

VERKOOPSBUNDEL

KINROOI "Meytersveld"

REEKS D
9 sociale koopwoningen

A faded, blue-tinted photograph of a construction worker wearing a hard hat and a high-visibility vest, working on a brick wall.

Landwaarts
bouwen aan de toekomst

VERKOOPPRIJZEN

LOT	TYPE	LIGGING	OPP GROND (in ca)	PRIJS GROND	BTW GROND	PRIJS WONING	BTW WONING	TOTAAL NIEUWE VERKOOP-PRIJS
12	B1	Meytersveld 86	378	51.030,00	3.674,16	172.800,00	11.923,20	239.427,36
13	B1	Meytersveld 88	379	51.165,00	3.683,88	172.800,00	11.923,20	239.572,08
14	A1.2	Meytersveld 90	332	44.820,00	3.227,04	166.300,00	11.474,70	225.821,74
15	A3	Meytersveld 92	259	34.965,00	2.517,48	154.300,00	10.646,70	202.429,18
16	B1	Meytersveld 94	350	47.250,00	3.402,00	172.800,00	11.923,20	235.375,20
17	A1.2	Meytersveld 96	229	30.915,00	2.225,88	166.300,00	11.474,70	210.915,58
18	A1.2	Meytersveld 98	237	31.995,00	2.303,64	166.300,00	11.474,70	212.073,34
19	B1	Meytersveld 100	289	39.015,00	2.809,08	172.800,00	11.923,20	226.547,28
20	B1	Meytersveld 102	278	37.530,00	2.702,16	172.800,00	11.923,20	224.955,36

Sociale koopwoningen
KINROOI MEYTERSVELD REEKS D
type A & B



Landwaarts cvba

Mosselerlaan 36
B-3600 Genk
info@landwaarts.be
T. +32 (0)89 323 080



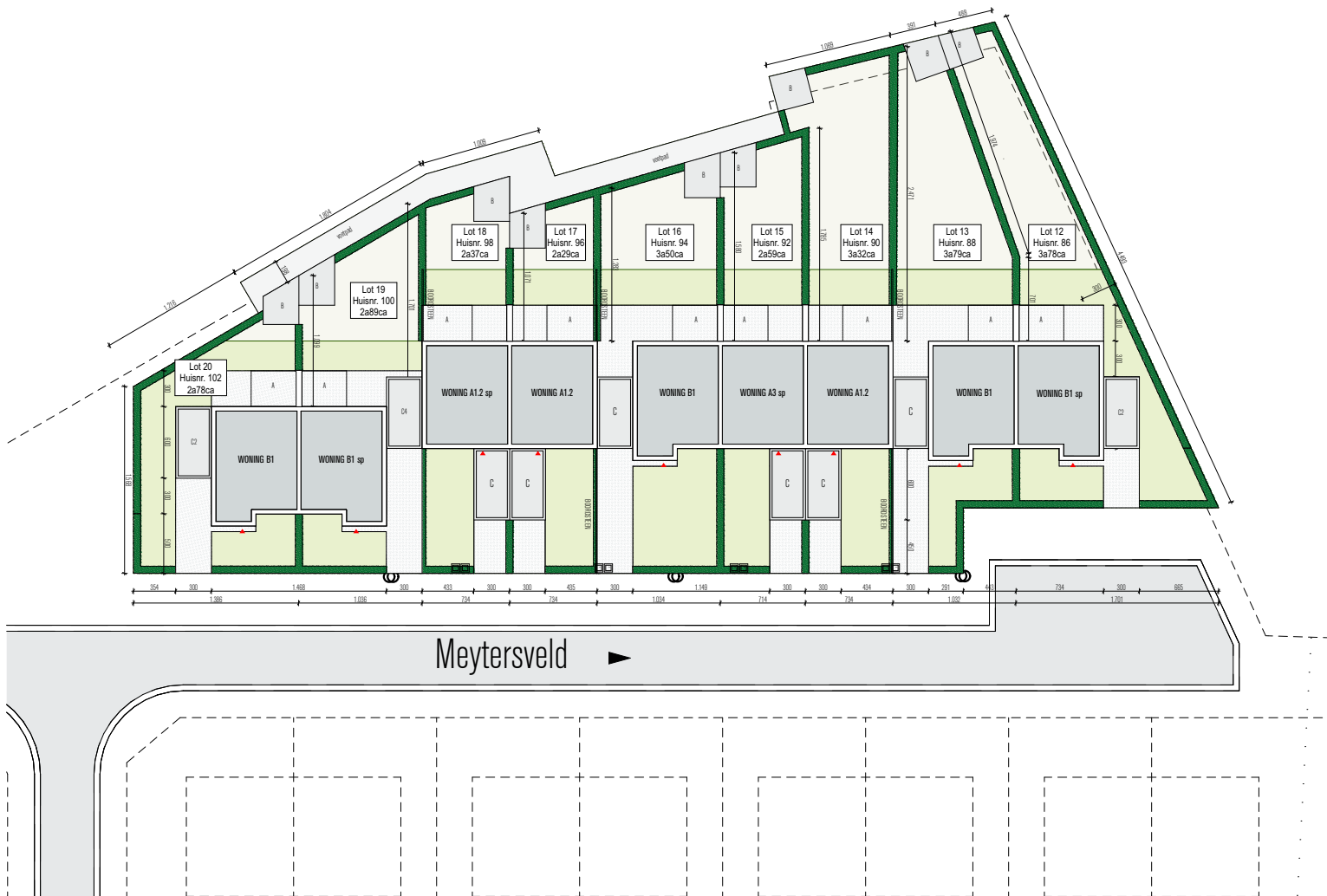
Architectenbureau PCp cvba

Emiel Van Dorenlaan 69
B-3600 Genk
info@pcp-architects.be
T. +32 (0)89 700 400



Architectenbureau PCp cvba

Emiel Van Dorenlaan 69
B-3600 Genk
info@pcp-architects.be
T. +32 (0)89 700 400



Reeks D: inplanting 9 woningen

1/550



Architectenbureau PCp cvba

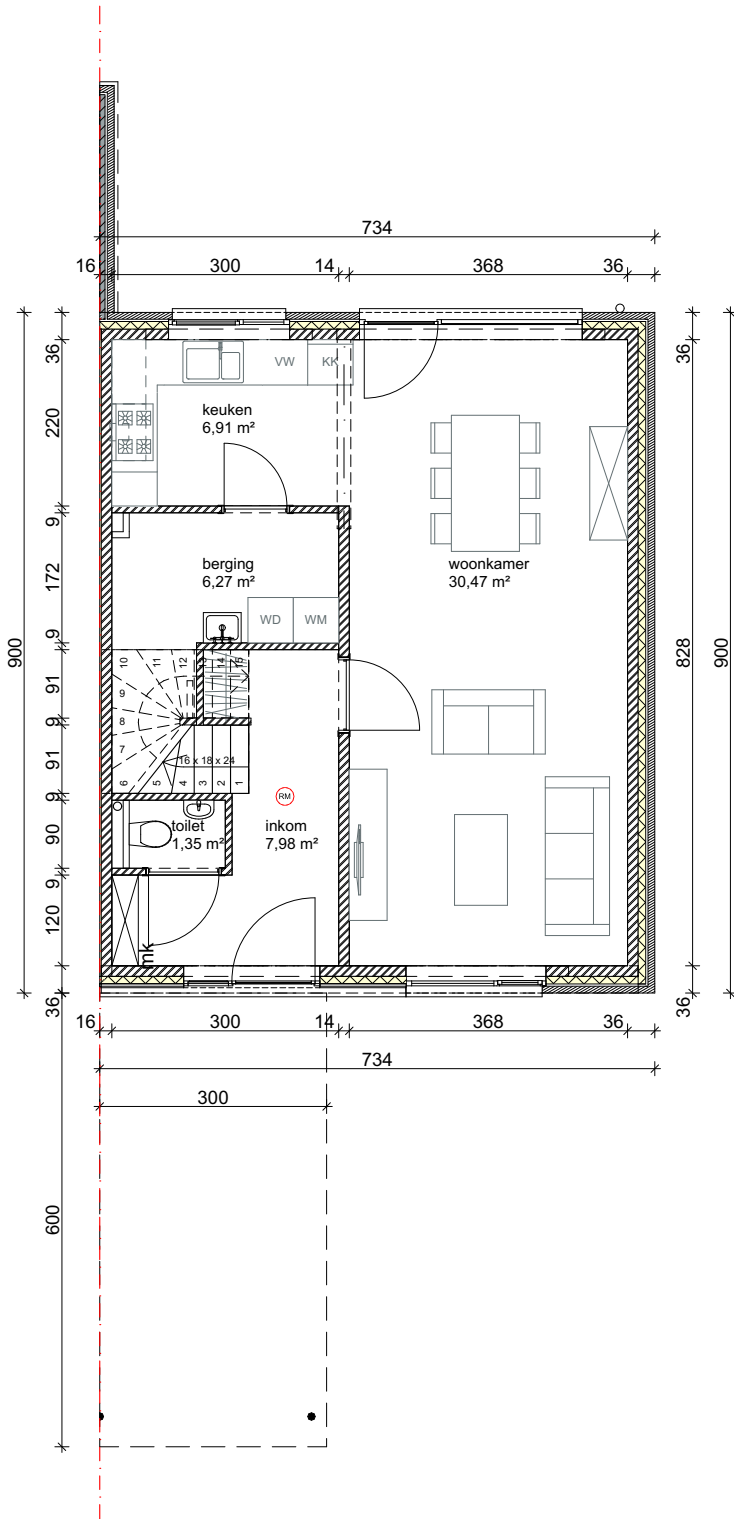
Emiel Van Dorenlaan 69
 B-3600 Genk
 info@pcp-architects.be
 T. +32 (0)89 700 400

De oppervlaktes van de percelen zullen gecontroleerd worden door de landmeter. Dit kan nog kleine verschillen geven.

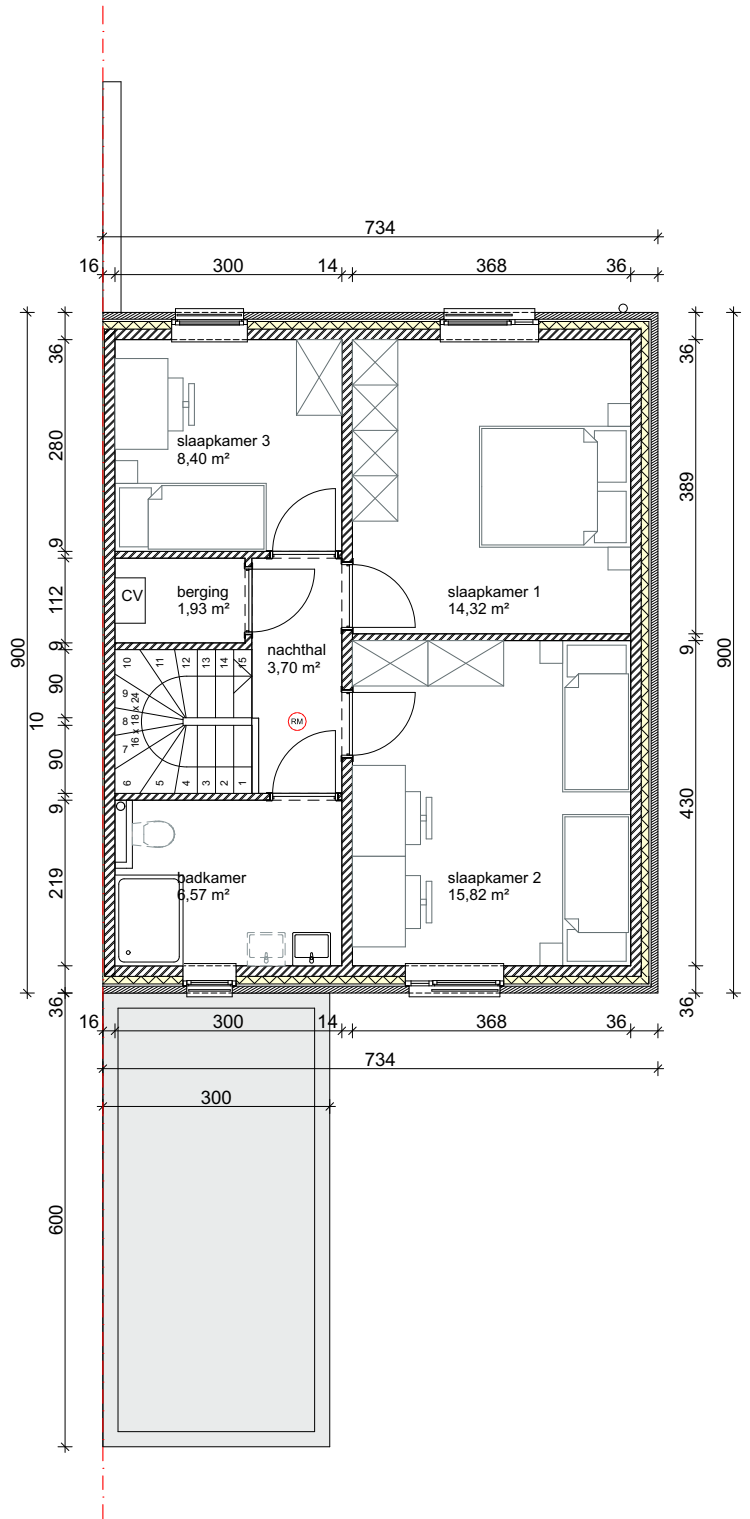


Architectenbureau PCp cvba

Emiel Van Dorenlaan 69
B-3600 Genk
info@pcp-architects.be
T. +32 (0)89 700 400



Type A1.2 - Gelijkvloers - 1/100



Type A1.2 - Verdiep - 1/100

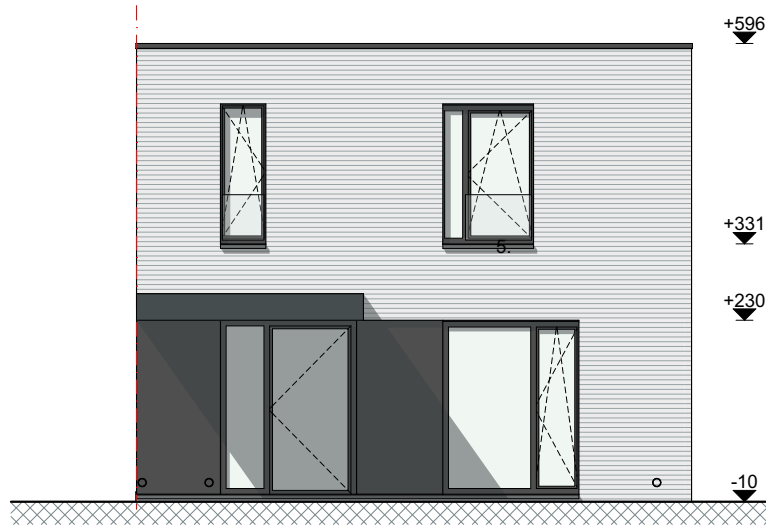


Architectenbureau PCp cvba

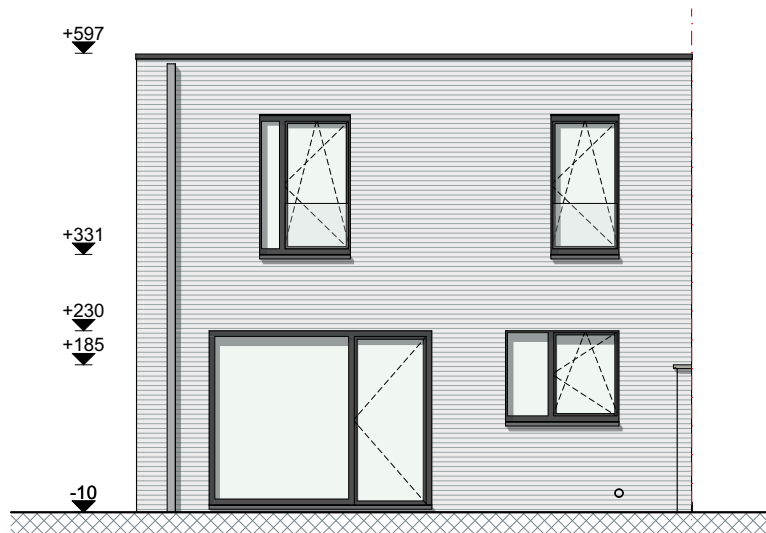
Emiel Van Dorenlaan 69
 B-3600 Genk
 info@pcp-architects.be
 T. +32 (0)89 700 400

de schakeling van woning en carport
 kan verschillen van de tekening

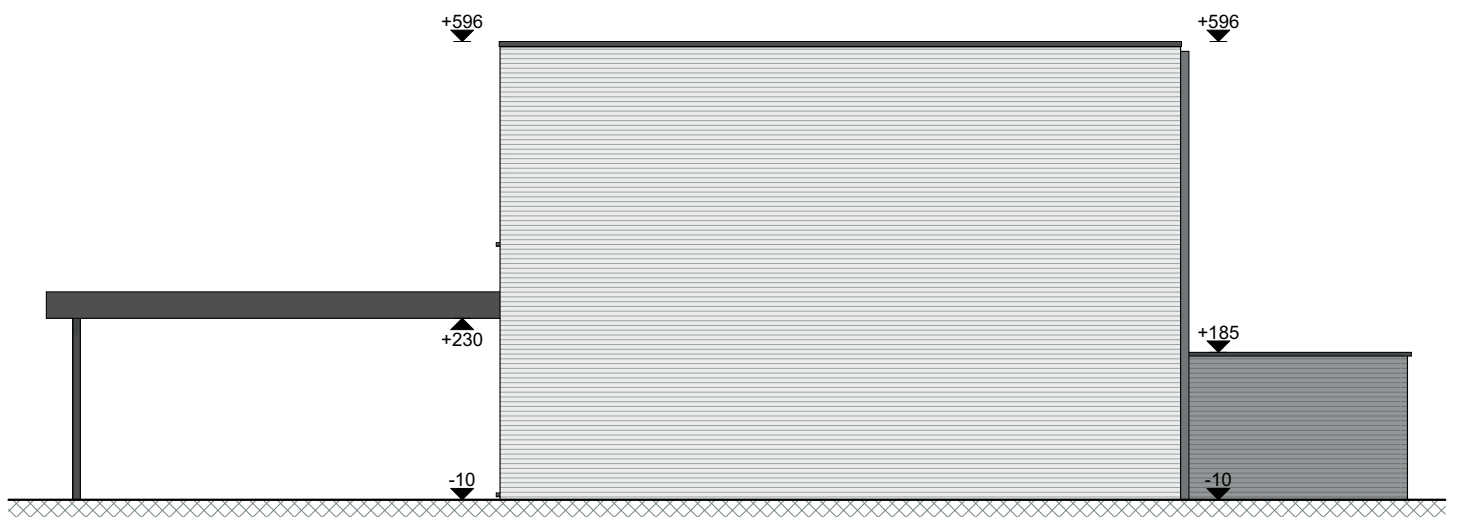
inrichting niet inbegrepen



Type A1.2 - Voorgevel - 1/100



Type A1.2 - Achtergevel - 1/100



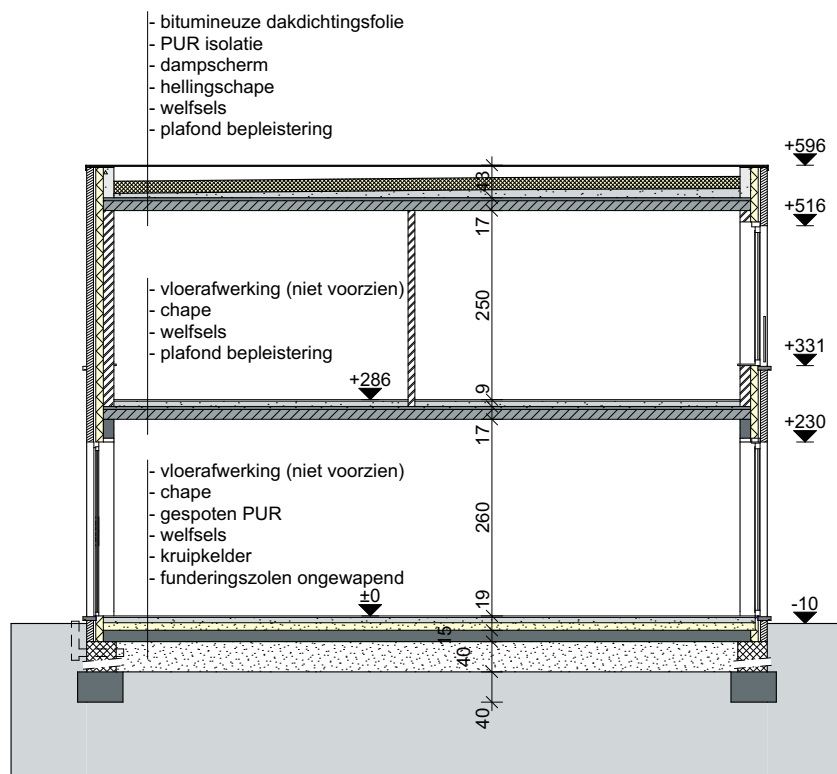
Type A1.2 - Zijgevel - 1/100



Architectenbureau PCp cvba

Emiel Van Dorenlaan 69
 B-3600 Genk
 info@pcp-architects.be
 T. +32 (0)89 700 400

de schakeling van woning en carport
 kan verschillen van de tekening



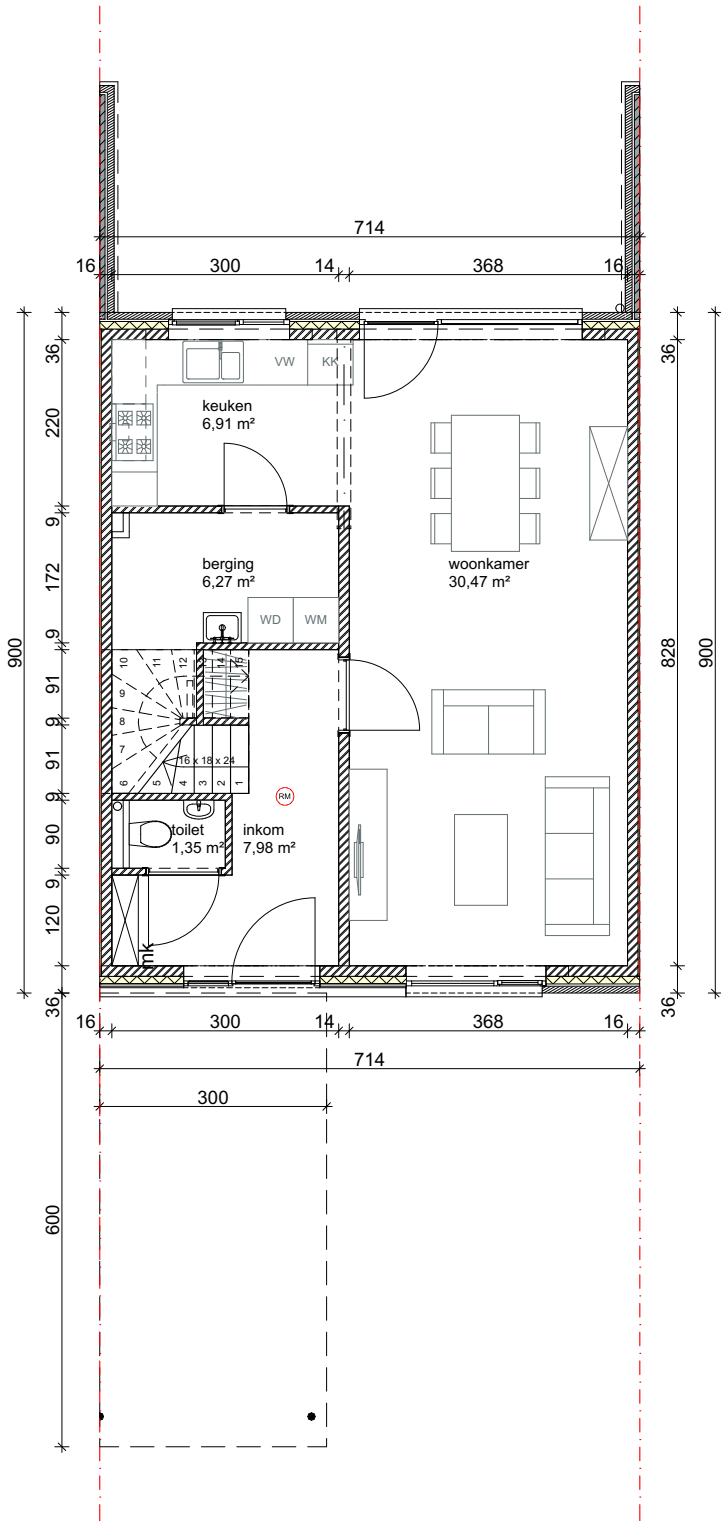
Type A1.2 - Snede - 1/100



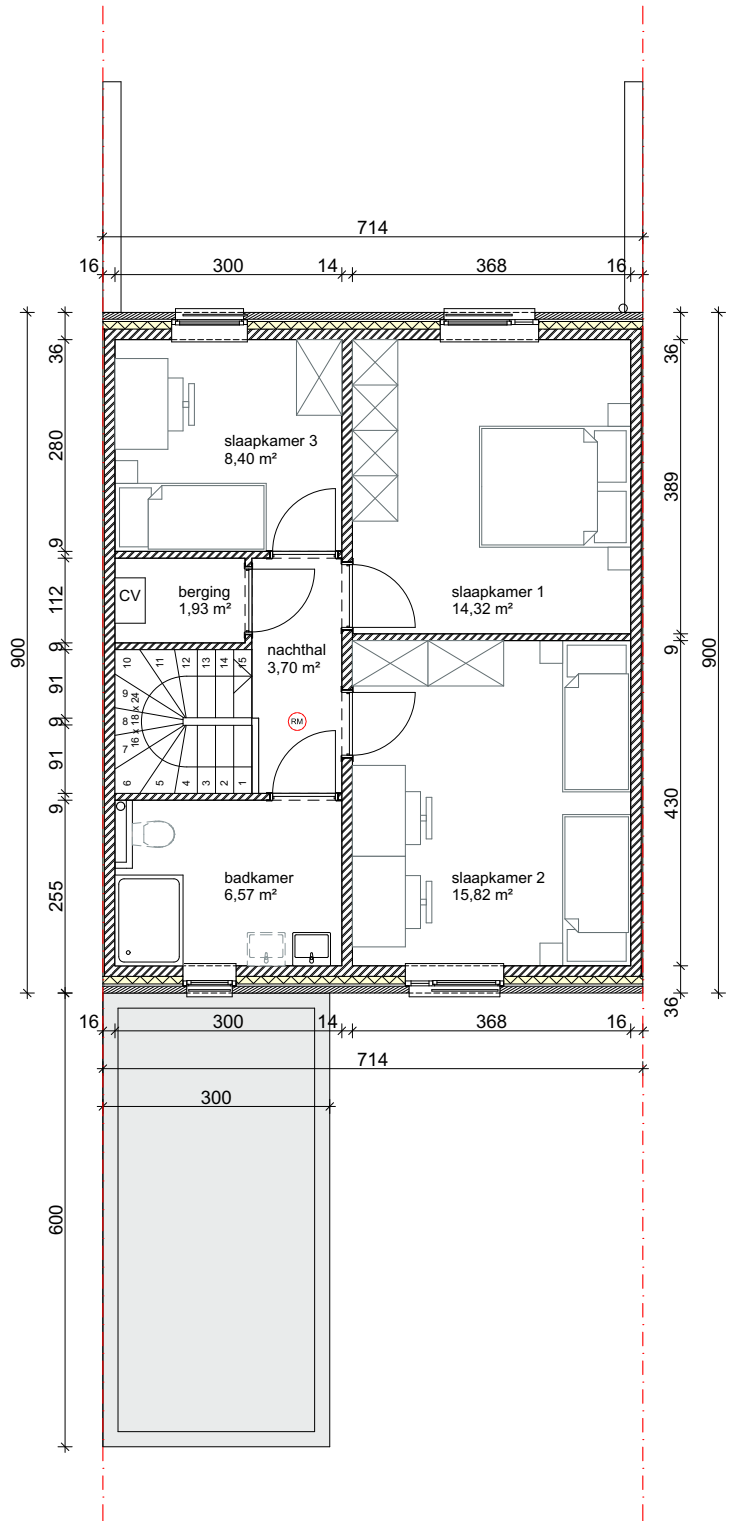
Architectenbureau PCp cvba

Emiel Van Dorenlaan 69
 B-3600 Genk
 info@pcp-architects.be
 T. +32 (0)89 700 400

de schakeling van woning en carport
 kan verschillen van de tekening



Type A3 - Gelijkvloers - 1/100



Type A3 - Verdiep - 1/100

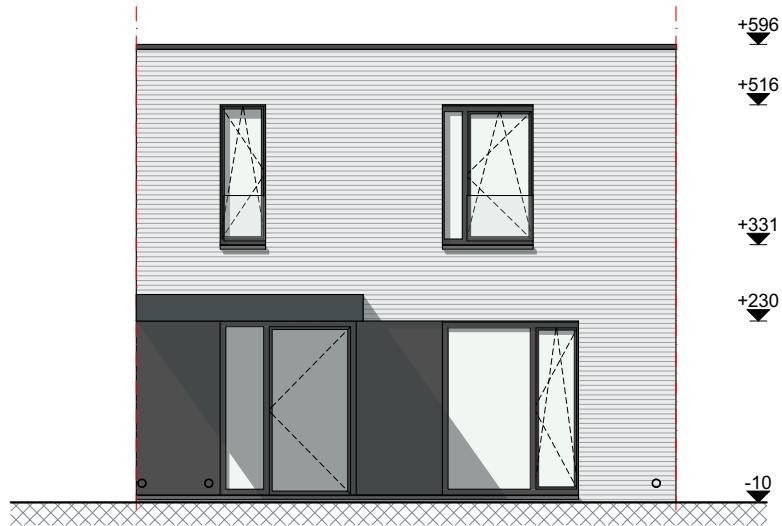


Architectenbureau PCp cvba

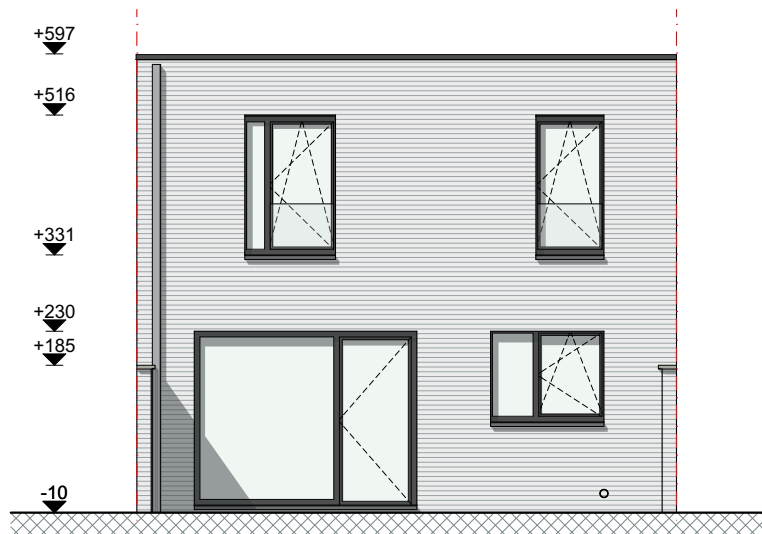
Emiel Van Dorenlaan 69
 B-3600 Genk
 info@pcp-architects.be
 T. +32 (0)89 700 400

de schakeling van woning en carport
 kan verschillen van de tekening

inrichting niet inbegrepen



Type A3 - Voorgevel - 1/100



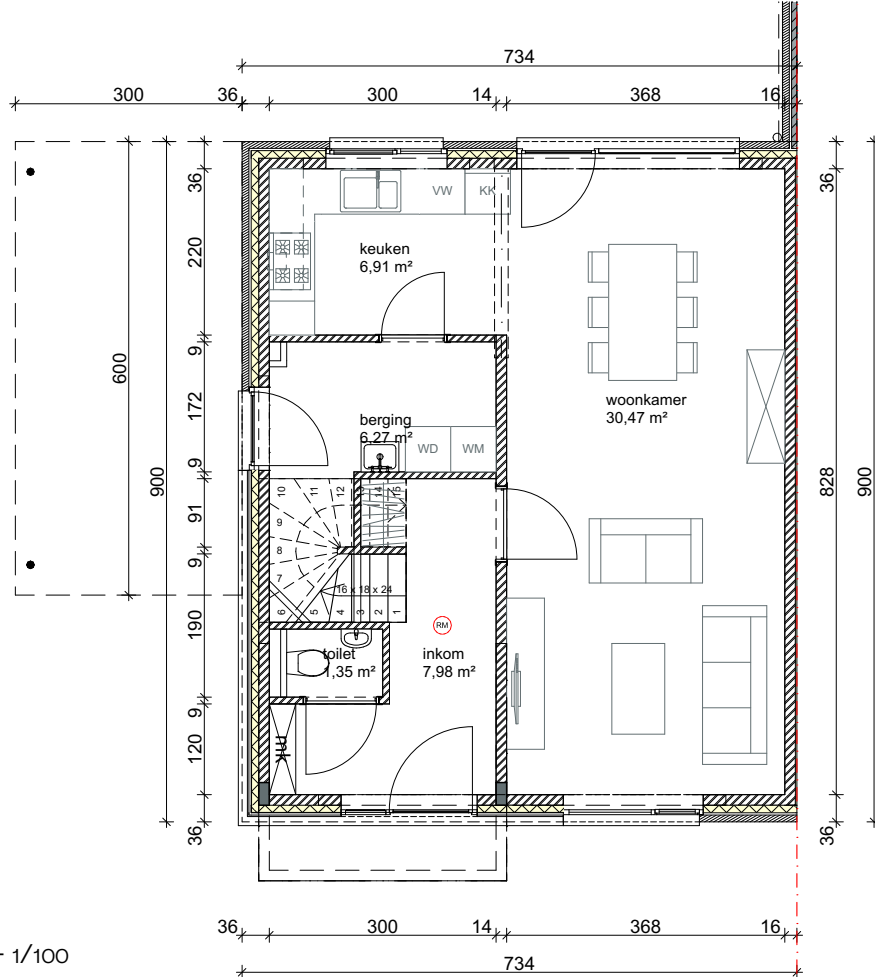
Type A3 - Achtergevel - 1/100



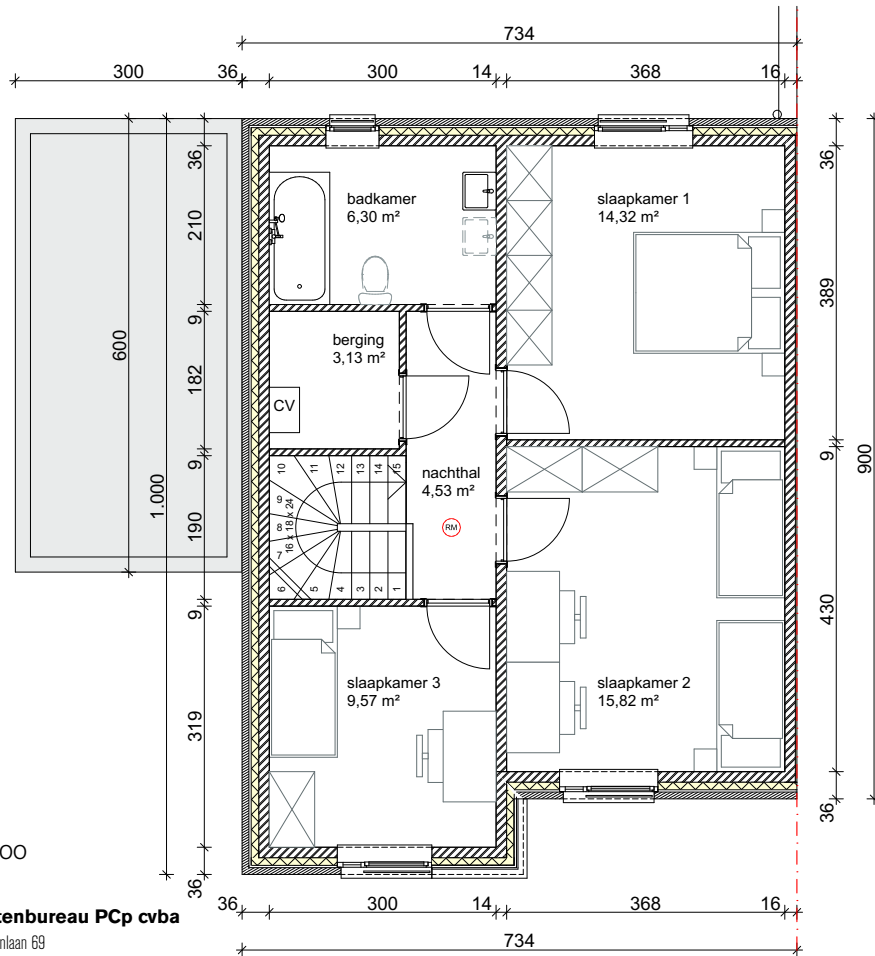
Architectenbureau PCp cvba

Emiel Van Dorenlaan 69
 B-3600 Genk
 info@pcp-architects.be
 T. +32 (0)89 700 400

de schakeling van woning en carport
 kan verschillen van de tekening



Type B1 - Gelijkvloers - 1/100

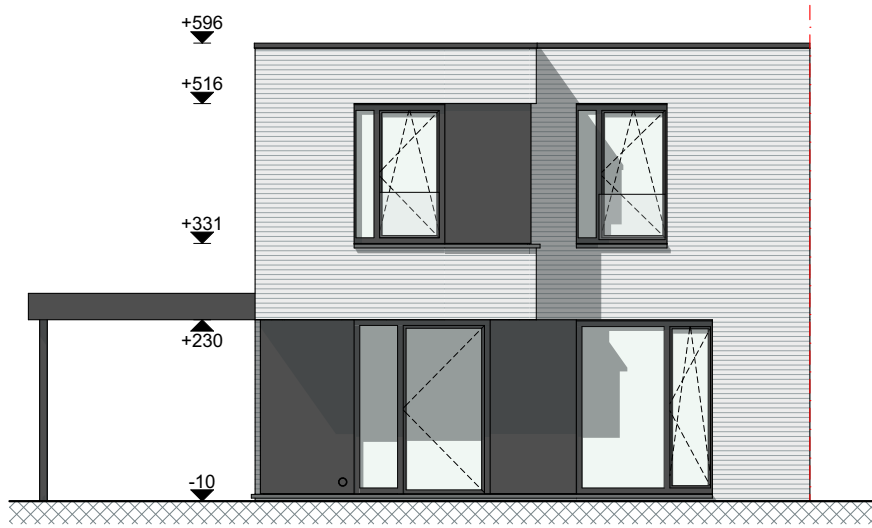


Type B1 - Verdiep - 1/100

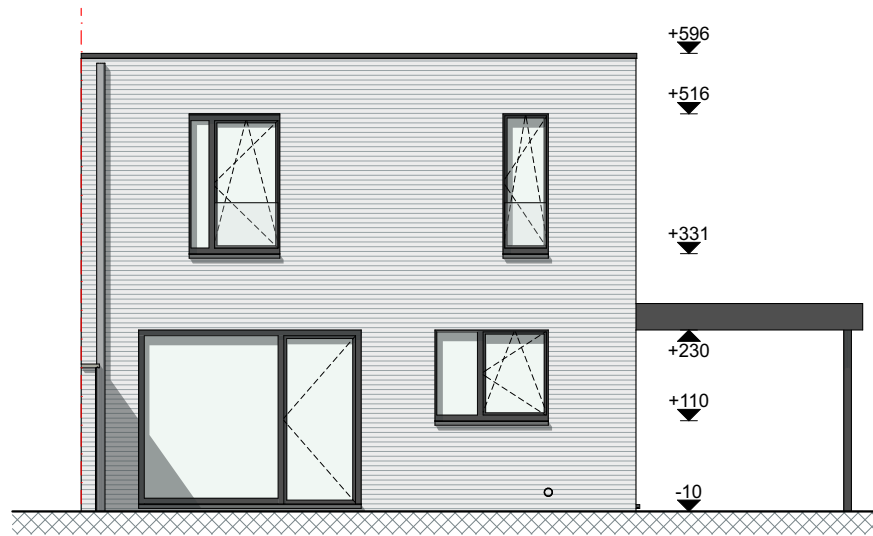


Architectenbureau PCp cvba
 Emiel Van Dorenlaan 69
 B-3600 Genk
 info@pcp-architects.be
 T. +32 (0)89 700 400

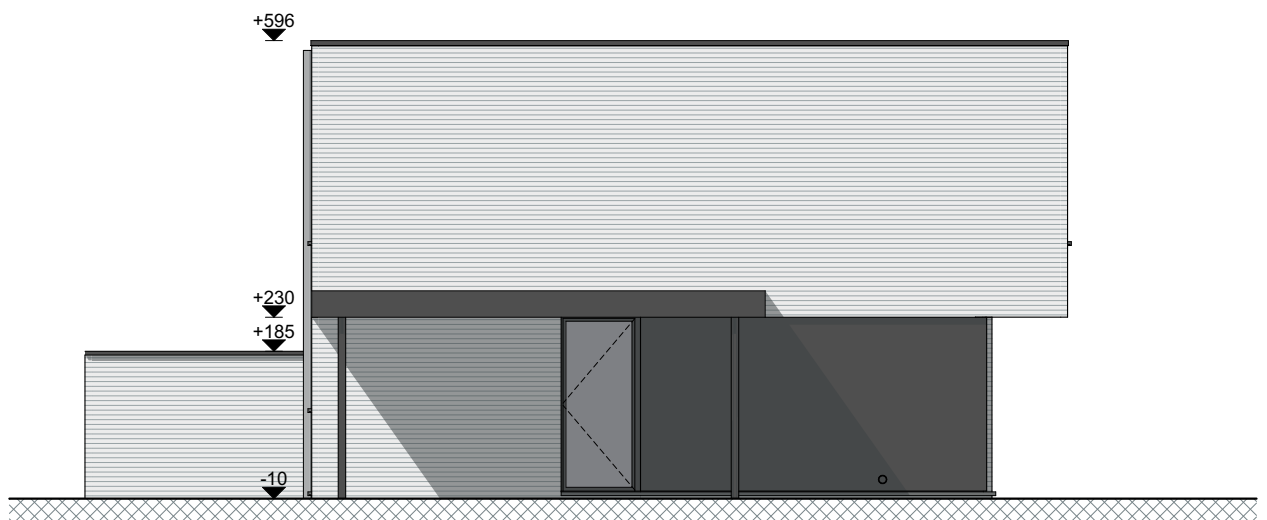
de schakeling van woning en carport
 kan verschillen van de tekening
 inrichting niet inbegrepen



Type B1 - Voorgevel - 1/100



Type B1 - Achtergevel - 1/100



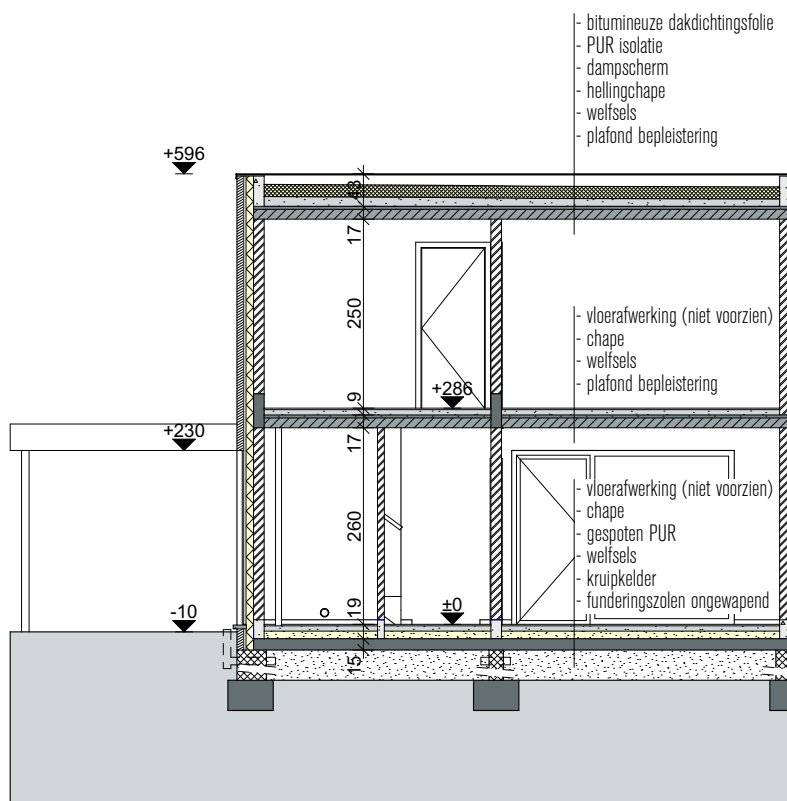
Type B1 - Zijgevel - 1/100



Architectenbureau PCp cvba

Emiel Van Dorenlaan 69
 B-3600 Genk
 info@pcp-architects.be
 T. +32 (0)89 700 400

de schakeling van woning en carport
 kan verschillen van de tekening



Type B1 - Snede - 1/100



Architectenbureau PCp cvba

Emiel Van Dorenlaan 69
 B-3600 Genk
 info@pcp-architects.be
 T. +32 (0)89 700 400

de schakeling van woning en carport kan verschillen van de tekening

KORTE TECHNISCHE BESCHRIJVING

MATERIAALGEBRUIK

Isolatiematerialen:

- wanden: 10cm PIR isolatie
- vloeren: 15cm Thermomix (ATG-keuring)
- daken: 16cm PIR isolatie
- woningscheidende wanden: 6cm akoestische en thermische isolatie
- buitenschrijnwerk: superisolerend glas, U-waarde 1.0 W/m²K

Gevelmaterialen:

- gevelmetselwerk: lichtgrijze handvorm baksteen met lichte en donkere nuances (Vandersanden Antro, WF50 formaat)
- gevelbekleding: panelen in Eternit Natura - kleur zwart
- dragende binnenwanden en binnenspouwblad: 14cm snelbouwsteen (aanzet in isolerende steen, cellenbeton)
- niet-dragende binnenwanden: 9cm snelbouwsteen (aanzet in isolerende steen, cellenbeton)
- dakranden: aluminium dakrandprofiel, RAL 9005
- regenwaterafvoer: vierkante zinken afvoerpijpen, natuurkleur
- buitenschrijnwerk: Kawneer aluminium, gemoffeld RAL 9005, ventilatieroosters, type vastraam / draai-kipraam / deuren met onderregel (zie planaanduiding)
- dorpels: blauwe steen, grijs geschuurd
- carport: structuur in staal gemoffeld RAL 9005 (kolommen & liggers), aan één zijde bevestigd aan gevel, andere zijde op kolommen, dak uit trapezium profielplaten, dakboord uit vlakke staalplaat gelakt RAL 9005

Technieken:

- verwarming: condenserende gaswandketel (doorstroom voor centrale verwarming + warm water), radiatoren
- ventilatie: C+ ventilatiesysteem (mechanische afvoer vervuilde lucht en natuurlijke toevoer lucht via verluchttingsroosters buitenschrijnwerk)
- elektriciteit: volgens plannen, inclusief zonnepanelen, oplevering zonder verlichtingstoestellen
- riolering, PVC (Benor keuring), regenwaterput (5000L, pomp in de put) met voorfilter, overloop en terugslagklep, infiltratieput (2000L)
- woningen zijn voorzien van zonnepanelen als bron van hernieuwbare energie

Benaderend E-peil voor alle woningen is lager dan E30. De woningen zijn dus BEN-woningen



Architectenbureau PCp cvba

Emiel Van Dorenlaan 69
B-3600 Genk
info@pcp-architects.be
T. +32 (0)89 700 400

AFWERKING

Voorzien:

ruwbouw winddicht

Afwerking:

- pleisterwerk: muren, plafonds, kolommen, balken..., hoeken en overgangen beschermd met gegalvaniseerd hoekijzer
- vloer: dekvloeren (geen vloerafwerking)
- binnendeuren: verfdeuren onbeschilderd, tubespaanplaat
- trap: gesloten type, hout gevernist
- venstertabletten: natuursteen

Techniek:

- buitenkraantje in achtergevel
- hangtoilet met handwasbakje op het gelijkvloers
- uitgietbak in berging
- wastafel met mengkraan en mechanische stop in badkamer
- bad met mengkraan in badkamer
- aansluitingen voor extra toilet en extra wastafel zijn voorzien in badkamer
- bediening ventilatiesysteem in berging verdieping
- thermostaat in woonkamer
- aansluiting telefoon, data en tv in inkomhal en woonkamer
- rookmelder in inkom- en nachthal
- gasaansluiting in inkomhal + gaswandketel in berging verdieping

Niet voorzien:

Afwerking:

- vloerafwerking (tegels, laminaat...)
- wandtegels
- stofdorpels
- rolluiken / gordijnen

Vast meubilair:

- keukenmeubilair met elektrische toestellen
- badkamermeubel
- inbouwkasten / wandrekken

Techniek:

- verlichtingsarmaturen
- toilet en tweede wastafel op badkamer

Omgevingswerken:

- buitenverharding van de oprit, terras, carport...
- brievenbus
- draadafsluiting
- groenaanleg: grasveld, hagen, bodembedekkers...

Schilderwerken



Architectenbureau PCp cvba

Emiel Van Dorenlaan 69
B-3600 Genk
info@pcp-architects.be
T. +32 (0)89 700 400

