

## dagelijkse raad voor land- en tuinbouw van 28 september 2021

contactpersoon: Davy Baetens, deskundige, 03 778 32 61, [davy.baetens@sint-niklaas.be](mailto:davy.baetens@sint-niklaas.be)

**plaats**

gemeenteraadszaal

**datum**

29-09-2021, 20 uur

**aanwezig**

Filip Baeyens, voorzitter-schepen, Elke Van Kerckhove, Dirk Van Stappen, Jan Vercauteren, Hendrik Van Kerckhove en Alfons Stremerch, leden, Wout De Meester, schepen van natuur, ruimtelijke ordening en duurzaamheid, Bart Van Lokeren beleidsadviseur plannen en ontwikkelen, Davy Baetens, secretaris.

**verontschuldigd**

Stefan Verhofstede, Bart Heyrman, leden

**afwezig**

**agenda**

1. Goedkeuring verslag 24 juni 2021
2. Ruimtelijke projecten:
  - streefbeeld groene lobben: toelichting RUP stadsrandbos Noord
  - AZ Nikolaas: stand van zaken
  - Moervaartvallei fase 2: stand van zaken
3. Advies subsidieaanvraag aankoop gronden in Fondatie van Boudelo
4. Advies aanvraag bebossen landbouwgrond Hoogstraat 78
5. Uitgebreide landbouwraad
6. Bespreking verslag Gecoro
7. Bespreking verslag Stramin
8. Varia

opvolging

### 1. Goedkeuring verslag 24 juni 2021

Het verslag wordt goedgekeurd.

### 2. Ruimtelijke projecten

- streefbeeld groene lobben: toelichting RUP stadsrandbos Noord

Bart Van Lokeren, beleidsadviseur plannen en ontwikkelen en Wout De Meester, schepen van natuur, ruimtelijke ordening en duurzaamheid geven een toelichting over de startnota betreffende het stadsrandbos Noord.

Adviesvraag + raadpleging publiek gestart op 24 september i.v.m. startnota en procesnota (60 dagen). De raadpleging loopt tot 24 november.

Meer info is terug te vinden via de website van de stad: [www.sint-niklaas.be/stadsrandbosnoord](http://www.sint-niklaas.be/stadsrandbosnoord). Op 7 oktober wordt ook nog een infomoment voorzien.

Vragen/opmerkingen landbouwraad:

## **1 de landbouwraad erkent de doelstelling van de stad voor de opmaak van 'RUP stadsrandbos Noord' van 10 ha**

De startnota stelt duidelijk dat:

*'Het voorzien van stads(deel)groen in het noorden van de stad in de stadsuitbreiding van de Clementwijk is ook een bindende bepaling die is opgenomen in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Ze werd tevens opgenomen in het meerjarenplan van de stad om het lobbenstadmodel te verankeren en afdwingbaar te maken, en in elke stedelijke lob een toegankelijk buurtbos te voorzien. Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 15 maart 2021 dan ook om een RUP op te maken voor een noordelijk stadsrandbos.'*

De landbouwraad erkent de doelstelling van de stad voor de opmaak van één bos van 10ha in voorliggend RUP. De bereikte consensus (30ha landbouw -10ha wonen - 10ha bos) m.b.t. deze optie is gebaseerd op enerzijds, de beslissing om in iedere stedelijke lob een toegankelijk buurtbos te maken, anderzijds de strategische keuze om het aangrenzende open ruimtegebied integraal te vrijwaren voor de professionele land- en tuinbouw.

Daarnaast getuigt het van behoorlijk bestuur vanwege de stad dat er een RUP wordt opgemaakt voor de ontwikkeling van dit gebied. Dit stelt alle betrokken in staat om hun opmerkingen en suggesties te geven en tot een gedragen planvoorstel te komen omtrent de ontwikkeling van deze noordelijke stadslob.

## **2 De contouren van Het voorgestelde projectgebied kunnen geoptimaliseerd worden**

Als landbouwraad kunnen wij ons moeilijk vinden in de vooropgestelde grillige vorm van het projectgebied om te bebossen. Er wordt immers geen rekening gehouden met de reeds aanwezige bosstructuren in het Zuiden van deze lob. Bovendien ontbreekt binnen de contouren van het voorgestelde projectgebied de cruciale verbinding met de Mechelen-Terneuzenwegel. Een aanduiding die beter rekening houdt met meerdere maatschappelijk actoren dringt zich dan ook op.

### **2.1 Er wordt geen rekening gehouden met de bestaande aanwezige bosstructuren in het Zuiden van deze lob**

In het zuiden van deze lob zijn reeds 2 bosstructuren aanwezig nabij de Dillaartwijk. De landbouwraad vraagt om deze 2 bestaande bosstructuren binnen het projectgebied te leggen waar bosvoorziening in de correcte bestemming wordt voorzien. Dit draagt bij tot een goede ruimtelijke ordening en mildert de impact op de landbouwsector.

## **2.2 Een verlaten industriële site opwaarderen, kan voor de cruciale verbinding met de Mechelen-Terneuzenweg zorgen via het Zuidelijke deel van dit stadsrandbos in deze lob.**

De verlaten industriële site achter Fluvius behoort tot deze te realiseren open ruimtelob. Deze verlaten industriële site sluit aan bij de bestaande bossen in dit gebied. Dit complex geeft ook de mogelijkheid om in het Zuiden van deze lob een verbinding te maken met het fietspad Mechelen-Terneuzen. Deze nabije trage verbinding met het fietspad fietspad Mechelen-Terneuzen is de cruciale factor om de voorziene boscluster van 10 ha in realiteit te laten functioneren als toegankelijk buurtbos volgens het gevolgde stadslobbenplan.

Op deze manier kan het Noordelijk stadsrandbos niet alleen beter ontsloten worden voor vele jeugdbewegingen van de stad maar ook voor de centrumscholen. Bovendien zorgt deze verbinding ook voor een ontsluiting van allerhande duurzame verkeersmodi voor een breder nabij doelpubliek. De inwoners van de Dillaartwijk, Clementwijk, maar ook de inwoners van het gehele Noordelijk stadsdeel hebben op wandel- en fietsafstand een zeer nabije groene long. Hiermee wordt de doelstelling van het stadslobbenmodel echt geconcretiseerd.

Daarnaast wordt op deze manier ook een oude industriële site ten volle opgewaardeerd en vergroend en kan de open ruimte in deze groene lob zelfs worden uitgebreid.

## **2.3 De voorstelling van het gebied als bijzonder nat is een verkeerde weergave van de realiteit op het terrein en uit de literatuur**

Volgens de bodemkaart zijn de percelen in het plangebied hoofdzakelijk percelen met textuurklasse S (lemig zand) en P (licht zandleem). De drainageklassen zijn hoofdzakelijk c (matig droge gronden) en d (matig natte gronden), maar dus geen drainageklasse f (zeer natte gronden) tot g (uiterst natte gronden). De algemene kenmerken zoals beschreven door Van Ranst en Sys (2000) geven dan ook aan dat deze gronden goede gronden voor landbouw zijn. Daarnaast is de landbouweconomische geschiktheid volgens DOV.vlaanderen geschikt voor allerhande landbouwteelten.

De landbouwers die actief zijn in dit gebied, bevestigen dan ook hetgeen hier wetenschappelijk wordt vastgesteld. Deze gronden zijn ietwat zwaarder van textuur, hetgeen hen bijzonder geschikt maakt voor landbouw. Daarnaast zijn deze gronden matig nat, matig droog, hetgeen zorgt voor een vrij constante opbrengst. Met de toekomstig te verwachten extremen (extreme regenval, extreme droogte) door de klimaatverandering, lijken deze gronden dan ook bijzonder geschikt voor klimaatbestendig landbouwgebruik.

Dit gevoel van natte gronden wordt dan ook niet bevestigd door de landbouwers die deze gronden bewerken. Onderstaand standpunt lijkt dan ook niet volledig correct.

*'Het plangebied omvat percelen in agrarisch gebruik. De gronden zijn bijzonder nat, getuigen de grachten die het gebied afwateren naar een riolering links onderaan het plangebied (op het einde van de Dillaartwijk).'*

De afstromingskaart geeft inderdaad aan dat een deel van de Dillaartwijk afwatert via het gebied, dit zegt evenwel niets over de drainage van deze gronden. Daarnaast is er volgens de Vlaamse Hydrografische atlas (VHA) geen enkele geklasseerde waterloop aanwezig in het plangebied, hetgeen aangeeft dat hier geen problemen met de ontwatering van percelen zijn. Sterker nog, een aantal waterlopen uit dit gebied werden gedeclasseerd, hetgeen duidelijk aangeeft dat hier geen problemen met de waterhuishouding in functie van het landbouwgebruik zijn in dit gebied.

Bovenstaande wordt ook bevestigd door de op geopunt raadpleegbare kaarten van de recente overstromingsgebieden en de risicozones voor overstromingsgebieden. Het projectgebied van voorliggend RUP wordt niet vermeld op de kaart van recent overstromde gebieden, alsook niet vermeld op de kaart van risicozones voor overstromingsgebieden.

### **3 Impact van een nieuwe bosaanplant in randstedelijk gebied op de landbouwbedrijfsvoering dient gemilderd te worden**

Een groene lob wordt gedefinieerd als een open groene ruimte deels omsloten door stedelijke randen én hoofdzakelijk in land- en tuinbouwgebruik. De beslissing tot het oprichten van een nieuwe bosaanplant in een groene lob impacteert onmiddellijk de nabije bewoning alsook de nabije land- en tuinbouw.

#### **3.1 Faunaschade**

Het aanplanten van een nieuw bos aangrenzend aan percelen in landbouwgebruik, heeft een negatieve impact op deze percelen door de bijkomende faunaschade. Faunaschade aan landbouwgewassen is de schade door kwaliteits- en kwantiteitsverlies van oogstbare gewassen veroorzaakt door diersoorten uit de omgeving. In regel kan een grondgebruiker m.b.v. jagers deze schade of dreigende schade beperken of voorkomen. Er zijn echter situaties waarin een bepaalde diersoort ineens massaal invalt op een gewas, waardoor acute faunaschade dreigt en een grondgebruiker ruimere mogelijkheden moet hebben om iets te kunnen doen aan de dreigende schade of hiervoor gecompenseerd kan worden.

Een nieuwe bosstructuur betekent onvermijdelijk bijkomende faunaschade door de creatie van bijkomend leefgebied voor deze soorten zoals kauwen, kraaien, duiven, reeën etc. De nieuwe bosstructuur in voorliggend projectgebied raakt aan de rand van het stedelijke gebied, waardoor het zeer moeilijk is om schade door deze diersoorten op een duurzame manier te voorkomen. Gezien de nabije bewoning is jacht en/of verjaging (schrikkanonen, roofvogelgeluiden) van deze schadelijke soorten een heikele kwestie. De vooropgestelde afstandsregels verhinderen bejaging en maken verjaging met geluid nagenoeg onmogelijk. Bovendien worden deze geluiden vaak als overlast ervaren. Vandaag lopen landbouwers op heel het grondgebied van de stad reeds tegen de grenzen van het maatschappelijk draagvlak en de toelaatbare schade aan gewassen.

In het voorliggend RUP neemt de stad het initiatief tot het aanplanten van een nieuw bos, bijgevolg is de stad ontegensprekelijk verantwoordelijk voor deze bijkomende faunaschade.

Deze bijkomende faunaschade treft de landbouwers in de nabijheid van het nieuw op te richten bos zonder dat hier maatschappelijk verantwoorde oplossingen voor handen zijn.

Wij vragen dan ook dat de stad in samenwerking met de betrokken landbouwers, instaat voor de populatiecontrole van deze soorten. Wanneer populatiecontrole ook voor de stad moeilijk blijkt te zijn, is compensatie van de geleden schade dan ook onvermijdelijk. Op een gelijkaardige manier werden ook in Nederland reeds faunafondsen opgericht.

### **3.2 De inrichting van een nieuwe bosaanplant met het nodige respect/buffer ten opzichte van de aanwezige landbouwpercelen én een gedegen onderhoudsplan kan impact milderden**

Het aanplanten van een bos aangrenzend aan percelen in landbouwgebruik, heeft een sterk negatieve impact op deze percelen. Bomen gaan in concurrentie voor licht, water en nutriënten met de landbouwgewassen. Dit zorgt voor een sterke opbrengstdaling langsheen bosranden.

Om deze impact te milderen vragen we dan ook om tussen de bosrand en de landbouwpercelen een bosvrije strook van 10 meter te voorzien. In deze zone van 10 meter worden geen bomen aangeplant, maar wel jaarlijks onderhouden laag struikgewas of een grasstrook. Op deze manier wordt de impact naar de omliggende landbouwpercelen beperkt.

Daarnaast is een degelijk beheer noodzakelijk in het nieuwe stadsrandbos. Bossen waar geen degelijk onderhoud gebeurt, verliezen al snel hun maatschappelijke meerwaarde. Paden worden slecht of niet toegankelijk, dode bossen nemen minder CO<sub>2</sub> op, afgebroken takken zorgen voor schade aan naburige percelen en afsluitingen, etc. Wij vragen dan ook om een bosbeheersplan te koppelen aan dit stadsrandbos, zodat de impact op de omgeving kan worden beperkt en de maatschappelijke meerwaarde gemaximaliseerd.

## **4 de landbouwsector is ook sterk betrokken bij dit planningsproces**

Ruimtelijke beslissingen inzake deze open ruimte lob, hebben zowel op korte termijn als op de lange termijn een impact op de landbouwers die actief zijn in deze regio. Wij vragen dan ook een permanente vertegenwoordiging vanuit de landbouwsector in het planteam van voorliggend RUP.

De landbouwraad hoopt dan ook dat de stad rekening houdt met onze opmerkingen en suggesties.

- AZ Nikolaas: stand van zaken

Geen nieuwe info.

- Moervaartvallei fase 2: stand van zaken

Geen nieuwe info.

### **3. Advies subsidieaanvraag aankoop gronden in Fondatie van Boudelo**

Vzw Durme heeft een aanvraag tot subsidie ingediend bij de stad tot aankoop van gronden binnen de Fondatie van Boudelo. Het betreft de percelen kadastraal gekend 10<sup>e</sup> afdeling, sectie A, nummer 489, sectie D, nummer 9C en sectie F, nummers 2477 en 2485E met een totale oppervlakte van 13.390 m<sup>2</sup>. Deze percelen hebben volgens het gewestplan de bestemming 'valleigebied'.

De totale kostprijs (incl. kosten) bedraagt 32.592,24 EUR. De te verwachten subsidie van ANB bedraagt 25.580,82 EUR. De te verwachten subsidie van de provincie bedraagt 0 EUR.

De aangevraagde subsidie bij de stad bedraagt 3.347,50 EUR.

De landbouwraad geeft gunstig advies voor deze aanvraag tot subsidie. Rekening houdende met het feit dat deze gronden met 95% subsidie worden aangekocht gaat de raad ervan uit dat deze locaties publiek toegankelijk zijn of gemaakt worden.

### **4. Advies aanvraag bebossen landbouwgrond Hoogstraat 78**

De stad heeft een aanvraag ontvangen tot het bebossen van een perceel landbouwgrond t.h.v. Hoogstraat 78, kadastraal bekend 8<sup>e</sup> afdeling, sectie B, perceelnummer 711A. Het college van burgemeester en schepenen dient binnen een termijn van 30 dagen na de indiening van de aanvraag op basis van artikel 35 bis § 5 van het veldwetboek een beslissing te nemen.

Er zullen 800 stuks plantgoed aangeplant worden, bestaande uit:

- 300 stuks wintereik, haagbeuk en wilde lijsterbes;
- 100 stuks zoete kers en ruwe berk;
- 400 stuks struiken als rand tegen de bomen.

De plantenkeuze is gebaseerd op o.a:

- Bodemomstandigheden;
- Potentiële natuurlijke vegetatie, biologische waarderingskaarten van natuur in de wijde omgeving;
- Mix van trage bladvertering (wintereik, ruwe berk) en snelle bladvertering (zoete kers, wilde lijsterbes): dit zou de bodem moeten verbeteren;
- Lichtbehoefte van planten.

De spreiding van de planten over het terrein is gebaseerd op de regelgeving (plantafstand 6m voor bebossing in agrarisch gebied) en structuur bos + rand.

De raad geeft negatief advies om volgende redenen:

1. Dit perceel maakt integraal deel uit van de recente ruilverkaveling van Sint-Gillis-Waas. De overheid investeerde hierdoor middelen om dit gebied te optimaliseren voor professionele landbouw. Dit perceel bebossen gaat dan ook regelrecht in tegen de doelstellingen van deze ruilverkaveling uit kracht van wet.

2. Het perceel maakt deel uit van een groot aaneengesloten waardevol landbouwgebied. Het perceel is langs 3 zijden aanpalend aan een open landbouwgebied en dus waardevol voor professioneel landbouwergebruik.
3. Het perceel is gelegen binnen HAG.
4. De zones op grondgebied van de stad die wel in aanmerking komen voor bebossing zijn reeds aangeduid door het gewestplan of vastgestelde RUP's. Binnen de groene lobben werkt de stad daarnaast ook nog aan bosuitbreiding. Dit perceel behoort tot geen van voorgaande en komt niet in aanmerking voor bebossing.

## **5. Uitgebreide landbouwrap**

Nu de coronamaatregelen versoepeld worden vanaf 1 oktober kan bekeken worden naar een invulling voor een volgende landbouwrap.

Voorstellen:

- Water, zie vorige verslagen
- Bezoek Eurochem
- Toelichting waar de dagelijkse raad zich de voorbije jaren mee bezig gehouden heeft (ruimtelijke projecten)

Er wordt geopteerd om een toelichting te geven over de werking van de dagelijkse raad (met hapje en drankje). Door laten gaan in Tijklkafée (Puyenbeke), bij Vennens (Mispelstraat) of Van Goethem (Kletterbosstraat). Agenda te bespreken met schepen en raad.

Vergadering organiseren eerste 2 weken februari 2022.

## **6. Bespreking verslag Gecoro**

Het verslag van 1 september 2021 wordt besproken.

## **7. Bespreking verslag Stramin**

Het verslag van 8 juni 2021 wordt besproken.

## **8. Varia.**

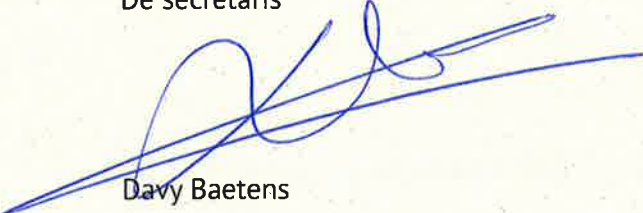
- Volgende vergadering: eind november, Park en Laan.
- Tijdens jaarmarkt van Sint-Niklaas op woensdag 1 december zal ook een wintereditie van de Lekker Lokaal Markt georganiseerd worden. De keuring en de markt starten vanaf 13u.
- Sinds deze week is het voor landbouwers mogelijk om via een aanmeldformulier op de website van OVAM in te tekenen om gedemonteerde asbestdaken gratis te laten afvoeren. Het komt er op aan zo snel mogelijk in te tekenen want er is 3 miljoen EUR voor voorzien en op is op. Dit is voor actieve landbouwers, gepensioneerde landbouwers en landbouwers in bijberoep.

Alle info over de ondersteuning voor landbouwers+ het aanmeldformulier vind je hier:  
<https://www.ovam.be/land-en-tuinbouwers>

- Project Interwaas i.v.m. gratis PV-scans (zonnepanelen) voor landbouwers. Interwaas wil dit op een volgende vergadering komen toelichten. Het project loopt nog tot eind 2022 en binnenkort zal hierover ook informatie beschikbaar zijn op de website van Interwaas.
- Dommeldreef is door werken Tereken enkele weken afgesloten. Dit geeft een probleem voor het oogsten van de mais.
- Er wordt nogmaals gevraagd om de opgeschoten struiken en bomen te verwijderen uit de ringgracht.

Namens de dagelijkse raad voor land- en tuinbouw,

De secretaris



Davy Baetens

schepen-voorzitter



Filip Baeyens