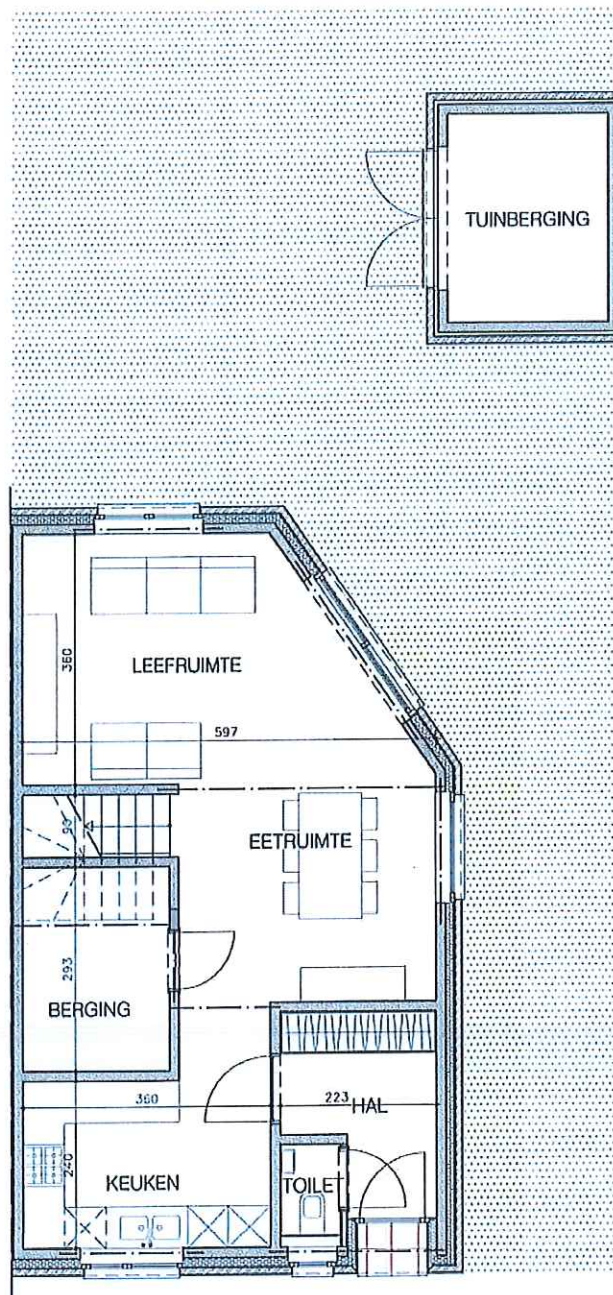
Het bouwen van 23 sociale koopwoningen
Kerkveld, Meeswijk

BOUWHEER

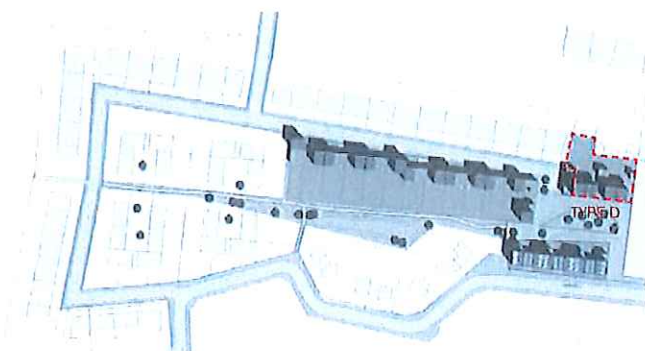
De Kleine Landeigendom
Pliniusval 1 bus 2 - 3700 Tongeren

ONTWERP

De Gouden Lijnal Architecten bvba
Bochtlaan 13 - 3600 Genk



WONING TYPE D | GELIJKVLOERS



SCHAAL 1:1100

PROJECT

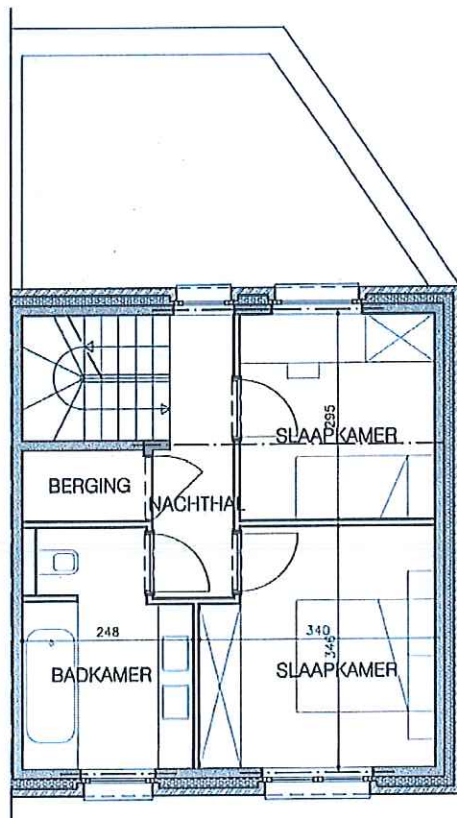
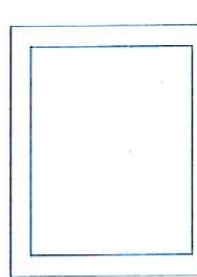
Het bouwen van 23 sociale koopwoningen
Kerkveld, Meeswijk

BOUWHEER

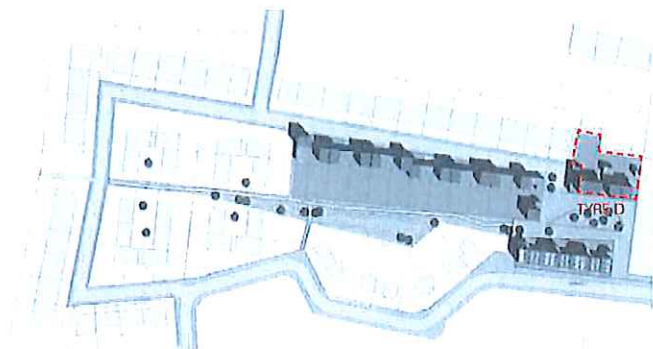
De Kleine Landelgendom
Pliniuswal 1 bus 2 - 3700 Tongeren

ONTWERP

De Gouden Linaal Architecten bvba
Bochlaan 13 - 3600 Genk



WONING TYPE D I NIVEAU +1



SCHAAL 1:1100

PROJECT

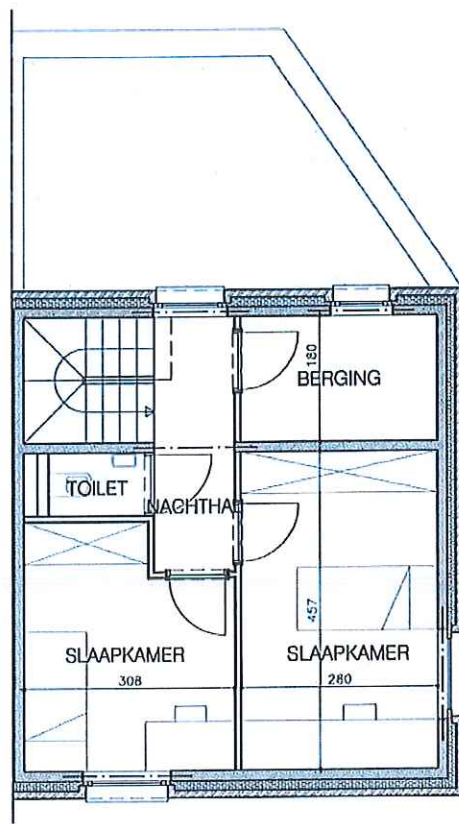
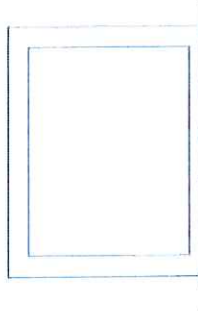
Het bouwen van 23 sociale koopwoningen
Kerkveld, Meeswijk

BOUWHEER

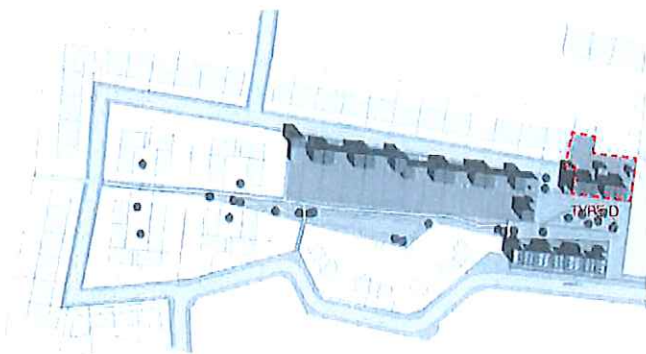
De Kleine Landeigendom
Pliniuswal 1 bus 2 - 3700 Tongeren

ONTWERP

De Gouden Uniaal Architecten bvba
Bochtlaan 13 - 3600 Genk



WONING TYPE D I NIVEAU +2



SCHAAL 1:1100

PROJECT

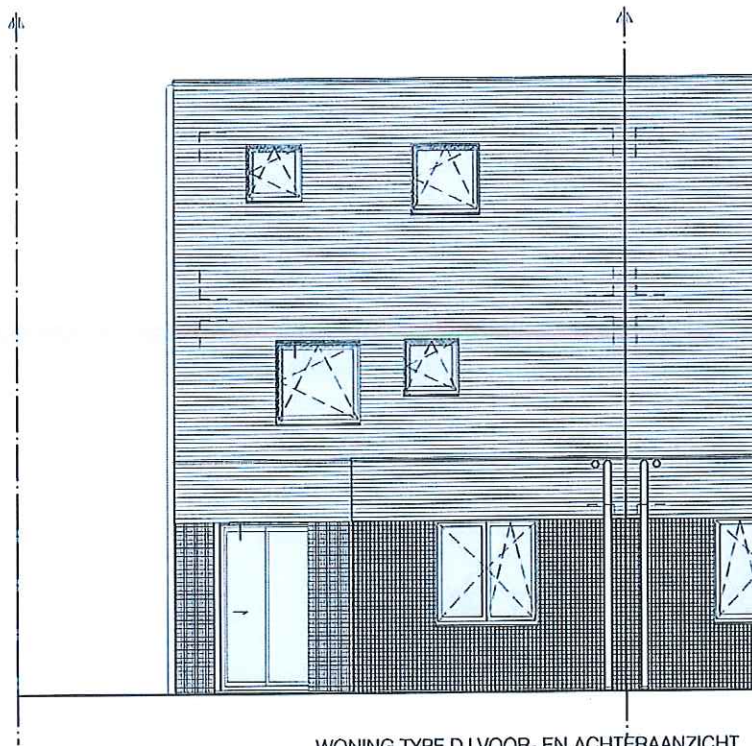
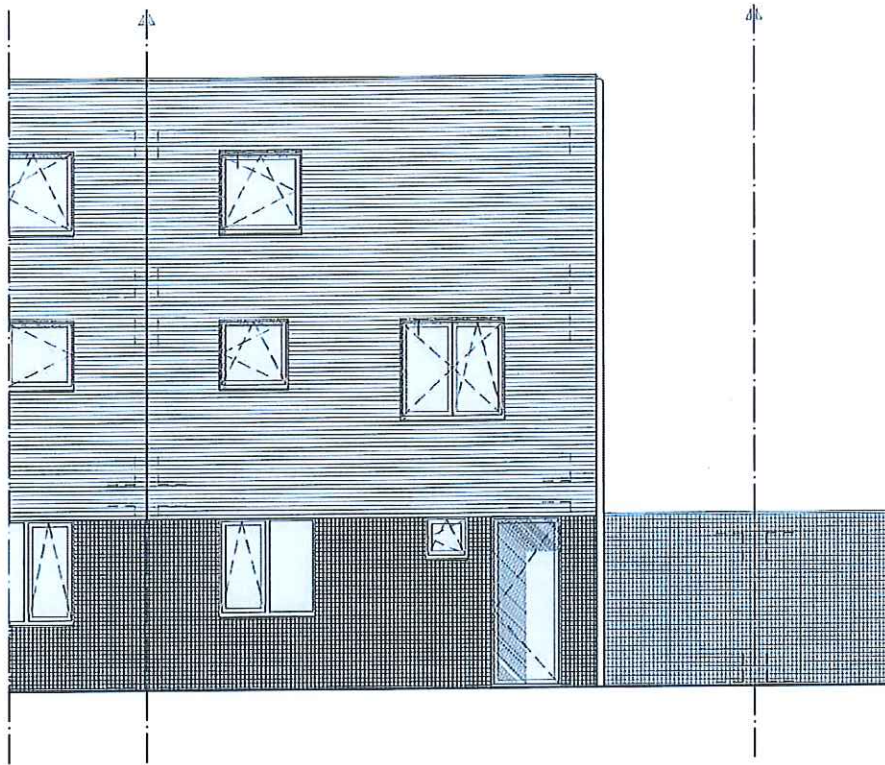
Het bouwen van 23 sociale koopwoningen
Kerkveld, Meeswijk

BOUWHEER

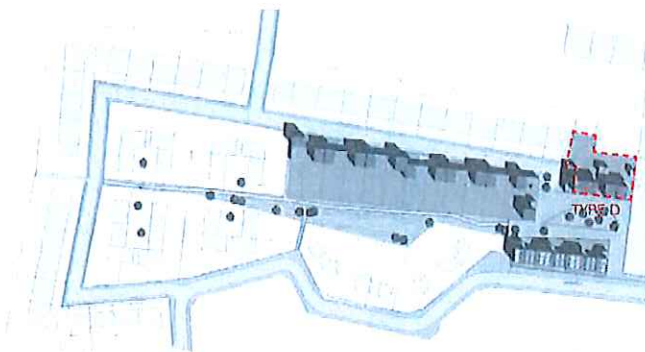
De Kleine Landeigendom
Pliniuswal 1 bus 2 - 3700 Tongeren

ONTWERP

De Gouden Liniaal Architecten bvba
Bochtlaan 13 - 3600 Genk



WONING TYPE D | VOOR- EN ACHTERAANZICHT



SCHAAL 1:1100

PROJECT

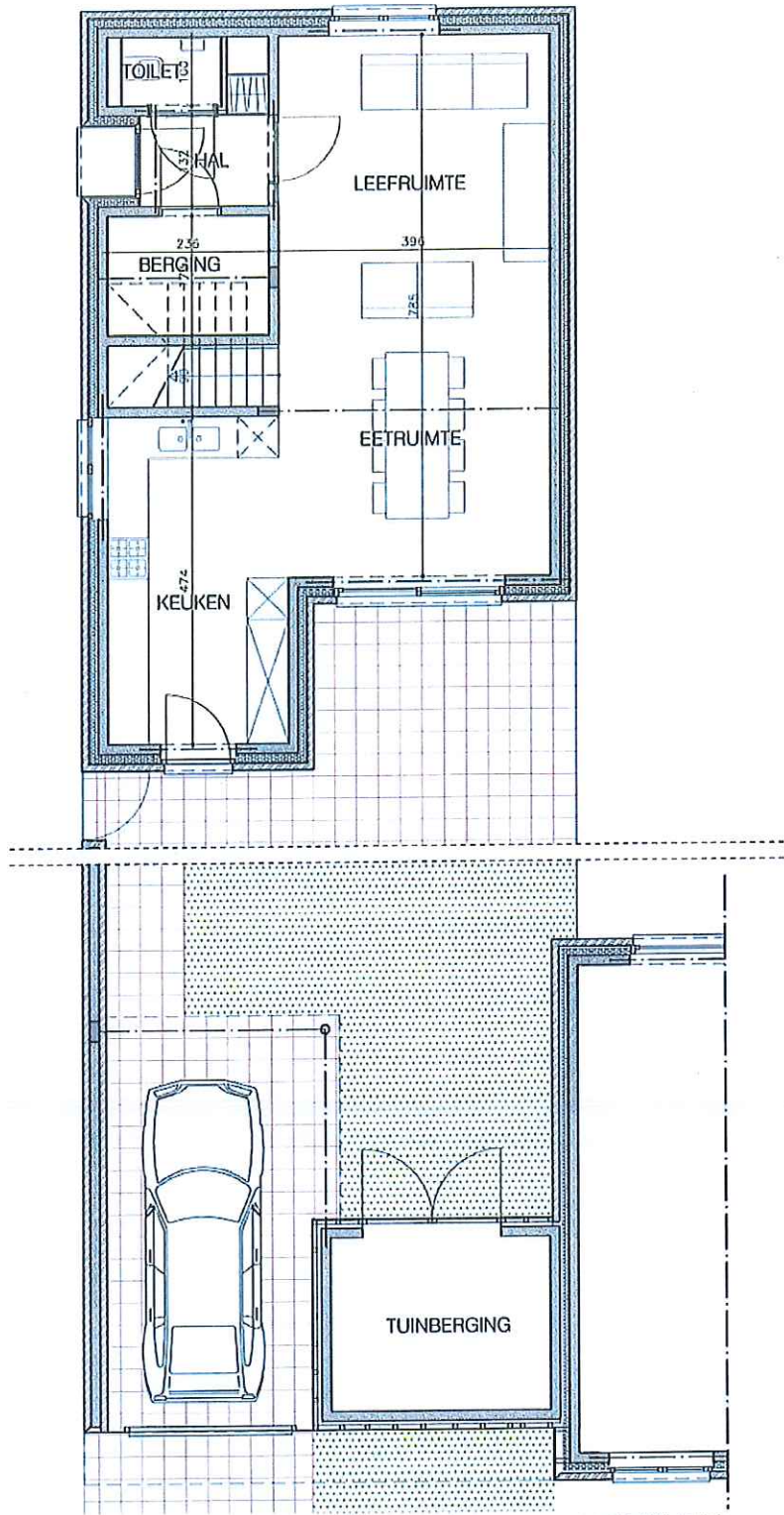
Het bouwen van 23 sociale koopwoningen
Kerkveld, Meeswijk

BOUWHEER

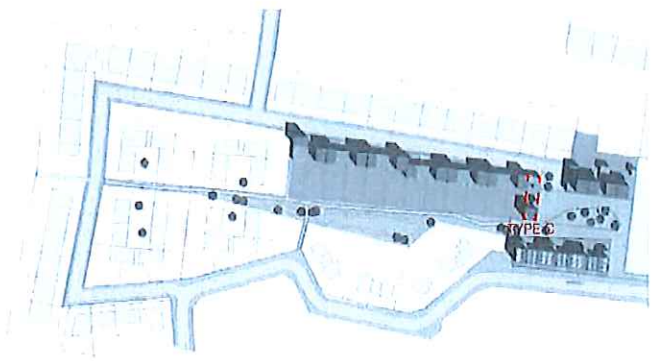
De Kleine Landeigendom
Pliniuswal 1 bus 2 - 3700 Tongeren

ONTWERP

De Gouden Lintiaal Architecten bvba
Bochlaan 13 - 3600 Genk



WONING TYPE C I GELIJKVLOERS



SCHAAL 1:1100

PROJECT

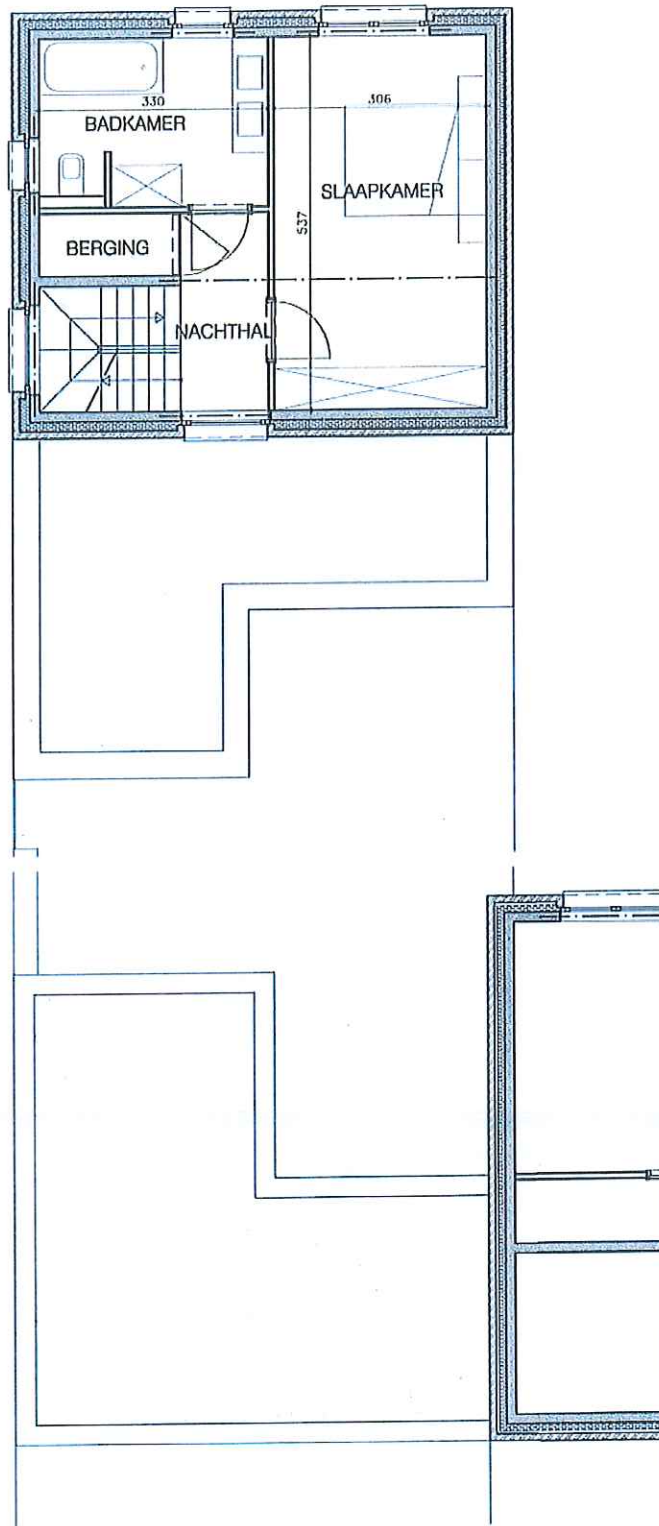
Het bouwen van 23 sociale koopwoningen
Kerkveld, Meeswijk

BOUWHEER

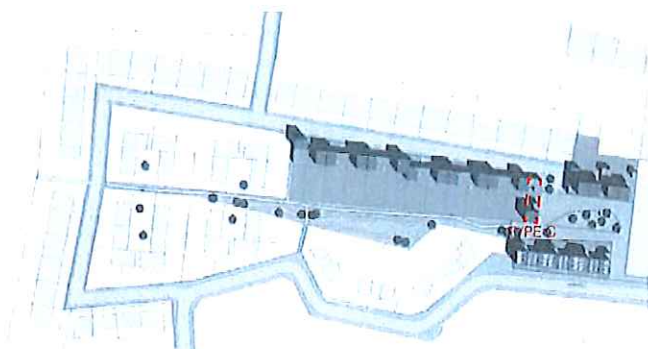
De Kleine Landolgendom
Pliniuswal 1 bus 2 - 3700 Tongeren

ONTWERP

De Gouden Linaal Architecten bvba
Bochillaan 13 - 3600 Genk



WONING TYPE C I NIVEAU +1



SCHAAL 1:1100

PROJECT

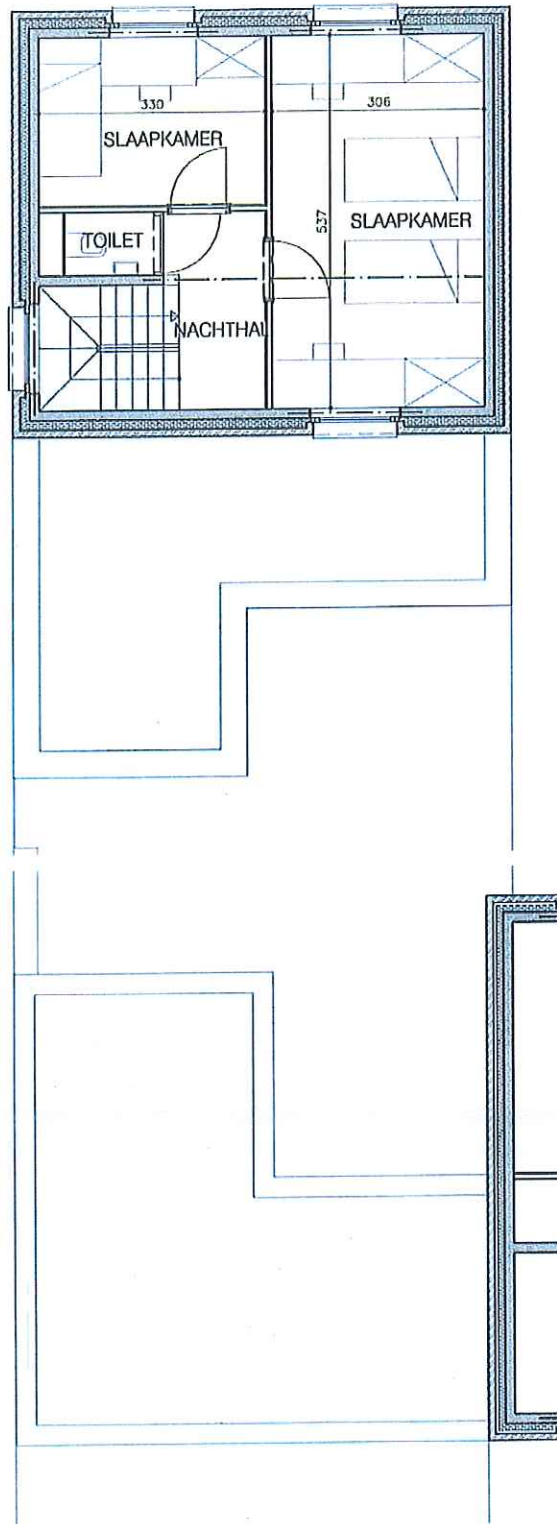
Het bouwen van 23 sociale koopwoningen
Kerkveld, Meeswijk

BOUWHEER

De Kleine Landelgendom
Pliniuswal 1 bus 2 - 3700 Tongeren

ONTWERP

De Gouden Lijnaal Architecten bvba
Bochilaan 13 - 3600 Genk



WONING TYPE C I NIVEAU +2

SCHAAL 1:1100

PROJECT

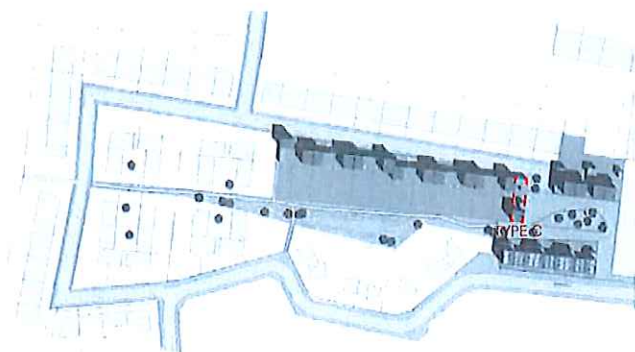
Het bouwen van 23 sociale koopwoningen
Kerkveld, Meeswijk

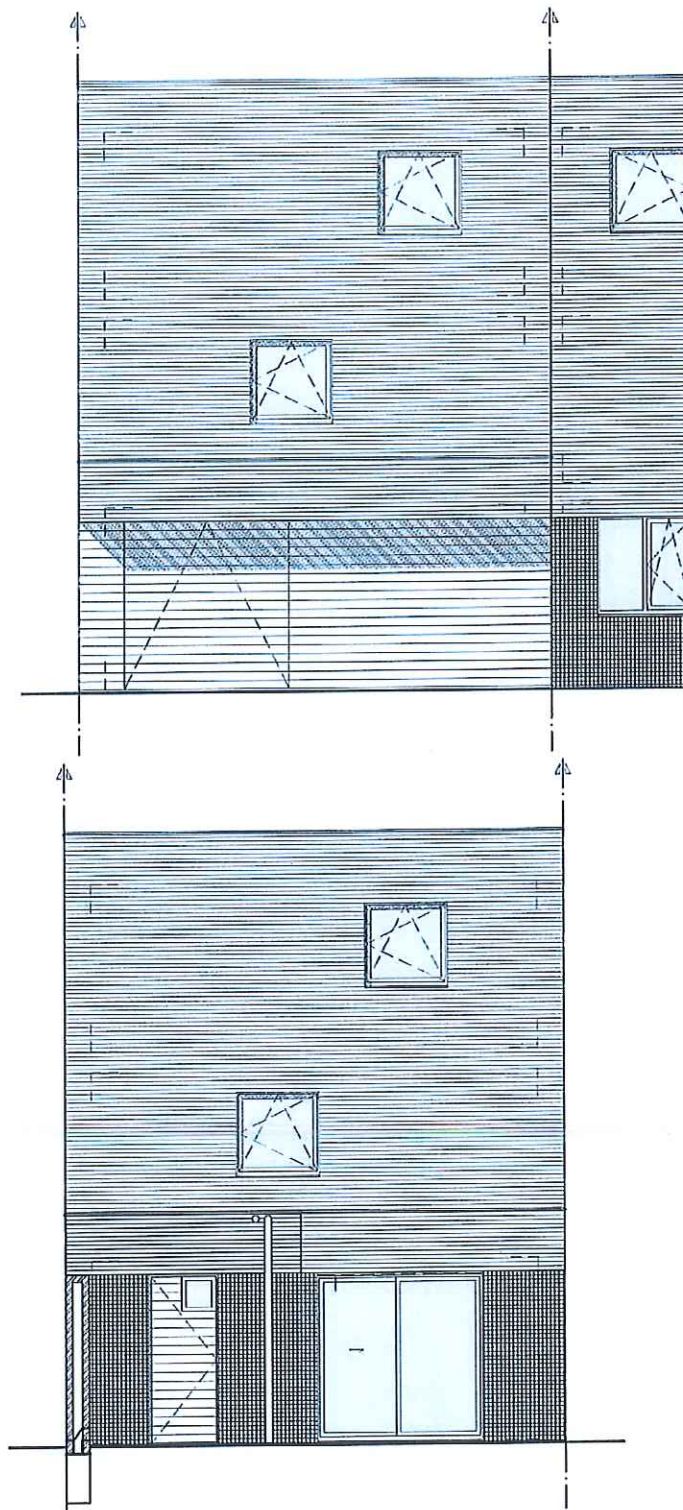
BOUWHEER

De Kleine Landoigendom
Pliniuswal 1 bus 2 - 3700 Tongeren

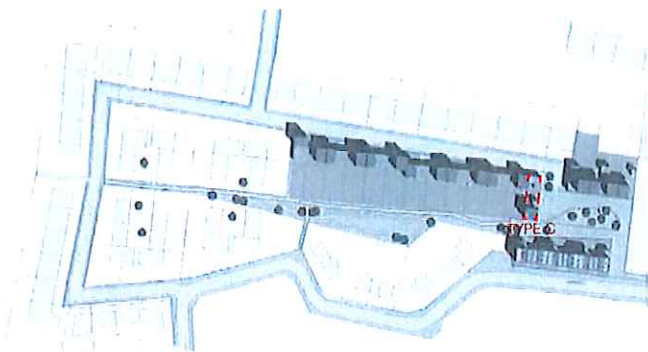
ONTWERP

De Gouden Lijnaal Architecten bvba
Bochlaan 13 - 3600 Genk





WONING TYPE C | VOOR- EN ACHTERAANZICHT



SCHAAL 1:1100

PROJECT

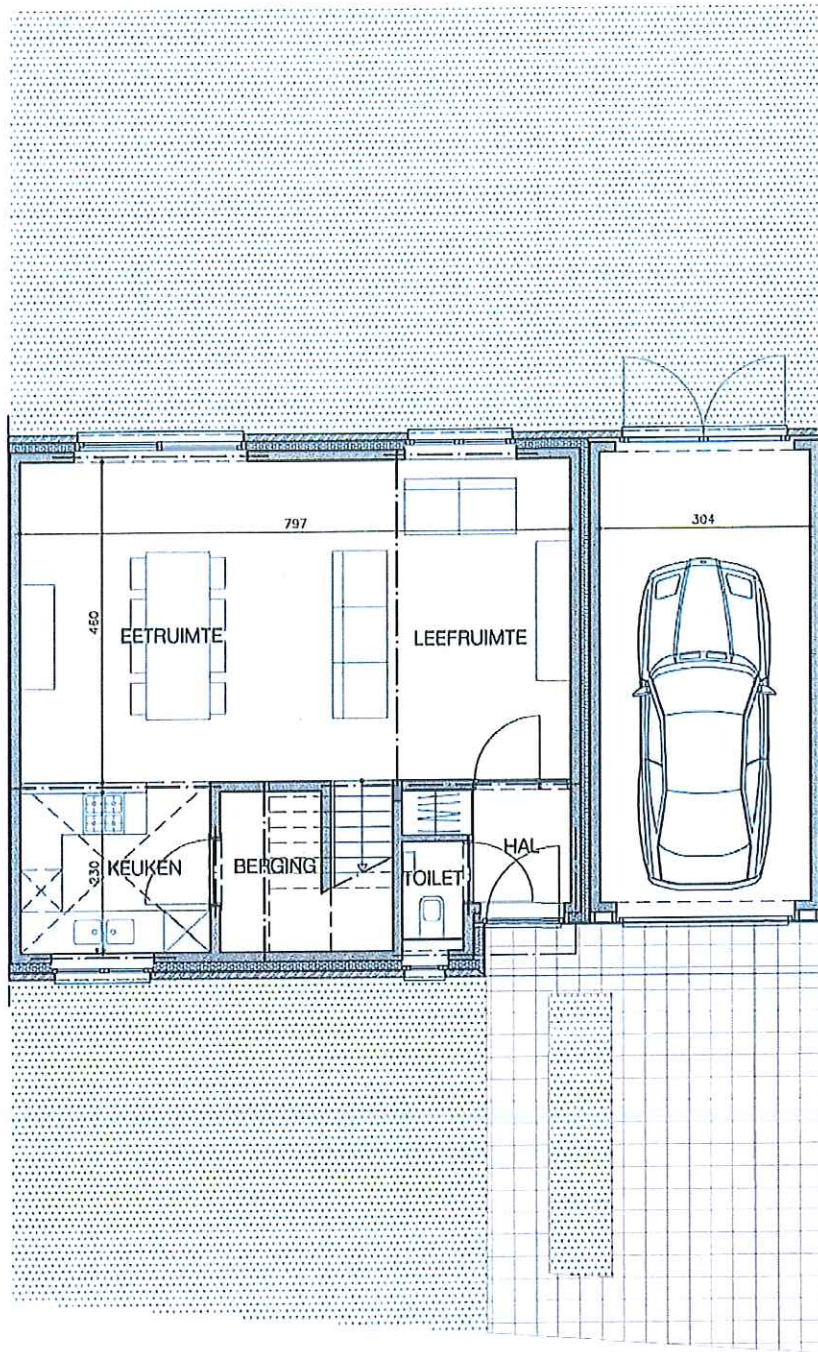
Het bouwen van 23 sociale koopwoningen
Kerkveld, Meeswijk

BOUWHEER

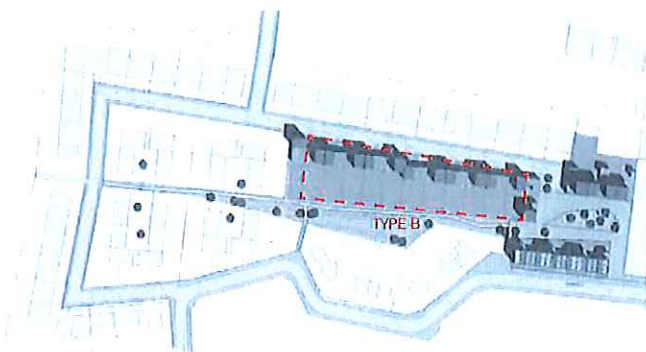
De Kleine Landeigendom
Pliniuswal 1 bus 2 - 3700 Tongeren

ONTWERP

De Gouden Lijniaal Architecten bvba
Bochlaan 13 - 3600 Genk



WONING TYPE B | GELIJKVLOERS



SCHAAL 1:1100

PROJECT

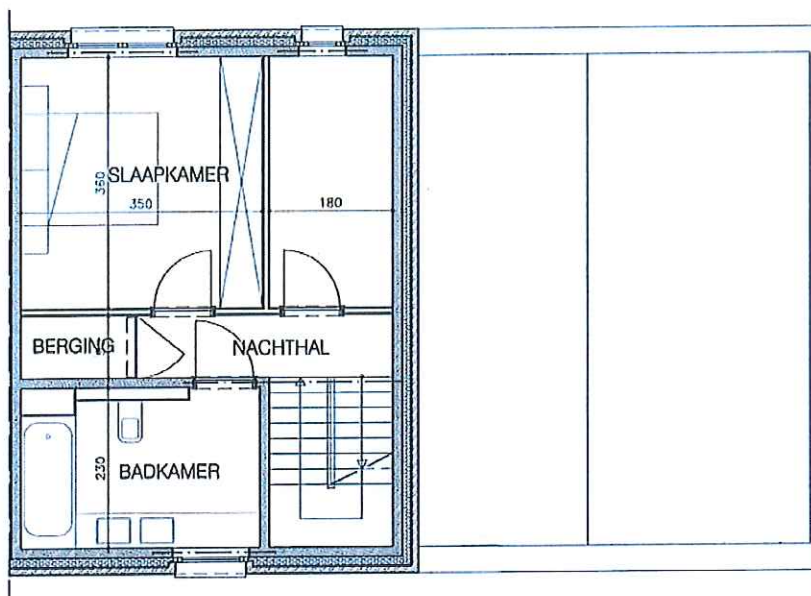
Het bouwen van 23 sociale koopwoningen
Kerkveld, Meeswijk

BOUWHEER

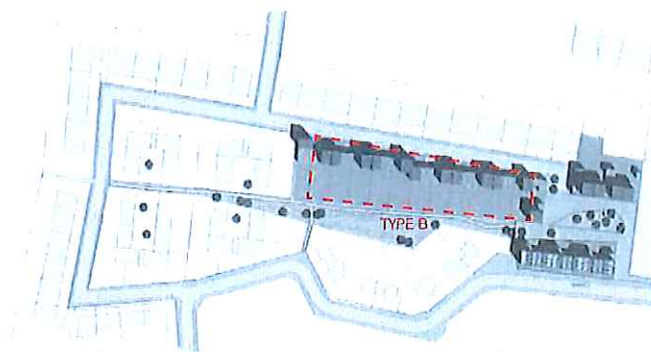
De Kleine Landelgendorp
Pliniuswal 1 bus 2 - 3700 Tongeren

ONTWERP

De Gouden Lijn Architecten bvba
Bochtlaan 13 - 3600 Genk



WONING TYPE B | NIVEAU +1



SCHAAL 1:1100

PROJECT

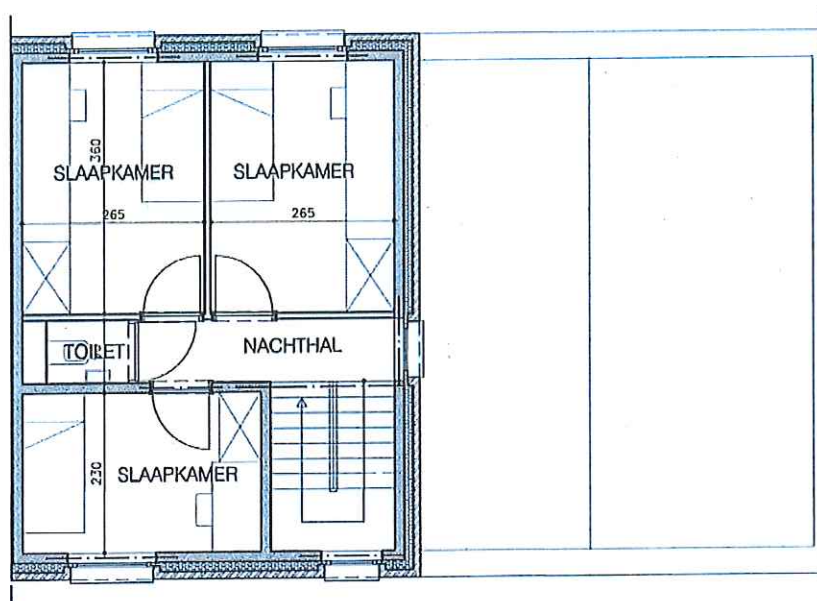
Het bouwen van 23 sociale koopwoningen
Kerkveld, Meeswijk

BOUWHEER

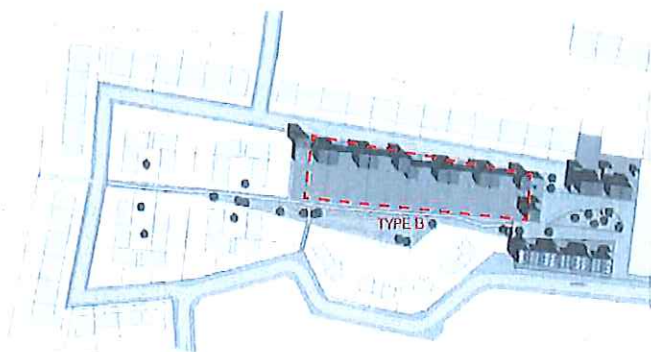
De Kleine Landeigendom
Pliniuswal 1 bus 2 - 3700 Tongeren

ONTWERP

De Gouden Lijn Architecten bvba
Bochtlaan 13 - 3600 Genk



WONING TYPE B | NIVEAU +2



SCHAAL 1:1100

PROJECT

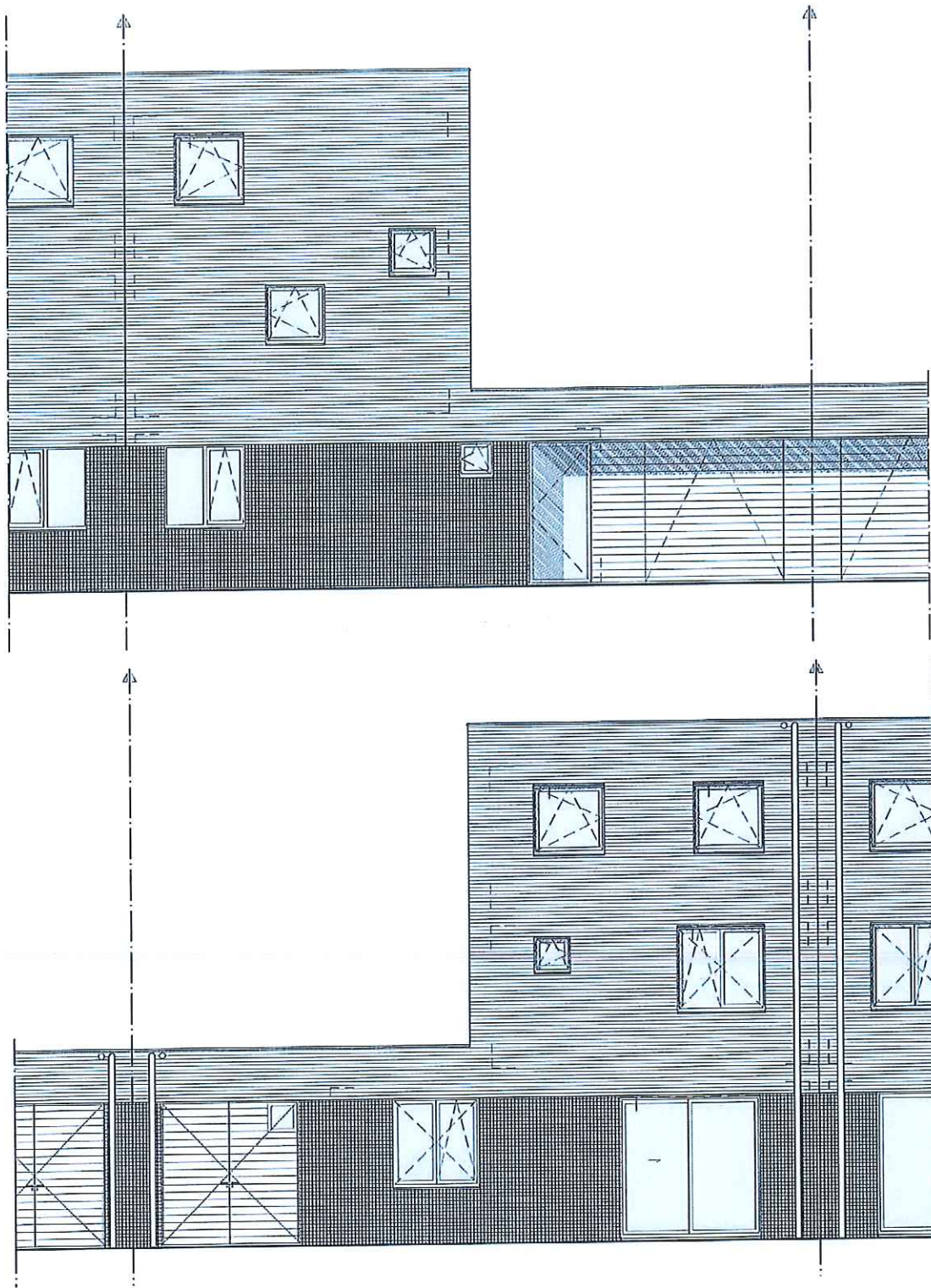
Het bouwen van 23 sociale koopwoningen
Kerkveld, Meeswijk

BOUWHEER

De Kleine Landeigendom
Pliniuswal 1 bus 2 - 3700 Tongeren

ONTWERP

De Gouden Lijnal Architecten bvba
Bochlaan 13 - 3600 Genk



WONING TYPE B | VOOR- EN ACHTERAANZICHT

SCHAAL 1:1100

PROJECT

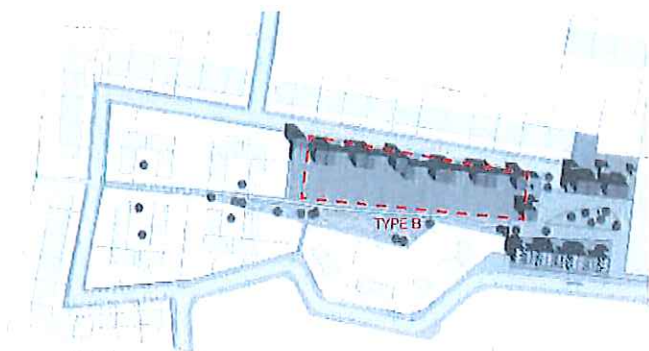
Het bouwen van 23 sociale koopwoningen
Kerkveld, Meeswijk

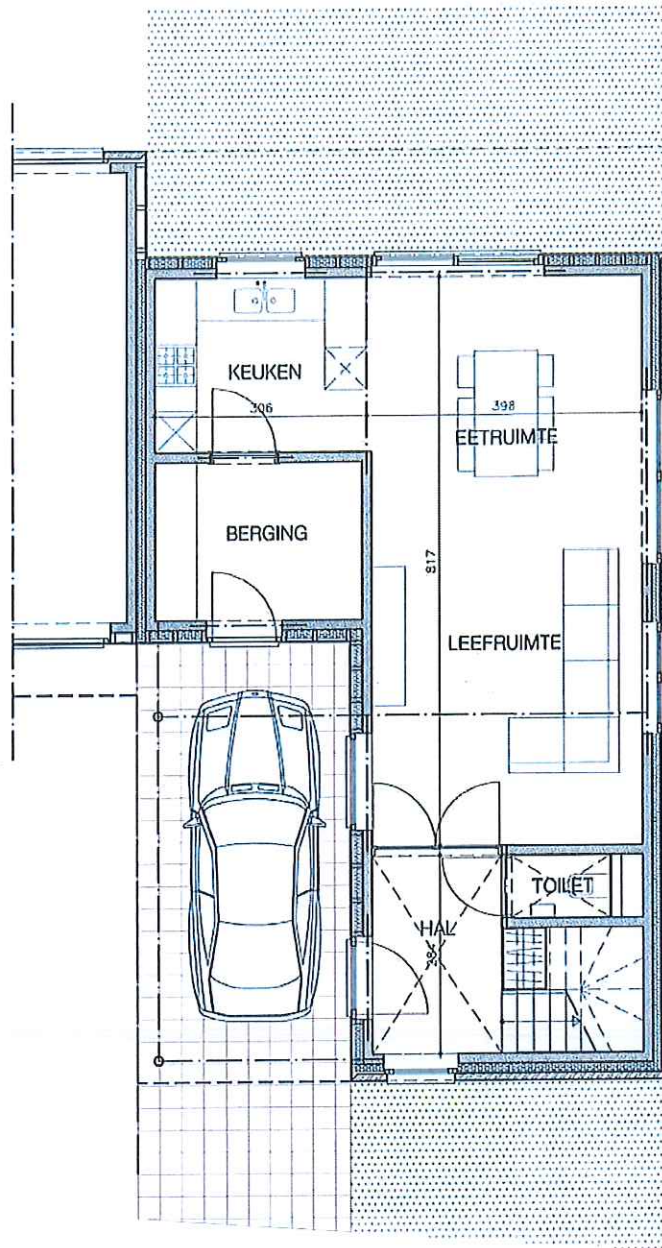
BOUWHEER

De Kleine Landeigendom
Pliniuswal 1 bus 2 - 3700 Tongeren

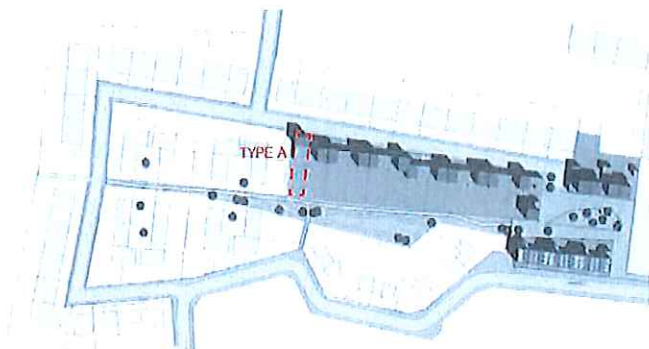
ONTWERP

De Gouden Lijnlaal Architecten bvba
Bochillaan 13 - 3600 Genk





WONING TYPE A | GELIJKVLOERS



SCHAAL 1:1100

PROJECT

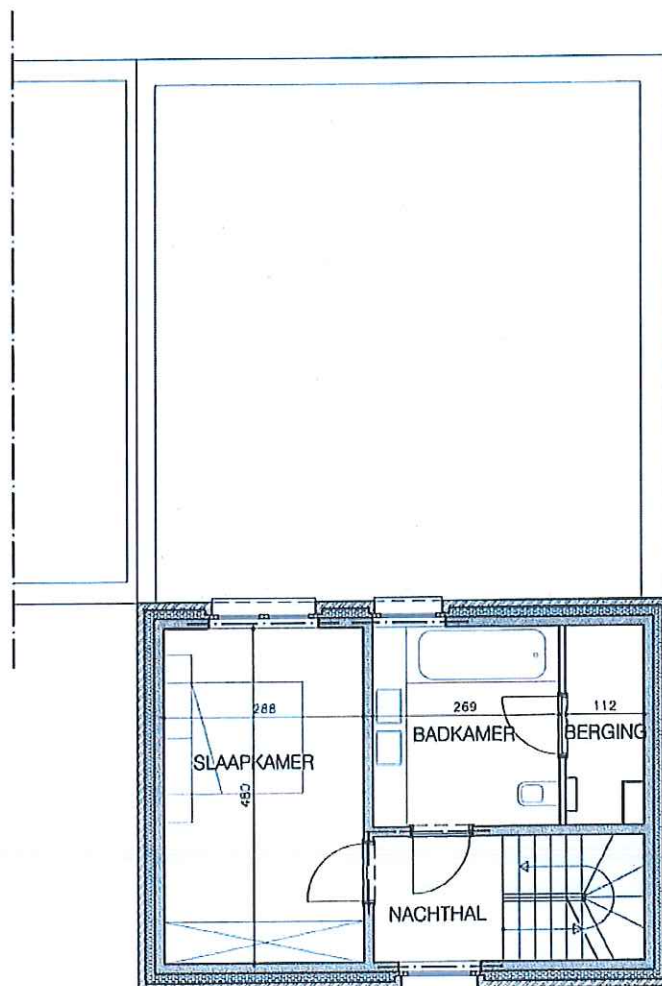
Het bouwen van 23 sociale koopwoningen
Kerkveld, Meeswijk

BOUWHEER

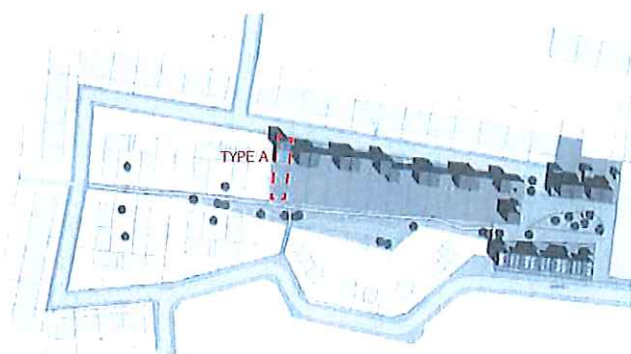
De Kleine Landeigendom
Pliniuswal 1 bus 2 - 3700 Tongeren

ONTWERP

De Gouden Lijniaal Architecten bvba
Bochtlaan 13 - 3600 Genk



WONING TYPE A | NIVEAU +1



SCHAAL 1:1100

PROJECT

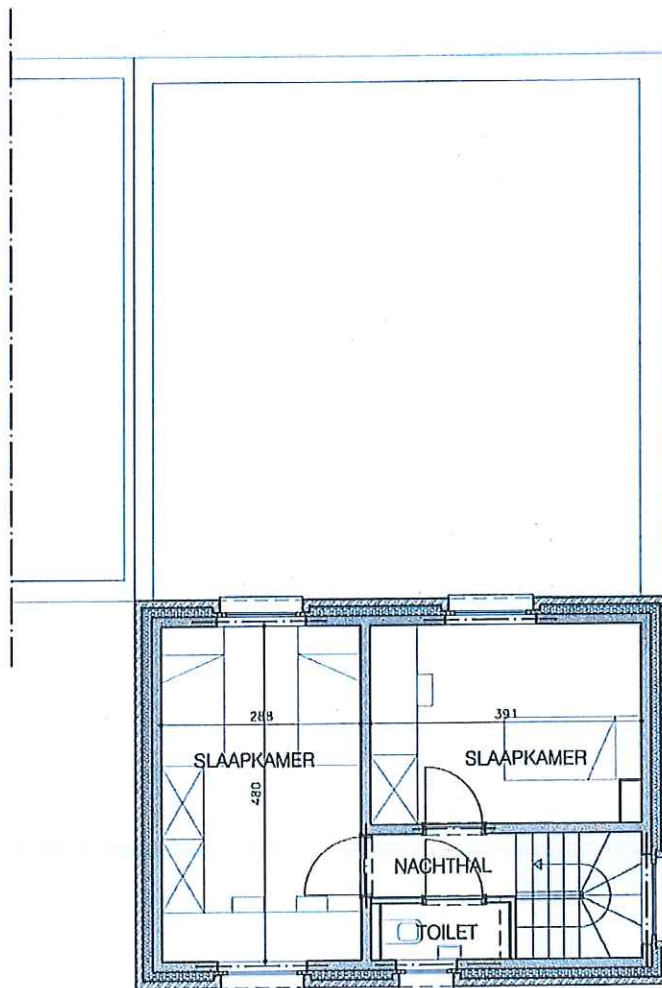
Het bouwen van 23 sociale koopwoningen
Kerkveld, Meeswijk

BOUWHEER

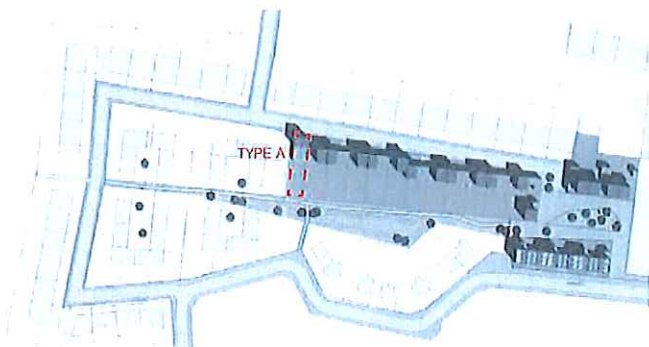
De Kleine Landoigendom
Pinluswal 1 bus 2 - 3700 Tongeren

ONTWERP

De Gouden Lijnlaal Architecten bvba
Bochtlaan 13 - 3600 Genk



WONING TYPE A | NIVEAU +2



SCHAAL 1:1100

PROJECT

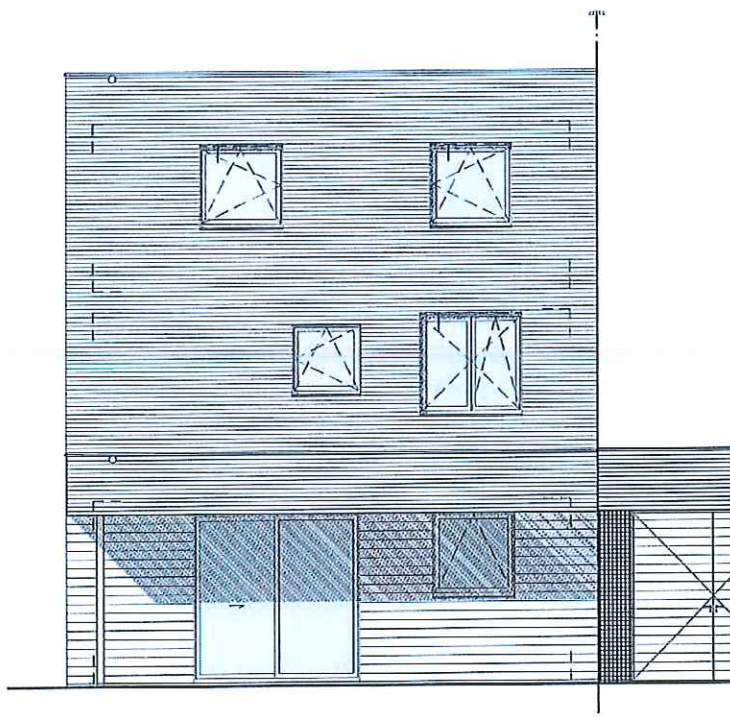
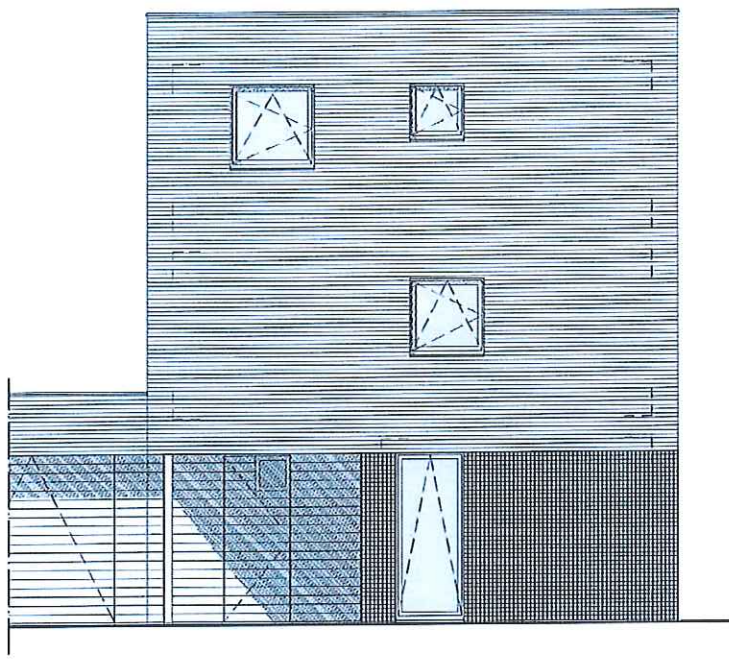
Het bouwen van 23 sociale koopwoningen
Kerkveld, Meeswijk

BOUWHEER

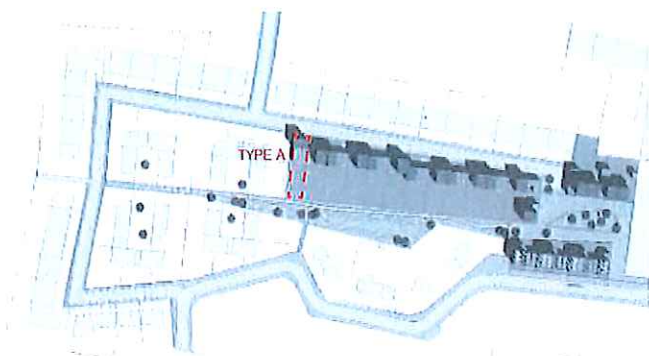
De Kleine Landeigendom
Pliniuswal 1 bus 2 - 3700 Tongeren

ONTWERP

De Gouden Lintiaal Architecten bvba
Bochillaan 13 - 3600 Genk



WONING TYPE A | VOOR- EN ACHTERAANZICHT



SCHAAL 1:1100

PROJECT

Het bouwen van 23 sociale koopwoningen
Kerkveld, Meeswijk

BOUWHEER

De Kleine Landelgendom
Plinuswal 1 bus 2 - 3700 Tongeren

ONTWERP

De Gouden Lijniaal Architecten bvba
Bochlaan 13 - 3600 Genk

MATERIALENLIJST

Gevelstenen :	Handvormsteen, steenfabrikant Vandersanden type Primula, formaat waalvorm
Binnenmetselwerk :	Snelbouwstenen
Venster- en deurdorpels :	Blauwe hardsteen geschuurd voor deur + ramen tot op vloerniveau Aluminium dorpels voor ramen op hoogte
Thermische isolatie :	Buitenmuren woningen – PUR-isolatieplaten 12cm Woningscheidende wand – minerale wol 5cm Vloer gelijkvloers – gespoten PUR-schuim 8cm Vlak dak – PUR-isolatieplaten - 16cm boven woning 6cm boven garages en carports Hellend dak – minerale wol dekens - 22cm tussen gordingen, 6cm tussen kepers
Dakbedekking :	Vlak : Meerlaags plastomeerbitumen met ballastlaag Hellend : Vlakke keramische dakpan - roodbruin
Buitenschrijnwerk :	Thermisch onderbroken aluminium – RAL 8012 mat Thermisch isolerende beglazing : K-I,I
Gevelbekleding :	Vezelcementstroken, fabrikant Eternit type Cedral, kleur Zweeds rood
Sectionaal poort :	Kantelpoort met gevelbekleding en poortautomatisatie
Venstertabletten :	Witte composietsteen
Vloertegels garage :	keramisch, tegels formaat 30/30, plint 30/7, kleur grijs
Vloerafwerking door koper :	Op het gelijkvloers wordt er 15mm speling gelaten voor afwerking van de vloeren, op de verdieping 12mm.
Binnentrap :	Beukenhouten trap natuurkleurig gevernist met gepoedercoate metalen borstwering
Binnendeuren :	Honingraatdeuren met mdf-omlijsting (niet geschilderd) Beglaasde deur in naaldhouten blokkader tussen inkom en leefruimte
Cv-installatie :	Condenserende gaswandketel Warmwaterbereiding via doorstromer – geen boiler Radiatoren
Ventilatiesysteem :	Systeem C+ met mechanische gedwongen afvoer van gebruikte lucht via afzuigmonden in natte ruimtes en natuurlijke toevoer van verse lucht via ventilatieroosters boven de ramen. Doorstroomopening 1cm onder alle binnendeuren

Regenwaterrecuperatie : Regenwaterput van 7500L met hydrofoorgroep en systeem voor
bijvulling van de put
Wc gelijkvloers en buitenkraan

Sanitaire toestellen Hangwc op gelijkvloers met handwastafel
Hangwc op verdieping
Uitgietbak in sanitair porselein
2 wastafels - hangmodel in sanitair porselein op badkamer
Bad in acrylaat

Oprit : Betonklinkers, grijs, formaat 22/11/8

Tuinafsluiting : Draadafsluiting met harmonicagaas – hoogte 1m80

De woningen worden opgeleverd zonder binnenmeubilair, keukenmeubilair, tuin- en terrasaanleg, schilderwerken, gordijnkasten, muurbetegeling en vloerafwerking met uitzondering van de garagetegels.