



Notulen van de gemeenteraad

Zitting van dinsdag 25 april 2017

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Tinneke Huyghe, Frank Vanwelkenhuysen, Ronald Somers, Claudia Ceurstemont, Luc Spiessens, Maaïke Bradt, schepenen.

Georges Meeus, Marc De Laet, Jan Van Lerberghe, Murat Oner, Griet Reyntiens, Kevin Eraerts, Michel Eraerts, Anita Moens, Rudi Kennes, Bart Tas, Herman Moeremans, Seney Ugurlu, Sofie Deloof, Ronald Moerenhout, Dirk De Smedt, Lars Van Aken, Thierry Serrien, Irena Hermans, raadsleden.

Herman Bauwens, secretaris

Afwezig geëxcuseerd: Reinilde Van Moer, ocmw-voorzitter.

Carla Steenackers, raadslid

AGENDA

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

1. Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering
2. Huishoudelijk reglement - Wijziging - Oprichting commissie intergemeentelijke samenwerking en beleidsplanning
3. Delegatie van bevoegdheden : Algemene regeling

4. HRM

4. Aanpassing rechtspositieregeling personeel

7. Facility

5. Goedkeuren van de verkoop en het verkoopreglement voor 7 uit dienst geplaatste voertuigen
6. Leveren van onderhoudsproducten en materialen aan het OCMW en Gemeente Willebroek - wijze van gunnen : open offerteaanvraag - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

8. Financiën

7. Finilek - Jaarvergadering 16 juni 2017 - Agenda

Bouwen en wonen

2. Openbare werken

8. IVERLEK - Algemene Vergadering tevens jaarvergadering - 16 juni 2017 - Agenda
9. Integan - Algemene Vergadering - 19 mei 2017 - Agenda

3. Milieudienst

10. IGEMO - Algemene Vergadering - 28 april 2017 - Agenda

7. IVA Innova

11. Addendum 2 bij de realisatieconvenant site Denaeyer van 19.12.2012
12. Toewijzing en verkoop lot 1 verkaveling Molenweg laatste fase
13. Voorlopige vaststelling afschaffing van buurtweg nr. 11 te Tisselt en buurtweg nr. 30 te Willebroek, opening en ontwerp rooilijn van buurtweg nr. 11 bis op grondgebied Tisselt

Leven en reizen

4. Cultuurdienst

14. Deelname van Willebroek aan de intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst van Igemo

Welzijn

8. Integrale veiligheid

15. BE-ALERT in het kader van noodplanning

Bijkomende punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

1. Centrale administratie

16. Bijkomende punten

OPENBARE ZITTING

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

1. Centrale administratie

1. *Notulen vorige vergadering*

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 28 maart 2017.

Besluit: Unaniem

2. *Huishoudelijk reglement - Wijziging - Oprichting commissie intergemeentelijke samenwerking en beleidsplanning*

Motivering

Voorgeschiedenis

Bij besluit van de gemeenteraad van 26 maart 2013 werd het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad goedgekeurd.

In de artikelen 38 tot en met 41 werden bepalingen opgenomen met betrekking tot de oprichting en de werking van drie raadscommissies.

Uit de praktijk blijkt dat slechts twee hiervan effectief samen komen en steeds op dezelfde avond worden georganiseerd, met soms enige discussie over het aanvangsuur.

Aangezien alle gemeenteraadsleden aan de commissies kunnen deelnemen en slechts 1 presentiegeld per avond kunnen ontvangen, werden vragen gesteld bij het nut van de huidige opsplitsing in drie afzonderlijke commissies.

Feiten en context

Uit de praktijk blijkt dat elke gemeente zijn keuze maakt hoe de vergadering van de gemeenteraad best wordt voorbereid. Dat kan met één of meerdere commissies. Bepaalde gemeenten richten zelfs commissies in per schepen.

Wettelijk is er minstens 1 verplicht voor de afstemming van het gemeentelijk beleid, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de verzelfstandigde agentschappen.

Met de voorgestelde wijziging van het huishoudelijk reglement wil men pragmatisch tewerk gaan en alle gemeenteraadsleden deel laten uitmaken van 1 commissie waarin alle voorbereidende activiteiten voor de gemeenteraad kunnen worden gebundeld.

Die commissie zou voor gemeenschappelijke thema 's ook samen kunnen vergaderen met de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn en zo vooruitlopen op het nieuwe decreet op de lokale besturen

Juridische grond

Gemeentedecreet, inzonderheid artikel 40

Adviezen - argumenten

Geen

Financiële gevolgen & communicatie

Geen

Besluit: Unaniem

De artikelen 38 tot en met 41 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 maart 2013 worden vervangen door:

“ Artikel 38 Oprichting

De gemeenteraad richt één gemeenteraadscommissie op, namelijk de commissie Intergemeentelijke Samenwerking en Beleidsplanning.

Deze commissie waakt over het afstemmen van het beleid op het gemeentelijk beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden; de algemene beleidsplanning, zoals voorgesteld in de beleids- en beheerscyclus (of BBC), de budgetwijzigingen, de dienstjaarrekening en de meerjarenplanning.

Artikel 39 Bevoegdheden en doel

De opdracht van de commissie is beleidsvoorbereidend. Aldus werkt zij modaliteiten, procedures en reglementen uit inzake het toegewezen terrein.

De commissie zorgt voor een grotere betrokkenheid van de raadsleden bij het beleid en heeft als taak het voorbereiden van besprekingen in de gemeenteraadszittingen, het verlenen van advies en formuleren van voorstellen.

De commissie kan deskundigen en belanghebbenden horen.

Artikel 40 Samenstelling

De gemeenteraadscommissie bestaat uit alle gemeenteraadsleden.

Onder de leden wordt, met uitzondering van de burgemeester en de schepenen een voorzitter en een ondervoorzitter verkozen.

De gemeentesecretaris of het personeelslid dat hij daartoe aanduidt is secretaris van de gemeenteraadscommissie. Hij verzorgt de administratieve werkzaamheden van de commissie, bereidt de punten voor die op de agenda staan, zowel inhoudelijk als qua presentatie.

Artikel 41 Bijeenroeping en werking

De commissie wordt zo dikwijls als nodig door de voorzitter bijeengeroepen. Eén derde (1/3) van de leden van de commissie, kan de voorzitter vragen de commissie bijeen te roepen.

De oproepingsbrief vermeldt de agenda en wordt naar de raadsleden gestuurd.

Deze informatie wordt eveneens bekendgemaakt aan het publiek via aanplakking en publicatie op de gemeentelijke website.

De commissie kan vergaderen welk ook het aantal aanwezige leden is.

De vergaderingen van de commissies zijn openbaar onder dezelfde voorwaarden dan de gemeenteraad (artikel 4 tot en met 7). “

Wordt verkozen als voorzitter van de commissie Intergemeentelijke Samenwerking en Beleidsplanning: raadslid Ronnie Moerenhout.

Wordt verkozen als ondervoorzitter van de commissie Intergemeentelijke Samenwerking en Beleidsplanning: raadslid Eddy Moens.

3. Delegatie van bevoegdheden : Algemene regeling

Motivering

Voorgeschiedenis

Een verregaande samenwerking van gemeente met OCMW impliceert dat ook de procedures bij de twee rechtspersonen zoveel mogelijk op mekaar worden afgestemd.

Daar onder vallen ook de delegaties van bevoegdheden vanuit de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Voor de volledigheid kan bovendien worden aangegeven hoe die delegaties verder intern worden gedelegeerd naar de secretaris, afdelingshoofden en zelfs diensthoofden toe. Dat gebeurde in een eerste poging bij besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 mei 2015 (A1.04) en de gemeenteraad van 2 juni 2015 (02). Deze delegaties zijn aan een actualisatie toe.

Feiten en context

Het decreet van 3 juni 2016 tot wijziging van het decreet van 15 juli 2005, het provinciedecreet van 9 december 2005 en het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn heeft de lokale besturen de mogelijkheid geboden om de bestaande bevoegdheidsverdeling inzake personeel te herzien.

Vooraf aan de gemeenteraad werd de mogelijkheid geboden, een aantal bijkomende bevoegdheden aan het college van burgemeester en schepenen toe te kennen.

Door een gebrek aan parallellisme tussen gemeente en OCMW werd de regeling wel nog onlogischer en complexer.

In afwachting van een eenvoudiger en globale regeling in het nieuwe decreet op de lokale besturen kunnen de besluiten worden aangepast aan het decreet van 3 juni 2016.

Uit de toelichting blijkt dat het de bedoeling was meer ruimte te maken voor zelforganisatie.

De interne organisatie van de diensten heeft immers betrekking op de interne aangelegenheden van elk bestuur, die zich eerder situeren op het operationele niveau. De creatie van meer mogelijkheden voor interne delegatie van bevoegdheden in die aangelegenheden laat de besturen bijvoorbeeld toe rekening te houden met de schaal en efficiëntiewinsten te boeken in het besluitvormingsproces.

In die zin werden ook de volgende bevoegdheden als delegerbaar naar het college van burgemeester en schepenen gemaakt: de rechtspositieregeling, het arbeidsreglement, de aanstelling van een waarnemende secretaris of financieel beheerder, de vaststelling van het organogram en personeelsformatie, de invulling van het begrip dagelijks personeelsbeheer en de dadingen die de beëindiging van het dienstverband, en meer bepaald de gevolgen daarvan, tot voorwerp hebben.

Voor het OCMW kan enkel het organogram (vast bureau) en de personeelsformatie (vast bureau/bijzonder comité) verder worden gedelegeerd.

Van deze gelegenheid kan ook gebruik worden gemaakt om

- nog enkele bevoegdheden verder te delegeren naar het bevoegde niveau (afdelingshoofd, diensthoofd) zowel op het vlak van het dagelijks personeelsbeheer als het delegeren van de handtekening;
- in het overzicht ook melding te maken van een nieuwe delegatie van de bevoegdheid inzage en afschrift te verlenen van bestuursdocumenten van de secretaris naar de dienst communicatie toe (decreet openbaarheid van bestuur).

Juridische grond

Gemeentedecreet artikel 43 §2 (bepaling dagelijks bestuur en dagelijks personeelsbeheer), artikel 57 §3 (financieel beheer en overheidsopdrachten), artikel 159 §2 (dagelijks bestuur), artikel 183 §2 tot 4 (delegatie van handtekening raad) en artikel 184 §3 tot 5 (delegatie handtekening secretaris).

OCMW-decreet, artikel 52 (bepaling dagelijks bestuur en dagelijks personeelsbeheer), artikel 85 (bevoegdheid secretaris voor dagelijks personeelsbeheer), artikel 90 (delegatie dagelijks personeelsbeheer aan leidinggevenden) artikel 161 §2 (delegatie en subdelegatie dagelijks bestuur), artikel 183 §5 (delegatie handtekeningsbevoegdheid raad voor maatschappelijk welzijn) en artikel 185 (delegatie handtekening door secretaris)

Adviezen – argumenten

Positief advies van het managementteam.

Financiële gevolgen & communicatie

Geen directe financiële gevolgen.

Interne communicatie via intranet en teamvergaderingen

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit de bijgevoegde regeling met betrekking tot de delegatie van bevoegdheden op het vlak van:

- het dagelijks bestuur (1),
 - het dagelijks personeelsbeheer (2),
 - de delegatie van handtekening (3)
 - de delegatie van de bevoegdheid voor de rechtspositieregeling, het organogram de personeelsformatie (alleen gemeente) (4)
 - Openbaarheid van bestuur (gemeente en OCMW) (5)
- goed te keuren voor het deel dat tot haar bevoegdheden behoort en kennis te nemen van het overige deel.

Georges Meeus (raadslid, sp.a) komt de zitting binnen.

Griet Reyntiens (raadslid, sp.a) komt de zitting binnen.

4. HRM

4. Aanpassing rechtspositieregeling personeel

Motivering

Voorgeschiedenis

De rechtspositieregeling personeel werd goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 23 december 2008 met inwerkingtreding op 01/01/2009 en werd laatst gewijzigd in de GR dd. 17 december 2013.

Feiten en context

Naar aanleiding van het Besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2016 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de rechtspositieregeling van het personeel, dienen een aantal wijzigingen van artikels van de rechtspositieregeling te worden doorgevoerd.

Naast de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, worden zowel de rechtspositieregeling voor het OCMW-personeel (art. 104§1 en 104§2 OCMW decreet) als voor het OCMW-personeel (art. 104§6 OCMW decreet) op een zelfde wijze aangepast.

In kader van de organisatie Willebroek worden de artikels in de verschillende rechtspositieregelingen aan elkaar gespiegeld zodat geen vergissingen kunnen gebeuren bij verwijzingen naar artikels uit de RPR's.

Juridische grond

Op 2 december 2016 heeft de Vlaamse regering een nieuwe regeling voor onbetaald verlof ingevoerd voor het gemeente-, provincie- en OCMW-personeel, als compensatie voor het vanaf 2 september 2016 afschaffen van de niet-gemotiveerde loopbaanonderbreking met uitkering. Het nieuwe besluit, dat op 22 december 2016 bekend gemaakt werd in het Belgisch Staatsblad, moest reeds op 1 februari 2017 in werking treden.

Adviezen - argumenten

De voorstellen tot aanpassingen in de huidige rechtspositieregeling personeel werden voorgelegd aan de vakbondsafgevaardigden op het HOC van 14 februari en 14 maart 2017.

Hoewel het voorstel van het bestuur betreffende de wijzigingen aan de RPR conform het Besluit van de Vlaamse Regering is, werd een protocol op het HOC niet voor akkoord noch voor niet-akkoord ondertekend door de syndicale organisaties.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt de gemeenteraad goedkeuring te geven aan de wijzigingen van de diverse artikels en hoofdstukken over het onbetaald verlof als gunst en als recht, zodat de minimale normen met betrekking tot het onbetaald verlof in werking kunnen treden.

Gezien het BVR zal de inwerkingtreding met terugwerkende kracht in voege gaan op 1 februari 2017.

Financiële gevolgen & communicatie

nvt

Besluit: Unaniem

De raad besluit goedkeuring te geven aan de wijzigingen van de huidige rechtspositieregeling personeel.

7. Facility

5. Goedkeuren van de verkoop en het verkoopreglement voor 7 uit dienst geplaatste voertuigen

Motivering

Voorgeschiedenis

7 Voertuigen werden uit dienst genomen en werden indien nodig vervangen.

Het gaat om volgende voertuigen:

- **Perceel 1:** landbouwtractor Fendt met klepelmaaier, chassinummer 1682110456, 1^{ste} inschrijving 22/1/87
- **Perceel 2:** camionette Renault Master (gesloten bestelwagen met enkele cabine)
- **Perceel 3:** camionette Ford Transit (open bestelwagen met dubbele cabine) Chassisnummer WFOCXXGBFCYG87854(01) eerste inschrijving 22/03/2001
- **Perceel 4:** camionette Mitsubishi Canter (open bestelwagen met enkele cabine) chassisnummer TYBFB634E4DS08011 eerste inschrijving 19/02/2002
- **Perceel 5:** vrachtwagen (bakwagen) Mercedes met laadkraan WDB62130715467024 1^{ste} inschrijving 27/09/89
- **Perceel 6:** dienstwagen Peugeot 309 Chassisnummer VF33AH1A210398721 eerste inschrijving 14/10/91
- **Perceel 7:** Scooter

Feiten en context

De uit dienst gezette voertuigen hebben voor de gemeente geen functie meer. Gelet op het feit dat deze niet meer nuttig en zelfs overbodig zijn voor het uitoefenen van de openbare dienst wordt voorgesteld ze te koop aan te bieden.

Voor een aantal voertuigen werd zelfs interesse getoond door externen.

Gelet op het feit dat de roerende goederen die de gemeente als rechtspersoon bezit, vervreemdbaar zijn.

Dat door de dienst facility een verkoopreglement werd opgesteld om de verkoop zo correct mogelijk te laten verlopen.

Overwegende dat het van goed bestuur getuigt om deze voertuigen te vervreemden.

Juridische grond

Gemeentedecreet, artikel 42.

Burgerlijk wetboek, wijze van eigendomsverkrijging Boek III art 1582-2010.

Adviezen - argumenten

Advies werd gevraagd aan en verkregen van de financiële dienst.

Financiële gevolgen & communicatie

nvt

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

De buiten dienst gestelde voertuigen zoals hierboven opgesomd te verkopen volgens het reglement zoals opgesteld in bijlage.

6. Leveren van onderhoudsproducten en materialen aan het OCMW en Gemeente Willebroek - wijze van gunnen : open offerteaanvraag - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Motivering

Feiten en context

In het kader van de wet op de overheidsopdrachten is het noodzakelijk een nieuwe aanbesteding uit te schrijven. De voorgaande dateert van 2013 en is afgelopen op 30 april 2015.

Juridische grond

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en Schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht..

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 25.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Adviezen - argumenten

In het kader van de opdracht "Leveren van onderhoudsproducten en materialen aan het OCMW en Gemeente Willebroek" werd een bestek met nr. 2017093 opgesteld door de Facilitaire dienst.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (Leveren van onderhoudsproducten), raming: € 104.125,12 excl. btw of € 125.991,40 incl. btw;

* Perceel 2 (Leveren van onderhoudsmaterialen), raming: € 113.880,92 excl. btw of € 137.795,91 incl. btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 218.006,04 excl. btw of € 263.787,31 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de open offerteaanvraag.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Het betreft een samengevoegde opdracht waarbij het aangewezen is dat OCMW Willebroek de procedure zal voeren en in naam van Gemeentebestuur Willebroek bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

Financiële gevolgen & communicatie

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget.

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1 : Het bestek met nr. 2017093 en de raming voor de opdracht “Leveren van onderhoudsproducten en materialen aan het OCMW en Gemeente Willebroek”, opgesteld door de Facilitaire dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 218.006,04 excl. btw of € 263.787,31 incl. 21% btw. (Gemeente € 92.017,56 en OCMW Willebroek € 171.769,75 incl. BTW)

Artikel 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open offerteaanvraag.

Artikel 3 : De opdracht zal Europees bekend gemaakt worden.

Artikel 4 : OCMW Willebroek wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Gemeentebestuur Willebroek bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 5 : In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 6 : Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 7 : Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

8. Financiën

7. Finilek - Jaarvergadering 16 juni 2017 - Agenda

Motivering

Feiten en context

De gemeenteraad, in openbare zitting vergaderd, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het gemeentedecreet, en in het bijzonder op artikel 42;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Finilek;

Gelet op de statuten van Finilek;

Gelet op de uitnodiging bij aangetekende brief van 21 maart 2017 om vertegenwoordigd te zijn op de jaarvergadering van Finilek op 16 juni 2017;

Overwegende dat de jaarvergadering van Finilek volgende agenda heeft:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2016;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2016;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2016 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor;
5. Statutaire benoemingen;
6. Statutaire mededelingen.

Overwegende de inhoud van de documentatie die met de uitnodiging werd meegestuurd;

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren;

Besluit:

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Ronald Somers, Claudia Ceurstemont, Luc Spiessens, Michel Eeraerts, Herman Moeremans, Seney Ugurlu, Sofie Deloof, Lars Van Aken, Irena Hermans

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Tinneke Huyghe, Maaïke Bradt, Ronald Moerenhout

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Frank Vanwelkenhuysen

Voor de fractie sp.a stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Jan Van Lerberghe, Murat Oner, Griet Reyntiens, Anita Moens, Rudi Kennes, Bart Tas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Vlaams Belang onthouden zich: Dirk De Smedt

Voor de fractie Groen onthouden zich: Thierry Serrien

Enig artikel: Zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de jaarvergadering van 16 juni 2017 van de dienstverlenende vereniging Finilek.

Bouwen en wonen

2. Openbare werken

8. IVERLEK - Algemene Vergadering tevens jaarvergadering - 16 juni 2017 - Agenda

Motivering

Voorgeschiedenis

Door Iverlek wordt ons bestuur met schrijven van 17 maart 2017 uitgenodigd voor de algemene vergadering tevens jaarvergadering die plaats heeft op vrijdag 16 juni 2017 om 11u00 in De Waerboom, Jozef Mertensstraat 140, 1702 Dilbeek (Groot-Bijgaarden).

Feiten en context

Het feit dat de gemeente voor de elektriciteits- en gasvoorziening deelneemt aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek.

Juridische grond

Het dossier met documentatiestukken dat aan de gemeente werd overgemaakt.

Artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001, zoals gewijzigd op 18 januari 2013, dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering.

Het Gemeentedecreet.

De gemeenteraadsbeslissing van 29 januari 2013, houdende de aanduiding van de vertegenwoordigers van ons bestuur.

De Gemeenteraadsbeslissing van 24 september 2013 houdende de aanstelling van de vertegenwoordigers van de gemeente – de heren Seney Ugurlu en Eddy Moens, raadsleden, aan de algemene vergaderingen van Iverlek gedurende de huidige legislatuur (tot en met 31 december 2018)

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Financiële gevolgen & communicatie

NVT

Besluit:

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Ronald Somers, Claudia Ceurstemont, Luc Spiessens, Michel Eraerts, Herman Moeremans, Seney Ugurlu, Sofie Deloof, Lars Van Aken, Irena Hermans

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Tinneke Huyghe, Maaïke Bradt, Ronald Moerenhout

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Frank Vanwelkenhuysen

Voor de fractie sp.a stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Jan Van Lerberghe, Murat Oner, Griet Reyntiens, Anita Moens, Rudi Kennes, Bart Tas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid onthouden zich: Kevin Eraerts

Voor de fractie Vlaams Belang onthouden zich: Dirk De Smedt

Voor de fractie Groen onthouden zich: Thierry Serrien

Artikel 1:

zijn goedkeuring te hechten aan de agenda (zie bijlage) van de algemene vergadering tevens jaarvergadering **van Iverlek** van 16 juni 2017, houdende:

1. Statutenwijzigingen:
 - a. Kennisneming bijzondere verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris met staat van activa en passiva per 31 december 2016 – in het kader van artikel 413 wetboek van vennootschappen – ter verantwoording van de wijziging van het doel
 - b. Goedkeuring van de statutenwijzigingen
 - c. Verlenen van machtiging om de beslissing genomen in dit agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen en de statuten dienovereenkomstig aan te passen.
2. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van de deelnemers voor de activiteit warmte
3. Kennisneming verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2016

4. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2016 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
5. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris met betrekking tot het boekjaar 2016
6. Bekrachtiging van de volmachtverlening inzake bestellingen van Iverlek aan Eandis System Operator cvba en Fluvius cvba
7. Statutaire benoemingen
8. Statutaire mededelingen.

Artikel 2:

De vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op 16 juni 2017, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake de agendapunten, cfr. artikel 1 van de onderhavige raadsbeslissing

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging IVERLEK, ter attentie van het secretariaat.

9. Integan - Algemene Vergadering - 19 mei 2017 - Agenda

Motivering

Voorgeschiedenis

Met schrijven van 28 maart 2017 wordt ons bestuur uitgenodigd op de Algemene Vergadering van aandeelhouders van Integan op 19 mei 2017 om 19.00 uur in de kantoren van Integan, Boombekelaan 14 te 2660 Hoboken.

Feiten en context

De volgende punten werden geagendeerd :

1. Verslag vorige vergadering van 16 december 2016
2. Verslag Raad van Bestuur
3. Jaarrekening en resultatenrekening
4. Verslag commissaris
5. Bestemming resultaat
6. Kwijting bestuurders en commissaris
7. Rondvraag

Vertegenwoordiger : Luc Spiessens – schepen

Plaatsvervanger : Michel Eeraerts - raadslid

Juridische grond

Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Artikel 44, 1° en 3° alinea van Vlaamse decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Artikel 59 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking waarbij bepaald wordt dat er een onverenigbaarheid bestaat tussen het mandaat van de afgevaardigde op de algemene vergadering en dat van lid van de andere organen.

Het Gemeentedecreet.

De gemeenteraadsbeslissing van 29 januari 2013, houdende de aanduiding van de vertegenwoordigers van ons bestuur.

De gemeenteraadsbeslissing van 24 september 2013, houdende de aanstelling van de vertegenwoordigers van de gemeente aan de algemene vergaderingen gedurende de huidige legislatuur (tot en met 31 december 2018).

Financiële gevolgen & communicatie

NVT

Besluit:

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Ronald Somers, Claudia Ceurstemont, Luc Spiessens, Michel Eraerts, Herman Moeremans, Seney Ugurlu, Sofie Deloof, Lars Van Aken, Irena Hermans

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Tinneke Huyghe, Maaïke Bradt, Ronald Moerenhout

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Frank Vanwelkenhuysen

Voor de fractie sp.a stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Jan Van Lerberghe, Murat Oner, Griet Reyntiens, Anita Moens, Rudi Kennes, Bart Tas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid onthouden zich: Kevin Eraerts

Voor de fractie Vlaams Belang onthouden zich: Dirk De Smedt

Voor de fractie Groen onthouden zich: Thierry Serrien

Artikel 1

zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van Integan van 19 mei 2017, houdende:

1. Verslag vorige vergadering van 16 december 2016
2. Verslag Raad van Bestuur
3. Jaarrekening en resultatenrekening
4. Verslag commissaris
5. Bestemming resultaat
6. Kwijting bestuurders en commissaris
7. Rondvraag

Artikel 2

de vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van Integan op 19 mei 2017, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake de agendapunten, cfr. artikel 1 van de onderhavige raadsbeslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Integan, Boombekelaan 14 te 2660 Hoboken, ter attentie van het secretariaat.

3. Milieudienst

10. IGEMO - Algemene Vergadering - 28 april 2017 - Agenda

Motivering

Voorgeschiedenis

Ons bestuur werd met aangetekend schrijven van IGEMO van 28 maart 2017 uitgenodigd op de algemene vergadering van vrijdag 28 april 2017 om 17u30. De vergadering zal plaatshebben in het Hof van Beatrijs, Nazaretreef 99 te 2500 Lier.

Feiten en context

Punten op de agenda:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Kennisgeving activiteitenverslag 2016 van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO)
3. Goedkeuring jaarrekening 2016 van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO)
 - a. Balans, resultatenrekening en toelichting
 - b. Jaarverslag van de raad van bestuur
 - c. Verslag van de revisor
4. Het verlenen van kwijting aan de bestuurders en de revisor van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO)
5. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen
6. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 28 april 2017 van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO)

Vertegenwoordiger: Herman Moeremans – raadslid

Plaatsvervanger: Lars van Aken – raadslid

Plaatsvervanger: Michel Eeraerts - raadslid

Juridische grond

Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Artikel 44, 1° en 3° alinea van Vlaamse decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Artikel 59 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking waarbij bepaald wordt dat er een onverenigbaarheid bestaat tussen het mandaat van de afgevaardigde op de algemene vergadering en dat van lid van de andere organen.

Het gemeentedecreet.

De gemeenteraadsbeslissing van 29 januari 2013, houdende de aanduiding van de vertegenwoordigers van ons bestuur.

De gemeenteraadsbeslissing van 24 september 2013, houdende de aanstelling van de vertegenwoordigers van de gemeente aan de algemene vergaderingen gedurende de huidige legislatuur (tot en met 31 december 2018).

Financiële gevolgen & communicatie

NVT

Besluit:

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Ronald Somers, Claudia Ceurstemont, Luc Spiessens, Michel Eeraerts, Herman Moeremans, Seney Ugurlu, Sofie Deloof, Lars Van Aken, Irena Hermans

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Tinneke Huyghe, Maaike Bradt, Ronald Moerenhout

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Frank Vanwelkenhuysen

Voor de fractie sp.a stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Jan Van Lerberghe, Murat Oner, Griet Reyntiens, Anita Moens, Rudi Kennes, Bart Tas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Vlaams Belang onthouden zich: Dirk De Smedt

Voor de fractie Groen onthouden zich: Thierry Serrien

Artikel 1

zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van IGEMO van 28 april 2017, houdende:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Kennisgeving activiteitenverslag 2016 van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO)
3. Goedkeuring jaarrekening 2016 van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO)
 - a. Balans, resultatenrekening en toelichting
 - b. Jaarverslag van de raad van bestuur
 - c. Verslag van de revisor
4. Het verlenen van kwijting aan de bestuurders en de revisor van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO)
5. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen
6. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 28 april 2017 van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO)

Artikel 2

de vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van IGEMO op 28 april 2017, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake de agendapunten, cfr. artikel 1 van de onderhavige raadsbeslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan IGEMO, Schoutetstraat 2 te 2800 Mechelen, ter attentie van het secretariaat.

7. IVA Innova

11. Addendum 2 bij de realisatieconvenant site Denaeyer van 19.12.2012

Motivering

Voorgeschiedenis

In uitvoering van de 'Brownfieldconvenant' die op 6 juni 2009 tussen de actoren NV Vaartland (0449.083.076), de NV Denaeyer Papier in vereffening (0428.487.897) en de regisseurs de Gemeente Willebroek, Het Provinciebestuur Antwerpen, OVAM, Waterwegen en Zeekanaal NV en het Vlaams Gewest een brownfieldconvenant (Bijlage 1) werd gesloten betreffende de ontwikkeling van de site van de oude papierfabriek Denaeyer tot een aantrekkelijke woon- en werkomgeving (hierna: het "Brownfieldconvenant"). In het Brownfieldconvenant werd een strategisch masterplan voorgesteld voor een zone van 20 ha (het "Projectgebied").

Feiten en context

In uitvoering van de Brownfield- en Realisatieconvenant site Denaeyer heeft de Gemeente een onteigeningsplan opgemaakt en definitief vastgesteld dit met het oog op de éénduidige ontwikkeling van het Projectgebied site Denaeyer;

Gelet op de complexiteit voor de verwerving van eigendommen in overheidsbezit, in het bijzonder de percelen die gelegen zijn binnen de rooilijnen van artikel 20 van het RUP en met het oog op een snelle realisatie van de pleinaanleg binnen de rooilijnen van het artikel 20 van het RUP besluiten de Partijen de voorwaarden in de Realisatieconvenant aan te passen.

Juridische grond

Gelet op het nieuwe Gemeentedecreet, inzonderheid artikels 42 en 43;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van Bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende de regeling voor het Vlaamse Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de 'Brownfieldconvenant' betreffende de ontwikkeling van de site van de oude papierfabriek Denaeyer d.d. 6 juni 2009;

Gelet op de 'Realisatieconvenant' betreffende de uitvoering van de 'Brownfieldconvenant site Denaeyer' d.d. 19 december 2012;

Gelet op het addendum 1 aan de 'Realisatieconvenant' betreffende de uitvoering van de 'Brownfieldconvenant site Denaeyer';

Adviezen - argumenten

Voorgesteld wordt om het artikel:

" 2.3.1 Bijzondere bepalingen betreffende onroerende goederen van de Gemeente, onroerende goederen door de Gemeente in der minne of via onteigening aan te kopen binnen artikels 5, 7 en 20 van het RUP en gronden die de Gemeente van Denaeyer of Vaartland dient aan te kopen door de in het RUP gewijzigde rooilijn....."

INTEGRAAL TE SCHRAPPEN EN TE VERVANGEN DOOR:

Het artikel:

2.3.1 Bijzondere bepalingen betreffende onroerende goederen van de Gemeente, onroerende goederen door de Gemeente in der minne of via onteigening te verwerven binnen artikels 5, 7 en 20 van het RUP en gronden die de Gemeente van Denaeyer of Vaartland dient te verwerven door de in het RUP gewijzigde rooilijn.

2.3.1.1 Ruil tussen Gemeente en Vaartland

De Gemeente zal delen van de percelen 2de afdeling sectie B 483/f, 483/g, 487/m, 487/l en 488/n gelegen binnen artikel 5 van het RUP met samen een afgesplitste oppervlakte van 111,74m², en aangeduid als, loten 5b, 5c, 5g, 5h en 5i op het opmetingsplan met referentie 105154-11 opgemaakt door Tom Peeters d.d. 24.04.2017 ruilen met Vaartland tegen een deel van het perceel 2de afdeling sectie B nr. 467/x/3 gelegen binnen artikel 17 van het RUP met een afgesplitste oppervlakte van 80,63m², en aangeduid als, lot 5a op het opmetingsplan met referentie 105154-11 opgemaakt door Tom Peeters d.d. 24.04.2017, in eigendom van Vaartland.

2.3.1.2 Bepalingen betreffende het stedelijk plein (Artikel 20 van het RUP) tussen Gemeente en Vaartland

A. Conventioneel beschikkingsrecht voor inrichting en aanleg van het stedelijk plein

De Gemeente zal op haar gronden of nog te onteigenen of in der minne te kopen gronden die gelegen zijn binnen het artikel 20 van het RUP aan Vaartland (of haar rechtsopvolger) een kosteloos beschikkingsrecht verlenen voor de inrichting en aanleg van het "stedelijk plein", zoals omschreven in artikel 20 van het RUP, door [een derde] in naam en voor rekening van Vaartland. Voormeld beschikkingsrecht zal van rechtswege beëindigd worden bij de definitieve oplevering van de inrichting en aanleg van het "stedelijk plein" (zoals omschreven in artikel 20 van het RUP-).

Voormelde gronden betreffen delen van volgende percelen en /of delen van het openbaar domein: Willebroek 2de afdeling sectie B nrs. 483/g 487/m, 487/l, 488/n, 488/p (voorheen 488/m), 489/02 en 489/e.

Vaartland of haar rechtsopvolger zullen het "stedelijk plein" (omschreven in het artikel 20 van het RUP) kosteloos moeten inrichten en aanleggen in functie van de ontwikkeling van de aan dat "stedelijk plein" gelegen woongelegenheden en commerciële ruimte (artikel 5 van het RUP).

Vaartland of haar rechtsopvolger zal de Gemeente gedurende voormeld beschikkingsrecht op eerste verzoeken vrijwaren voor elke vorm van schade die zich voordoet op de in onderhavig artikel (2.3.1.2.A) vermelde gronden.

Vaartland of haar rechtsopvolger sluit voor voormelde vrijwaringsverplichting(-en) een alle bouwplaatsrisico-verzekering (ABR) voor een voldoende gewaarborgd bedrag, met afstand van verhaal tegen de Gemeente. Die bouwplaatsrisico-verzekering (ABR) wordt voor het verlenen van voormeld beschikkingrecht ter goedkeuring voorgelegd aan de Gemeente, die haar goedkeuring niet onredelijk kan weigeren.

Het aangelegde-/ingerichte "stedelijk plein" (omschreven in artikel 20 van het RUP-) wordt na inrichting-/aanleg onmiddellijk en van rechtswege en zonder enige vergoeding eigendom van de Gemeente.

B. Vergoeding van Vaartland aan de Gemeente

Gelet op de inspanningen en kosten die geleverd-gemaakt werden door de Gemeente handelend als overheid in het kader van haar onteigeningsbevoegdheid om de realisatie van artikel 20 van het RUP (het "stedelijk plein") mogelijk te maken, zal Vaartland een forfaitaire vergoeding ten bedrage van € 120.000,00 alle belastingen inbegrepen (artikel 6 Wbtw) aan de Gemeente verschuldigd zijn.

2.3.1.3 Bepalingen in het kader van de wijziging van de rooilijn (artikel 17 van het RUP) tussen Gemeente en Denaeyer

De Gemeente zal de gronden in eigendom van Denaeyer die zij moet verwerven voor de aanpassing van de rooilijn in het kader van artikel 17 van het RUP in der minne aankopen van Denaeyer.

Voormelde gronden betreffen delen van de percelen 2^{de} afdeling sectie B nrs. 467/z/3 en 467/p/4 gelegen binnen artikel 5 en 7 van het RUP, met samen een afgesplitste oppervlakte van 886,93 m², loten 5d, 5e en 5f op het opmetingsplan met referentie 105154-11 opgemaakt door Tom Peeters d.d. 24.04.2017.

Partijen verklaren zich akkoord dat de prijs hiervoor € 51,85 per m² grond zal bedragen, dit is de gemiddelde en door het aankoopcomité geschatte prijs van de nog door de Gemeente aan te kopen percelen 2de afdeling sectie B nrs. 487/l en 488/p (voorheen 488/m), momenteel eigendom van de Federale Overheid.

2.3.1.4 Uitvoering van de bepalingen

Het verlijden van de akte voor de ruil van de percelen (zie artikel 2.3.1.1 van onderhavig addendum) tussen de Gemeente en Vaartland (of haar rechtsopvolger), en de aankoop in der minne van de gronden van Denaeyer door de Gemeente voor de aanpassing van de rooilijn in het kader van artikel 17 van het RUP (zie artikel 2.3.1.3) van onderhavig addendum, alsook de betaling van de forfaitaire vergoeding van Vaartland aan de gemeente (artikel 2.3.1.2.B) zullen op hetzelfde moment gebeuren met als uiterste datum 31 december 2017.

Financiële gevolgen & communicatie

nvt

Besluit: Unaniem

De raad besluit:

Artikel 1

goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van het 'Addendum 2 bij de realisatieconvenant project site Denaeyer van 19.12.2012' met betrekking tot de ruil en verwerving van gronden binnen de 'Realisatieconvenant project site Denaeyer van 19.12.2012';

Artikel 2 :

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier;

12. Toewijzing en verkoop lot 1 verkaveling Molenweg laatste fase

Motivering

Voorgeschiedenis

In het jaaractieplan IVA INNOVA werd vanaf 2010 onder "project nr.8 Molenweg" de ontwikkeling en verkoop van woonkavels voorzien;

Ter uitvoering project nr. 8 van het jaaractieplan 2010-2012 werd door het IVA INNOVA aan Jan Foqué BVBA opdracht gegeven tot opmaak van een verkavelingsontwerp;

Het verkavelingsontwerp omvat zestien kavels voor aaneengesloten en halfopen bebouwing en waarbij de oppervlakte op kavelniveau zich situeert tussen 244 en 570m², dit met de bedoeling "betaalbare" kavels te kunnen aanbieden;

De stedenbouwkundige voorschriften zijn in overeenstemming met het BPA nr.21 en voorzien in compacte doch voldoende ruime bouwvolumes;

Het verkavelingsontwerp werd de dato 2 september 2011 en met referentie V20110007 door het College van Burgemeester en Schepenen vergund;

Feiten en context

Overwegende dat ingevolge het “Grond- en Pandendecreet” de gemeente gehouden is te voldoen aan de zogenaamde “sociale last” werden de kavels 1 tot en met 3 aan de diverse “huisvestingsmaatschappijen” aangeboden;

De Gewestelijke Maatschappij voor de Kleine Landeigendom van Mechelen en omstreken C.V. is ingegaan op ons aanbod en heeft in haar RvB d.d. 24 maart 2011 besloten de kavels 1 tot en met 3 te verwerven dit tegen “geschatte venale” waarde;

Gelet op de reservatie en voorafname van de zogenaamde last (kavels 1 tot en met 3) werden bij realisatie enkel de kavels 4 tot en met 16 op de private markt aangeboden;

Gelet op het feit dat reeds voldaan werd aan de “sociale last” ingevolge het Grond- en pandendecreet werd voorgesteld de resterende kavels te verkopen tegen marktconforme prijzen;

Hiervoor werd een verkoopwaarde van 300,00 euro per m² vastgesteld;

Overwegende dat de prijs van 300,00 euro per m² in het private aanbod eerder terug te vinden is in de ondergrens van de gemiddelde verkoopprijs werd voorgesteld enkele beperkende bijzondere voorwaarden op te leggen teneinde misbruiken en speculatie uit te sluiten;

Juridische grond

Gelet op het nieuwe Gemeentedecreet, inzonderheid artikels 42 en 43;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van Bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende de regeling voor het Vlaamse Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet de op de verkavelingsvergunning de dato 2 september 2011 en met referentie V20110007;

Gelet op de besluitvorming verkoopsvoorwaarden 1^{ste} fase verkaveling Molenweg in de raad van 20 maart 2012;

Gelet op de besluitvorming verkoopsvoorwaarden 2^{de} fase verkaveling Molenweg loten 9 tot en met 15 in de raad van 24 februari 2015;

Gelet op de besluitvorming verkoopsvoorwaarden laatste fase verkaveling Molenweg loten 1 tot en met 3 in de raad van 20 december 2016;

Adviezen - argumenten

Het feit dat van de kavels 4 tot en met 16 reeds verkocht zijn;

De gewijzigde wetgeving het “Grond- en Pandendecreet” ;

De besluitvorming van de RvB van de Sociale Huisvestingsmaatschappij Kleine Landeigendom Mechelen de dato 26/02/2015 waarbij volgende wordt voorgesteld:

Niet te voorzien in een kleinschalig project van 3 sociale koopwoningen op de percelen 1, 2 en 3 van de gemeentelijke verkaveling ‘Molenweg’ te Willebroek.

De gemeente Willebroek voor te stellen de kavels zonder meer aan private kandidaat-kopers te verkopen.....(cfr. De sociale last niet meer kan opgelegd worden blijkens het daarover door het grondwettelijk hof uitgevaardigd arrest);

De melding van Ruimte Vlaanderen waarbij bevestigd wordt dat voor de verkoop van kavels 1, 2 en 3 van de verkaveling 'Molenweg' geen verkavelingswijziging nodig is;

Stelt het IVA voor de kavels 1, 2 en 3 van de verkaveling 'Molenweg' te koop aan te bieden aan private kandidaat-kopers.

De verkoop zal doorgaan aan dezelfde voorwaarden als voorgaande kavels 4 tot en met 16:

- De kavels 1 tot en met 3 worden aangeboden aan de venale verkoopprijs van 300,00 euro/m²;
- Overwegende dat de prijs van 300,00 euro per m² in het huidige private aanbod eerder terug te vinden is in de ondergrens van de gemiddelde verkoopprijs wordt voorgesteld enkele beperkende bijzondere voorwaarden op te leggen teneinde misbruiken en speculatie uit te sluiten;

Bijzondere voorwaarden (op te nemen in de notariële akte):

1) De kopers verbinden zich er toe op de aangekochte grond binnen de vijf jaar begonnen te zijn met de bouw van een woning en deze woning te bewonen binnen een termijn van zeven jaar na dag van het verlijden van de notariële verkoop.

2) Het niet-bebouwd perceel mag in geen enkel geval aan derden verkocht worden, uitgezonderd in geval van gedwongen uitvoering, enkel het gemeentebestuur en haar IVA kan overgaan tot wederinkoop van het perceel. Het bestuur zal in dat geval enkel gehouden zijn tot betaling van de oorspronkelijke verkoopprijs, te verminderen met alle onkosten welke deze wederaankoop door de gemeente en haar IVA zal meebrengen.

Sanctie bij niet naleving van de gestelde voorwaarde (op te nemen in de notariële akte):

1) In geval na aankoop aan de opgelegde voorwaarden niet voldaan wordt is de koper verplicht een boete te betalen aan de gemeente en haar IVA INNOVA en onverminderd alle andere schadevergoedingen, de hierna vermelde bedragen:

-een som gelijk aan 15 % van de aankoopprijs indien het perceel niet bebouwd is binnen een periode van vijf jaar na aankoop van het perceel;

-een som gelijk aan 5 % van de aankoopprijs voor elk jaar vertraging in het geval van bebouwing;

-een som gelijk aan 20 % van de aankoopprijs indien geen toelating voor de voortverkoop werd aangevraagd in geval van een onbebouwde perceel;

In geval van uitvoerend beslag of gerechtelijke verkoop vervallen alle voorwaarden en sancties.

In de raad van 20 december 2016 werd goedkeuring gegeven aan volgende publicatie en toewijzingsvoorwaarden:

Publicatie:

1) de publicatie van voorliggende verkaveling zal in de plaatselijke weekkranten en via IMMO web verschijnen;

2) op datum van de publicatie in de weekkranten zullen ook diegenen die reeds vroeger hun kandidatuur stelden (kandidaten voor de toekomst door de gemeente te ontwikkelen verkavelingen worden door het IVA in een mailmap bijgehouden), per e-mail de publicatie ontvangen

Toewijzing:

1) de kandidaturen worden zowel schriftelijk als per e-mail aanvaard;

2) de kandidaatkopers worden in volgorde van hun kandidatuurstelling door het IVA INNOVA uitgenodigd;

3) de percelen worden toegewezen in volgorde van indiening kandidatuur(bij e-mails wordt de datum en uur van verzending genoteerd) en na uitnodiging waarbij een aankoopbelofte ter ondertekening zal worden aangeboden;

4) na voorlopige toewijzing door het IVA INNOVA zal het definitieve verkoopdossier ter goedkeuring naar de gemeenteraad doorverwezen worden;

Het feit dat van de 1^{ste} fase de kavels 4 tot en met 8 en kavel 16 reeds verkocht zijn wenst het IVA graag de verkoop van de 2^{de} fase kavels 9 tot en met 15 op te starten;

Op 7 maart 2017 hebben de heer S. Booghmans en mevr G. Aerts, wonende Willem van Oranjestraat 11 te Willebroek, via e-mail bevestigd kandidaat-koper te zijn voor lot 1 van de verkaveling Molenweg;

Zij hadden kennisgenomen van het aanbod via IMMOWEB;

Op 8 maart 2017 hebben de heer S. Booghmans en mevr G. Aerts, wonende Willem van Oranjestraat 11 te Willebroek een aankoopbelofte voor het lot 1 van de verkaveling Molenweg ondertekend;

TOEWIJZING		Verkoop Kavels		
opp	Prijs	aankoopbelofte	datum	
LOT 1	570m ²	€ 93.300,00	Stieve Booghmans – Gladys Aerts Wonende Willem van Oranjestraat 11 RR 79 02 04-117/78 en 78 08 04-074/45	08/03/2017

Financiële gevolgen & communicatie

De laatste fase verkaveling Molenweg is opgenomen in meerjarenplanning en budget 2017.

AR: 2600000 Beleidsitem 061090 Actie : LEEF 003004005 : Project Verkaveling Molenweg laatste fase

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

de verkoop van de lot 1 - laatste fase Molenweg onder de bijzondere voorwaarden en sancties met betrekking tot de bouwverplichting:

Bijzondere voorwaarden (op te nemen in de notariële akte):

1) De kopers verbinden zich er toe op de aangekochte grond binnen de vijf jaar begonnen te zijn met de bouw van een woning en deze woning te bewonen binnen een termijn van zeven jaar na dag van het verlijden van de notariële verkoop.

2) Het niet-bebouwd perceel mag in geen enkel geval aan derden verkocht worden, uitgezonderd in geval van gedwongen uitvoering, enkel het gemeentebestuur en haar IVA kan overgaan tot wederinkoop van het perceel. Het bestuur zal in dat geval enkel gehouden zijn tot betaling van de oorspronkelijke verkoopprijs, te verminderen met alle onkosten welke deze wederaankoop door de gemeente en haar IVA zal meebrengen.

Sanctie bij niet naleving van de gestelde voorwaarde (op te nemen in de notariële akte):

1) In geval na aankoop aan de opgelegde voorwaarden niet voldaan wordt is de koper verplicht een boete te betalen aan de gemeente en haar IVA INNOVA en onverminderd alle andere schadevergoedingen, de hierna vermelde bedragen:

- een som gelijk aan 15 % van de aankoopprijs indien het perceel niet bebouwd is binnen een periode van vijf jaar na aankoop van het perceel;
- een som gelijk aan 5 % van de aankoopprijs voor elk jaar vertraging in het geval van bebouwing;
- een som gelijk aan 20 % van de aankoopprijs indien geen toelating voor de voortverkoop werd aangevraagd in geval van een onbebouwde perceel;

definitief goed te keuren en als volgt toe te wijzen:

TOEWIJZING		Verkoop Kavels		
	opp	Prijs	aankoopbelofte	datum
LOT 1	570m ²	€ 93.300,00	Stieve Boogmans – Gladys Aerts Wonende Willem van Oranjestraat 11	08/03/2017
			RR 79 02 04-117/78 en 78 08 04-074/45	

Artikel 2

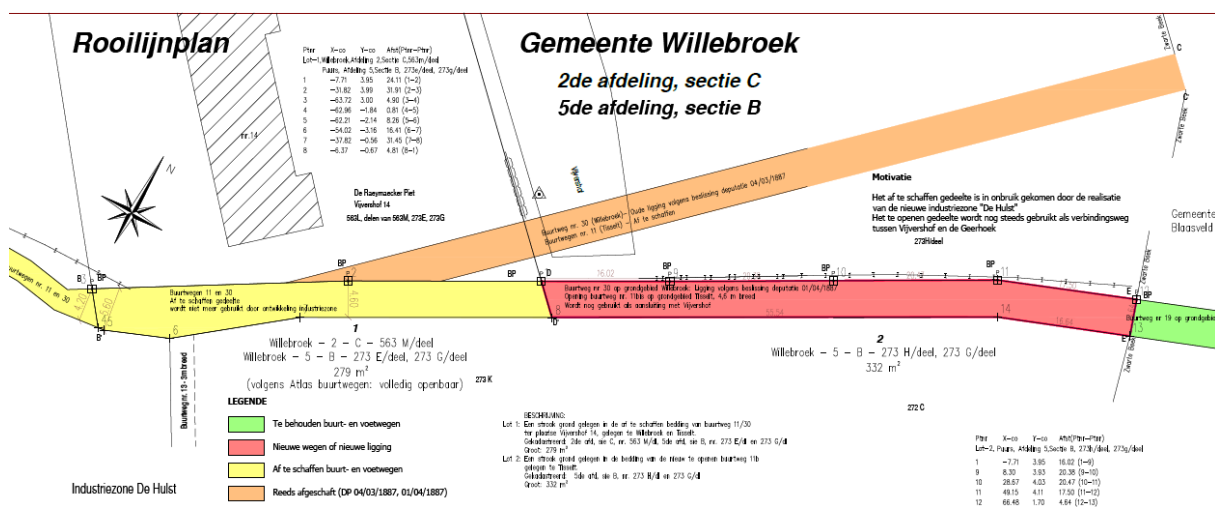
het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte;

13. Voorlopige vaststelling afschaffing van buurtweg nr. 11 te Tisselt en buurtweg nr. 30 te Willebroek, opening en ontwerp rooilijn van buurtweg nr. 11 bis op grondgebied Tisselt

Motivering

Voorgeschiedenis

Het projectgebied waarbinnen de betrokken buurtwegen zich bevinden is gelegen op de grens van Willebroek met deelgemeente Tisselt tussen het kanaal, Vijvershof en Geerhoek (BW 19).



Feiten en context

Er wordt een aanvraag tot machtiging ingediend voor:

- afschaffing van buurtweg nr. 11 te Tisselt – deelgemeente van Willebroek tussen de punten A-B-C
- afschaffing van buurtweg nr. 30 te Willebroek tussen de punten A-B en te Tisselt tussen de punten B-E
- opening van buurtweg nr. 11 bis op grondgebied Tisselt tussen de punten D-E, over een breedte van 4,60 meter met een totale oppervlakte van 332 m².

Binnen het projectgebied werd buurtweg 30 reeds gedeeltelijk afgeschaft door de bestendige deputatie bij besluiten van 04/03/1887 en 01/04/1887.

Juridische grond

De wet van 10 april 1841 op de Buurtwegen.

Verordening op de Provinciale technische dienst van 12 april 1928 (KB 3 september 1928).

Omzendbrief van de Gouverneur aan de gemeentebesturen van de provincie Antwerpen d.d. 1 februari 1956 betreffende de atlas der buurtwegen.

Het decreet van 4 april 2014 houdende de gewijzigde wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gepubliceerd in het BS van 15 april 2014.

Het decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Het uitvoeringsbesluit van 20 juni 2014 houdende de vaststelling van de regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen.

Adviezen - argumenten

Wegens onbruik van de buurtwegen door de realisatie van het industrieterrein “De Hulst” hebben beide buurtwegen geen nut meer te bestaan op de plaats van de aanvraag.

Het deel dat geopend wordt als buurtweg 11bis is nog wel in gebruik.

Dit deel valt eigenlijk samen met het reeds verlegde deel van buurtweg 30 bij beslissing van 04/03/1887 en 01/04/1887 op grondgebied Tisselt.

Om onduidelijkheden te vermijden wordt dit verlegde deel afgeschaft en heropend naar BW 11 bis, aangezien deze op grondgebied Tisselt ligt.

De vrijgekomen bedding na afschaffing van de buurtwegen 11 en 30 – in dat deel waar de weg volledig openbaar gelegen is, kan verkocht of overgedragen worden aan de aanpalende percelen.

Het voorliggende dossier is conform huidige, hierboven vermelde, wetgeving opgemaakt dse dato 16/01/2017 door Landmeter-expert Tom Peeters, Studiebureau Talboom NV, A. Meersmansdreef 1 2870 te Puurs.

Het dossier wordt nu ter voorlopige vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Financiële gevolgen & communicatie

- Er zijn geen financiële gevolgen door de gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 11 te Tisselt en gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 30 te Willebroek
- Er zijn geen financiële gevolgen voor de opening van buurtweg nr. 11 bis op grondgebied Tisselt tussen de punten D-E, over een breedte van 4,60 meter met een totale oppervlakte van 332 m².

Besluit: Unaniem

De raad besluit:

Artikel 1

het ontwerpplan en motivatienota tot gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 11 te Tisselt en gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 30 te Willebroek en opening van buurtweg nr. 11 bis op grondgebied Tisselt voorlopig vast te stellen;

Artikel 2

het "Rooiijnplan" voor de opening van buurtweg nr. 11 bis op grondgebied Tisselt tussen de punten D-E, over een breedte van 4,60 meter met een totale oppervlakte van 332 m² voorlopig vast te stellen.

Artikel 3

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met het organiseren van een openbaar onderzoek conform de huidige regel –en wetgeving;

Leven en reizen

4. Cultuurdienst

14. Deelname van Willebroek aan de intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst van Igemo

Motivering

Voorgeschiedenis

Oprichting van een intergemeentelijke erfgoeddienst door Igemo (voor de gemeenten Bonheiden, Bornem, Duffel, Putte, Puurs, Sint-Amands, Sint-katelijne-Waver en Willebroek en de steden Mechelen en Lier. De IOED werd reeds goedgekeurd door het Agentschap Onroerend Erfgoed in oktober 2016.

Feiten en context

Oprichting van een intergemeentelijke erfgoeddienst werd binnen de beheerraad (en dus door de verschillende gemeenten en steden) reeds goedgekeurd. De deelname dient door elke gemeente afzonderlijk via een gemeenteraadsbeslissing te worden bevestigd.

Juridische grond

BBC 2014-2019
Samenwerkingsovereenkomst Igemo

Adviezen - argumenten

- Gelet op de beslissing van Vlaams minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed, dhr. Geert Bourgeois d.d. 16 maart 2016 waarbij de intercommunale IGEMO erkend wordt als intergemeentelijke erfgoeddienst voor de gemeenten Bonheiden, Bornem, Duffel, Putte, Puurs, Sint-Amands, Sint-Katelijne-Waver en Willebroek en de steden Mechelen en Lier.
- Gelet op de beslissing van Vlaams minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed, dhr. Geert Bourgeois d.d. 26 september 2016 houdende het toekennen van een subsidie van 367.730,92 euro aan de IOED IGEMO voor de periode 2017 – 2020.
- Gelet op het schrijven van het Agentschap Onroerend Erfgoed d.d. 3 oktober 2016 aan de IOED IGEMO en aan alle gemeenten in het werkingsgebied van de IOED waarin uitsluitend wordt gevraagd over het werkingsgebied van de IOED.

- Overwegende dat bij de voorbereiding van de erkenningsaanvraag dossier het Agentschap Onroerend Erfgoed zich ermee akkoord heeft verklaard dat de raad van bestuur van de intercommunale IGEMO de erkennings- en subsidieaanvraag zou goedkeuren en indienen aangezien alle gemeenten hierin vertegenwoordigd zijn.
- Overwegende dat het Agentschap Onroerend Erfgoed op een overleg d.d. 12 november 2016 heeft meegedeeld dat het Agentschap Binnenlands Bestuur vraagt dat elke gemeente individueel zou beslissen over de deelname aan de IOED.
- Overwegend dat de gemeente volgens de beslissing van Vlaams minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed, dhr. Geert Bourgeois d.d. 16 maart 2016 inzake de erkenning van IGEMO als intergemeentelijke erfgoeddienst deel uitmaakt van het werkingsgebied van de IOED IGEMO.
- Overwegende dat het de IOED IGEMO aan de gemeenten in het werkingsgebied van de IOED volgende gratis basisdiensten levert:
 - Informeren over het onroerend erfgoedbeleid, de wetgeving en het instrumentarium, evenals de wijze waarop erfgoedwerking in de gemeentelijke beleidsplanning kan worden geïntegreerd
 - Organiseren van overleg met gemeenten en erfgoedactoren om kennis en expertise te delen
 - Inventariseren van alle erfgoedactoren in de regio en het opnemen van een netwerk / platformfunctie
 - Ondersteunen van gemeenten om erkend te worden als onroerend erfgoedgemeente
- Overwegende dat het deel uitmaken van het werkingsgebied van de IOED geen budgettaire impact heeft.
- Overwegende dat de gemeenten in het werkingsgebied van de IOED op eigen initiatief beroep kunnen doen op de projectmatige diensten van de IOED.

Financiële gevolgen & communicatie

Geen financiële gevolgen

Besluit:

De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van Vlaams minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed, dhr. Geert Bourgeois d.d. 16 maart 2016 waarbij de intercommunale IGEMO erkend wordt als intergemeentelijke erfgoeddienst voor de gemeenten Bonheiden, Bornem, Duffel, Putte, Puurs, Sint-Amands, Sint-Katelijne-Waver en Willebroek en de steden Mechelen en Lier. De gemeenteraad bevestigt dat de gemeente Willebroek deel uitmaakt van het werkingsgebied van de intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst of IOED van IGEMO

Welzijn

8. Integrale veiligheid

15. BE-ALERT in het kader van noodplanning

Motivering

Voorgeschiedenis

Bij een noodsituatie dient de bevolking geïnformeerd te worden door de overheden verantwoordelijk voor het crisisbeheer, zoals bepaald in de Koninklijke besluiten van 31 januari 2003 en 16 februari 2006.

In het verleden stond een alarmeringstoepassing "CIN" ("CrisisInformatieNetwerk" als onderdeel van het crisisplatform OSR) ter beschikking van de stad/hulpdiensten met het doel de burgers snel te waarschuwen bij (potentiële) noodsituaties (bv. instellen van schuilmaatregelen, sluiten ramen & deuren, aankondigen ivm het afschakelplan, etc)

Deze CIN-toepassing bleek echter verouderd, in die zin dat deze niet langer afgestemd was op de huidige communicatienoden en bijhorende (digitale) communicatiekanalen.

In functie van een modernisering van de alarmeringskanalen sloot het Crisiscentrum van de Regering (FOD IBZ) een overheidsopdracht voor diensten af met de firma Thales Belgium betreffende een systeem inzake alarmering van en informatie aan de bevolking bij noodsituaties: Be-Alert.

Na een proefperiode waarbij Be-Alert werd getest binnen een aantal proefgemeenten wordt dit platform nu uitgerold naar alle steden en gemeenten.

Feiten en context

- het federaal crisiscentrum (IBZ) treedt op als opdrachtcentrale (federale aanbesteding), de stad hoeft dus enkel een bestelbon op te maken.
- het platform is 24/7 beschikbaar voor de lokale actoren binnen de noodplanning (communicatie-ambtenaar/D5, noodplanambtenaar,...).
- deze module tbv lokale besturen is vergelijkbaar met de BIN-module (momenteel in gebruik binnen de PZ) doch met tal van extra mogelijkheden.
- boodschappen via Be-Alert kunnen verzonden worden op adres-basis (stratenlijst, postcode,...), dynamische basis (getekende zone op kaart), per specifieke doelgroep (bv handelaars, scholen,...).
- het platform is een web-toepassing; er is geen nood aan aankoop/installatie van specifieke software.
- Be-Alert is toegankelijk via webplatform, smartphone en spraakserver per telefoon.
- Be-Alert kan ingezet worden voor alarmering via SMS, gesproken boodschap, e-mail en sociale media
- Be-Alert laat toe preventief diverse boodschappen op te stellen (ifv een aantal scenario's) die ten tijde van een reële crisissituatie vlot verzonden kunnen worden.
- de Be-Alert-toepassing ivm noodplanning en de Be-Alert-toepassing ivm de BIN's zijn twee van elkaar losstaande modules, elk met een aparte abonnements-/activeringskost.
- een jaarabonnement op Be-Alert kost de stad 1.100,00euro + een éénmalige activerings-/opleidingskost van 100,00euro.
- bij gebruik van Be-Alert in een crisissituatie wordt een kost verrekend van 0,10euro per oproep op basis van adres.
- alarmering per SMS van alle aanwezigen in een bepaalde zone rondom één of meerdere GSM-masten (zgn. "cell-broadcasting"), ongeacht de netwerkoperator, is inbegrepen in de abonnementskost en brengt geen extra kosten met zich mee.

Juridische grond

- KB 31 januari 2003 inzake crisisbeheer op nationaal niveau
- KB 16 februari 2006 inzake de nood- en interventieplannen

Adviezen - argumenten

Dienst communicatie: advies d.d. 30/03/2017: "De dienst communicatie geeft positief advies voor de BE-Alert-toepassing in het kader van noodplanning. Dit werd besproken op de gemeentelijke veiligheidscom. Met BE-Alert kunnen onze inwoners sneller en duidelijker verwittigd worden in een noodsituatie. Verdere communicatie hieromtrent wordt nog opgenomen en een opleiding voor de noodplan- en communicatieambtenaren wordt georganiseerd vanuit de dienst noodplanning van de federale diensten van de gouverneur van Antwerpen."

Dienst ICT: Geen probleem als je dit platform wil gebruiken.

Wie neemt de abonnementskosten voor zijn rekening? (Indien ICT, dan dient dit extra voorzien te worden bij volgende begrotingswijziging).

Vraag mij af waar dit platform zijn contactgegevens haalt ? Bij nader onderzoek blijkt dit op basis van vrijwillige registratie door de burger zelf. Dus geen koppeling met authentieke bronnen ? Wat met onderhoud van de contactgegevens ? Best dan een uitgebreide promotiecampagne op poten zetten ?

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Datum :
Beschikbaar krediet: € 237.300	Actie: LEEF006004001	Dienstjaar
Vast te leggen: € 1.352,00 (incl btw)	AR: 6159999	2017

Voor de Be-Alert-alarmeringstool ikv de noodplanning gelden volgende prijzen:

- Een abonnementskost van 1100 euro excl BTW per jaar
- Een éénmalige activeringskost 100 euro excl BTW

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit :

Artikel 1

de samenwerkingsovereenkomst BE-ALERT van het crisiscentrum van de federale overheidsdienst binnenlandse zaken met het gemeentebestuur van Willebroek goed te keuren. De overeenkomst is van onbepaalde duur en zal jaarlijks vernieuwd worden.

Artikel 2

de noodplanambtenaar de opdracht te geven deze samenwerkingsovereenkomst verder uit te werken in de lokale veiligheidscel.

Bijkomende punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

1. Centrale administratie

16. Bijkomende punten

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, sp.a fractie, overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Zoveelste brand op de leegstaande voetbalsite “De Schalk”

Naar aanleiding van de zoveelste aangestoken brand in het leegstaande complex De Schalk op vrijdag 7 april II. vraagt de **sp.a**-fractie om duidelijke maatregelen.

Je kan nu zonder enig probleem ter plekke vaststellen dat de verlaten cafetaria van het sportcomplex, alsook de tribunes en de op het gelijkvloers gelegen lokalen zich in een bijzonder slechte staat bevinden en al meermaals het slachtoffer waren van bewuste beschadiging: glasscherven overal, restanten van eerdere brandstichtingen, uitgeslagen ruiten, vernield meubilair,...

Het lijkt ons niet logisch dat deze site nog altijd zo makkelijk toegankelijk is en bij wijze van spreken iedereen van slechte wil uitnodigt om binnen te komen en aan vandalisme te doen of dat ze rondhangende jongeren aantrekt.

Onze fractie vraagt dan ook welke maatregelen het Gemeentebestuur zal nemen om – in afwachting van de afbraak van het complex - de veiligheid van iedereen (betreders en omwonenden) te garanderen?

Tevens hadden wij graag vernomen wanneer die afbraak voorzien is?

Burgemeester Eddy Bevers antwoordt op de vraag toegelicht door het raadslid Tas:

Bij vorige incidenten werd het stadion op vraag van de brandweer afgesloten nadat zij hiervoor een ketting aan de poort dienden door te knippen – zie mail.

Na het laatste incident werd het stadion (bij hoogdringendheid) opnieuw gecontroleerd en afgesloten d.m.v. stalen banden aan alle poorten – zie mail.

Deze maatregelen beletten de vrije doorgang maar blijkbaar niet om inbrekers en vandalen buiten te houden. De site 'de schalk' staat op de politionele lijst van aandachtplaatsen in onze gemeente.

Aanvullend bekijkt politie de mogelijkheid een tijdelijke mobiele camera te plaatsen.

De sloopvergunning is verkregen van Ruimte en Erfgoed Vlaanderen. Het bestek voor de afbraak van het voetbalstadion is in een finale fase. Op basis van dit bestek zal (volgens de wettelijke procedure) een aannemer aangesteld worden om de afbraak zo snel mogelijk uit te voeren. De timing beoogt de realisatie deze zomer.

Raadslid De Laet merkt op dat hij persoonlijk heeft kunnen vaststellen dat de toegangspoort de afgelopen maanden open stond. Ondertussen is dat niet meer het geval.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, sp.a fractie, overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Parkeerproblemen in Klein-Willebroek

Vorig voorjaar kondigde het Gemeentebestuur aan dat in samenwerking met PIDPA/Hidrorio grote infrastructuurwerken (rioleringswerken) in Klein-Willebroek gaan worden uitgevoerd. Meer bepaald in de Schoolstraat, de Dwarsdijk, de Volksstraat en langsheen een deel van de Antwerpsesteenweg. Er werd zelfs een informatievergadering samengeroepen in de Gemeentelijke Feestzaal om één en ander te duiden. Vermits er nog geen aannemer was aangesteld bracht die vergadering geen duidelijkheid en de aanwezigen gingen huiswaarts met meer vragen dan antwoorden ... Wel werd toen een nieuwe vergadering aangekondigd voor het najaar 2016.

Ondertussen zijn we eind april 2017. En buiten een mededeling in een gemeentelijke publicatie dat de voormelde werken nog voor het bouwverlof 2017 zullen aanvangen (juni), geen nieuws ...

Onze vragen:

- Wat is de aanvangsdatum van deze werken en hoe ziet de timing eruit (ervan uitgaande dat die werken toch al gauw een jaar zullen duren)?
- Wanneer gaan de inwoners van Klein-Willebroek van één en ander in kennis worden gesteld?
- Hoe gaat de mobiliteit van de bewoners / bereikbaarheid van de woningen worden verzekerd tijdens de werken, gezien de specificiteit van het stratenpatroon in Klein-Willebroek?
- Gaat er bijkomende parkeerplaats worden voorzien tijdens de werken?

Hierbij aansluitend. Door de recente bouw van (vele) appartementen en de bestaande plannen om er nog meer te bouwen (oa op 2 plaatsen in de Volksstraat) neemt de parkeerdruk in Klein-Willebroek alsmaar toe. Om aan deze steeds maar toenemende druk te verhelpen werden in voorbije legislaturen extra parkings gecreëerd (Antwerpsesteenweg; hoek Dwarsdijk/Schoolstraat/Volksstraat) en kocht het Gemeentebestuur vele jaren geleden oa een woning naast de sporthal in de Schoolstraat met de bedoeling daar – na aanpassing van de bestemming van de grond – een bijkomende parking te creëren. Wat is ondertussen de staat van dit (parkeer)dossier? Zijn er nog contacten met de Dienst "Zeeschelde" van W&Z met betrekking tot de mogelijke aanleg van een (permanente) parking achter de woningen van het eerste deel van de Oostvaardijk? Ook daar graag een stand van zaken/timing?

Burgemeester Eddy Bevers antwoordt:

De wegenis- en rioleringswerken worden in eerste instantie uitgevoerd in opdracht van Aquafin en Pidpa. Vrijdag 21 april liet de opdrachtgever weten dat de aannemer is aangesteld.

Een overlegmoment is ingepland op 9 mei. De vermoedelijke startdatum van deze werken is eind mei, dan weliswaar op het privé domein.

De planning van de communicatie zal in de komende dagen opgesteld worden en zal deel uitmaken van de vergadering op 9 mei (infomoment, brieven, flyers met info voor o.a. bewoners).

Een bijzonder aandachtspunt is het communiceren met bewoners inzake de timing en faseringen, bereikbaarheid, omleidingen, parkeren, huisvuilophaling en de minder hindermaatregelen.

Schepen Luc Spiessens antwoordt:

Wat de algemene parkeerdruk in Klein-Willebroek betreft kunnen wij u antwoorden dat de leegstaande woning in de Schoolstraat destijds werd aangekocht en gesloopt met het oog op de toevoeging aan de bestaande site 'feestzaal-sporthal-school'. Gelet op de toenmalige en huidige parkeerdruk werd een voorlopige verharding op dit perceel voorzien zodat parkeren tijdelijk mogelijk is.

Volgens de huidige meerjarenplanning zullen in de toekomst de sporthal-feestzaal en school verdwijnen en plaatsmaken voor een woonproject en openbare verblijfsruimte. Een kleinschalige publieksparking kan hierin mogelijk opgenomen worden. De planvisie dient hiervoor en zal nog worden uitgewerkt. De timing van dit project is echter sterk afhankelijk van de uitvoering van het project HVT (Huis van de Vrije Tijd). Zo zal de sporthal te Klein-Willebroek pas kunnen verdwijnen nadat de nieuwe vervangende sportinfrastructuur op de Schalk gerealiseerd is.

Betreffende de parking van Waterwegen en Zeekanaal achter de woningen aan de Oostvaardijk kunnen wij melden dat volgens het huidige bestemmingsplan is voorzien in de aanleg van een parking met een parkeergelegenheid met een maximale capaciteit van 40 pp. Het huidige plan is echter in herziening gesteld om tegemoet te komen aan huidige en toekomstige normen en behoeften, o.a. ook naar parkeren toe.

In het kader van de herziening van dit bestemmingplan is er reeds overleg geweest met de diensten van Waterwegen en Zeekanaal en Afdeling Zeeschelde vermits betrokken percelen tot hun eigendom behoren.

Het raadslid merkt op dat de parking momenteel maar een twintigtal wagens aankan omdat die er zo slecht bijligt en de gebruikers enkel vooraan parkeren.

De schepen neemt die suggestie mee wanneer de plannen voor de parking concreter zullen worden.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, sp.a fractie, overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Stand van zaken dossier "Gokkantoor Boomssteenweg"

We verwijzen naar onze eerdere tussenkomsten dienaangaande. Korte vraag: wat is ondertussen de stand van zaken van dit dossier? Komt het gokkantoor er of niet?

Schepen Frank Vanwelkenhuysen antwoordt op de vraag toegelicht door het raadslid Oner:

De stedenbouwkundige vergunning werd intussen geweigerd (beslissing CBS 14/04/2017):

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften maar is stedenbouwkundig niet aanvaardbaar aangezien er geen totaalvisie wordt weergegeven over de inrichting van het geheel en het gebouw. Twee functies op deze plek zijn niet haalbaar en de impact op de mobiliteit is niet duidelijk.

Wat betreft het economische aspect is het dossier momenteel lopende. De dienst Economie verstuurde op 14/02/2017 het advies van de burgemeester aangetekend aan de kansspelcommissie en de uitbater. Het advies van de burgemeester was toen negatief. De kansspelcommissie werd ook via mail om advies gevraagd. Op 21/04/2017 kregen wij volgende mail van de kansspelcommissie:

De vergunning op het nieuwe adres is nog niet toegekend.

Dit dossier zal worden besproken op de Kansspelcommissievergadering van 17 mei 2017. Gelieve ons een kopie van de weigering stedenbouwkundige vergunning te willen overmaken.

Een kopie van de weigering van de stedenbouwkundige vergunning zal opgestuurd worden zodra deze opgemaakt is.

Schepen Huyghe preciseert dat hoger beroep nog steeds mogelijk is. De functie "gokkantoor" is er stedenbouwkundig toelaatbaar.

Het raadslid wijst op een aantal elementen zoals de kinderopvang, de onthaalmoeders, de huidige parkeerproblemen, de asbest in het dak achteraan, ... om het gokkantoor af te wijzen. Hij overhandigt ter zitting een petitie van de buurtbewoners.

Het raadslid K. Eeraerts verwijst naar de reglementering die in een bepaalde perimeter verbiedt dat meerdere gokkantoren worden geëxploiteerd.

Schepen Vanwelkenhuysen deelt de bezorgdheid van de bewoners en verwijst voor de perimeter naar de federale wetgeving. De dienst lokale economie heeft eveneens een negatief advies gegeven.

De voorzitter resumeert dat iedereen tegen de exploitatie is van het gokkantoor en alle legale middelen worden aangewend om er tegen in te gaan.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, sp.a fractie, overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Problemen met de "Vredesbrug"

De voorbije maanden werden we met z'n allen diverse keren geconfronteerd met een defecte "Vredesbrug", telkens met de nodige verkeerschaos tot gevolg. Blijkbaar blijft dit probleem tot op heden onopgelost.

Onze vraag: waarom sleept dit probleem aan? Wat is er concreet aan de hand? En is er licht aan het einde van de spreekwoordelijke tunnel?

Burgemeester Eddy Bevers antwoordt op de vraag toegelicht door het raadslid Kennes:

De aanhoudende problematiek van de voorbije maanden bleek een complexe samenloop van technische defecten te zijn.

Een stand van zaken:

- *De verschillende defecten zijn opgetreden met soms verschillende oorzaken, die niet aan elkaar gelieerd waren en geen verband hadden met elkaar. Steeds werden de (wacht)diensten van WenZ ter plekke ingeschakeld.*

- *Update 21 april: bij het demonteren van verschillende componenten en pompen (van het hydraulisch aangestuurde remsysteem) werden haarscheurtjes vastgesteld in een binnendeel van een pomp. Dit heeft meest waarschijnlijk geleid tot een drukverlies op de aansturing van de remmen. Hierdoor zou (de voorbije weken) het remsysteem steeds in noodstop of in defect-status gegaan zijn. Deze oorzaak werd gevonden na doorgedreven onderzoek op de systemen van de brug. WenZ zegt quasi met zekerheid is dit oorzaak van de defecten van de voorbije weken (dat de brug in noodstop/blokkage gaat op hoogte door foutdetectie op het remsysteem en met onmiddellijk dan een bijhorende activatie van een veiligheidsstop).*

*Wisselstukken werden voorbereid door een externe leverancier/aannemer, vrijdag 21/4 nog aangevoerd en geïnstalleerd door de techniekers van WenZ. **Dus vermoedelijk structurele oplossing.***

Graag hadden we ook een aantal concrete afspraken gemaakt met WenZ die onze (veiligheids-)diensten moeten helpen om bij eventuele nieuwe pannes de hinder in een vroeg stadium tot een minimum te beperken (bv verwittigingsprocedures, communicatie naar de bevolking, real-time informatie ed).

Daarom is er een vergadermoment op 3 mei vastgelegd:

- Bespreking problematiek en stand van zaken
- BNIP's bruggen (noodplanning)
- Afspraken meldingen en communicatie
- Bijkomende scenario's ...

Het resultaat van deze vergadering zullen we samen met WenZ communiceren.

Voor het raadslid Kennes wijzen de scheurtjes op een gebrek aan onderhoud en blijft onzekerheid bestaan als men niet proactief onderhoudswerken gaat uitvoeren.

Het raadslid K. Eeraerts sluit daar bij aan en is van oordeel dat de gemeente op de hoogte moet worden gehouden van het onderhoudsplan.

De burgemeester herinnert eraan dat voor elke brug een onderhoudsplan bestaat en de bedrijfszekerheid van de bruggen zijn ook grootste zorg is. Hij heeft naast de gebruikelijke vergadering met Waterwegen en Zeekanaal een bijkomende vergadering over de problematiek gepland. Hij heeft sinds 21 april kunnen vaststellen dat – behoudens enkele testen- er geen hinder meer is geweest.

Het raadslid vraagt dat het publiek op de hoogte zou worden gesteld als testen worden doorgevoerd, bijv. op de informatieborden.

Raadslid De Laet vraagt of het niet mogelijk is de antwoorden van het college, die reeds aan de pers zijn gegeven, ook te ontvangen zodat men geen maand moet wachten op het verslag van de zitting.

Het raadslid K. Eeraerts vindt dat grappig omdat hij op dezelfde vraag in een vorige bestuursperiode een negatief antwoord had gekregen.

De voorzitter zal dat bekijken.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Thierry Serrien, Groen fractie, overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Hinder door logistiek bedrijf DISTRILOG

Op 18 maart had de beek achter de woningen aan de Europalaan een zeer onnatuurlijke kleur. Normaal is de beek heel transparant en leven er onder meer amfibieën en kleine visjes in. Gezien het feit dat er mogelijk aanpassingswerken waren gestart qua opslag van vloeistoffen bij het bedrijf DISTRILOG, waren enkele buurtbewoners hieromtrent bezorgd. Zij gaven ook mee dat het bedrijf heel storend is qua geluid en overbelichting. Foto's van de visueel waar te nemen mogelijke vervuiling van de beek werden aan de Milieudienst bezorgd. Op vraag van de buurtbewoners zou er ook personeel van Polder Vliet- en Zielbeek langsgegaan zijn om de mogelijke vervuiling op te sporen. Van 11 januari tot 10 februari liep nog een openbaar onderzoek naar de uitbreiding van de Milieuvergunning (exploitatie klasse 1) van het bedrijf DISTRILOG, gelegen aan de Koningin Astridlaan 14 in Willebroek. Een actiegroep zou problemen die er rond het bedrijf zijn in kaart brengen en met een petitie van deur tot deur gegaan zijn.

Onze vragen

1. Is ondertussen bij de Milieudienst geweten wat de oorsprong van de mogelijke vervuiling van de beek achter de Europalaan was?
2. Is bij het gemeentebestuur bekend dat er geluids- en lichthinder wordt veroorzaakt door het bedrijf DISTRILOG, gelegen aan de Koningin Astridlaan?
3. Werden er opmerkingen en bezwaren gemaakt of ingediend naar aanleiding van het openbaar onderzoek voor de uitbreiding van het bedrijf DISTRILOG? Hoeveel en van welke aard?
4. Welk advies gaf het College van Burgemeester en Schepenen bij de aanvraag tot uitbreiding van de Milieuvergunning van het eerder genoemde logistiek bedrijf?

Schepen Maaïke Bradt antwoordt:

1. *Bij de hulpdiensten is er geen melding gemaakt van dit incident. De melding (e-mail) werd op zaterdag 18/3 verzonden naar onze diensten waardoor niet onmiddellijk actie op gang getrokken werd, dus was de grootste vervuiling niet meer vast te stellen. De milieuambtenaar is ter plaatse geweest en kon geen verontreiniging meer vaststellen. De oorsprong kon dus niet vastgesteld worden.*

Bijkomend is Distrilog een klasse 1-bedrijf is en dus onder controlebevoegdheid valt van de vroegere milieu-inspectie (heden de Vlaamse dienst handhaving), en deze beschikken over een 24-uurspermanentie. Het ware beter geweest dat men politie, brandweer of rechtstreeks de inspectiedienst had gecontacteerd.

De oorzaak kon dus niet worden vastgesteld. Deze kan ook niet onomstotelijk worden toegewezen aan Distrilog, daar er verschillende bedrijven lozen op de Meerloop.

2. *De klachten zijn gekend bij het bestuur. Het zou voornamelijk gaan om het manoeuvreren van camions (achteruitrijden met signaal) en het warmdraaien van de motoren. Officiële vaststellingen kunnen deze overlast niet bevestigen, wat niet betekent dat er niet op sommige momenten overlast kan zijn. Ook hier weer is dit een controlebevoegdheid van de dienst handhaving van de Vlaamse overheid, gelet op de indeling in klasse 1.*

3. *Er werd één petitielijst ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Deze werd ondertekend door 37 personen. De aard van de klachten:*

- *Het opslaan van gevaarlijke stoffen*
- *Geluidshinder door claxoneren van camions, achteruitrijden (signaal), afgaan van alarm, opwarmen motoren, enz.*
- *Lichthinder door verlichting buiten*

4. *Het College gaf gunstig advies, mits te voldoen aan bijkomende voorwaarden van Vlarem II en mits er bijzondere voorwaarden worden opgelegd wat betreft het geven van interne orders aan de chauffeurs om geluidshinder door manipulatie van de camions tot het absolute minimum te beperken, en mits er rekening wordt gehouden met artikels 4.6.0.1 tot en met 4.6.0.4 van Vlarem II met betrekking tot de in het bezwaar gemelde lichthinder.*

Het raadslid vraagt contact op te nemen met de polder die blijkbaar ook ter plaatse is geweest. Hij vindt de aansluiting van het bedrijf op de A12 verkeerstechnisch een huzarenstukje.

De burgemeester antwoordt dat die aansluiting op de A12, met zoveel andere, een oplossing zullen krijgen bij de aanleg van het nieuwe parallelle tracé.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Dirk De Smedt, Vlaams Belang fractie, overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Neutraliteit ambtenaren

Vorige maand werd (naar aanleiding van een recente uitspraak van het Europees Hof van Justitie) in deze raad gedebatteerd over de neutraliteit van gemeentelijke ambtenaren en een mogelijke aanpassing van het gemeentelijk arbeidsreglement.

Daarbij werd onder meer verwezen naar een debat dat eerder in deze raad werd gevoerd. Sindsdien zijn er echter heel wat jaren verstreken en is de situatie en menig opzicht veranderd.

Het Vlaams Belang acht het dan ook opportuun dat de gemeenteraad zich uitspreekt over de invoering van een kledijcode voor ambtenaren met een publieke functie. Concreet wenst het Vlaams Belang volgend voorstel van raadsbesluit ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor te leggen:

Om de neutraliteit van de gemeentelijke overheid en de dienstverlening te verzekeren, geeft de raad het gemeentebestuur de opdracht het arbeidsreglement aan te passen.

Concreet behelst deze aanpassing aan het arbeidsreglement dat het dragen van opzichtige, uiterlijke tekenen van levensbeschouwelijke, religieuze, sportieve of andere overtuigingen niet toegelaten zijn bij ambtenaren die in contact komen met het publiek.

Schepen Claudia Ceurstemont antwoordt:

Er stelt zich geen probleem in onze organisatie. Als er zich in het verleden een probleem voordeed rond de kledij of accessoires van medewerkers werd dit individueel besproken en opgelost. Eventuele problemen zullen aan de hand van de deontologische code van het personeel worden opgelost. Deze aangelegenheid werd reeds twee maal besproken nl. in de gemeenteraad van 26 februari 2008 en in de gemeenteraad van 28 maart 2017. We zien dan ook geen reden voor een aanpassing van het arbeidsreglement door te voeren.

Het raadslid stelt dat het voorstel zomaar niet uit de lucht is gevallen en verwijst naar verschillende afwijkende partijstandpunten en reacties van onder meer van Gwendolyn Rutten en Zuhal Demir . Ondertussen zijn de geesten gerijpt en kan een beslissing worden genomen.

De burgemeester vraagt om van dit punt geen circus te maken en verwijst op zijn beurt naar de standpunten die in twee voorgaande gemeenteraden reeds zijn ingenomen.

Het raadslid is van oordeel dat zijn voorstel niet tegen een bepaalde groep is gericht maar alleen naar neutraliteit streeft.50 % van de Vlamingen staat achter het voorstel. Hij vraagt de hoofdelijke stemming waarop het raadslid K. Eeraerts zijn stem voor het voorstel toelicht door een verwijzing naar het standpunt dat hij destijds al heeft aangenomen. Hij betreurt dat men er niet in slaagt een sereen debat te voeren.

Stemmingen :	Nee	Ja	Onth.
Bevers Eddy	N		
Huyghe Tinneke	N		
Vanwelkenhuysen Frank	N		
Somers Ronny	N		
Ceurstemont Claudia	N		
Spiessens Luc	N		
Bradt Maaïke	N		
Meeus Georges	N		
De Laet Marc	N		
Van Lerberghe Jan	N		
Oner Murat	N		
Reyntiens Griet	N		
Eeraerts Kevin		J	
Eeraerts Michel	N		
Moens Anita	N		
Kennes Rudi	N		
Tas Bart	N		
Moeremans Herman	N		

Ugurlu Seney	N		
Deloof Sofie			O
Moerenhout Ronald	N		
De Smedt Dirk		J	
Van Aken Lars	N		
Hermans Irene	N		
Serrien Thierry	N		
Steenackers Carla	N		
Voorzitter	N		

23 stemmen : neen
2 stemmen : ja
1 onthouding

De voorzitter sluit de vergadering te 21 uur13.

Herman Bauwens
Secretaris

Eddy Moens
Voorzitter