

**Verslag vergadering**

Samenkomst voorzien om 20u  
Begin vergadering: 20u05  
Einde vergadering: 21u03

Aanwezig:

Nele Beyens, **voorzitter**  
Roan Vercammen, Stijn Lauwerys, Walter Sevenants: **deskundigen**  
Danny Laes, Paul Van Leest, Johan Bonnast, Karla Vandecasteele, Lieve De Doncker: **maatschappelijke geledingen**  
Sally Scheerens, **diensthoofd RO en milieu**  
Dieter Hendrickx, **secretaris**

Aanwezig voor de politieke fracties:

Bart Nevens, **schepen RO**

Verontschuldigd:

Luc Salens en plaatsvervangende leden

Afwezig:

//

**Agenda van de vergadering**

1. Voorstelling van het nieuwe diensthoofd, Sally Scheerens
2. Goedkeuring verslag 08/06/2015
3. Bespreking verkavelingsaanvraag V.EK/15/15 - Vandenbosch, Kammestraat ZN, het creëren van 8 bouwkavels
4. Stand van zaken dossiers
5. Stand van zaken omgevingsanalyse
6. Stand van zaken gemeentelijke verordening
7. Nazicht jaarverslag
8. Varia
9. Data volgende vergaderingen

1. Voorstelling van het nieuwe diensthoofd, Sally Scheerens

Alle leden stellen zich voor aan het nieuwe diensthoofd.

2. Goedkeuring verslag 08/06/2015

Het verslag van 08/06/2015 wordt unaniem goedgekeurd.

3. Bespreking verkavelingsaanvraag V.EK/15/15 - Vandenbosch, Kammestraat ZN, het creëren van 8 bouwkavels

De verkavelingsaanvraag, V.EK/15/15 - Vandenbosch, Kammestraat ZN, het creëren van 8 bouwkavels, wordt besproken en de GECORO heeft de volgende opmerkingen :

- De aanvraag gaat nu over een standaard pijpenkopverkaveling, met een private wegenis.
- De percelen mogen niet meer opgehoogd worden, in het verleden is dit reeds meerdere malen gebeurd zonder vergunning.
- De huidige verkaveling houdt geen rekening met het aanpalende natuurgebied. De verplaatsing van de weg naar de rand van het natuurgebied, zou het natuurgebied beter aankondigen en zou ook zorgen voor een betere ontsluiting van het natuurgebied.
- Het voorzien van een voetweg die het achterste deel van het perceel verbindt met de voetweg nr.63,

zou zorgen voor een grotere beleving van het natuurgebied en de poel.

- Er dient meer ruimte gevrijwaard worden rond het natuurgebied en het brongebied van de Weesbeek.
- Door de woningen loodrecht in te planten op de waterstroom zal dit voor nadelige effecten kunnen zorgen;
- Deze verkaveling is geen goed voorbeeld voor de goede ruimtelijke ordening. Een verkaveling met 3 woningen in 2<sup>de</sup> orde is niet wenselijk binnen deze omgeving.
- De wegenis van de verkaveling zou publiek toegankelijker moeten zijn.

Advies GECORO :  
Negatief advies.

#### 4. Stand van zaken dossiers

- GRS Zaventem: De opmerkingen die werden gemaakt dmv mailing tussen de leden zijn in een bezwaar gegoten en zijn tijdig bezorgd aan de GECORO van Zaventem.
- Verkaveling Ludo-site V.KO/15/07, Leuvensesteenweg 173-175, het creëren van 51 kavels: het dossier werd geweigerd door het college d.d. 28/08/2015, de aanvragers hebben hiertegen beroep aangetekend bij de bestendige deputatie.
- Vergunning Salens, B.EK/2013/228, Vosseputten, het bouwen van een landbouwloods: de aanvraag werd geweigerd door het college d.d. 02/04/2014 en werd door de bestendige deputatie vergund d.d. 17/07/2014. De bewoners uit de omgeving hebben een beroep ingediend tegen deze vergunning bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
- Verkaveling V.EK/14/8, Landmeetkantoor Willems, Curegemstraat 18, het creëren van 4 bouw kavels: de aanvraag werd geweigerd d.d. 30/07/2014 en er werd geen beroep of nieuw dossier ingediend.
- RUP Vierhuizen: nog steeds "On-Hold". Momenteel zijn er aanvragen lopende voor de rioleringsproblematiek aan te pakken.
- Vergunning B.EK/2015/061, Ardasc, Engerstraat 150, het omvormen van een herenhuis tot meergezinswoning en aanbouw van een nieuw volume met ondergrondse garage: de aanvraag werd geweigerd door het college d.d. 07/08/2015. De aanvragers hebben hiertegen beroep aangetekend bij de bestendige deputatie.

#### 5. Stand van zaken omgevingsanalyse

De omgevingsanalyse werd door de gemeenteraad goedgekeurd d.d. 29/06/2015, deze is ook raadpleegbaar op de website.

#### 6. Stand van zaken gemeentelijke verordening

De opmaak van de gemeentelijke verordening valt binnen een intergemeentelijk project en wordt opgemaakt door Woonwijzer Midden-Brabant.  
Er wordt nu gewerkt aan een algemene basisverordening, waarna elke gemeente een meer specifieke verordening kan krijgen op basis van de individuele behoeften.  
Binnen de maand zou hierover een overleg op de gemeente plaatsvinden.

#### 7. Nazicht jaarverslag

Het verslag wordt goedgekeurd, de leden kunnen tot het einde van de week eventuele correcties voorstellen.

#### 8. Varia

In het kader van een aantal proefprojecten in Vlaanderen is VOKA bezig met een onderzoek van een mogelijke uitbreiding voor Huntsman.

Een verdere ontwikkeling/uitbreiding van de site kan niet zonder een mobiliteitsoplossing om te voorkomen dat al het verkeer via een woonwijk dient te rijden.

## 9. Data volgende vergaderingen

De volgende data zijn onder voorbehoud van voldoende dossiers:

9 november 2015  
14 december 2015  
11 januari 2016  
8 februari 2016  
14 maart 2016  
11 april 2016  
9 mei 2016  
13 juni 2016  
12 september 2016  
10 oktober 2016  
14 november 2016  
12 december 2016

Namens de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening Kortenberg,

Dieter Hendrickx  
Secretaris GECORO Kortenberg

Nele Beyens  
Voorzitter GECORO Kortenberg