

---

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

PROVINCIE WEST-VLAANDEREN      ARRONDISSEMENT KORTRIJK

Blokkestraat 29 bus 2, 8550 Zwevegem

Tel. 056 76 52 00 Fax 056 76 55 68      E-mail: info@ocmw.zwevegem.be      www.ocmwzwevegem.be

---

**VERSLAG**  
**RAAD D.D. 13 DECEMBER 2016**

- Aanwezig:** Carol Bostyn, Ann Cosaert, Sofie Dehullu, Miryam Laverge, Pascal Maertens, Guido Margodt, Vic Ravelingeen, Carine Vaes, Antoon Vanassche, Andres Vandendorre, raadsleden;  
Katrien Defoirdt, OCMW-voorzitter;  
Benedikt Planckaert, secretaris
- Verontschuldigd** Marc Claeys, afgevaardigde schepencollege;

De voorzitter opent de vergadering om 19.20 uur.

Zij verontschuldigt de burgemeester, die schriftelijk delegatie verleent aan de schepen van sociale zaken, dhr. Marc Claeys, die echter eveneens verontschuldigd is.

**OPENBARE ZITTING**

**VERSLAGEN EN NOTULEN**

**1. Goedkeuring verslag en notulen openbare zitting raad d.d. 08.11.2016.**

Het verslag werd u bezorgd samen met de agenda van de zitting en werd reeds goedgekeurd door de leden van het vast bureau in zitting van 06.12.2016.

Er zijn geen wijzigingen te melden.

*De raad beslist in mondelinge stemming met eenparigheid van stemmen (11) het verslag en de notulen goed te keuren.*

**FINANCIËN**

**2. Goedkeuring Budgetwijziging 2016-1.**

Voor de toelichting bij dit agendapunt wordt verwezen naar de digitale bijlage die bezorgd werd aan de raadsleden.

Tevens werd in de gemeenteraadscommissie van 5 december II. toelichting gegeven bij de financiële dossiers.

Het CBS heeft de budgetwijziging tevens besproken en positief geadviseerd.

Tevens werd per partij één papieren exemplaar voorzien en was deze bundel ook beschikbaar via Cobra@home.

Raadslid Ann Cosaert neemt namens CD&V het woord – de toelichting bij het stemgedrag is bedoeld zowel voor dit punt (OZ 02) als de punten OZ 03 en OZ 04.

Vanuit onze fractie willen we Sander danken voor de interessante informatie op de commissievergadering van 5 december.

- Strategische doelstelling SD1: het OCMW financieel gezond houden  
CD&V fractie vraagt reeds sinds het begin van deze legislatuur de gemeentelijke toelage toch een zekere stijging te laten volgen. Nu blijkt dat er een aanzienlijke stijging nodig is namelijk 135.000€ op jaarbasis om het OCMW financieel gezond te houden en de verplichte eindmeet te halen in 2019. Als we de documenten bekijken zien we ook dat er nogal wat tegenvallers zijn zoals het verlaagde dagforfait van het RIZIV, de latere ingebruikname van de nieuwe kamers, lagere subsidies eindeloopbaan,...
- Latere ingebruikname van De Courbe: misschien toch te positief ingeschat of werd dit ingeschreven om de autofinancieringsmarge tegen eind 2019 positief te krijgen? Vanaf nu wordt dit moeilijk aangezien er ons nog weinig jaren resten. Het worden dus jaren waar de budgettaire controle heel streng zal moeten zijn maar als het van CD&V afhangt, zeker niet ten koste van de kerntaak van het OCMW, namelijk het sociale. Het budget van de sociale dienst komt zeker onder druk (ook door goedkeuring asielaanvragen).
- LOI-project: spijtig van vertraging - zou heel spijtig zijn mocht vanuit Brussel een deel van het gespaarde geld plots teruggevraagd worden bij gebrek aan plannen. Boven de Belfiusgebouwen kan een mooi project gerealiseerd worden maar wie zal opvolgen?
- We hopen dat de bouwwerken van de 50 assistentiewoningen op het Leanderhof vlot mogen verlopen en dat er niet teveel meerkosten meer opduiken tijdens de werken.
- Daarnaast zijn we opnieuw ontgoocheld dat naast bovengenoemde doelstellingen weinig sociale ambitie steekt in dit plan. Naast € 3.050 voor de VZW schuldbemiddeling vinden we niets terug in de strategische nota van het overige beleid. Bij het prioritair beleid zien we het afsluiten van huurcontracten met Eigen Haard wat een goede zaak is voor het woonbeleid en de verdere afwerking van het WZC. Ook uit deze nota blijkt heel weinig ambitie voor het sociale beleid.

We zullen dit budget dan ook niet goedkeuren, niettegenstaande de verhoging van de gemeentelijke toelage, wegens te weinig ambitie in het doelstellingenbeleid.

We willen wel een voorstel toevoegen. Vanaf volgend jaar zullen er minder vergaderingen doorgaan van het vast bureau en de commissie ouderenzorg. Het budget dat hiervoor vrijkomt willen wij alvast besteden in de armoede, bij voorkeur een project ten gunste van kansarme kinderen.

Respons van de Voorzitter:

- LOI: stand van zaken – basisakte in opmaak door notaris om mede-eigendom uit te werken; daarna kan bouwproject uitgewerkt worden.
- Armoedepjan: veel budgetten werden voorzien bij gemeente, de realisatie gebeurt wel in samenwerking – betrokkenheid vanuit OCMW steeds voorzien. In cluster Mens, Sociaal Huis, verder zo voorzien.
- Gemeentelijke bijdrage wordt verhoogd tot € 3.000.000 na conclaaf. Afspraak was dat gemeente zou bijspringen wanneer nodig; zij komen hun woord na.
- Erkende asielzoekers: woonbegeleiding – huurwaarborgen worden veeleer gebruikt om naar steden te trekken.
- Te besteden budget: goeie suggestie, wordt meegenomen.

*De raad beslist in mondelinge stemming met 6 stemmen voor, 5 stemmen tegen (CD&V) de budgetwijziging 2016/1 goed te keuren.*

### **3. Actualisatie meerjarenbeleidsplan voor de jaren 2016-2019.**

Voor de toelichting bij dit agendapunt wordt verwezen naar de digitale bijlage die bezorgd werd aan de raadsleden.

Tevens werd in de gemeenteraadscommissie van 5 december II. toelichting gegeven bij de financiële dossiers.

Het CBS heeft het meerjarenbeleidsplan ook besproken en positief geadviseerd.

Bovendien werd per partij één papieren exemplaar voorzien en was deze bundel ook beschikbaar via Cobra@home.

*De raad beslist in mondelinge stemming met 6 stemmen voor, 5 stemmen tegen (CD&V) de actualisatie Meerjarenbeleidsplan 2016-2019 goed te keuren.*

### **4. Goedkeuring Budget boekjaar 2017.**

Voor de toelichting bij dit agendapunt wordt verwezen naar de digitale bijlage die bezorgd werd aan de raadsleden.

Daarnaast werd in de gemeenteraadscommissie van 5 december II. toelichting gegeven bij de financiële dossiers.

Het CBS heeft het budget tevens besproken en positief geadviseerd.

Tevens werd per partij één papieren exemplaar voorzien en was deze bundel ook beschikbaar via Cobra@home.

*De raad beslist in mondelinge stemming met 6 stemmen voor, 5 stemmen tegen (CD&V) het budget boekjaar 2017 goed te keuren.*

## **5. Schulderschikking lening Belfius.**

Enkele jaren geleden werden een aantal leningen van het OCMW opgenomen in een structuur. Hierdoor konden betere rentevoorzwaarden bekomen worden.

De structuurlening is eigenlijk een lening met vaste rentevoet zolang het verschil tussen de 30-jarige rente en de 2-jarige rente groter is dan 0,20%.

Financieel-economisch is het logisch dat de 30-jarige rente steeds hoger is dan de 2-jarige rente, dit was ook historisch steeds het geval. De financiële crisis haalde echter het principe onderuit met op een gegeven moment een inverse rentecurve als gevolg.

Op 11.10.2016 bedroeg het verschil 1,163%, het verschil is dus groter dan de barrière van 0,20%.

*De raad beslist in mondelinge stemming met 10 stemmen voor, en 1 onthouding (Ann Cosaert), niet in te gaan op het voorstel van Belfius.*

*Ann Cosaert verlaat de vergadering om 19.45 uur.*

## **PATRIMONIUM EN WERKING**

## **6. Aanvulling beheersovereenkomst OCMW - Gemeente: addendum 2.**

In 2013 werd een beheersovereenkomst tussen OCMW en gemeentebestuur afgesloten, met betrekking tot de regeling onderlinge samenwerking.

De goedgekeurde tekst werd aangevuld met een addendum nr. 1, waarin vnl. de financiële aspecten van de samenwerking werden geregeld.

Ten gevolge van de aansturing van beide besturen door één gemeenschappelijke secretaris vanaf 01.01.2017, is het wenselijk een addendum nr. 2 toe te voegen aan de beheersovereenkomst.

*De raad beslist in mondelinge stemming met eenparigheid van stemmen (10) addendum nr. 2 als toevoeging bij de beheersovereenkomst goed te keuren.*

## **7. Huur woning Min. A Detaeyestraat 34, in het kader van crisisopvang.**

De sociale bouwmaatschappij Eigen Haard is bereid om de woning Minister A. Detaeyestraat 34 aan het OCMW ter beschikking te stellen in afwachting van renovatie.

*Raadslid Ann Cosaert vervoegt terug de vergadering om 19.48 uur.*

*De raad beslist in mondelinge stemming met eenparigheid van stemmen (11):*

- 1. Voor de periode van 15.12.2016 tot en met 15.09.2017 een huurovereenkomst af te sluiten met de sociale huisvestingsmaatschappij Eigen Haard, voor het gebruik van de woning gelegen Min. A De Tayestraat 34 te Zwevegem.*
- 2. Als maandelijkse huurprijs € 295,00 per maand te betalen aan Eigen Haard.*
- 3. De woning te gebruiken in het kader van crisisopvang, met verblijfscontracten van 4 maanden, 1 keer te verlengen.*
- 4. Als vergoeding € 14,00 per dag, inclusief nutsvoorzieningen, aan te rekenen.*

## **8. Huur woning Abeele 31 als doorgangswoning.**

De sociale bouwmaatschappij Eigen Haard is bereid om de woning Abeele 31 te Zwevegem aan het OCMW te verhuren, buiten het sociaal huurstelsel, voor de duur van 1 jaar, vanaf januari 2017. De termijn kan mogelijks verlengd worden.

*De raad beslist in mondelinge stemming met eenparigheid van stemmen (11):*

- 1. Voor de periode van 01.01.2017 tot en met 31.12.2017 een huurovereenkomst af te sluiten met de sociale huisvestingsmaatschappij Eigen Haard, voor het gebruik van de woning gelegen Abeele 31 te Zwevegem.*
- 2. Als maandelijkse huurprijs 284,00 euro per maand te betalen aan Eigen Haard, aanvullend met een maandelijks voorschot op de nutsvoorzieningen van 85,00 euro per maand, meer bepaald voor centrale verwarming, sanitair en warm water, en 32,17 euro per maand als tussenkomst in de gemeenschappelijke kosten (schoonmaak en onderhoud van de gemeenschappelijke delen en elektriciteitsverbruik in de gemeenschappelijke delen). Dit te vermeerderen met de jaarlijkse afrekening.*
- 3. De woning te gebruiken als doorgangswoning, met een huurcontract van 01.01.2017 tot en met 31.12.2017.*
- 4. Als maandelijkse huurprijs 300,00 euro per maand aan te rekenen, aanvullend met een maandelijks voorschot op de nutsvoorzieningen van 85,00 euro per maand, meer bepaald voor centrale verwarming, sanitair en warm water en 32,17 euro per maand als tussenkomst in de gemeenschappelijke kosten (schoonmaak en onderhoud van de gemeenschappelijke delen en elektriciteitsverbruik in de gemeenschappelijke delen). Dit te vermeerderen met de jaarlijkse afrekening.*

## **9. Huur woning Abeele 35 als doorgangswoning.**

De sociale bouwmaatschappij Eigen Haard is bereid om de woning Abeele 35 te Zwevegem aan het OCMW te verhuren, buiten het sociaal huurstelsel, voor de duur van 1 jaar, vanaf januari 2017. De termijn kan mogelijks verlengd worden.

*De raad beslist in mondelinge stemming met eenparigheid van stemmen (11):*

- 1. Voor de periode van 01.01.2017 tot en met 31.12.2017 een huurovereenkomst af te sluiten met de sociale huisvestingsmaatschappij Eigen Haard, voor het gebruik van de woning gelegen Abeele 35 te Zwevegem.*
- 2. Als maandelijkse huurprijs 284,00 euro per maand te betalen aan Eigen Haard, aanvullend met een maandelijks voorschot op de nutsvoorzieningen van 85,00 euro per maand, meer bepaald voor centrale verwarming, sanitair en warm water, en 32,17 euro per maand als tussenkomst in de gemeenschappelijke kosten (schoonmaak en onderhoud van de gemeenschappelijke delen en elektriciteitsverbruik in de gemeenschappelijke delen). Dit te vermeerderen met de jaarlijkse afrekening.*
- 3. De woning te gebruiken als doorgangswoning, met een huurcontract van 01.01.2017 tot en met 31.12.2017.*

- 4. Als maandelijkse huurprijs 300,00 euro per maand aan te rekenen, aanvullend met een maandelijks voorschot op de nutsvoorzieningen van 85 euro per maand, meer bepaald voor centrale verwarming, sanitair en warm water en 32,17 euro per maand als tussenkomst in de gemeenschappelijke kosten (schoonmaak en onderhoud van de gemeenschappelijke delen en elektriciteitsverbruik in de gemeenschappelijke delen). Dit te vermeerderen met de jaarlijkse afrekening.*

#### **10. Goedkeuring keuze wijze van gunnen voor het voeren van de overheidsopdracht "Aanleg parking bij WZC in zone 12MU".**

Op de plaats waar tot voor kort de 12 modulaire units stonden (bij het WZC), is terug een vrije zone gecreëerd – weliswaar nog niet afgewerkt/hersteld na de wegname van de units.

Omwille van een groot tekort aan parkeerplaatsen in de omgeving én op eigen terrein, werd reeds eerder beslist om op deze locatie bijkomende parkeerplaatsen te voorzien. De aanleg van een parking werd meegenomen in het totale projectbudget, zoals recent nog goedgekeurd door de raad.

De architect van het project WZC heeft een plan, bestek en meetstaat opgemaakt om aansluitend op de rest van de verharding een parking te maken met een 7-tal plaatsen, afgewerkt in dezelfde betonklinkers als de oprit van het DVC.

De raming van de werken bedraagt € 29.831,49 excl. BTW.

*De raad beslist in mondelinge stemming met eenparigheid van stemmen (11):*

- 1. De voorgelegde opdrachtdocumenten goed te keuren.*
- 2. Als wijze van gunnen te opteren voor een onderhandelingsprocedure.*
- 3. De opdrachtdocumenten te bezorgen minstens aan Hein Vanhoutte, Tuinen Vandeputte, Grivano.*

#### **11. Gunning van de overheidsopdracht "Wijnen, cava's en champagne 2016-2017 OCMW en gemeente Zwevegem".**

In het kader van de opdracht "Wijnen, cava's en champagne 2016-2017 OCMW en gemeente Zwevegem" werden de nodige opdrachtdocumenten opgemaakt.

Zoals goedgekeurd in raadszitting van 11.10.2016 werd de opdracht gevoerd bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking. De opdracht werd ingedeeld in 3 percelen:

1. Perceel 1: Cava's en champagnes
2. Perceel 2: Rode wijn
3. Perceel 3: Witte wijn

*De raad beslist in mondelinge stemming met eenparigheid van stemmen (11):*

- 1. Goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van 21.11.2016 voor deze opdracht.*
- 2. Perceel 1 van deze opdracht te gunnen aan de meest voordelige geselecteerde kandidaat, met name Wine in a bottle, Deerlijkstraat 161 te 8550 Zwevegem, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de*

*offerte van deze inschrijver. De leveringstermijn voor de individuele afroepen wordt vastgesteld op 2 werkdagen.*

- 3. Perceel 2 van deze opdracht te gunnen aan de meest voordelige geselecteerde kandidaat, met name Stelico bvba - Wijnen Lippens, Sint Denijsstraat 2 te 8550 Zwevegem, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver. De leveringstermijn voor de individuele afroepen wordt vastgesteld op 1 werkdagen.*
- 4. Perceel 3 van deze opdracht te gunnen aan de meest voordelige geselecteerde kandidaat, met name WIJNEN CHRISTOPHE DEMEYER BVBA, Maraillestraat 22 te 8582 Outrijve, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver. De leveringstermijn voor de individuele afroepen wordt vastgesteld op 1 werkdag.*

## **12. Gunning overheidsopdracht 2016007 "Levering van keukendisposables 01.01.2017-31.12.2021"**

In het kader van de opdracht "Levering van keukendisposables 01.01.2017-31.12.2021" werden de nodige opdrachtdocumenten opgemaakt.

Zoals goedgekeurd in raadszitting van 11.10.2016 werd de opdracht gevoerd bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

*De raad beslist in mondelinge stemming met eenparigheid van stemmen (11):*

- 1. Goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van 01.12.2016 voor deze opdracht.*
- 2. Deze opdracht te gunnen aan de meest voordelige geselecteerde kandidaat, met name King Belgium sa, Rue Du Cerf 190, 1332 Genval, tegen de eenheidsprijzen na BAFO vermeld in de offerte van deze inschrijver.*
- 3. Te beslissen dat uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek met nr. 2016007 dit voor de periode van 01.01.2017 tot en met 31.12.2021.*

## **13. Herziening verkoopsprocedure F. 63, keuze wijze van gunnen en goedkeuring opdrachtdocumenten "aanstelling vastgoedmakelaar voor verkoop van een perceel grond".**

### **Situering perceel:**

- Het perceel F. 63 is gelegen nabij de Daleweg nr 8 en grenst aan een met steenslag verharde landelijke 3 meter brede buurtweg, de Driesstraat verbindend met de Moenstraat.
- De opgemeten oppervlakte is 2.966 m<sup>2</sup>.
- Het perceel wordt verpacht.

- Het perceel ligt
  - deels (1.244 m<sup>2</sup>) in woongebied: zone van ongeveer 50 meter diepte uit de Daleweg en gemiddelde breedte van ongeveer 25,375 m;
  - deels (1.722 m<sup>2</sup>) in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
- De OCMW-raad besliste in zitting van 16.02.2016 dit perceel te koop te stellen, en notariaat Devos, Turpyn, Mullie en Voet aan te stellen als notaris, en te verkopen volgens de geijkte procedure.

Het perceel werd opgemeten en geschat.

*De raad beslist in mondelinge stemming met eenparigheid van stemmen (11):*

1. *De beslissing van 16.02.2016 in te trekken, voor zover deze er toe strekt te werken met de geijkte verkoopprocedure.*
2. *De keuze voor notariaat Devos, Mullie, Turpyn en Voet te bestendigen.*
3. *Dit perceel in de markt te zetten met een immo-makelaar.*
4. *Als wijze van gunnen te kiezen voor onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.*
5. *Volgende makelaars aan te schrijven:*
  - *Era Becue Zwevegem, Otegemstraat 45, 8550 Zwevegem*
  - *Yvimat bvba, Avelgemstraat 37, 8550 Zwevegem*
  - *Agence Vermeersch, Vierkeerstraat 2 bus 2, 8551 Zwevegem*
  - *Callens Philippe Zakenkantoor NV, Otegemstraat 8, 8550 Zwevegem*
  - *Zakenkantoor Certo, Bossuitstraat 104, 8552 Moen*
  - *Vanhove landelijk vastgoed en advies, Passtraat 268, 9100 Sint-Niklaas*
  - *AGRO vastgoed, Rozenlaan 21, 9990 Maldegem*

#### **14. Definitieve verkoop perceel C158a, Estaimpuis.**

De OCMW-raad besliste in raadszitting van 16.02.2016 dit perceel te koop te stellen.

De nodige publiciteit werd gevoerd.

Er werd 1 bod ingediend voor dit perceel:

\* Bod voor een bedrag van € 4.633,50 voor het integrale perceel.

Dit bod ligt onder de vraagprijs én onder de schattingsprijs, waardoor een verkoop niet mogelijk is.

*De raad beslist in mondelinge stemming met eenparigheid van stemmen (11):*

1. *Het bod zoals uitgebracht op 27.11.2016, voor perceel C158a niet te aanvaarden, gezien het lager ligt dan de schattingsprijs.*
2. *De tekoopstelling van dit perceel opnieuw te voorzien vanaf 2017 of later.*

#### **15. Definitieve verkoop perceel C1008/2, Jolainstraat, Sint-Denijs.**

De OCMW-raad besliste in raadszitting van 16.02.2016 het perceel C1008/2 te koop te stellen.

De nodige publiciteit werd gevoerd.



Er werden 2 biedingen ingediend voor het perceel:

\* Bod voor een bedrag van € 35.000 voor het integrale perceel.

\* Bod voor een bedrag van € 7.550 voor het integrale perceel zijnde € 2,21/m<sup>2</sup>.

De pachters hebben mogelijks een voorkooprecht dat zij kunnen uitoefenen. De notaris kan het al dan niet bestaan van dit voorkooprecht onderzoeken en aanbieden aan de pachters indien van toepassing.

*De raad beslist in mondelinge stemming met eenparigheid van stemmen (11):*

1. *Het perceel C1008/2 te Sint-Denijs met een opgemeten oppervlakte van 3.415 m<sup>2</sup>, te verkopen aan de heer en mevrouw Vandendorpe Bernard – Vanhoutte Godelieve, Comminnestraat 4, 8552 Moen en mevrouw Vandendorpe Maryline, Rue du Gros Chêne 181, 1480 Saintes, voor een bedrag van € 35.000 voor het integrale perceel, dit onder voorwaarde dat er geen voorkooprecht uitgeoefend wordt.*
2. *De notariskosten, kosten van opmeting en schatting ten laste te leggen aan de koper, evenals eventuele andere kosten die niet van rechtswege ten laste van de verkoper zijn.*
3. *De notaris de opdracht te geven het voorkooprecht te onderzoeken en zo nodig aan te bieden.*

## **16. Voorstel tot wijziging van procedure en timing van verkoop van landbouwgronden.**

In de OCMW-raadszitting van 11.02.2014 besliste de OCMW-raad alle OCMW-percelen af te stoten, en dit volgens oppervlakte, van klein naar groot. In de OCMW-raadszitting keurde de OCMW-raad de lijst met voorgestelde volgorde goed, waarbij tekoopstelling van alle percelen werd gepland van 2014 tot en met 2019, van kleine oppervlakte naar groot.

Op vandaag staan voor de komende 3 jaar nog 32 percelen op de planning voor 2017 t.e.m. 2019.

Gezien de budgettaire situatie op vandaag, én het gegeven dat de prijzen voor landbouwgrond vrij hoog liggen momenteel, wordt voorgesteld om de verkoop van deze percelen versneld te plannen, over 2 jaar in de plaats van over 3 jaar.

*De raad beslist in mondelinge stemming met eenparigheid van stemmen (11):*

1. *Te beslissen om de werkwijze, zoals goedgekeurd in raadszitting van 11.02.2014, te verlaten.*
2. *Principieel te beslissen om volgende percelen te koop te stellen in 2017:*
  - A. 950 e, Heestert
  - B. 272, Moen
  - B. 491, Heestert
  - B. 529 en B. 536, Heestert
  - B. 842, Heestert
  - B.9, Heestert
  - C. 794 c., Sint-Denijs
  - C. 509 a, Sint-Denijs
  - F. 71, Sint-Denijs
  - A. 2613, Avelgem

- A. 27, St. Leger
  - A. 280, Heestert
  - A. 282, Heestert
  - A. 392, Heestert
3. *Principieel te beslissen om volgende percelen te koop te stellen in 2018:*
- A. 528, Helkijn
  - B. 58, Sint-Denijs
  - C. 268a, Moen
  - C 74, Moen
  - D. 146, Sint-Denijs
  - A. 492 A, A. 493 en B. 503, Heestert
  - B. 217, B. 220, B. 220/2 en B. 242/2, Moen
  - C. 205b en C. 216 r, Moen
  - F. 203 d, Sint-Denijs
4. *Akkoord te gaan om tekoopstelling en bijhorende dossieropmaak toe te kennen aan notariaat Devos, Turpyn, Mullie en Voet.*
5. *De schattingen, en voor zover noodzakelijk, de opmetingen, te laten verrichten door een landmeter naar keuze van het notariaat.*
6. *De notaris te gelasten nodige publiciteit en openbaarheid te verlenen aan elke verkoop.*
7. *Akkoord te gaan met publiciteit op de website, in de plaats van in het Infopunt.*

## **17. Aanduiden van een vertegenwoordiger bij de Algemene Vergadering vzw Schuldbemiddeling Zuid-West-Vlaanderen.**

Bij de start van de legislatuur werd de secretaris, Benedikt Planckaert, aangeduid als vertegenwoordiger bij de Algemene Vergadering vzw Schuldbemiddeling Zuid-West-Vlaanderen.

Gezien zijn vertrek op 01.01.2017 dient een nieuwe vertegenwoordiger aangesteld te worden.

Het diensthoofd Sociale Dienst, Bart Herman, kan aangesteld worden.

*De raad beslist in geheime stemming met eenparigheid van stemmen (11), Bart Herman aan te stellen als vertegenwoordiger.*

## **18. Aanduiden van een plaatsvervanger voor de Algemene Vergadering vzw Schuldbemiddeling Zuid-West-Vlaanderen.**

Bij de start van de legislatuur werd Wim Goemaere, diensthoofd sociale dienst, aangeduid als plaatsvervanger bij de Algemene Vergadering vzw Schuldbemiddeling Zuid-West-Vlaanderen – later vervangen door zijn opvolger Bart Herman.

Wanneer Bart Herman aangeduid wordt als vertegenwoordiger, dient een nieuwe plaatsvervanger aangesteld te worden.

Charlotte Seynaeve, maatschappelijk werker sociale dienst, kan aangesteld worden.

*De raad beslist in geheime stemming met eenparigheid van stemmen (11), Charlotte Seynaeve aan te stellen als plaatsvervanger.*

## PERSONEEL

### 19. Wijziging rechtspositieregeling OCMW-personeel.

Er werden wijzigingen in de rechtspositieregeling voorgesteld. De doelstelling van deze aanpassing is:

- Actualiseren naar aanleiding van wijzigingen in wetgeving;
- Vereenvoudigen van werkprocessen, indien mogelijk;
- Niet teveel detail om flexibel te kunnen inspelen op de noden van het moment.

In het syndicaal overleg van 30.11.2016 werd een protocol van akkoord gesloten met de vakbonden, OCMW en gemeente.

Er was ook overleg tussen OCMW en gemeente in het CBS van 23.11.2016.

De volledige lijst met wijzigingen lag ter inzage.

*De raad beslist in mondelinge stemming met eenparigheid van stemmen (11) het nieuw ontwerp rechtspositieregeling goed te keuren.*

### 20. Organogram en formatie

Op 01.01.2017 verlaat de OCMW-secretaris het OCMW. De OCMW-raad besliste eerder de functie van OCMW-secretaris niet vacant te verklaren, maar verzocht het gemeentebestuur de gemeentesecretaris om de opdracht van OCMW-secretaris op te laten nemen. Hiermee zetten we een eerste stap richting integratie van gemeente en OCMW Zwevegem.

We willen de integratie echter op alle niveaus realiseren. Daarom werd een nieuw voorstel opgemaakt, waarbij gemeente en OCMW worden bekeken als één organisatie. Gezien de wettelijke verplichtingen wordt in de formatie wel nog het onderscheid gemaakt tussen gemeente- en OCMW-personeel.

Het organogram en de formatie werden opgemaakt op het niveau van de decretale graden (niveau 1), clusters (niveau 2) en afdelingen (niveau 3). Alle functies op niveau 1, 2 en 3 zijn statutair. Er is aangeduid welke functies onder de Gemeente ressorteren en welke onder het OCMW. Een beschrijving van clusters en afdelingen is gebeurd; een gedetailleerde uitwerking van de formatie op de onderliggende niveaus is bewust nog niet gebeurd. Daarvoor is de inbreng van de nieuw aan te stellen clusterverantwoordelijken cruciaal. Zij vervullen in de toekomst een sleutelpositie binnen de organisatie en het is belangrijk dat zij hun cluster volgens eigen inzichten en doelstellingen vorm kunnen geven.

Dit betekent dan ook dat de formatie die hier wordt voorgelegd enkel wijzigingen bevat voor de decretale graden, verantwoordelijken van de clusters en leidinggevenden, experts en hoofdeskundigen van de afdelingen. De onderliggende functies binnen de formatie werden niet gewijzigd tegenover het laatst goedgekeurde organogram en formatie van zowel Gemeente als OCMW.

*De raad beslist in mondelinge stemming met eenparigheid van stemmen (11) het ontwerp van organogram en formatie goed te keuren.*

## **21. Vacant verklaren clusterverantwoordelijke Mens.**

In de nieuwe formatie is een functie voorzien voor een clusterverantwoordelijke Mens.

*De raad beslist in mondelinge stemming met eenparigheid van stemmen (11):*

- 1. Vacant verklaren van de functie clusterverantwoordelijke Mens, statutair, 38 uur per week.*
- 2. De betrekking wordt vervuld volgens een bevorderingsprocedure.*
- 3. De betrekking wordt bekendgemaakt via intranet en e-mail.*
- 4. Er wordt een bevorderingsreserve aangelegd met een duur van 2 jaar.*

## **22. Goedkeuring van de diverse vakantieregelingen 2017.**

In het syndicaal overleg van 30.11.2016 werden de verschillende vakantieregelingen voor 2017 voorgelegd ter goedkeuring:

1. Vakantieregeling personeel cat. 1, cat. 2 en cat. 3 concurrerende diensten met overgangsbepaling.
2. Vakantieregeling personeel cat. 3 concurrerende diensten in dienst na 31 december 2010.
3. Vakantieregeling personeel cat. 3 instellingspersoneel met overgangsbepaling.
4. Vakantieregeling personeel cat. 3 instellingspersoneel in dienst na 31 december 2010.
5. Vakantieregeling personeel tewerkgesteld via art. 60 § 7.

Deze vakantieregelingen werden opgemaakt conform de rechtspositieregelingen van toepassing op de verschillende categorieën.

*De raad beslist in mondelinge stemming met eenparigheid van stemmen (11) de diverse vakantieregelingen goed te keuren.*

## **FINANCIËN**

## **23. Betaalbaar stellen uitgaven.**

De lijst van uitgaven die betaalbaar moeten gesteld worden, was te consulteren in Cobra@Home.

*De raad beslist in mondelinge stemming met eenparigheid van stemmen (11) de uitgaven betaalbaar te stellen.*

## VARIA EN MEDEDELINGEN

### 24. Varia.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.00 uur.