

Monumentenwacht

**Voorkomen
is beter
dan genezen!**

Dienstverlening

- Meer dan 30 jaar Monumentenwacht in Vlaanderen
- 5 provinciale afdelingen met 47 wachters + koepel Monumentenwacht Vlaanderen
- Monumentenwachters = specialisten door ervaring en opleiding
- Objectief & ongebonden
- Integrale werking:
 - Bouwkunde (gebouwen, molens, funerair, militair, industrieel, ...)
 - Interieur
 - Varend Erfgoed
 - ...
- Beschermd (75%) of niet beschermd

Dienstverlening

Monumentenwacht als huisarts voor onroerend erfgoed:
monitoring > diagnose > advisering > doorverwijzing naar derden

- Inspecties
 - Nulmeting
 - Herhaalinspectie (periodiek om de ca. 3 jaar)
 - Deelinspectie of specifiek advies
- Inspectierapport
- Monitoring & meting
- Noodinterventies & voorbeeldingrepen
- Basis voor onderhoudslogboek
- Informeren van abonnees & grote publiek

Sint-E kerk

19320/2018/B


CONDITIE

De conditie van het erfgoed wordt voor het hele gebouw en per rubriek weergegeven op een 6-delig schaal, en dit voor 3 aandachtspunten:

bouwfysische toestand	uitstekend - goed - redelijk - matig - slecht - zeer slecht Dit is de conclusie van de huidige bewaringsloestand van alle geïnspecteerde onderdelen per rubriek. Het is een globale inschatting van de materiële staat van het erfgoed op het moment van de inspectie.
onderhoud	uitstekend - goed - redelijk - matig - slecht - zeer slecht Deze waarde is een inschatting van het uitgevoerde onderhoud en de manier waarop onderhoud, problemen en risico's worden opgevolgd. Worden daken en goten regelmatig schoongemaakt? Wordt snel ingegrepen als er een probleem is? Is er iemand verantwoordelijk voor het beheer die er regelmatig (vb. wekelijks) passeert en oog heeft voor problemen?
risico op gevolgschade	geen- weinig - redelijk - aanzienlijk - verhoogd - acuut Deze schaal geeft aan in welke mate er gevaar bestaat voor een versnelde materiële verwerking of verlies van erfgoedwaarde als de beheerder niet tijdig ingrijpt. Het kan gaan om allerlei mogelijke risico's, zoals ogenschijnlijk kleine problemen die voor ernstige gevolgschade kunnen zorgen, een verkeerd gebruik of beheer, verhoogd risico op calamiteiten, slechte klimatologische omstandigheden voor zeldzame onderdelen met een hoge historische waarde.

GEHELE OBJECT

bouwfysische toestand		redelijk
onderhoud		redelijk
risico op gevolgschade		redelijk

toelichting Er is niet zo veel veranderd sinds vorige inspectie in 2015. Verschillende opmerkingen werden dus overgenomen uit het vorige inspectierapport. Om ernstige vervolgschade te voorkomen, zijn er enkele belangrijke aspecten die dringend de nodige aandacht verdienen.

DAK

bouwfysische toestand		matig
onderhoud		matig
risico op gevolgschade		verhoogd

toelichting De oude leibedekking is sterk verweerd en bijgevolg op meerdere plaatsen lek. Verschillende aansluitingen laten te wensen over, met waterinfiltratie tot gevolg.

DAKWATERAFVOER

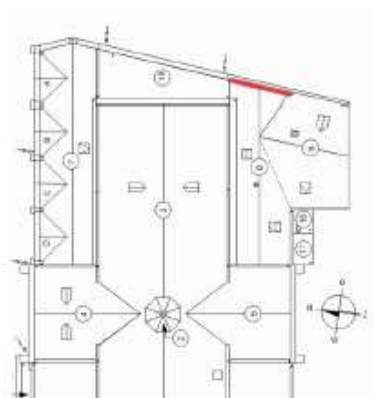
bouwfysische toestand		redelijk
onderhoud		matig
risico op gevolgschade		redelijk

toelichting Op enkele plaatsen zijn goten en afvoeren lek. Verschillende goten waren sterk vervuild.

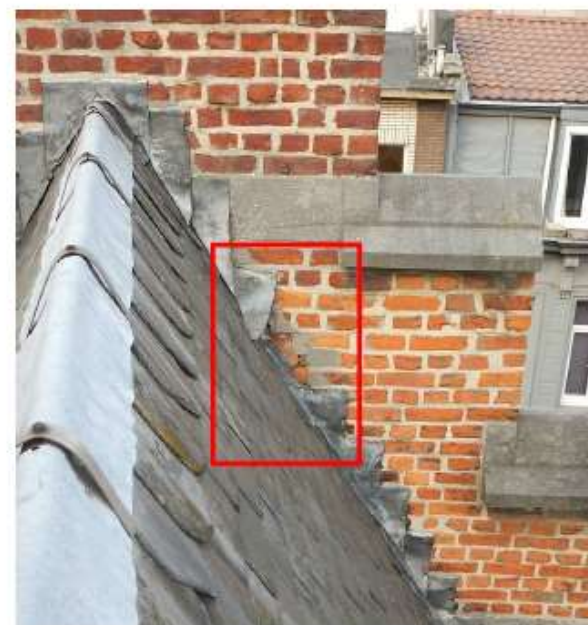
A2018/09 Dak [8]-noord: de aansluiting met de topgevel waterdicht aanwerken.

Dak | aansluitingen | topgevel | lood

toestand	Er zijn een aantal loodloketten opgewaaid of weggevallen met plaatselijk vochtindringing tot gevolg.
toelichting advies	De loodslabben vervangen door een voeg in te slijpen, een slab vast te zetten in de muur met roestvrijstalen krammen of loodproppen en de voeg te dichten met een kalkrijke mortel.
indicatieve hoeveelheid	5 m
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Dakwerker
























Opgewaaid loodloket.

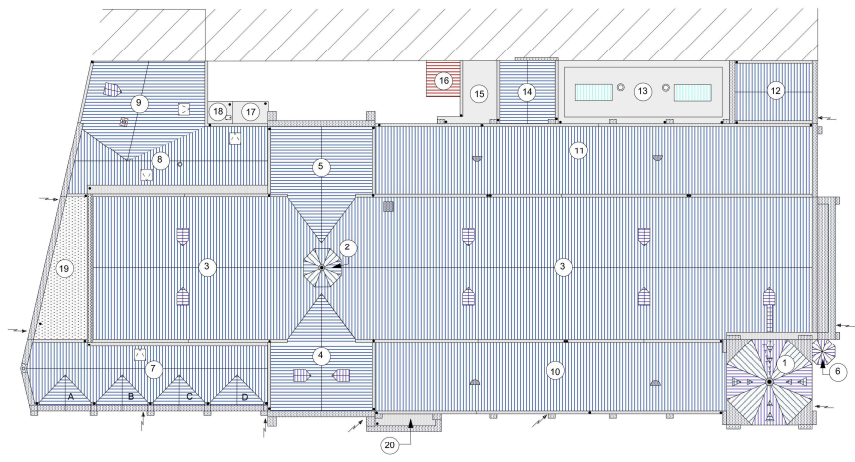


Verdwenen loodloket.

m OVERZICHT VAN DE ADVIEZEN
10320-2018-B Sint-Eligiuskerk 2080 ANTWERPEN

code	rubriek element materiaal verkort advies	eenheid	indicatieve hoeveelheid	frequentie	uit te voeren door	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	Gehele object																	
A2018/16	Gehele object vuil en hygiëne Alle vervuiling op de zolders verwijderen.	n.t.b.	-	1x	Eigenaar Onderhoudsploeg	x												
A2018/02	Gehele object dieren Toren [1]: de luiken herstellen en invliegopeningen dicht maken.	n.t.b.	-	1x	Eigenaar Specialist	x												
A2018/01	Gehele object toegankelijkheid en bereikbaarheid Het gebouw goed bereikbaar maken voor onderhoud en inspectie.	n.t.b.	-	1x	Algemene aannemer Dakwerker			x										
A2018/27	Gehele object beschermd erfgoed Contacteer Monumentenwacht om de 2 à 3 jaar voor een bouwkundige inspectie.	n.t.b.	-	3j.	Monumentenwacht			x		x			x				x	
	Dak																	
A2018/03	Dak dakbedekking natuurleien In afwachting van vernieuwing alle lekken dichtten.	n.t.b.	-	1x	Dakwerker	x												
A2018/06	Dak plat dak aansluitingen roofing Dak [18]: de aansluiting waterdicht aanwerken.	m	1	1x	Dakwerker	x												
A2018/04	Dak dakbedekking natuurleien De oude leibedekking vernieuwen.	n.t.b.	-	1x	Dakwerker			x										
A2018/07	Dak nok aansluitingen lood Het noklood vernieuwen.	m	110	1x	Dakwerker			x										

-  pannen
-  leien
-  lood
-  zink
-  roofing
-  rubber
-  dakraam
-  koepel
-  schoorsteen
-  witte steen
-  blauwe hardsteen
-  buurgebouw
-  topbekroning
-  ladderhaak
-  bliksemafleider
-  daknummers
-  probleem aanduidingen
-  monnikskap
-  afvoer
-  verluchting
-  schouwpijp



Publicatie zoeken

ZOEKEN



PUBLICATIE

Behoud en beheer van prehistorische grafheuvels en urnenvelden

NELE GOEMINNE

[MEER LEZEN >](#)

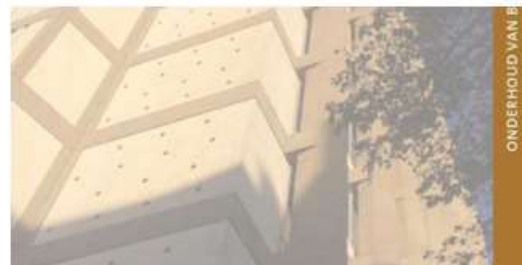


PUBLICATIE

Smeerlapperij: erfgoed onderhouden met natuurlijke producten

BART VERBEKE

[MEER LEZEN >](#)



PUBLICATIE

Onderhoud van betonnen erfgoed

BIRGIT VAN LAAR

[MEER LEZEN >](#)



PUBLICATIE

Onderhoud van metaal in het interieur

EVE VAN DAEL, ANNE-CATHERINE OLBRECHTS & BIRGIT VAN LAAR

[MEER LEZEN >](#)



PUBLICATIE

Biologische aantasting van hout

EVA SCHOETERS, LENNY HEERWEGH & BIRGIT VAN LAAR

[MEER LEZEN >](#)



PUBLICATIE

Vegetatie op en rond gebouwen

[MEER LEZEN >](#)

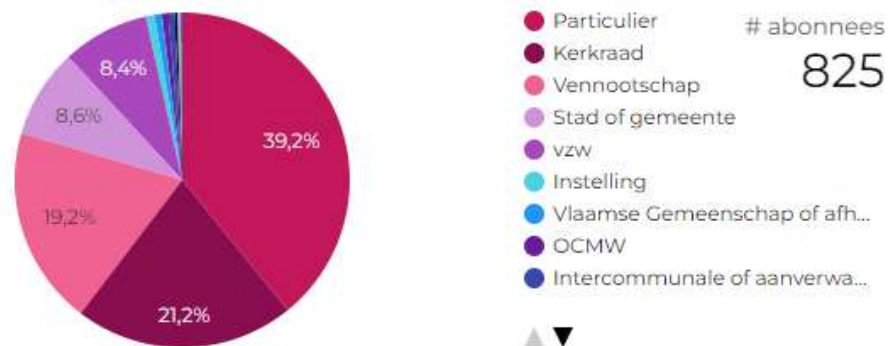
Wat kost dat?

- Vaste jaarbijdrage: 40 euro (ledenwerking)
- Inspectietarief: 50 euro/manuur ter plaatse (verplaatsing & rapport = inbegrepen)
- Gebruikte materialen: aankoopprijs
- Monitoring & meting: aangepast tarief

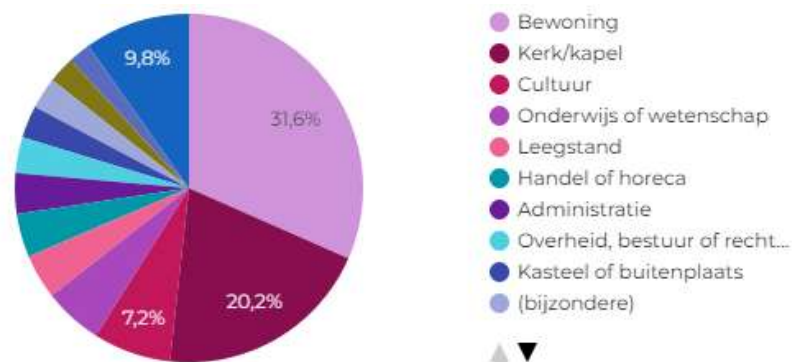
Meer info zie: www.monumentenwacht.be

Cijfers

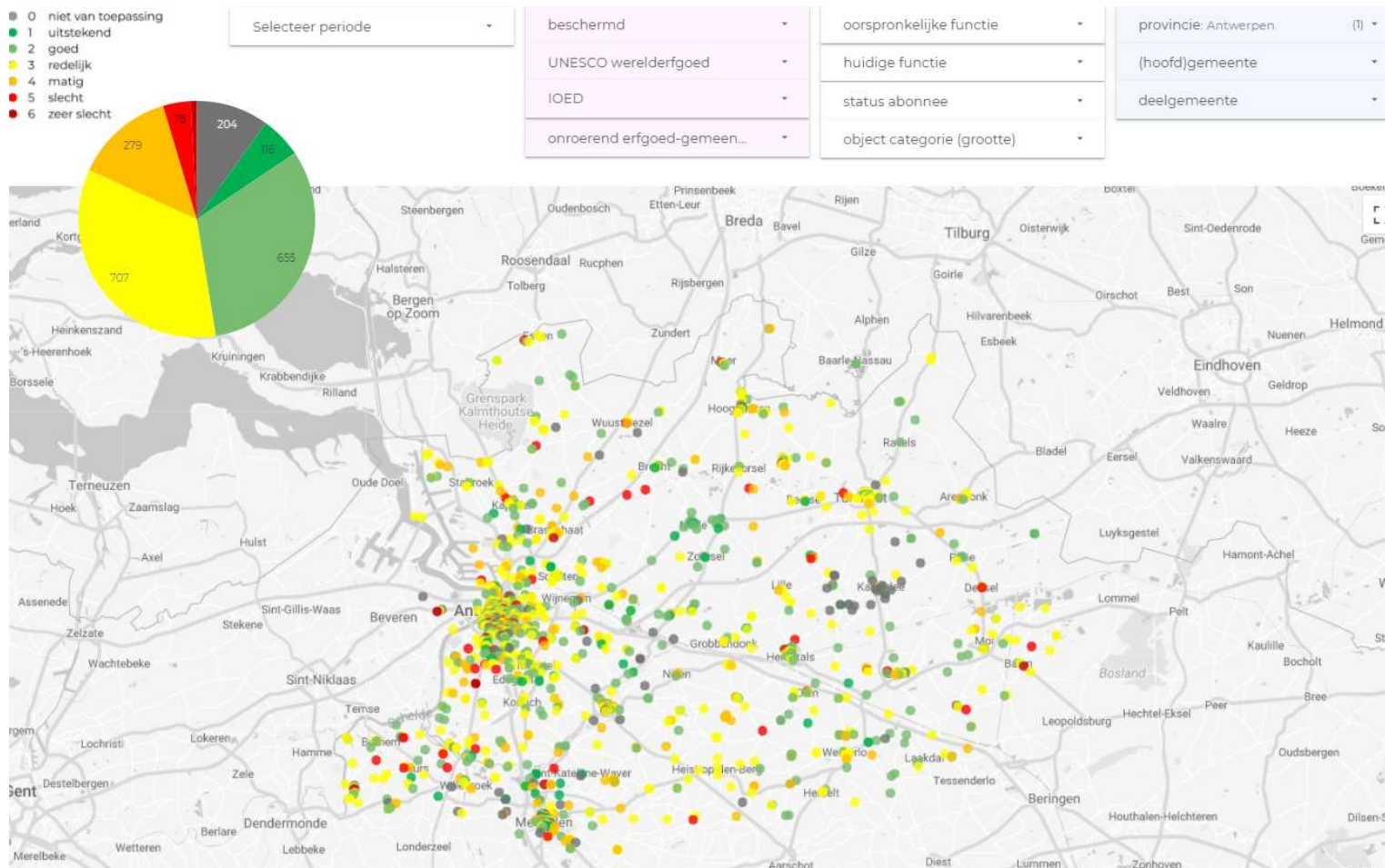
Verdeling per abonnee-type (825 abonnees)



Verdeling per object-functie (2.228 objecten)



Ligging en hun conditiescore



Samen op inspectie

Pijnpunten

Gebrekkig onderhoud

- Moeilijk bereikbare plaatsen
- Weinig kennis

Uitvoeringsfouten

- Slechte kwaliteit uitvoering en materialen
- Gebrekkige vakkennis
- Gebrek aan controle (bouwheer, architect, agentschap Onroerend Erfgoed)

Foute prioritering werken

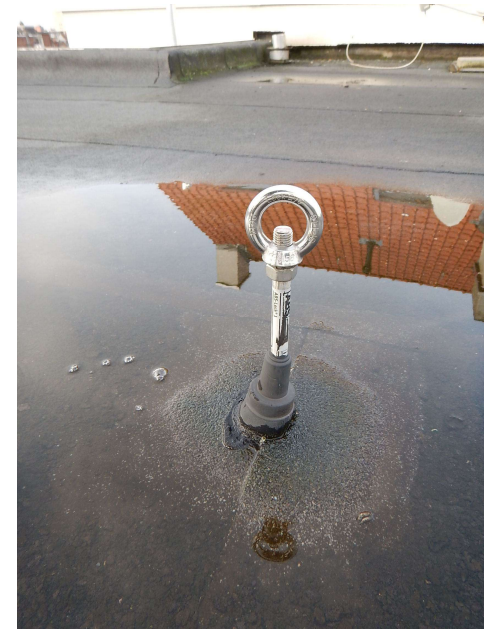
- Te herstellen materialen/bouwdelen worden vernieuwd
- Buitenrestauratie na binnenrestauratie
- Gebrek aan langetermijnvisie

Financiële beperkingen

DAK

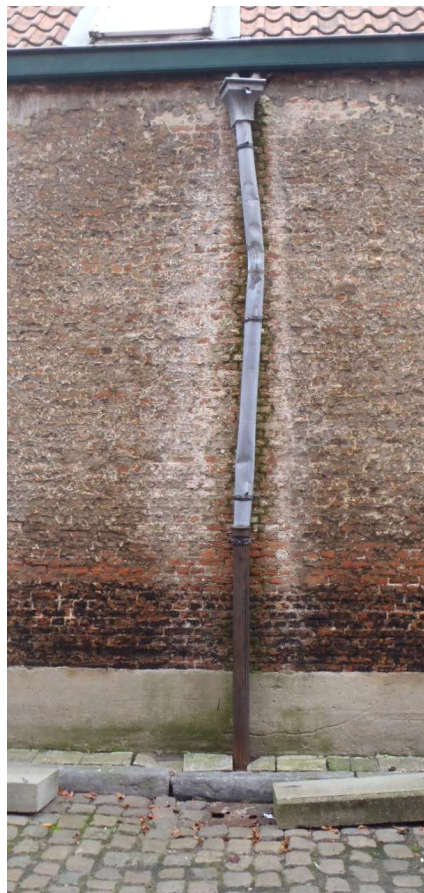


TOEGANKELIJKHEID



Veiligheid & Toegankelijkheid

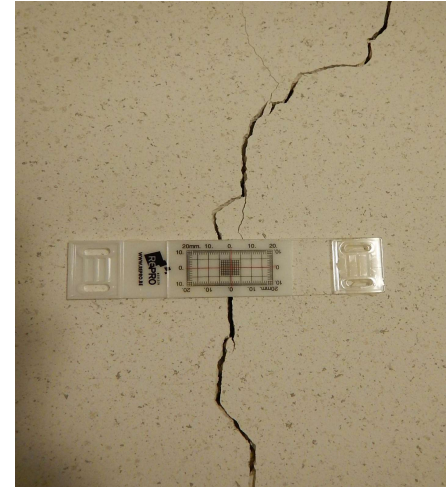
REGENWATERAFVOER



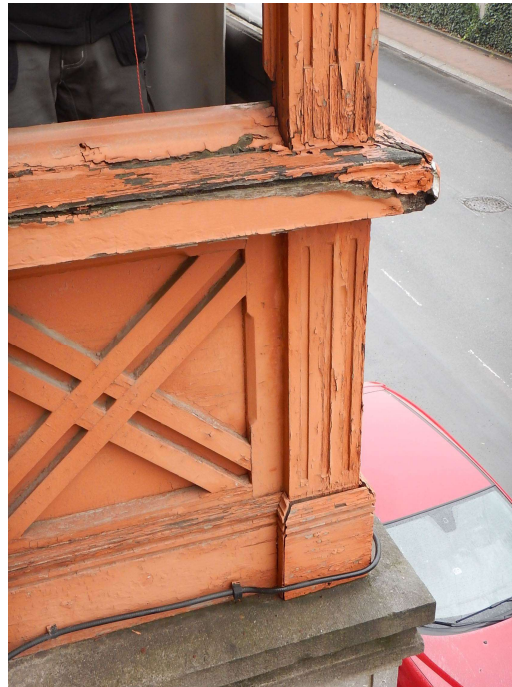
KAPCONSTRUCTIE & ZOLDER



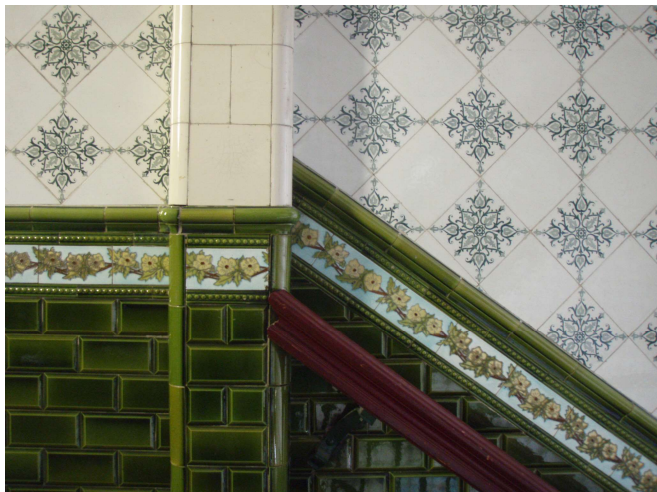
DRAAGSTRUCTUUR & OVERSPANNING



SCHRIJNWERK & BEGLAZING



INTERIEUR





BEDANKT!

MONUMENTENWACHT PROVINCIE ANTWERPEN

Dienst Erfgoed

Ruggeveldlaan 99, Deurne

monumentenwacht@provincieantwerpen.be

www.provincieantwerpen.be

www.monumentenwacht.be