

**"ALGEMEEN ZIEKENHUIS WAASLAND"**  
Autonome Verzorgingsinstelling  
Zetel: 9100 Sint-Niklaas, Lodewijk De Meesterstraat 5

---

Nummer van de Vereniging: 461098  
Ondernemingsnummer 262.562.568

---

- Vereniging opgericht conform hoofdstuk XII (artikelen 118 tot en met 135) van de Wet van acht juli negentienhonderd zesenzeventig inclusief haar latere wijzigingen, blijkens akte verle- den voor Meester Johan Verstraete, Notaris te Sinaai, en Meester Georges Janssens, Notaris te Hamme, op negenentwintig december negentienhonderd zevenennegentig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van twaalf maart negentienhonderd achtennegentig, onder nummer 4610.

- De statuten werden gewijzigd door een buitengewone algemene vergadering waarvan het proces-verbaal werd opgesteld door genoemde notarissen Johan Verstraete en Georges Janssens, op vierentwintig april tweeduizend en één, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van twaalf juli nadien onder nummer 012550.

- De statuten werden gewijzigd bij proces-verbaal van een buitengewone algemene vergadering opgesteld door notaris Philippe Verlinden te Sint-Niklaas op twintig februari tweeduizend en zes, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van twintig maart nadien onder nummer 06052254.

- De statuten werden gewijzigd bij proces-verbaal van een buitengewone algemene vergadering opgesteld door notaris Philippe Verlinden te Sint-Niklaas op éénentwintig december tweeduizend en zes, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zesentwintig januari tweeduizend en zeven onder nummer 07016570.

- De statuten werden gewijzigd bij proces-verbaal van een buitengewone algemene vergadering opgesteld door notaris Philippe Verlinden te Sint-Niklaas op zesentwintig maart tweeduizend en zeven, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zesentwintig maart nadien onder nummer 07045828.

- De statuten werden gewijzigd bij proces-verbaal van een buitengewone algemene vergadering opgesteld door notaris Philippe Verlinden te Sint-Niklaas op veertien december tweeduizend en negen, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zes januari nadien onder nummer 10002744 en een verbeterende publicatie van vijftien maart nadien onder nummer 10038326.

- De statuten werden gewijzigd bij proces-verbaal van een buitengewone algemene vergadering opgesteld door notaris Philippe Verlinden te Sint-Niklaas op zevenentwintig september tweeduizend en tien, ter publicatie neergelegd.

- De statuten werden gewijzigd bij proces-verbaal van een buitengewone algemene vergadering opgesteld door notaris Philippe Verlinden te Sint-Niklaas op DATUM INVULLEN en ter publicatie neergelegd.

Op deze statuten is de desbetreffende wetgeving, in zonderheid het decreet lokaal bestuur evenals de latere wijzigingen aan de desbetreffende wetgeving, van toepassing.

## GECOÖRDINEERDE STATUTEN

### TITEL 1 - BENAMING, VOORWERP, ZETEL, DUUR

#### Artikel 1: Benaming

§ 1 De vereniging draagt de naam Algemeen Ziekenhuis Waasland, afgekort als AZ Waasland en wordt hierna "de vereniging" genoemd.

§ 2 De maatschappelijke zetel van de vereniging is gelegen te 9100 Sint-Niklaas, aan de Lodewijk De Meesterstraat 5.

§ 3 De vereniging oefent haar werkzaamheden uit in Sint-Niklaas en Hamme.

#### Artikel 2: Doel

De vereniging heeft het uitoefenen van ziekenhuisactiviteiten tot doel. De vereniging kan deze ziekenhuisactiviteiten gedeeltelijk uitoefenen door middel van deelname in verenigingen, voorzien in en overeenkomstig o.m. de OCMW-wetgeving, het decreet over het lokaal bestuur en andere regelgeving die op de vereniging van toepassing is. De gehele ziekenhuisactiviteit kan slechts uitgeoefend worden door deelname in een vereniging op voorwaarde dat beide deelgenoten, zijnde het OCMW Sint-Niklaas en het OCMW Hamme, tevens vertegenwoordigd zijn.

Als algemeen doel wordt het maximale behoud en de uitbouw en kwalitatieve verbetering van de gezondheidszorg gesteld, tegen de beste kostprijs voor iedereen ongeacht zijn of haar religieuze of filosofische overtuiging, vermogens- of verzekeringstoestand.

De vereniging heeft tot bijzonder doel de overname van het bestuur en de exploitatie van de ziekenhuisactiviteiten van de Stadskliniek Sint-Niklaas en het Fabiolaziekenhuis Hamme en het organiseren van de gezondheidsvoorzieningen voor de regio, afgestemd op de noden van de bevolking.

#### Artikel 3: Juridische vorm

De vereniging neemt de vorm aan van een publiekrechtelijke vereniging, overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk 3, titel IV van deel III van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (hierna "DLB").

#### Artikel 4: Duur

De vereniging wordt opgericht voor een termijn van dertig opeenvolgende jaren, ingaande op één januari negentienhonderd achtennegentig en eindigend 31 december 2027.

Indien de algemene vergadering de duur van de vereniging wenst te verlengen, moet zij hiertoe een beslissing nemen ten laatste voor het einde van het jaar voorafgaand aan het jaar waarin de in het eerste lid vermelde termijn afloopt, namelijk voor 31 december 2026.

De deelgenoten kunnen na een beslissing tot verlenging uit de vereniging treden mits zij de raad van bestuur hiervan kennis geven binnen de dertig dagen, volgend op de hierboven bedoelde beslissing tot verlenging.

### TITEL 2: TOETREDING, UITTREDING EN UITSLUITING VAN DE DEELGENOTEN

#### Artikel 5: Toetreding

De deelgenoten van de vereniging zijn de voor het opmaken van onderhavige akte verschijnende partijen, alsmede de rechtspersonen die later bij beslissing van de algemene vergadering, met aanpassing van de statuten en onder voorbehoud van de nodige adviezen, goedkeuringen en machtigingen, worden aanvaard als deelgenoot.

Artikel 6: Uittreding

§ 1 Ingeval van wijziging van de doeleinden waarvoor de vereniging werd opgericht, kan elke deelgenoot zich uit de vereniging terugtrekken door zijn ontslag in te dienen bij de raad van bestuur. Hij zal de tegenwaarde ontvangen van zijn eventuele inbreng in de vereniging, geraamd volgens de boekhoudkundige waarde op het moment van ontslag.

Tenzij bij een wettelijke wijziging van de tekortenregeling, bij een wijziging in de onderling overeengekomen tekortenregeling, indien één van beide voorgaande regelingen financieel nadeliger worden voor de betrokken deelgenoot, of ingeval van toepassing van de artikel 483 DLB kunnen de deelgenoten niet uittreden zonder voorafgaandelijk en uitdrukkelijk akkoord van de overige deelgenoten.

§ 2 De deelgenoot die uit de vereniging wenst te treden deelt dit mede aan de raad van bestuur per beveiligde zending binnen de drie maanden na de ingangsdatum van de gewijzigde tekortenregeling.

§ 3 Bij het uittreden zal de deelgenoot slechts op het einde van het dienstjaar volgend op dit van de aanvraag ophouden deel uit te maken van de vereniging.

Artikel 7: Uitsluiting

De uitsluiting van een deelgenoot is niet mogelijk.

TITEL 3: MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL, INBRENGEN, BIJDRAGEN

Artikel 8:

§ 1 De inbreng van de deelgenoten omvat en wordt als volgt gewaardeerd:

a. Stadskliniek

- 1) de erkenning voor tweehonderd achtenvijftig acute bedden
- 2) - de vorderingen op ten hoogste één jaar (codering 40/41 van de jaarrekening),
  - de liquide middelen (codering 54/59 van de jaarrekening),
  - de beschikbare reserves (code 133 van de Jaarrekening),
  - de voorzieningen voor risico's en kosten (codering 16 van de jaarrekening),
  - de schulden op ten hoogste één jaar (codering 42/48 van de jaarrekening) exclusief deze op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen (codering 42 van de Jaarrekening),
  - en de overlopende rekeningenpassief (codering 492/3 van de jaarrekening);

De inbreng gebeurt voor de waarde zoals die blijkt uit de jaarrekening negentienhonderd zevenennegentig aan dewelke de commissaris-revisoren van beide ziekenhuizen hun goedkeuring hebben verleend.

Afwijkingen in de ramingen, desgevallend vervat in hierboven bedoelde vorderingen, schulden en voorzieningen zijn bijgevolg ten bate of ten laste van de vereniging.

b. Fabiolaziekenhuis

De inbreng beperkt zich tot de erkenning voor tweeëntachtig acute bedden mits aftrek van deze die in de loop van negentienhonderd zevenennegentig desgevallend nog worden afgebouwd en mits aftrek van deze die eventueel in het kader van de fusie dienen te worden afgebouwd, overeenkomstig het Koninklijk Besluit van eenendertig mei negentienhonderd negentachtig en haar aanpassingen.

Behoudens de waarde van de sluitingspremie die kan voortvloeien uit nog in negentienhonderd zevenennegentig afgebouwde bedden, gebeurt er geen enkele inbreng van vorderingen, schulden, voorzieningen en/of overlopende rekeningen-passief.

Afwijkingen in de voorzieningen voor risico's en kosten, zoals deze desgevallend in de balans per eenendertig december negentienhonderd zevenennegentig zijn opgenomen, vallen bijgevolg ten laste van het Fabiolaziekenhuis.

c. Beide ziekenhuizen:

1) Onroerende goederen

De deelgenoten van de vereniging, met name het OCMW van Sint-Niklaas en het OCMW van Hamme verklaren inbreng te doen in de vereniging, hetgeen door de vergadering wordt aanvaard en dit ter vervanging van het in artikel 8 § 1 c 1 van de statuten vermeld persoonlijk gebruiksrecht dat werd toegestaan bij de oprichting van de vereniging, van het opstalrecht met betrekking tot het hierna vermelde gedeelte van hun respectievelijke eigendommen, dienstig voor de ziekenhuisactiviteiten.

Daartoe zijn hier tussengekomen:

A. Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Sint-Niklaas, met zetel te 9100 Sint-Niklaas, aan de Lodewijk De Meesterstraat 3,

Hier vertegenwoordigd door:

- de heer KOPPEN Herman-Albert-Anna, (identiteitskaart nr. 308-0114647-24), wonend te 9100 Sint-Niklaas, Fazantestraat, 4,

- de heer DE CLERCK Dirk-André-Johan, (identiteitskaart nr 278-0512040-56), wonend te 9000 Gent, Kolveniersgang, 115,

respectievelijk voorzitter en secretaris van het OCMW van Sint-Niklaas,

handelend ingevolge beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van tien januari tweeduizend en een.

Welk OCMW verklaart inbreng te doen, onder de hierna bedongen voorwaarden, van het opstalrecht op volgend eigendom:

Stad Sint-Niklaas (5° Afdeling)

Het ziekenhuis met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen Lodewijk De Meesterstraat, +3, ten kadaster bekend onder de Sectie D deel van nummer 1302/R, groot volgens meting vijftienduizend zeshonderd achtennegentig vierkante meter,

Zoals dit eigendom staat afgebeeld in gele kleur op een plan, ervan opgemaakt door de heer Wim Van der Gucht, beëdigd landmeter-expert te Sint-Niklaas, op eenentwintig april negentienhonderd achtennegentig, welk plan aan onderhavige akte zal worden gehecht om ermede te worden geregistreerd, doch niet om mede te worden overgeschreven,

Zijn niet in de inbreng begrepen de lokalen welke in detail staan aangeduid op voormeld plan en waarvan het gebruik wordt voorbehouden aan de administratie van het OCMW

Het OCMW van Sint-Niklaas is eigenaar van dit eigendom ingevolge meer dan dertig jarig ongestoord bezit.

B. Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Hamme, met zetel te 9220 Hamme, aan de Hospitaalstraat 24,

Hier vertegenwoordigd door:

- de heer DRIEGHE Etienne (identiteitskaart nr. 259-0037629-83), wonend te 9220 Hamme, Neerlandt 24,

- de heer DE MAESSCHALCK Johan-Prosper-Omer-Marie (identiteitskaart nr. 259-0035890-90), wonend te 9220 Hamme, Schaubeke, 89,

respectievelijk voorzitter en secretaris van het OCMW van Hamme,

handelend ingevolge beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van achttien januari tweeduizend en een.

Welk OCMW verklaart inbreng te doen, onder de hierna bedongen voorwaarden, van het opstalrecht op volgend eigendom:

Gemeente HAMME (1° Afdeling)

Volgende gedeelten van het ziekenhuiscomplex met aanhorigheden, op en met grond, staande en gelegen Hospitaalstraat nummer 24 en Dampstraat 39, ten kadaster bekend onder de Sectie A nummer 1624/S, zoals deze staan aangeduid op het opmetingsplan, opgemaakt door de heer Willy Durinck, beëdigd landmeter-expert bij de N.V. Abetec te Dendermonde, op zes januari tweeduizend, welk plan aan onderhavige akte zal worden gehecht om ermede te worden geregistreerd, doch niet om mede te worden overgeschreven:

- a) Het gedeelte, aangeduid in blauwe kleur op voormeld plan als "Deel A", met een totale oppervlakte volgens meting van drieduizend zeshonderd eenentachtig vierkante meter, dit evenwel met uitzondering van de op gemeld plan aangeduide parking, de rijweg kws-verharding en de rijweg, aansluitend op "Deel E" van het plan.
- b) Het gedeelte, aangeduid in groene kleur op voormeld plan als "Deel B", met een totale oppervlakte volgens meting van driehonderd zesendertig vierkante meter. Wat dit gedeelte betreft wordt enkel opstalrecht verleend met betrekking tot de gelijkvloerse verdieping.
- c) Het gedeelte, aangeduid in rode kleur op voormeld plan als "Deel C", met een totale oppervlakte volgens meting van eenenzestig vierkante meter.

Toebehorend aan het OCMW Hamme ingevolge meer dan dertig jaar ongestoord bezit.

Modaliteiten van het opstalrecht

1) *Duur*

Het opstalrecht wordt wat betreft de eigendom te Sint-Niklaas, vermeld onder A. hierboven, toegestaan voor de nog te lopen duurtijd; tevens wordt toestemming gegeven om dit opstalrecht in te brengen in de op één januari tweeduizend en zeven op te richten vereniging overeenkomstig hoofdstuk XII bis van de organieke wet. Het opstalrecht wordt wat betreft de eigendom te Hamme, vermeld onder B. hierboven, verlengd tot dertig (30) jaar met ingang van één januari tweeduizend en zeven en tevens wordt toestemming gegeven om dit opstalrecht in te brengen in de op één januari tweeduizend en zeven op te richten vereniging overeenkomstig hoofdstuk XII bis van de organieke wet. Indien beslist wordt tot verlenging van de duurtijd van de vereniging, onder de voorwaarden en volgens de regels in de statuten bepaald, zal tevens kunnen beslist worden tot een eventuele verlenging van het opstalrecht. Ingeval van uittreding of uitsluiting uit de vereniging van een der inbrengers, zal het door hem verleende opstalrecht evenwel van rechtswege eindigen bij het verstrijken van het vijfde jaar na zijn uittreding of uitsluiting.

2) *Toegelaten opstallen - onderhoud*

Binnen het kader van de verwezenlijking van haar doelstelling, namelijk de uitoefening van ziekenhuisactiviteiten, zal de vereniging op de in opstal gegeven eigendommen alle bouwwerken kunnen laten oprichten en werken laten uitvoeren, dit zowel door oprichting van nieuwe gebouwen als door aanpassing of vervanging van de bestaande gebouwen.

Werken of constructies welke niet kaderen binnen de verwezenlijking van haar doelstelling zullen slechts mogen opgericht worden mits voorafgaande en schriftelijke toestemming van de inbrengers.

De vereniging zal ten allen tijde dienen in te staan voor het goede onderhoud van de in opstal gegeven eigendommen, zelfs van degene welke ze tijdelijk niet daadwerkelijk in gebruik heeft.

### 3) *Erfdienstbaarheden*

Het recht van opstal wordt verleend op voormelde eigendommen in hun huidige staat van ligging en gesteldheid, met de zichtbare en niet-zichtbare, voortdurende en niet-voortdurende, actieve en passieve erfdienstbaarheden die ten opzichte van deze eigendommen bestaan en zonder waarborg van de uitgedrukte grootte, ook al overtrof het verschil tussen de werkelijke maat en die vermeld in onderhavige akte, meer dan één/twintigste.

### 4) *Toegangswegen*

De vereniging zal voor het bereiken van de in opstal gegeven eigendommen mogen gebruik maken van de mede in opstal gegeven toegangswegen en van de toegangswegen welke zich op het resterende eigendom van de inbrengers bevinden. Het is daarenboven wel verstaan dat enkel de toegangswegen mogen gebruikt worden welke strikt noodzakelijk zijn om de in opstal gegeven eigendommen te bereiken, met uitsluiting van doorgangen door gebouwen welke niet in het opstalrecht begrepen zijn.

Deze toegangswegen zullen door de vereniging evenwel slechts mogen gebruikt worden zolang onderhavige overeenkomst geldt, zodat zij van rechtswege vervallen bij het beëindigen van deze overeenkomst.

De inbrengers behouden zich overigens het onbeperkte toegangsrecht voor tot bedoelde uitwegen.

### 5) *Hypotheken*

De vereniging zal geen hypotheek mogen vestigen op de opstallen zonder de uitdrukkelijke en schriftelijke instemming van de inbrengers.

Zij zal zich niet kunnen verzetten tegen mogelijke hypotheken, bestaande of toekomstige, op de in opstal gegeven eigendommen, gevestigd of te vestigen door de inbrengers.

### 6) *Overdracht van het opstalrecht - toestaan van rechten*

De vereniging zal haar recht van opstal noch geheel noch gedeeltelijk kunnen overdragen zonder de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de inbrengers of hun rechtverkrijgende.

Zij zal de opstallen niet in huur of in gebruik kunnen geven of hierop andere rechten toestaan, voor een periode die de duur van haar opstalrecht overschrijden, zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de inbrengers. Rechten welke zonder deze toestemming zouden zijn toegestaan door de vereniging zullen van rechtswege en zonder enige aanmaning of ingebrekestelling vervallen bij het verstrijken van het opstalrecht.

### 7) *Eigendomsrecht - vergoedingen*

De rechtmatig geconstrueerde opstallen zijn eigendom van de vereniging zolang de opstalovereenkomst duurt.

Bij het verstrijken van het recht van opstal verkrijgen de inbrengers de eigendom van de opstallen: in afwijking van artikel 6 van de wet van tien januari achttienhonderd vierentwintig zijn zij aan de vereniging uit dien hoofde geen enkele terugbetaling of vergoeding verschuldigd, behoudens hetgeen hieromtrent geregeld is in de statuten van de vereniging.

### 8) *Kosten*

Alle kosten, van welke aard ook, waartoe deze overeenkomst aanleiding kan geven, zijn ten laste van de vereniging.

Indien de inbrengers tengevolge van het verleende opstalrecht hogere lasten zou te betalen hebben, zoals onroerende voorheffing of hogere verzekeringspremies, zullen deze volledig gedragen en betaald worden door de vereniging.

### Bodemsaneringsdecreet

a. Wat betreft het eigendom, ingebracht door het OCMW van Sint-Niklaas:

1. De inbrenger verklaart dat er op het eigendom waarvan hierbij het opstalrecht wordt ingebracht, een activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3 § 1 van het Bodemsaneringsdecreet.

Conform het Bodemsaneringsdecreet werd dan ook een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd en de bevindingen ervan werden medegedeeld aan OVAM.

2. De inbrenger verklaart dat de vereniging vóór het sluiten van onderhavige overeenkomst, op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest, afgeleverd door de OVAM op twintig februari tweeduizend overeenkomstig artikel 36 § 1 van genoemd Decreet.

Dit bodemattest bepaalt :

*"Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden.*

*Bij het oriënterend bodemonderzoek 'Oriënterend bodemonderzoek Stadskliniek Sint-Niklaas', uitgevoerd door AIB-Vinçotte Inter vzw dd. 22.07.1998, waarin dit kadastraal perceel was opgenomen, werden verhoogde concentraties ten opzichte van de achtergrondwaarde vastgesteld zonder dat hierbij een niveau wordt overschreven waarbij er ernstige nadelige effecten kunnen optreden voor de mens of het milieu.*

*Conform het bodemsaneringsdecreet dient niet tot bodemsanering te worden overgegaan.*

*Opmerking : Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel drie paragraaf één van het bodemsaneringsdecreet kunnen vanaf één oktober negentienhonderd zesennegentig slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht."*

b. Wat betreft het eigendom, ingebracht door het OCMW van Hamme:

1. De inbrenger verklaart dat er op het hierbij in opstal gegeven eigendom, bij haar weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3 § 1 van het Bodemsaneringsdecreet.

2. De inbrenger verklaart dat de vereniging vóór het sluiten van onderhavige overeenkomst, op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest, afgeleverd door de OVAM op een september negentienhonderd negenennegentig, overeenkomstig artikel 36 § 1 van genoemd Decreet.

Dit bodemattest bepaalt :

*"Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM.*

*Opmerking : Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel drie paragraaf één van het bodemsaneringsdecreet kunnen vanaf één oktober negentienhonderd zesennegentig slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht."*

#### Stedenbouwkundige toestand - splitsing

De inbrengers verklaren voor alle door hen opgerichte constructies de nodige bouwtoelatingen te hebben verkregen.

Ondergetekende notaris minuuthouder vestigt de aandacht van partijen erop dat het Vlaams decreet van achttien mei negentienhonderd negenennegentig houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van kracht is.

Aangezien er in het Belgisch Staatsblad nog niet gepubliceerd werd dat de gemeente waarin het onroerend goed gelegen is, beschikt over een goedgekeurd plannenregister en vergunningenregister, zijn de informatieverplichtingen, zoals voorzien in artikelen 137, 141 en 142, van voormeld decreet nog niet van toepassing.

Niettemin bevestigt ondergetekende notaris minuuthouder, dat artikel 99 van zelfde decreet wel van toepassing is en dat het letterlijk luidt als volgt:

" § 1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken;

2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van 13 juni 1990 van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3, § 1 en § 2 van dat decreet;

3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voor zover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3, § 1 en § 2, van het bosdecreet van 13 juni 1990;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen, materieel of afval;

b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;

c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten;

d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt;

6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voor zover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen;

7° in een gebouw het aantal woongelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen;

9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad.

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

Onder instandhoudings- of onderhoudswerken zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals:

1° vervangen van dakgebinten of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen;

2° geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.

Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3°, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van 1 meter boven het maaiveld een stamonttrek van 1 meter heeft.

Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt.

Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openlucht/recreatieve verblijven.

§ 2. De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/ of omvang, in afwijking van § 1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

§ 3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in § 1, aanvullen. Ze kunnen ook voor de met toepassing van § 2 van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren."



De inbrengers verklaren geen weet te hebben van enige voorlopige of definitieve beschermingsmaatregel, getroffen in het kader van de wetgeving inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw, bescherming als monument, stads- en dorpsgezicht of als landschap, met betrekking tot de hierbij ingebrachte eigendommen.

De vereniging zal zich moeten schikken naar alle stedenbouwkundige voorschriften en andere, uitgevaardigd of nog uit te vaardigen door de bevoegde overheden en waar de vereniging haar persoonlijke zaak zal van maken, zonder verhaal tegen de inbrengers, namelijk ingeval van wederopbouw, vergroting of verandering van de ingebrachte goederen.

Bij aangetekende brieven met afgiftebewijs de dato twee april tweeduizend en een heeft ondergetekende notaris, minuuthouder, om te voldoen aan artikel 54 § 2 van het Decreet betreffende de Ruimtelijke Ordening, het stadsbestuur van Sint-Niklaas en de gemeente Hamme in kennis gesteld van onderhavige overeenkomst. Als bestemming van de af te splitsen percelen werd opgegeven : "voortzetting van de uitoefening van ziekenhuisactiviteiten".

Geen van beide diensten heeft dit schrijven beantwoord.

## 2) Roerende materiële vaste activa

Alle roerende materiële vaste activa die verband houden met de uitbating van de tot doel gestelde ziekenhuisactiviteiten worden in volle eigendom overgedragen aan de vereniging voor hun boekhoudkundige waarde zoals die blijkt uit de jaarrekening negentienhonderd zevenennegentig.

3) De op vorenbedoelde vaste activa verkregen investeringssubsidies (code 15 van de jaarrekening), voor de waarde zoals die blijkt uit de jaarrekening negentienhonderd zevenennegentig.

4) Leningen: alle leningen welke werden aangegaan voor het verwerven van de onroerende goederen waarop het opstalrecht wordt ingebracht en de roerende materiële vaste activa worden in de vereniging ingebracht onder voorbehoud van goedkeuring door de kredietverstrekker en eventueel door het VIPA.

5) Voorraden: alle voorraden welke nuttig zijn voor de voortzetting van de exploitatie van het ziekenhuis worden in de vereniging ingebracht voor hun boekhoudkundige waarde zoals die blijkt uit de jaarrekening negentienhonderd zevenennegentig.

6) Overlopende rekeningen-actief : alle kosten die in negentienhonderd zevenennegentig werden geboekt, maar betrekking hebben op te leveren prestaties of diensten in een volgend boekjaar en aldus ten gunste van de vereniging werden aangegaan, worden in de vereniging ingebracht voor hun boekhoudkundige waarde zoals die blijkt uit de jaarrekening negentienhonderd zevenennegentig.

7) Voorschotten Ministerie van Volksgezondheid (codering 177 van de jaarrekening): deze schulden worden ingebracht in de vereniging voor de waarde die blijkt uit de jaarrekening negentienhonderd zevenennegentig.

Omtrent alle bedragen vermeld in de punten 1) tot en met 7) hiervoor wordt bij verslag goedkeuring verleend door de commissaris-revisor van beide ziekenhuizen.

§ 2 Indien andere rechtspersonen toetreden tot de vereniging, wordt door de algemene vergadering beslist over hun inbreng.

Deze laatste beslist eveneens over aanpassing van het maatschappelijk kapitaal.

§ 3 Indien de vereniging zou overwegen beslissingen te nemen die enige rechtstreekse of onrechtstreekse financiële inbreng van één of meer deelgenoten vereisen, behalve voor toepassingen van artikel 9 § 3 en artikel 38, dan zal steeds uitdrukkelijk en voorafgaand akkoord van de betrokken deelgenoot of deelgenoten worden gevraagd.

## Artikel 9:

§ 1 Bij uittreding van een deelgenoot heeft deze recht op een vergoeding voor de overname van de op één januari negentienhonderd achtennegentig bestaande gebouwen, aan boekwaarde volgens de beginbalans, verminderd met de afschrijvingen en verminderd met de boekwaarde

de van de hiertoe verstrekte kapitaalsubsidies, mits de vereniging verder de verplichtingen nakomt van de hierop betrekking hebbende leningen en subsidies. De deelgenoot heeft eveneens recht op terugbetaling aan boekwaarde van door haar verstrekte kapitaalsubsidies op nieuwe investeringen. Er wordt geen rekening gehouden met waardevermeerderingen noch met verfraaiings- of verbouwingswerken welke werden uitgevoerd vanaf een januari negentienhonderd achtennegentig.

De in vorig lid bedoelde vergoeding wordt vastgesteld als volgt: zij zal worden uitbetaald in jaarlijkse schijven, gelijk aan de jaarlijkse afschrijvingen op de op een januari negentienhonderd achtennegentig bestaande gebouwen, verminderd met de afschrijvingen op de kapitaalsubsidies en met de aflossingen op de van deze deelgenoot overgenomen leningen - eigen aandeel en vermeerderd met de jaarlijkse afschrijving van de door de deelgenoot verstrekte kapitaalsubsidies (ongeacht of deze betrekking hebben op voor- of nadien gerealiseerde gebouwen of werken). Deze vergoeding wordt in geval van uitsluiting verhoogd met de wettelijke interest op de boekwaarde (op eenendertig december van elk jaar) van de voorheen bestaande gebouwen, verminderd met de boekwaarde van de kapitaalsubsidies en het openstaand saldo van de door de vereniging overgenomen leningen - eigen aandeel en vermeerderd met de boekwaarde van de door de deelgenoot verstrekte kapitaalsubsidies (ongeacht of deze betrekking hebben op voor- of nadien gerealiseerde gebouwen of werken). Deze vergoeding houdt op verschuldigd te zijn op het einde van het opstalrecht; op dat ogenblik zal de deelgenoot de volledige leninglast en de rechten en verplichtingen inzake de op deze gebouwen bekomen kapitaalsubsidies overnemen.

Wanneer de vereniging een ingebracht goed of een gedeelte ervan niet meer aanwendt voor een ziekenhuisactiviteit, kan de deelgenoot die het goed heeft ingebracht, in onderling overleg met de vereniging en overeenkomstig de modaliteiten vastgelegd in dit overleg, dit goed geheel of gedeeltelijk terugnemen, mits overname van de hierop betrekking hebbende volledige leninglast, inclusief de leningen - overheidsaandeel, en de overname van de rechten en verplichtingen inzake de op deze gebouwen bekomen kapitaalsubsidies.

§ 2 Onderhavige regeling geldt zonder afbreuk te doen aan de regelgeving binnen het DLB.

#### TITEL 4: DE LEIDEND AMBTENAAR VAN DE VERENIGING

##### Artikel 9 bis:

De directeur van de vereniging is de leidend ambtenaar van de vereniging en neemt het secretariaat waar van de vereniging en van de organen die van deze vereniging deel uitmaken. Deze directeur wordt aangeduid door de raad van bestuur

De directeur kan de bevoegdheid delegeren.

Hij woont zonder beraadslagende stem de vergaderingen bij van de raad van bestuur en van de algemene vergadering, evenals de vergaderingen van andere organen van de vereniging.

Bij afwezigheid van de directeur duidt de voorzitter een waarnemend leidend ambtenaar aan.

#### TITEL 5: DE ALGEMENE VERGADERING

##### Artikel 10:

De regelmatig samengestelde algemene vergadering vertegenwoordigt de deelgenoten van de vereniging.

Haar beslissingen zijn binnen de perken van de wet en van onderhavige statuten bindend voor allen.

##### Artikel 11:

§ 1 De algemene vergadering is samengesteld uit acht stemgerechtigde leden, bepaald in overeenstemming met artikel 484 § 1 DLB als volgt aangeduid:

- zes leden door de raad voor maatschappelijk welzijn van Sint-Niklaas,
- twee leden door de raad voor maatschappelijk welzijn van Hamme.

Deze leden worden door hun respectievelijke raad voor maatschappelijk welzijn aangeduid volgens de regelgeving binnen het DLB.

Maximaal twee derde van de leden is van hetzelfde geslacht.

In voorkomend geval duurt hun mandaat zolang ze lid zijn van de raad voor maatschappelijk welzijn of tot - bij de installatie van een nieuwe raad voor maatschappelijk welzijn - de nieuwe raad voor maatschappelijk welzijn een afvaardiging gekozen heeft.

§ 2 Ieder lid kan te allen tijde ontslag nemen uit de algemene vergadering. Daartoe wordt een beveiligde zending gericht aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn van de deelgenoot die het lid heeft afgevaardigd en ter informatie aan de voorzitter van de raad van bestuur van de vereniging.

Het mandaat van de afgevaardigde eindigt bij overlijden, bij het verval van het mandaat als verkozen lid van de OCMW-raad (zie gelijklopend artikel bij raad van bestuur) of wanneer het ontslag als afgevaardigde wordt aanvaard en de afgevaardigde werd vervangen door het orgaan van de deelgenoot dat de afgevaardigde heeft aangeduid.

§ 3 Bij verhindering kunnen de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn van de lijst die het betreffende lid heeft voorgedragen, samen een kandidaat-lid aanwijzen behalve als de vertegenwoordiger in de bestuursorganen van de vereniging was verkozen als jongste in jaren bij staking van stemmen.

Wanneer deze vervanging niet kan plaatsvinden of niet plaatsvindt binnen de zestig dagen, dan wordt de vervanging voorzien cf. art. 484 § 1 2<sup>e</sup> lid DLB.

#### Artikel 12:

§ 1 De algemene vergadering is bevoegd voor de volgende aangelegenheden:

- 1) het vaststellen van de jaarrekening en van het ingediende budget evenals van de wijzigingen,
- 2) het bepalen van het organogram, de rechtspositieregeling op voorstel van de raad van bestuur zoals bedoeld in het DLB,
- 3) het beslissen over de wijziging van de statuten en de voortijdige ontbinding van de vereniging,
- 4) het bepalen van het huishoudelijk reglement op voorstel van de raad van bestuur;
- 5) het toekennen van de vergoedingen en het bepalen van de presentiegelden op voorstel van de raad van bestuur: het bedrag van de presentiegelden is ten hoogste gelijk aan het bedrag dat kan worden uitgekeerd aan een lid van de raad voor maatschappelijk welzijn voor een zitting van het bijzonder comité van de sociale dienst van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Sint-Niklaas. De leden kunnen slechts het presentiegeld ontvangen voor hun aanwezigheid op één van beide vergaderingen indien een vergadering van de algemene vergadering, zoals voorzien in de oproeping, aansluit bij een vergadering van de raad van bestuur;
- 6) het beslissen over de toetreding en de uittreding van de deelgenoten.

#### Artikel 13:

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur, die de vergadering ook opent en sluit.

De voorzitter van de vereniging is tevens de voorzitter van de raad van bestuur. Hij dient verkozen te worden tijdens de installatievergadering van de raad van bestuur.

Bij afwezigheid van de voorzitter worden de taken uitgeoefend door de ondervoorzitter.

#### Artikel 14:

De algemene vergadering vergadert in functie van de noodwendigheden en minstens twee maal per jaar.

Tot de bijeenroeping van een buitengewone algemene vergadering kan worden beslist door de raad van bestuur, telkens deze dit noodzakelijk acht.

Op aanvraag van minstens één derde van de leden van de algemene vergadering, is de voorzitter ertoe gehouden een algemene vergadering te beleggen. Deze vergadering moet, met de agendapunten door de hiervoor vermelde leden bepaald, gemotiveerd en gedocumenteerd, plaatshebben binnen de vijftien dagen na de aanvraag.

De algemene vergaderingen hebben plaats op de zetel van de vereniging of op enige andere in het huishoudelijk reglement voorziene plaats.

Artikel 15:

§ 1 Behalve in spoedeisende gevallen wordt de oproeping via mail op het door het lid opgegeven mailadres ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering aan het lid van de algemene vergadering toegezonden. In spoedeisende gevallen kan deze termijn worden ingekort.

De oproeping vermeldt in elk geval de plaats, de dag, het tijdstip en de agenda van de vergadering, opgesteld door de voorzitter, en bevat een toegelicht voorstel van beslissing. De agendapunten moeten voldoende duidelijk omschreven zijn. Voor elk agendapunt wordt het dossier dat er op betrekking heeft ter beschikking van de leden van de algemene vergadering gesteld vanaf de verzending van de agenda.

§ 2 Leden van de algemene vergadering kunnen uiterlijk vijf dagen voor de vergadering punten aan de agenda toevoegen. Daartoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de leidend ambtenaar van de vereniging, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter.

De leidend ambtenaar van de vereniging deelt de aanvullende agendapunten, zoals vastgesteld door de voorzitter, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen, onverwijld mee aan de leden van de algemene vergadering.

§ 3 De algemene vergadering mag enkel beraadslagen over de punten die op de agenda staan, behalve in geval van dringende noodzakelijkheid, die door twee derde van de aanwezige leden of vertegenwoordigde leden dient te worden vastgesteld.

Artikel 16:

Elk stemgerechtigd lid in de algemene vergadering beschikt over één stem.

Elk stemgerechtigd lid kan bij verhindering schriftelijk volmacht geven aan een ander stemgerechtigd lid van dezelfde deelgenoot.

Het geven van een volmacht wordt beperkt tot één volmacht per persoon.

Artikel 17:

§ 1 Onverminderd het bepaalde in § 2 van dit artikel kan de algemene vergadering slechts geldig beraadslagen en besluiten indien ten minste de helft van de leden van de algemene vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

Indien het bovenvermelde minimum niet is bereikt, wordt binnen de maand een nieuwe algemene vergadering bijeengeroepen die geldig beslist over de punten die voor de tweede maal op de agenda worden geplaatst, welke ook het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden moge zijn.

§ 2 Om geldig te beraadslagen en te besluiten over de wijziging van de statuten en de verlenging van de duur van de vereniging, moeten ten minste twee derde van het totale aantal stemgerechtigde leden van de algemene vergadering en de helft van de stemgerechtigde leden per deelgenoot, aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

Bovendien moet, wanneer het gaat om een vergadering waarin een wijziging van de statuten zal worden besproken, de oproepingsbrief, naast de agenda, ook de tekst van de voorgestelde wijziging bevatten.

Indien de vereiste twee derde van de stemgerechtigde leden en de helft van de stemgerechtigde leden per deelgenoot niet aanwezig zijn na een eerste bijeenroeping, wordt gehandeld volgens het laatste lid van § 1 van dit artikel.

In de uitnodiging tot de nieuwe vergadering moet de aandacht van de leden worden gevestigd op de draagwijdte van deze bepaling.

De deelgenoten worden op de hoogte gebracht van de agenda van de vergadering.

Artikel 18:

De beslissingen betreffende de toetreding, het uittreden of de uitsluiting van deelgenoten en de wijziging van de statuten van de vereniging moeten genomen worden met de instemming van minstens twee derde van de geldig uitgebrachte stemmen.

Voor de wijziging van artikel 36 is een meerderheid in de afvaardiging van elke deelgenoot vereist.

De beslissingen van de algemene vergadering, andere dan deze van het eerste en tweede lid van deze bepaling, worden genomen bij volstrekte meerderheid van de stemmen, dit wil zeggen met meer dan de helft van de uitgebrachte stemmen.

Artikel 19:

§ 1 De besluiten worden genomen in overeenstemming met artikel 53, § 1 DLB.

§ 2 Wanneer het gaat om de aanduiding van personen is de stemming evenwel geheim. Voor iedere aanduiding wordt overgegaan tot een afzonderlijke stemming.

Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

De stemming gebeurt in overeenstemming met artikel 35 DLB.

Artikel 20:

De bijeenkomsten van de algemene vergadering geschieden met gesloten deuren.

Artikel 21:

Alle leden van de algemene vergadering tekenen, met aanduiding van de hoedanigheid waarin zij optreden, op het ogenblik van hun aankomst een aanwezigheidslijst, die deel uitmaakt van de notulen van de vergadering.

Indien zij slechts gedurende een gedeelte van de vergadering aanwezig zijn, wordt bovendien in die notulen melding gemaakt van het ogenblik waarop zij binnentreden of vertrekken.

Artikel 22:

Artikel 27 DLB is van toepassing voor wat de aanwezigheid van de leden van de algemene vergadering betreft bij specifieke besluitvorming in het kader van eventuele belangenvermenging.

Artikel 23:

De beraadslagingen en de besluiten van de algemene vergadering worden door de leidend ambtenaar genotuleerd en gearchiveerd.

Elk lid van de algemene vergadering heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de vergadering worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Indien geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de vereniging en de leidend ambtenaar.

Afschriften van of uittreksels uit de notulen worden ondertekend door de voorzitter en door de leidend ambtenaar.

Een afschrift van het verslag van de algemene vergadering moet door de leidend ambtenaar binnen de dertig dagen en tenminste binnen de acht dagen voor de volgende bijeenkomst van de algemene vergadering, behoudens spoedeisende gevallen, per mail worden toegestuurd aan alle vertegenwoordigers in de algemene vergadering en volgens de geldende procedures van toezicht aan de deelgenoten van de vereniging en aan de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn van de deelgenoten en aan het Lokaal Bestuur Vlaanderen.

Indien de algemene vergadering bij hoogdringendheid werd samengeroepen, kan de vergadering beslissen om opmerkingen toe te laten op de eerstvolgende vergadering.

Telkens de vergadering het wenselijk acht, worden de notulen, staande de vergadering opgemaakt door de leidend ambtenaar en door de meerderheid van de leden van de algemene vergadering en de leidend ambtenaar ondertekend.

#### Artikel 24:

Alle leden in de algemene vergadering evenals de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn van de deelgenoten hebben het recht om ter plaatse, op de zetel van de vereniging, kennis te nemen van alle akten, stukken en dossiers betreffende de vereniging en meer bepaald van de registers der beraadslagingen van de algemene vergadering en de raad van bestuur.

Zij zijn tot geheimhouding verplicht betreffende alle aangelegenheden van persoonlijke en vertrouwelijke aard, behandeld in de vergaderingen.

### TITEL 6: DE RAAD VAN BESTUUR

#### Artikel 25:

De vereniging wordt bestuurd door een raad van bestuur, bestaande uit vier bestuurders, namelijk :

- drie afgevaardigden van het OCMW van Sint-Niklaas,
- één afgevaardigde van het OCMW van Hamme.

Deze leden worden door de raad voor maatschappelijk welzijn van elke deelgenoot aangeduid volgens de regels bepaald in desbetreffende regelgeving.

In voorkomend geval duurt het mandaat van de bestuurders zolang ze lid zijn van de raad voor maatschappelijk welzijn of tot – bij de installatie van de nieuwe raad voor maatschappelijk welzijn – de nieuwe raad voor maatschappelijk welzijn een afvaardiging verkozen heeft.

#### Artikel 26:

§ 1 Het mandaat van de bestuurder vervalt van rechtswege bij het verval van het mandaat als verkozen lid van de raad voor maatschappelijk welzijn of bij zijn overlijden.

§ 2 Aan het mandaat van de bestuurder komt bovendien een einde op het ogenblik dat hiertoe wordt beslist door de raad voor maatschappelijk welzijn.

§ 3 De bestuurder kan steeds zelf ontslag nemen: hij richt daartoe een beveiligde zending aan het OCMW dat de bestuurder aanwees en ter informatie aan de voorzitter van de raad van bestuur van de vereniging. De bestuurder wordt in die omstandigheden vervangen door het orgaan van de deelgenoot dat de afgevaardigde heeft aangeduid.

§ 4 De bestuurder aangeduid door de raad voor maatschappelijk welzijn die afstand doet van zijn mandaat, dat van zijn mandaat vervallen wordt verklaard, dat ontslag genomen heeft, ... wordt vervangen door zijn opvolger conform de bepalingen van desbetreffende regelgeving.

Het mandaat van de afgevaardigde eindigt bij overlijden, bij het verval van het mandaat als verkozen lid van de OCMW-raad (zie gelijklopend artikel bij raad van bestuur) of wanneer het ontslag als afgevaardigde wordt aanvaard en de afgevaardigde werd vervangen door het orgaan van de deelgenoot dat de afgevaardigde heeft aangeduid.

§ 5 Bij verhindering om het mandaat op te nemen, kunnen de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn van de lijst die het betreffende lid heeft voorgedragen, samen een kandidaat-lid aanwijzen behalve als de vertegenwoordiger in de bestuursorganen van de vereniging was verkozen als jongste in jaren bij staking van stemmen.

Wanneer deze vervanging niet kan plaatsvinden of niet plaatsvindt binnen de zestig dagen, dan wordt de vervanging voorzien cf. art. 484 § 1 2<sup>e</sup> lid DLB

De afzetting van een bestuurder aangewezen door de raad voor maatschappelijk welzijn is niet mogelijk.

Het mandaat van een bestuurder duurt zes jaar tot de installatie van de nieuwe raad voor maatschappelijk welzijn is gebeurd. De uittredende bestuurders blijven in functie tot de nieuwe raad voor maatschappelijk welzijn in hun vervanging heeft voorzien.

§ 6 De raad van bestuur kan bijzondere werkgroepen of commissies met een adviesbevoegdheid oprichten waarin iedere deelgenoot vertegenwoordigd is, voor de studie en het voorstellen van oplossingen van bepaalde problemen, onder andere voor problemen eigen aan een campus die verband houden met het doel en het bijzonder doel van de vereniging, conform artikel 2 van de statuten.

Artikel 27:

De bestuurders kunnen niet persoonlijk aansprakelijk worden gesteld voor de verbintenissen aangegaan door de vereniging.

Artikel 28:

De raad van bestuur is belast met het bestuur van de vereniging en is bevoegd om alle zaken te behandelen en beslissingen te nemen die door onderhavige statuten niet werden voorbehouden aan de algemene vergadering.

De raad van bestuur heeft bijgevolg alle residuaire bevoegdheden.

De raad van bestuur kan bepaalde bevoegdheden delegeren aan de voorzitter van de vereniging die in dat geval handelt als dagelijks bestuur, volgens de modaliteiten vastgelegd in het huishoudelijk reglement en voor zover wordt voldaan aan alle wettelijke beschikkingen terzake.

In geval van delegatie door de raad van bestuur aan de voorzitter worden die beslissingen inzake personeelsaangelegenheden waarbij de aanvraag door het personeelslid niet vergezeld is van een gunstig advies van de leidinggevende van het personeelslid, uitdrukkelijk niet gedelegeerd aan de voorzitter.

Behalve bij uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid krachtens de wet of het decreet DLB aan de algemene vergadering of aan de voorzitter, kan de raad van bestuur of de voorzitter bij reglement de uitoefening van bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan de leidend ambtenaar van de vereniging.

De leidend ambtenaar oefent de bevoegdheden die hem met toepassing van het eerste lid zijn toevertrouwd, persoonlijk uit. Met uitzondering van de bevoegdheid tot het vaststellen van het organogram en de bevoegdheid tot het aanstellen van een waarnemend leidend ambtenaar, kan de leidend ambtenaar die bevoegdheden toevertrouwen aan andere personeelsleden van de vereniging.

De delegatie van een bevoegdheid gebeurt in al deze gevallen schriftelijk via een informatiedrager naar keuze. De personeelsleden aan wie een bevoegdheid is gegeven, vermelden die opdracht bij hun handtekening

Artikel 29:

§ 1 De raad van bestuur vergadert in functie van de noodwendigheid op de dagen en uren vastgesteld door het huishoudelijk reglement. Indien de vergadering plaatsgrijpt zonder voorafgaandelijke bijeenroeping met kennisgeving van de agenda door de voorzitter kan ieder lid zich verzetten tegen

de behandeling van een onderwerp en wordt dit uitgesteld, tenzij de raad besluit tot dringende noodzakelijkheid met eenvoudige meerderheid van de stemmen.

§ 2 Bovendien roept de voorzitter de raad van bestuur samen telkens hij dit noodzakelijk acht. Hij is er verder toe gehouden de raad bijeen te roepen op vraag van minstens één derde van de bestuurders, met de agendapunten door hen bepaald.

§ 3 Deze bijeenroeping geschiedt via mail op het door het lid opgegeven mailadres en dit ten minste vijf dagen voor de dag van de vergadering en vermeldt de agenda. Deze termijn kan worden ingekort in spoedeisende gevallen. Ook de desbetreffende deelgenoten worden geïnformeerd over de agenda.

§ 4 De vergaderingen van de raad hebben plaats in de zetel van de vereniging, tenzij de voorzitter voor een bepaalde vergadering anders beslist.

Artikel 30:

De bijeenkomsten van de raad voor bestuur worden gehouden achter gesloten deuren: iedere bestuurder beschikt over één stem.

Mogen evenwel ter informatie of met raadgevende stem de vergadering bijwonen, eventueel slechts voor de behandeling van bepaalde punten, alle personen wiens aanwezigheid door de raad van bestuur als noodzakelijk of wenselijk wordt geacht.

Artikel 31:

§ 1 De raad van bestuur kan slechts geldig beraadslagen als ten minste de helft van de bestuurders aanwezig is. Indien voormeld minimum niet is bereikt, kan na drie werkdagen een nieuwe raad van bestuur opgeroepen worden, conform artikel 29, die geldig kan beslissen over de punten die voor de tweede maal op de agenda zijn geplaatst, welke ook het aantal aanwezige bestuurders moge zijn.

§ 2 De besluiten worden genomen in overeenstemming met artikel 53, §1 DLB.

§ 3 Elk lid beschikt over één stem. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend. De stemmingen geschieden mondeling.

De stemming is evenwel geheim wanneer het gaat om aanduiding van personen.

Voor iedere aanduiding wordt tot een afzonderlijke stemming overgegaan.

§ 4 De beslissingen van de raad van bestuur worden genotuleerd en deze notulen worden, na goedkeuring door de raad van bestuur, ondertekend door de voorzitter en de leidend ambtenaar en gearhiveerd. Een afschrift van het verslag van de raad van bestuur moet door de leidend ambtenaar binnen de dertig dagen en ten minste acht dagen voor de volgende bijeenkomst van de raad van bestuur, worden toegestuurd via e-mail aan alle leden van de raad van bestuur en aan de deelgenoten van de vereniging.

De documenten waarnaar in de notulen van het verslag wordt verwezen, worden, als een lid van de raad voor maatschappelijk welzijn dat wil, via e-mail ter beschikking gesteld.

Elk lid van de raad van bestuur heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de vergadering worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Indien geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de vereniging en de leidend ambtenaar.



§ 5 Alle leden van de raad van bestuur tekenen de aanwezigheidslijst.

Artikel 32:

De desbetreffende jaarrekening wordt samen met de agenda voor de algemene vergadering door de raad van bestuur meegedeeld aan de leden van de algemene vergadering en dit voor 30 juni.

TITEL 7: DE VOORZITTER

Artikel 33:

De raad van bestuur kiest uit de bestuurders een voorzitter, wiens mandaat een termijn betreft van zes jaar, en een ondervoorzitter, ook voor een termijn van zes jaar.

De voorzitter wordt verkozen uit de stemgerechtigde leden van de raad van bestuur, op voordracht van de grootste deelgenoot. De ondervoorzitter wordt verkozen uit de stemgerechtigde leden van de raad van bestuur, op voordracht van de andere deelgenoot.

De verkiezing van de voorzitter gebeurt onder leiding van het oudste lid in jaren tijdens de eerste raad van bestuur, nadat de functie van voorzitter vacant werd verklaard.

De stemming gebeurt geheim en bij volstreekte meerderheid der stemmen. Indien de meerderheid niet werd verkregen bij de eerste stembeurt, wordt gehandeld volgens artikel 35 van het decreet over het lokaal bestuur.

Artikel 34:

De voorzitter van de raad van bestuur leidt de activiteiten van de vereniging. De voorzitter stelt de agenda voor de raad van bestuur op. Hij zorgt voor het voorafgaand onderzoek van de zaken die aan de algemene vergadering en aan de raad van bestuur worden voorgelegd.

Hij zit de vergaderingen voor, opent ze en sluit ze.

Bij afwezigheid van de voorzitter worden de taken uitgeoefend door de ondervoorzitter.

TITEL 8: FINANCIËLE EN BOEKHOUDKUNDIGE REGELS

Artikel 35:

Het financieel beleid en de voor elke deelgenoot toegankelijke dubbele boekhouding van de vereniging worden gevoerd overeenkomstig het boekhoudkundig plan van de ziekenhuizen.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van hetzelfde jaar.

Het eerste dienstjaar begint echter op de datum van oprichting van de vereniging en eindigt op eenendertig december negentienhonderd achtennegentig.

Ieder jaar, op eenendertig december, worden de rekeningen van het verlopen dienstjaar afgesloten.

Het budget van het volgend boekjaar dient te worden opgemaakt en goedgekeurd voor eenendertig december van het jaar voorafgaand aan het begrotingsjaar.

Artikel 36:

De eventuele tekorten blijken uit de jaarrekening, vastgesteld door de algemene vergadering.

Onverminderd de toepassing van artikel 9 wordt het aandeel van elke deelgenoot vastgesteld volgens een verhouding van 256 voor het OCMW Sint- Niklaas tegenover 72 voor OCMW Hamme.

De algemene vergadering beslist over de bestemming van het batig saldo.

## TITEL 9: VERTEGENWOORDIGING

### Art. 37

§ 1 De vereniging wordt in rechte vertegenwoordigd conform de bepalingen van de desbetreffende regelgeving cf. artikel 297-300 DLB, zijnde door haar voorzitter in alle gevallen behoudens geschillen van terugvordering, waarbij de vereniging wordt vertegenwoordigd door haar penningmeester.

De raad van bestuur kan deze bevoegdheid te allen tijde intrekken mits gemotiveerd besluit.

§ 2 De beslissingen van de raad van bestuur en de algemene vergadering worden ondertekend door de voorzitter en de secretaris.

## TITEL 10: ADMINISTRATIEF TOEZICHT

### Artikel 38:

Onverminderd andersluidende wettelijke bepalingen zijn de beslissingen van de vereniging slechts onderworpen aan het algemeen administratief toezicht overeenkomstig artikel 500 DLB.

## TITEL 11: ONTBINDING, VEREFFENING, OVERGANGS- en SLOTBEPALINGEN

### Artikel 39:

§ 1 Ontbinding van de vereniging vindt plaats volgens de bepalingen van het DLB.

§ 2 Met ingang van één januari tweeduizend en zeven wordt geen personeelslid meer aangevraagd en is de op dat ogenblik bestaande formatie uitdovend. Er zijn enkel nog bevorderingen mogelijk binnen deze formatie. De personeelsleden die contractueel zijn verbonden op éénderdertig december tweeduizend en zes worden overgedragen in de op te richten vereniging hoofdstuk XII bis van de organieke wet met ingang van één januari tweeduizend en zeven.

§ 3 Ingeval van ontbinding wordt het maatschappelijk vermogen verdeeld door de vereffenaars, benoemd door de algemene vergadering, die tevens de omvang van de opdracht van de vereffenaars bepaalt. Het in dienst zijnde personeel wordt overgenomen door de deelgenoot waarvan het overeenkomstig artikel 128 § 2 van de organieke wet werd overgenomen en bij gebreke daaraan door het OCMW van Sint-Niklaas.

§ 4 Het vermogen wordt verdeeld in verhouding tot de in artikel 8 bedoelde inbreng. De ingebrachte erkenning van bedden heeft als dusdanig geen waarde.

Alvorens tot de verdeling wordt overgegaan, heeft elke deelgenoot het recht om de eventuele activa van de vereniging die zich op zijn grondgebied bevinden, in te kopen voor een bedrag dat op datum van de ontbinding gelijk is aan de boekwaarde van bedoelde activa, verminderd met de erop betrekking hebbende kapitaalsubsidies (aan boekwaarde) en leningen. De verdere aflossing van deze leningen, in meer de eraan verbonden interesten, valt vanaf zelfde datum ten laste van de 'terugkoper'. Indien het evenwel gaat om een onroerend goed dat door de overnemer zelf werd ingebracht, zal de overnameprijs gelijk zijn aan één frank, ongeacht de boekwaarde, mits overname van de op dit goed betrekking hebbende leninglast, inclusief de leningen - overheidsaandeel, en de overname van de rechten en verplichtingen inzake op dit goed bekomen subsidies.

Voor alle aangelegenheden die niet uitdrukkelijk door deze statuten zijn geregeld, zijn de bepalingen van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, desgevallend de bepalingen en de wetten en decreten die dit decreet zouden wijzigen of vervangen, van toepassing. Voor zover deze statuten verwijzen naar het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, betreft deze verwijzing de bepalingen en de decreten die dit decreet desgevallend zouden wijzigen of vervangen zoals ze gewijzigd of vervangen zouden zijn.

Artikel 39 bis

In afwijking van de artikelen 11, 25 en 26, eindigt het mandaat van de afgevaardigden in de algemene vergadering en in de raad van bestuur bij de installatie van afgevaardigden op de eerste algemene vergadering volgend op de aanduiding door de respectievelijke raden voor maatschappelijk welzijn ingevolge en overeenkomstig de huidige wijziging van de statuten waarbij het aantal afgevaardigden vanwege elke deelgenoot wordt aangepast na het bekomen van de nodige goedkeuring overeenkomstig artikel 476 van het decreet over het lokaal bestuur. Die aanduiding gebeurt in de respectieve raden voor maatschappelijk welzijn uiterlijk in de maand volgend op de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van de goedgekeurde huidige statutenwijziging.